

AMBTSHALVE WIJZIGINGEN BESTEMMINGSPLAN DOORNSTEEG FASE 2

Bij het raadsvoorstel ter vaststelling van het Bestemmingsplan Doornsteeg fase 2 is als bijlage 1 bij de toelichting het Beeldkwaliteitsplan Doornsteeg fase 2 gevoegd. In het overleg met de ontwikkelpartijen in het gebied is gebleken dat er behoefte bestaat aan de bouw van enkele appartementen in dit deelgebied van Doornsteeg.

Om deze reden is het beeldkwaliteitsplan in geringe mate aangepast. In eerste instantie zaten er geen appartementen in het stedenbouwkundige plan. In het beeldkwaliteitsplan waren die dan ook niet meegenomen.

De ontwikkelaars hebben in overleg met de gemeente er nu toch voor hebben gekozen om ook appartementen te maken in deelgebied 2. Dat is voor wat de gemeente betreft een verbetering. Hierdoor ontstaat een meer gevarieerde wijk. Die variatie betreft niet alleen het beeld van de bebouwing maar ook de bevolkingssamenstelling van de wijk: er komen nu meer woningen voor een- en twee persoons huishoudens.

Het gewijzigde beeldkwaliteitsplan is daarom op bladzijde 13, 15, 19 en 21 licht aangepast. Er staat nu dat appartementen ook mogelijk zijn (in een bepaalde hoogte) en bijvoorbeeld dat deze inpandige bergingen moeten krijgen en een alzijdige uitstraling.

Dit addendum moet in samenhang met de nota ambtshalve wijzigingen worden gelezen.