

21620499.R01

Milieuzonering Veenwal 36a in Hoevelaken

21620499.R01

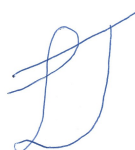
Milieuzonering Veenwal 36a in Hoevelaken

Datum:
7 november 2016

Opdrachtgever: Van Middendorp Bouwkundig teken- en adviesbureau
De heer A. van Middendorp
Seringsstraat 15a
6744 WZ EDERVEEN
andries@vanmiddendorp.nl

Auteur:
mevrouw ing. N. Jacobs

Goedgekeurd:
mevrouw ing. N. Jacobs
b.a. de heer ing. L.F.A. Theuws





INHOUD	PAGINA
1. INLEIDING	3
2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN	3
2.1 Plangebied	3
2.2 Bestemmingsplan	4
2.3 Het voorgestelde plan	6
3. ONDERZOEKSMETHODE	6
4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	8



1. INLEIDING

In opdracht van Van Middendorp Bouwkundig teken- en adviesbureau is een milieuzoneringsonderzoek uitgevoerd. Aanleiding is de ruimtelijke procedure, die nodig is voor het realiseren van een milieugevoelige functie (wonen) aan de Veenwal 36a in Hoevelaken.

Het onderzoek heeft als doel om vast te stellen of er mogelijke hinder van milieubelastende bestemmingen in de omgeving naar de te realiseren milieugevoelige bestemming in het plan te verwachten is.

Het onderzoek gaat uit van de systematiek uit de VNG-publicatie “Bedrijven en Milieuzonerings”, editie 2009. Deze publicatie geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader milieukundig onderzocht en gemotiveerd.

2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN

2.1 Plangebied

Het plangebied ligt aan de Veenwal 36a Hoevelaken. In afbeelding 1 staat met rode lijn het plangebied aangegeven.

Afbeelding 1: Plangebied rood omrand (bron: Googlemaps)

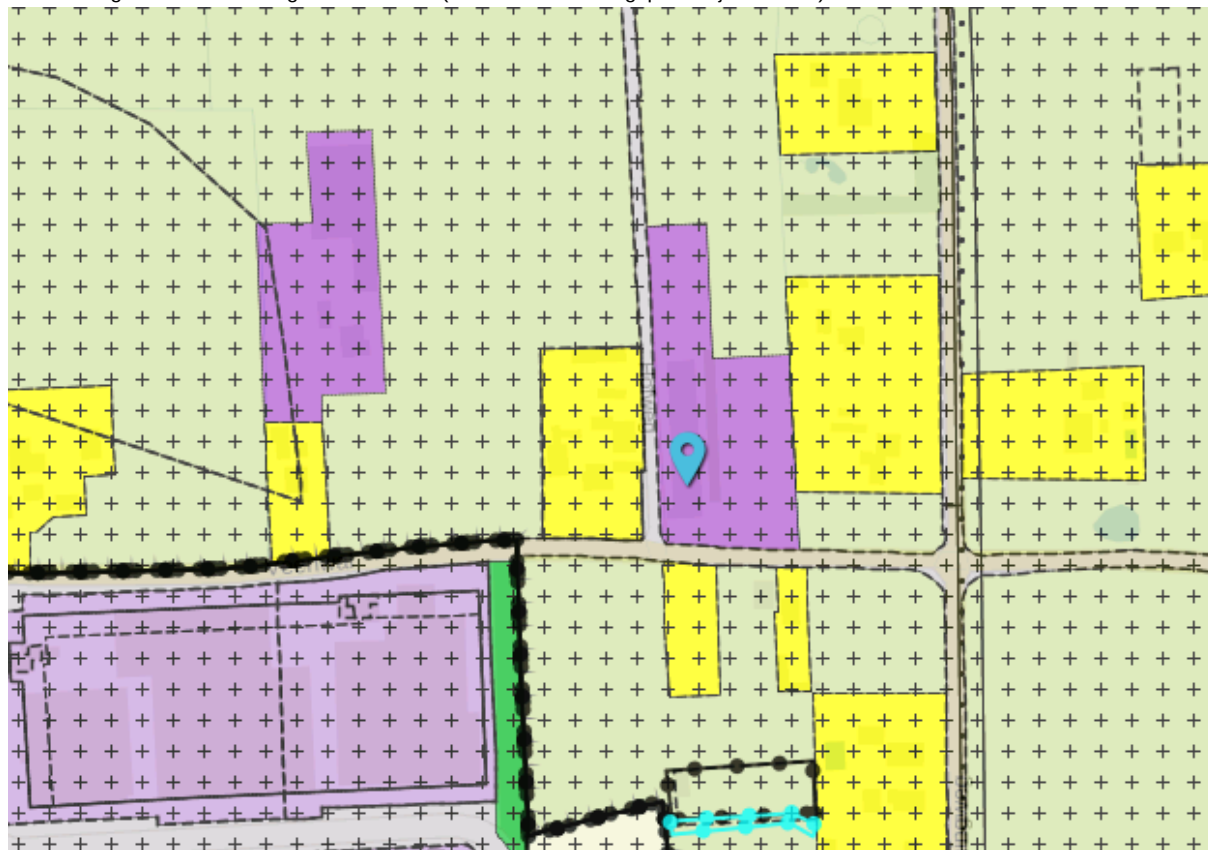




2.2 Bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan Nijkerk 2015,1. Afbeelding 2 bevat een uitsnede van de plankaart.

Afbeelding 2: Uitsnede vigerende kaart (bron: bestemmingsplan Nijkerk 2015)



In het plangebied geldt de bestemming bedrijventerrein. Ter plaatse mogen conform artikel 3 van het bestemmingsplan bedrijven t/m categorie 2 worden gevestigd. De bedrijfbestemming zal ten behoeve van de te realiseren woonbestemming worden opgeheven.

Voor de locatie is een bestemmingsplan in voorbereiding. Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2016 en het ontwerp van de planMER heeft in februari 2016 ter inzage gelegen.



Afbeelding 3: Uitsnede kaart (bron: bestemmingsplan Buitengebied 2016)

Bestemmingsplannen

[Verkleinen](#)

Bestemmingsplan Buitengebied 2016

planstatus : ontwerp 2016-02-05

identificatie : NL.IMRO.0267.BP0057-0002

type plan : bestemmingsplan

naam overheid : gemeente Nijkerk

ondergrond : grootschalige basiskaart (GBK) (2012-07-01)

IMRO-versie : IMRO2012

[Zoom naar het hele plan](#)

Detailinformatie locatie

- Enkelbestemming Bedrijf - Landelijk**
Bestemd voor: [bedrijf](#)
- Dubbelbestemming Waarde - Archeologie**
Bestemd voor: [waarde](#)
- Functieaanduiding specifieke vorm van waarde - 4**
- Gebiedsaanduiding overige zone - veenontginningslandschap**
Artikelnummer: 33.1
Gebiedsaanduiding groep: overige zone
[r_NL.IMRO.0267.BP0057-0002_33.1_Cultuurhistorischeenlandschappelijkewaarden](#)

bekendmaking van dit plan

[Bekendmaking in Staatscourant](#)

bijlagen en verwijzingen in dit plan

[regels](#)
[toelichting](#)
[bijslage](#)
[bijslage](#)

plannen die een relatie hebben met dit plan

Er zijn geen plannen die betrekking hebben op dit plan

dossier waarin dit plan is opgenomen

[dossier NL.IMRO.0267.BP0057](#)
Status van dit dossier: **in voorbereiding**

overige plannen op deze locatie

De bestemming op de locatie is in het ontwerpbestemmingsplan 2016 “bedrijf landelijk” waarbij ter plaatse een hoveniersbedrijf is toegestaan met de milieucategorie 3.1.

Veehouderijen in de omgeving

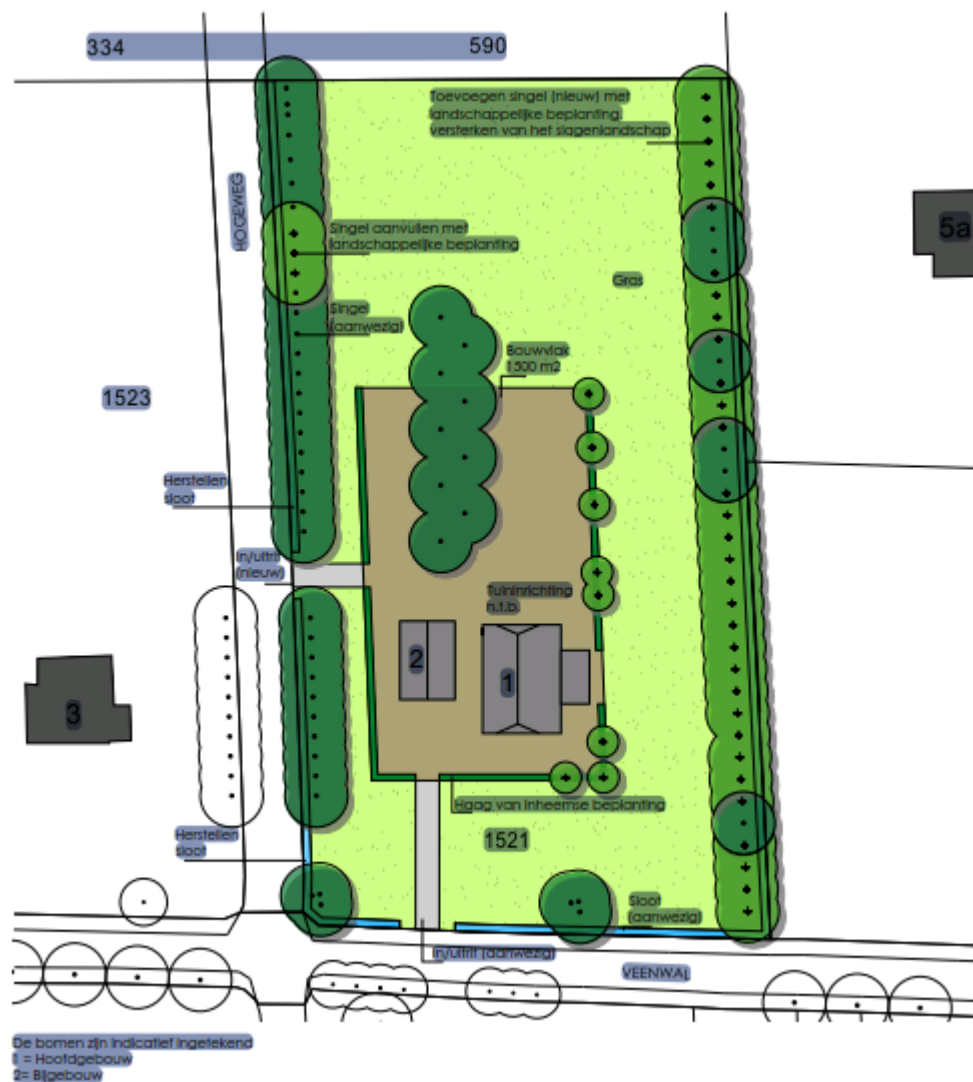
In de omgeving van het plangebied komen diverse veehouderijen voor. De milieuhinder afkomstig van intensieve veehouderijen maakt geen onderdeel uit van dit onderzoek naar de milieuzonering. Voor intensieve veehouderij gelden normen op basis van de Wet geurhinder veehouderijen (Wgv).



2.3 Het voorgestelde plan

Het plan voorziet in de realisatie van een milieugevoelige bestemming (wonen). In afbeelding 4 is het voorgestelde plan weergegeven.

Afbeelding 4: Het voorgestelde plan (bron: document opdrachtgever)



3. ONDERZOEKSMETHODE

Het onderzoek hanteert de richtafstanden uit de VNG publicatie “Bedrijven en milieuzonering”, editie 2009. Deze handreiking geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader onderzocht en gemotiveerd. De in “bedrijven en milieuzonering” vermelde richtafstanden zijn op basis van de volgende uitgangspunten bepaald:



- Het betreft “gemiddeld” moderne activiteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- De richtafstanden hebben betrekking op een rustige woonwijk of een rustig buitengebied;
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van bedrijfsactiviteiten;
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstanden worden gemeten vanaf de inrichtingsgrens van de milieubelastende bestemmingen tot de gevels van de milieugevoelige bestemmingen.

De handreiking maakt gebruik van verschillende milieuzoneringsmethoden: inwaartse en uitwaartse milieuzonering.

De milieuzoneringsmethode kan niet worden toegepast voor geurhinder vanuit veehouderij bedrijven. Dit dient in het kader van de wet geurhinder en veehouderij te worden bepaald.

Uitgangspunten

Dit onderzoek gaat ervan uit dat de huidige bestemming (bedrijventerrein) binnen het plangebied wordt beëindigd.

Voor het onderzoek hebben wij gebruikgemaakt van de volgende stukken:

- VNG handreiking “Bedrijven en milieuzonering” editie 2009;
- Kadastrale kaart;
- Bestemmingsplan Nijkerk 2015-1;
- Ontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2016;
- Informatie/ documentatie van het plan.

In tabel 1 hebben we de uitgangspunten voor de milieuhinderlijke bestemmingen opgenomen op basis van de VNG handreiking.

Tabel 1: Milieubelastende bestemmingen in de omgeving van het plangebied.

Bestemming	Locatie	Milieucategorie	VNG richtafstand (omgevingstype gemengd gebied)	Werkelijke afstand
Bedrijventerrein	Veenwal 34	t/m 2	30 meter	Ca. 132 meter
Bedrijventerrein	Oosterinslag 4a	t/m 3.2	100 meter	Ca. 100 meter

Conclusie

Op basis van milieuzonering blijkt dat de milieubelastende bestemmingen in de omgeving geen hinder geven aan de voorgestelde milieugevoelige bestemmingen in het plangebied.



4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Het plan betreft de verwezenlijking van een milieugevoelige bestemming aan de Veenwal 36a in Hoevelaken.

Uit de uitgevoerde milieuzonering blijkt dat de milieubelastende bestemmingen in de omgeving geen hinder geven aan de milieugevoelige bestemmingen binnen het plan. Op basis van dit onderzoek blijkt dat binnen het plan een goed woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd.

SPA WNP ingenieurs



Klinkenbergerweg 30a | 6711 MK **EDE** | 0318 614 383
Oostelijk Bolwerk 9 | 4531 GP **TERNEUZEN** | 0115 649 680
Paterswoldseweg 808 | 9728 BM **GRONINGEN** | 050 5250 992