

DATUM 3 oktober 2016
KENMERK 15548-OD-1216007
CONTACTPERSOON ing. O. Duisters
TELEFOONNUMMER +31 (0)412 – 65 50 58
BIJLAGE Geurberekening V-stacks
ONDERWERP Geuronderzoek Buntwal 5b

Aan
de heer P. van Brummelen,
Buntwal 5b,
3864 MX Nijkerkerveen.

Geachte van Brummelen,

Op 14 september 2016 zonden wij u onze opdrachtbevestiging voor het uitvoeren van een geur- en akoestisch onderzoek ter plaatse van uw woning aan de Buntwal 5b te Nijkerkerveen. Op 19 september ontvingen wij deze getekend retour. Dit briefrapport gaat uitsluitend over de geurbeoordeling, het akoestisch onderzoek wordt binnenkort afzonderlijk gerapporteerd.

Aanleiding:

De aanleiding voor het onderzoek is het zijdelings verplaatsen van de bestaande woning in de richting van een perceel met een agrarische bestemming. Het onderzoek wordt gedaan om aan te tonen of de zijdelingse verplaatsing van de woning aan de Buntwal mogelijk is zonder dat er een ontoelaatbaar woon- en leefklimaat ontstaat en zonder dat omliggende bedrijven in hun ontwikkeling en bedrijfsvoering worden belemmerd.

Door het bevoegde gezag is hieromtrent het volgende opgemerkt:

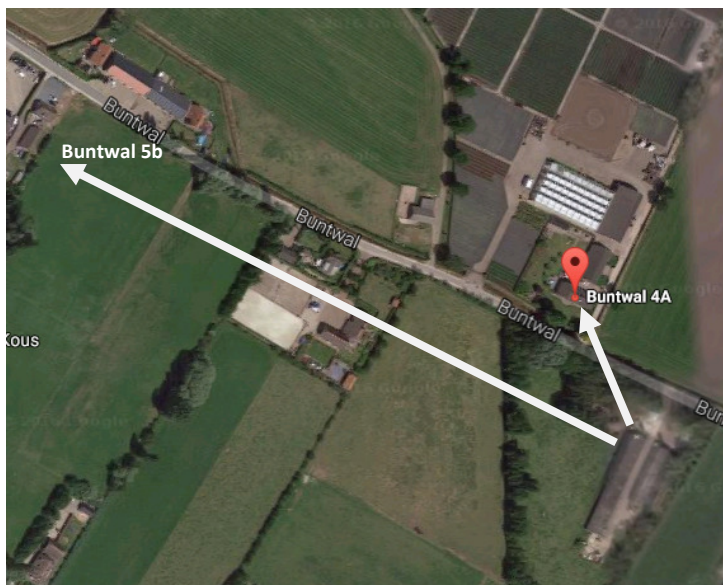
e-mail van 19 juli 2016 mevr. Zwierenberg, Omgevingsdienst de Vallei

“.. onderzocht moet worden of er op de plek waar de nieuwe woning komt of uitbreiding van de bedrijfsbestemming, voldaan kan worden aan de voorgrondnorm van 6,5 OU die geldt voor dit gebied in onze geurverordening ten opzichte van het naastgelegen intensieve agrarische bedrijf Buntwal 9A. De achtergrondbelasting is ter plaatse goed dus daar hoeft geen onderzoek naar plaats te vinden.”

Vergunningssituatie Buntwal 9A:

Voor de pluimveehouderij aan de Buntwal 9A is op 29 april 2013 een vergunning afgegeven waarin het houden van 10.000 stuks pluimvee en enkele koeien wordt toegestaan. Voor de koeien geldt een vaste afstand tot woningen van derden van 50 m. Onderdeel van de vergunningaanvraag is een V-

stacks geurberekening. In deze berekening is een toetspunt opgenomen op de Buntwal 4a. Deze woning ligt veel dichterbij de veehouderij dan de woning van de heer van Brummelen zal komen. Op dit toetspunt was de geurbelasting 2,4 OU.



Berekening geurbelasting:

Gelet op de afstand en het gegeven dat ter plaatse van dichterbij gelegen woningen de geurbelasting lager is dan de grenswaarde van 6,5 OU, is het aannemelijk dat bij de Buntwal 5b voldaan kan worden aan de eis van 6,5 OU. Het bevoegde gezag wil dit echter aangetoond zien met een berekening.

Met behulp van het programma V-stacks, versie 2010, is uitgerekend hoe hoog de geurbelasting op de perceelgrens van het nieuw te vormen perceel zal zijn. De rekenresultaten zijn als bijlage bij dit schrijven gevoegd. De hoogste berekende waarde bedraagt 0,4 OU. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de gestelde grenswaarde van 6,5 OU en is sprake van een goed woon en leefklimaat.

Conclusie met betrekking tot de geurbelasting:

Het verplaatsen van de woning aan de Buntwal 5b in de richting van de veehouderij aan de Buntwal 9a zal bij de woning niet leiden tot het ontstaan van een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat noch aan het ontstaan van beperkingen voor de betreffende veehouderij.

Hopende u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd, met vriendelijke groet,

ing. O. Duisters
Directeur



Interne controle



Bijlage geurberekening:

Gegenereerd op: 26-09-2016 met V-STACKS

Naam van de berekening: Buntwal 9a, bestaande situatie

Gemaakt op: 26-09-2016 15:31:28

Rekentijd: 0:00:03

Naam van het bedrijf: Buntwal 9a Nijkerkerveen

Berekende ruwheid: 0,20 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens :

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	stal A	161 161	467 614	5,6	3,6	0,40	4,00	2 380
2	Stal B	161 181	467 621	4,1	3,3	0,50	0,40	1 020

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
3	Nieuwe voorzijde 5b	160 851	467 822	6,5	0,4
4	Nieuwe midden 5b	160 836	467 799	6,5	0,4
5	Nieuw achterzijde 5b	160 827	467 778	6,5	0,3