

College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Nijkerk  
Postbus 1000  
3860 BA Nijkerk

Datum : 22-11-2016  
Ons kenmerk : 161123-0028  
Contactpersoon : Meine Jacobi  
Doorkiesnummer : 088-3555045  
E-mail adres : Meine.Jacobi@vggm.nl

<b>GEMEENTE NIJKERK</b>	
Afdeling: <i>ODDU</i>	← B / V
Kenmerk:	(B) V → IB
INGEKOMEN: <b>05 DEC. 2016</b>	
K.t.k.n. B&W / GRF	
<i>T.P.B. + 2 x L.A.S.D.R.K. 5-12</i>	
ONTVANGSTBEVESTIGING: JA / (NEE)	

Onderwerp: Advies ontwikkeling Hogebrinkerweg 23, Hoevelaken

Geachte college,

Op 13 oktober 2016 ontving ik uw mail waarin u ons om advies vraagt over de ontwikkeling aan de Hogebrinkerweg 23 in Hoevelaken. Het betreft een functiewijziging van kantoorruimte naar wonen.

Conform de wet- en regelgeving adviseert Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden bij ruimtelijke ontwikkelingen over gezondheid, (externe) veiligheid en de mogelijkheden voor rampenbestrijding en zelfredzaamheid.

#### Advies

Het plan betreft de transformatie van een kantoorgebouw naar vier appartementen in Hoevelaken. De brandweer, GGD, GHOR en politie zien geen belemmeringen voor de verdere uitwerking van het plan rekening houdend met het volgende.

#### Fysieke veiligheid

Ten westen van het plangebied ligt een aardgastransportleiding, waardoor bij een incident scenario's een fakkelbrand kan optreden. De kans daarop is klein. Het plangebied ligt binnen de effectafstanden. Het aantal aanwezige mensen in het plangebied wijzigt bij transformatie nagenoeg niet. De beoogde gebruikers zijn starters/studenten die naar verwachting zelfredzaam geacht worden, mits geïnformeerd en tijdig gewaarschuwd bij een incident.

Als het gaat om het verbeteren van de zelfredzaamheid en rampbestrijding dan adviseer ik om bij de uitwerking van de plannen rekening de volgende aspecten mee te nemen en of te overwegen:

- Omgeving
  - De bluswatervoorziening(en) en bereikbaarheid op planniveau in het kader van de basisbrandweezorg en brandpreventieve zaken.
  - Indien verkeersmaatregelen worden toegepast of gewijzigd waarvoor een verkeersbesluit vereist is, zal een afzonderlijk overleg met de korpschef van politie moeten plaats vinden.
  - De toegankelijkheid van openbaar vervoer te borgen voor de beoogde doelgroep.
- Bouwkundige maatregelen o.a.:
  - De mogelijkheden van ontvluchting uit het gebouw naar veilig gebied (van de risicobron af) met zicht op centrale (veilige) opvangplaats o.a. vlucht weg, vluchtdeuren.
  - De mogelijkheden voor de zelfredzaamheid van de gebruikers en hun kwetsbaarheid. De beoogde doelgroep (starters, alleenstaand) lopen meer kans op vereenzaming. Een centrale, open en 'luchtige' inrichting van het gebouw en de woonunits bevorderen 'kennen' en 'gekend worden' en daarmee burenhulp en zelfredzaamheid.

Datum : 22-11-2016  
Kenmerk : 161123-0028  
Pagina : 2

- Organisatorische maatregelen o.a.:
  - Aandacht voor risicocommunicatie.
  - Bij geplande werkzaamheden aan of nabij de aardgastransportleiding in overleg met o.a. Gasunie afspraken te maken over de communicatie en de omgeving te informeren over de risico's.
  - Aandacht voor schoonmaak, onderhoud en reparaties. Een gebouw dat niet primair gebouwd is voor wonen, en gebruikt wordt door personen die aan het begin staan van hun wooncarrière, verloedert snel.


*Gezondheid*

Vanuit gezondheid zijn er geen opmerkingen bij deze ontwikkeling.

**Afsluitend**

Mocht u daaraan behoefte hebben dan is een gesprek over de maatregelen en aanvullend advies bij de verder uitwerking van de herontwikkeling mogelijk. U kunt daarvoor contact opnemen met genoemde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,



Paul Joosten  
Directie