

## HISTORISCH (BODEM)ONDERZOEK

**Laakweg 32**

**Nijkerkerveen**

kenmerk PJ Milieu BV: 1608101H



*opdrachtgever:* Gemeente Nijkerk

*datum rapport:* 12 mei 2016

*kenmerk:* 1608101H

*status:* Definitief

*uitgevoerd door:* PJ Milieu BV

*projectleider en*

*rapporteur:* ing. J.A. Slotboom-Van Vliet | slotboom@pjmilieu.nl

*autorisatie:* ir. H.J.R. van Dasselaar



# INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING .....	3
2	ONDERZOEKSLOCATIE .....	4
2.1	Algemeen .....	4
2.2	Huidig gebruik (gebiedsinspectie) .....	4
2.3	Historisch gebruik (archiefontoerzoek) .....	5
2.4	Toekomstig gebruik .....	6
3	VOORONDERZOEKSGEBIED .....	7
3.1	Algemeen .....	7
3.2	Bodeminformatie .....	7
3.3	Achtergrondgehalten .....	8
4	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE .....	9
5	CONCLUSIES .....	10
6	VERVOLGONDERZOEK .....	11

## BIJLAGEN

- 1 | Verklarende woordenlijst
- 2 | Geraadpleegde bronnen
- 3 | Documenten
- 4 | Foto's
- 5 | Kadastrale kaart, topografisch overzicht en tekening

# 1 INLEIDING

In opdracht van Gemeente Nijkerk is door PJ Milieu BV in maart 2016 een historisch (bodem)onderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich ter plaatse van de Laakweg 32 te Nijkerkerveen.

## *Aanleiding*

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning.

## *Doelstelling*

Het doel van het historisch onderzoek is vast te stellen of er aanleiding is om bodemverontreiniging te verwachten binnen de beschouwde locatie.

## *Indeling rapport*

In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. In de hoofdstukken 2 en 3 wordt de verzamelde informatie van de onderzoekslocatie en het vooronderzoeksgebied (de omgeving) weergegeven. Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de bodemopbouw en de geohydrologie. Tenslotte worden de conclusies en het vervolgonderzoek in de hoofdstukken 5 en 6 weergegeven.

## *Normering en verantwoording*

De te hanteren werkwijze voor uitvoering van het historisch onderzoek is gebaseerd op de NEN 5725<sup>1</sup>. Het eventueel gegeven 'op maat gesneden plan' voor bodemonderzoek is gebaseerd op de NEN 5740<sup>2</sup>.

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Opgemerkt wordt dat PJ Milieu BV geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de beschouwde locatie.

---

<sup>1</sup> NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, Delft 2009

<sup>2</sup> NEN 5740, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, Delft 2009

## 2 ONDERZOEKSLOCATIE

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over de onderzoekslocatie (het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

### 2.1 Algemeen

De onderzoekslocatie wordt gevormd door de bouwlocatie ter plaatse van Laakweg 32 te Nijkerkerveen. Enkele (topografische) gegevens omtrent de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

<b>Algemeen</b>	
Adres onderzoekslocatie	Laakweg 32 Nijkerkerveen
Gemeente	Nijkerk
Kadastrale aanduiding	Gemeente Nijkerk, sectie G, perceel 3970*
Oppervlakte perceel	39.625 m <sup>2</sup>
Oppervlakte onderzoekslocatie	5.250 m <sup>2</sup>
X-coördinaat	159.956
Y-coördinaat	467.199
<b>Eigenaar</b>	
Naam	Gemeente Nijkerk
Adres	Kolkstraat 27
Postcode en plaats	3861 AK Nijkerk

\* = ten aanzien van dit perceel/deze percelen zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is

Voor de regionale en lokale ligging wordt verwezen naar bijlage 5, topografisch overzicht en kadastrale kaart. Hier is tevens een situatietekening opgenomen.

### 2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)

#### *Inrichting gebied*

Op 10 maart 2016 is Laakweg 32 geïnspecteerd met daarbij speciale aandacht voor de onderzoekslocatie. In bijlage 4 zijn de hierbij genomen foto's opgenomen.

Op Laakweg 32 is een agrarisch bedrijf (pluimveehouderij) gevestigd, welke inmiddels buiten gebruik is. Het erf is grotendeels voorzien van een klinkerverharding.

### *Informatie opdrachtgever/bewoner/eigenaar en gemeente/omgevingsdienst*

Bij de eigenaar van de locatie zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

### *Asbest*

Tegelijk met de uitvoering van het verkennend bodemonderzoek is door ons een asbestinventarisatie uitgevoerd. Op basis van dit onderzoek wordt geconcludeerd dat aan de 5 schuren asbesthoudende materialen aanwezig zijn. Voor de volledige resultaten wordt verwezen naar de rapportage met het kenmerk 1608102KK, d.d. 18 maart 2016. Alle schuren zijn voorzien van asbesthoudende golfplaten (deels geen dakgoten).

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen. Er zijn verder ook geen aanwijzingen (bijvoorbeeld puinverhardingen) verkregen voor de aanwezigheid van asbest in de bodem van de locatie.

## 2.3 Historisch gebruik (archieffonderzoek)

### *Verleende vergunningen*

Bij de gemeente zijn voor Laakweg 32 de in tabel 2 weergegeven verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend.

Tabel 2 Verleende vergunningen Laakweg 32 Nijkerkerveen

Datum	Omschrijving vergunning
12-09-1927	Vernieuwen van een gebouw (achterhuis: van hout in steen)
09-10-1969	Oprichten van een kippenhok (dak: asbest)
06-06-1978	Bouw kippenshuur (dak: abc golfplaten)
31-10-1978	Verbouw van de woning
21-06-1983	Bouw garage – stal –berging
23-01-1990	Bouw pluimvee schuur
21-05-1991	Bouw pluimvee schuur

### *Bodembedreigende activiteiten*

Bij de gemeente zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

### Bodeminformatie

Van de locatie is een enkel bodemonderzoeksrapport bekend. In tabel 3 zijn gegevens uit dit rapport beknopt weergegeven. Relevante onderdelen van de rapporten zijn opgenomen in bijlage 3.

Tabel 3 Voorgaande bodemonderzoeken

<b>Laakweg 32</b>	
Type onderzoek	Verkenkend bodem-, asbest in grond- en funderingsonderzoek
Onderzoeksbureau	P&J Milieuservices B.V.
Datum rapport	30 november 2006
Kenmerk rapport	0642801A
Aanleiding	Aankoop van de locatie (onroerende zaak transactie)
Resultaten bovengrond	Licht verhoogde gehalten PAK en zink aangetoond
Resultaten ondergrond	Geen verhoogde gehalten aangetoond
Resultaten grondwater	Licht verhoogde gehalten chroom, koper en zink en een licht tot matig verhoogd gehalte nikkel aangetoond
Resultaten asbest in grond	Geen gehalte groter dan 100 mg/kg d.s.
Resultaten funderingsonderzoek	Toplaag betreft teerhoudend asfaltgranulaat (circa 80 m <sup>3</sup> )
Conclusies	Het matig verhoogde gehalte nikkel is 'van nature voorkomende verhoging'
Aanbevelingen	Aanvullend of nader onderzoek is niet noodzakelijk

## 2.4 Toekomstig gebruik

Men is voornemens ter plaatse van de onderzoekslocatie woningen te realiseren.

### 3 VOORONDERZOEKSGBIED

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over het vooronderzoeksgebied (kortweg omgeving) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

#### 3.1 Algemeen

##### *Definiëring omgeving*

De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en een 'strook grond' hieromheen tot een afstand van maximaal 25 meter. In tabel 4 zijn de adressen (voor zover bekend) en/of een omschrijving van het gebruik ter plaatse weergegeven.

Tabel 4 Omliggende percelen

Windrichting	Adres	Gebruik
Noorden	-	Agrarisch (grasland)
Westen	-	Agrarisch (grasland)
Oosten	-	Agrarisch (grasland)
Zuiden	-	Agrarisch (grasland)

##### *Verleende milieuvergunningen*

Bij de gemeente Nijkerk zijn geen verleende vergunningen in het kader van de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend.

##### *Bodembedreigende activiteiten*

Bij de gemeente zijn voor de genoemde adressen/percelen geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

#### 3.2 Bodeminformatie

Van de omgeving is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

Binnen de omgeving worden geen bodemverontreinigingen verwacht waardoor de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie is aangetast.

### 3.3 Achtergrondgehalten

De gemeente Nijkerk beschikt over een bodemkwaliteitskaart<sup>3</sup>. De locatie is gelegen binnen zone 6 'Overig (buitengebied)'. Voor deze zone zijn de in tabel 5 lokale achtergrondgehalten vastgesteld.

Tabel 5 Lokale achtergrondgehalten voor standaardbodem (in mg/kg d.s.)

Vaste bodem	Ba	Cd	Co	Cu	Hg	Mo	Ni	Pb	Zn	PCB	PAK
Bovengrond	152	0,65	12	46	0,19	2,1	21	69	211	0,01	4
Ondergrond	99	0,69	9	15	0,19	2,1	19	21	83	0,01	1

bovengrond = van maaiveld tot 0,5 meter min maaiveld  
 ondergrond = alles vanaf 0,5 meter min maaiveld

<sup>3</sup> Bodemkwaliteitskaart Regio De Vallei, Tauw, 21-10-2011, kenmerk R001-4688082LNH-cmn-V02-NL



## 4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De locatie ligt globaal op 3 m + NAP.

Voor het bepalen van de bodemopbouw en geohydrologische situatie zijn gegevens uit de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd (kaartblad 32 west, GWK 21) en/of het DINOloket geïnterpreteerd en verwerkt.

In tabel 6 is de geohydrologische indeling van de bodem tot en met de 1<sup>e</sup> scheidende laag schematisch weergegeven.

Tabel 6 Bodemopbouw en geohydrologische situatie

Pakket	Samenstelling	Diepte (m-mv)	Bijzonderheden
1 <sup>e</sup> WVP (freatisch pakket)	Zand, lokaal doorsneden door veen en/of leem	0 tot 15	-
1 <sup>e</sup> SL	Klei en veen	15 en dieper	-

1<sup>e</sup> WVP = eerste watervoerende pakket

1<sup>e</sup> SL = eerste scheidende laag

Het freatisch grondwater bevindt zich globaal op 2 m+NAP.

Uit het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater westelijk gericht is.

De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

## 5 CONCLUSIES

Op basis van de resultaten van het historisch onderzoek wordt verwacht dat binnen de onderzoekslocatie sprake zal zijn van de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Er is sprake van een verdachte deellocatie. De 5 schuren zijn voorzien van asbesthoudende golfplaten, maar niet geheel voorzien van dakgoten en geen verharding. De gegevens van de verdachte deellocatie zijn in tabel 7 omschreven.

Tabel 7 Te onderscheiden 'verdachte' deellocaties

DL	Omschrijving	Bijzonderheden	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )
A	Asbest	-	-

DL = deellocatie

Ter plaatse van de in tabel 7 genoemde deellocatie dient, conform het gemeentelijk beleid, een bodemonderzoek plaats te vinden in het kader van de aanvraag/verlening van een omgevingsvergunning. De bijbehorende onderzoeksopzet is in hoofdstuk 6 weergegeven.

Binnen het vooronderzoeksgebied zijn verder geen sprake van deellocaties welke verdacht zijn ten aanzien van bodemverontreiniging.

## 6 VERVOLGONDERZOEK

Op basis van de resultaten van het historisch onderzoek is geconcludeerd dat bodemonderzoek noodzakelijk is in verband met de verwachte aanwezigheid van bodemverontreiniging binnen de onderzoekslocatie.

In de onderstaande tabel zijn de uit te voeren veld- en laboratoriumwerkzaamheden schematisch weergegeven. De werkzaamheden zijn gebaseerd op de genoemde strategie conform NEN 5707.

Tabel 8 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek deellocatie A

<b>A - asbest</b>		
Onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming (VED-HE)		
<b>Veldonderzoek</b>	<b>Laboratoriumonderzoek</b>	
Aantal gaten (tot maximaal 1 meter vanaf de dakrand)	Aantal (meng)monsters	
	Grond	Verzamelmonsters
4*	1 Asbest in grond SEM analyse***	_* Materiaalverzamelmonsters

\* = verdachte laag betreft bovenste 5 tot 10 centimeter min maaiveld: deze wordt onderzocht;

\*\* = afhankelijk van hetgeen wordt aangetroffen

\*\*\* = Naast toetsing aan de 100 mg/kg asbest, dient de SEM analyse ook getoetst te worden aan 10 mg/kg losse vezels (daarboven zijn immers onaanvaardbare risico's volgens de bodemsanering circulaire 2013)

# Bijlage | 1

Verklarende woordenlijst

## VERKLARENDE WOORDENLIJST<sup>1</sup>

### **achtergrondwaarden**

voor grond en baggerspecie bij regeling vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. Deze waarden zijn (door gemeenten) vastgesteld in het project 'achtergrondwaarden 2000 (AW 2000)'. De achtergrondwaarden vervangen met ingang van 1 oktober 2008 de streefwaarden voor grond.

### **asbestverdacht materiaal**

materiaal waarvan op basis van voorkennis en/of een beoordeling met het blote oog wordt verwacht een zodanige hoeveelheid asbest te bevatten dat de vigerende norm mogelijk wordt overschreden. Laboratoriumonderzoek zal moeten uitwijzen of het materiaal daadwerkelijk asbest bevat.

### **bodem**

vast deel van de aarde met de zich daarin bevindende vloeibare en gasvormige bestanddelen en organismen.

### **deellocatie**

voor het onderzoek afgekaderd gedeelte van de totale onderzoekslocatie, waarop een afzonderlijke onderzoekshypothese en onderzoeksstrategie van toepassing zijn.

### **diffuse bodembelasting**

in relatie tot de onderzoeksschaal, gelijkmatige belasting van de bodem over een groter gebied. Bij een diffuse bodembelasting is over het algemeen geen duidelijke verontreinigingskern aanwezig.

### **grond**

vast materiaal en bestaande uit minerale delen met een maximale korrelgrootte van 2 mm en organische stof in een verhouding en met een structuur zoals deze in de bodem van nature wordt aangetroffen, alsmede van nature in de bodem voorkomende schelpen en grind met een korrelgrootte van 2 mm tot 63 mm, met uitzondering van baggerspecie

Indien er sprake is van een bijmenging van meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal is er geen sprake meer van grond maar van een bouwstof, verhardingsmateriaal of een verhardingslaag.

### **grootschalige onverdachte locatie**

onverdachte locatie groter dan 1,0 ha, die altijd eenzelfde, extensief gebruik heeft gehad. Dit betreft bijvoorbeeld een natuurgebied of een landbouwgebied met één gebruiksvorm en weinig tot geen bebouwing.

### **heterogeen verdeelde verontreinigende stof**

verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door matig tot veel variatie op de schaal van monsterneming.

### **homogeen verdeelde verontreinigende stof**

verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door geen of weinig variatie op de schaal van monsterneming.

### **hypothese**

veronderstelling over de aard en verdeling van (een) verontreinigende stof(fen) in het bodemonderzoekgebied die wordt gebruikt voor het bepalen van de onderzoeksstrategie.

### **interventiewaarde**

waarde waarmee voor verontreinigende stoffen in grond en grondwater het concentratieniveau wordt aangegeven waarboven sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier.

### **lijnvormig element**

langwerpige strook landbodem met een lengte die minimaal 100 maal groter is dan de maximale breedte.

### **mengmonster**

monster verkregen door het in het laboratorium mengen van in het veld verkregen afzonderlijke grondmonsters.

---

<sup>1</sup> Bron: NEN 5740

**nader onderzoek**

onderzoek in het kader van de saneringsparagraaf Wet bodembescherming, volgend op een verkennend of oriënterend bodemonderzoek, waarbij het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging is ontstaan. Het doel van het nader onderzoek is het vaststellen van de aard en concentratie van de verontreinigende stoffen en de omvang van de bodemverontreiniging om, in het licht van blootstellings- en verspreidingsrisico's, te bepalen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en om de spoedeisendheid van sanering vast te stellen.

**ondergrond**

bodemlaag die zich bevindt onder de actuele contactzone en die normaal niet wordt beroerd door bewerkingen, zoals ploegen, omspitten en harken. Voor de actuele contactzone/de bovengrond wordt in het kader van deze norm een standaarddikte van 50 cm gehanteerd. Derhalve bevindt de ondergrond zich op een diepte vanaf 50 cm van het maaiveld.

**onderzoekslocatie**

grondgebied dat wordt onderzocht op de aanwezigheid van verontreinigende stoffen. Per locatie kunnen meer onderzoekshypothesen en daarop gebaseerde onderzoeksstrategieën van toepassing zijn. Een locatie kan in die situatie worden opgesplitst in deellocaties waarbij per deellocatie één eenduidige onderzoekshypothese en daarop gebaseerde onderzoeksstrategie van toepassing is. Verschillende deellocaties kunnen elkaar overlappen.

**onderzoeksstrategie**

opzet van het verkennend bodemonderzoek waarin het aantal te nemen monsters, de plaatsen op de locatie waar deze behoren te worden genomen en de stoffen die in deze monsters behoren te worden bepaald, is vastgelegd.

**onverdachte locatie**

locatie waarvan uit het vooronderzoek geen concrete aanwijzingen zijn voortgekomen dat de bodem van die locatie of een deel daarvan is verontreinigd met één of meer stoffen.

**NEN 5740**

algemeen toegepaste Nederlandse norm voor verkennende bodemonderzoeken op verdachte en niet-verdachte locaties.

**nulsituatie-onderzoek**

met dit onderzoek wordt een referentiekader vastgelegd voor eventueel toekomstige bodemverontreinigingen ter plaatse van zogenaamde 'potentieel bodembedreigende activiteiten'. Dergelijk onderzoek kan in het kader van de Wet Milieubeheer opgelegd worden. Verontreinigingen die optreden na het nulsituatie-onderzoek moeten terstond worden opgeruimd. Het bevoegd gezag is veelal de gemeente.

**potentieel verontreinigende activiteiten**

activiteiten die kunnen leiden tot bodembelasting, met als mogelijk gevolg bodemverontreiniging.

**somparameter**

parameter die wordt berekend als de som van de concentraties van een aantal gespecificeerde stoffen. Een voorbeeld is de som van een aantal polycyclische aromatische koolwaterstoffen ('som-PAK's').

**streefwaarden grondwater**

aanduiding van het ijkpunt voor de milieukwaliteit voor de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem waarbij voor metalen onderscheid wordt gemaakt tussen diep en ondiep grondwater.

**tussenwaarde**

Voor grond: het rekenkundig gemiddelde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

Voor grondwater: het rekenkundig gemiddelde van de streefwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek wordt uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat.

**verdachte locatie**

locatie waarvoor op grond van het vooronderzoek concrete aanwijzingen bestaan dat die locatie, of een deel ervan is verontreinigd met een of meer stoffen.

**verkennend (bodem)onderzoek**

bodemonderzoek dat ten doel heeft met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op een bepaalde locatie bodemverontreiniging aanwezig is.

**verontreinigingskern**

(vermoedelijke) centrum van het (als gevolg van een plaatselijke bodembelasting) verontreinigde deel van de bodem.

**vooronderzoek**

het op basis van de NEN 5725 verzamelen en interpreteren van informatie over het voormalige, huidige en (eventueel) het toekomstige gebruik, bodemopbouw en geohydrologie en financieel-juridische aspecten in een bepaald geografisch gebied.

Op basis van de verzamelde gegevens wordt een totaalbeeld gevormd en worden conclusies getrokken over de afbakening van de locatie voor het bodemonderzoek, de eventuele onderverdeling van de onderzoekslocatie in deellocaties en de te hanteren onderzoekshypothese per deellocatie.

**vooronderzoeksgebied**

het gebied waarop het vooronderzoek betrekking heeft.

## Bijlage | 2

Geraadpleegde bronnen



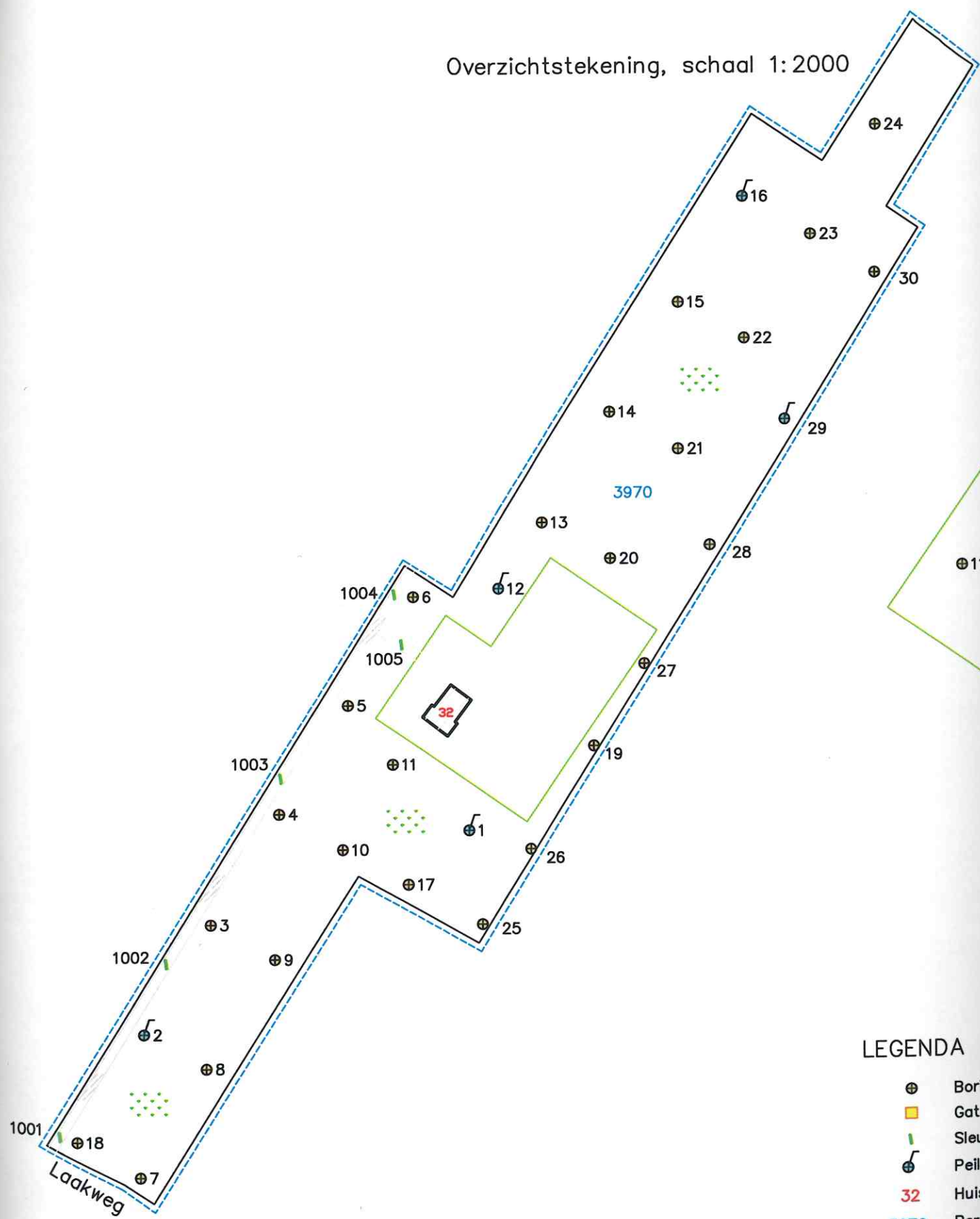
<b>Informatiebron</b>	<b>Geraadpleegd</b> (ja, omschrijving bron/nee)	<b>Motivatie</b> <b>niet geraadpleegd</b>	<b>Datum</b> <b>raadpleging</b>
<b>Historische en huidig gebruik locatie en omgeving</b>			
Archief bouwvergunningen	Ja	-	08-03-2016
Archief Hinderwet	Ja	-	15-03-2016
Archief ondergrondse tanks	Ja	-	15-03-2016
Archief Wet Milieubeheer	Ja	-	15-03-2016
Historische topografische kaart	Ja	-	15-03-2016
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	
Informatie gemeente/omgevingsdienst	Ja	-	15-03-2016
Internet (bodemloket, Kadaster, provinciale site)	Ja	-	15-03-2016
Luchtfoto	Ja	-	15-03-2016
Inspectie	Ja	-	10-03-2016
Toekomstig gebruik	Ja	-	15-03-2016
<b>Bodem informatie, calamiteiten, verhardingen e.d. locatie en omgeving</b>			
Inspectie	Ja	-	10-03-2016
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	15-03-2016
Informatie gemeente/milieudienst	Ja	-	15-03-2016
Verhardingen/kabels en leidingen	Ja	-	10-03-2016
<b>Bodemopbouw en geohydrologie</b>			
Grondwaterkaart Nederland	Ja, TNO, DGV	-	15-03-2016
DINOloket	Ja	-	15-03-2016

## Bijlage | 3

Documenten



Overzichtstekening, schaal 1:2000



Detailtekening erf, schaal 1:500



LEGENDA

- ⊕ Boring
- Gat
- ┆ Sleuf
- ⊕ Peilbuis
- 32 Huisnummer
- 3970 Perceelsnummer
- Onderzoekslocatie
- Bebauwing (buitenmuur)
- Perceelsgrens (Kadaster)
- /// Locatie asbest-in-grondonderzoek
- ▨ Klinkers
- ▨ Toegangspad
- ▨ Beton
- Gras

Kad. gem: Nijkerk  
Sectie: G  
Perceel: 3970

Locatie:	Laakweg 32 te Nijkerkerveen		
Type:	Verkennd bodem- en asbestonderzoek		
Omschrijving:	Situatietekening		
Projectnr:	0642801A		
Schaal:	1: 2000/500	Formaat:	A3
Datum:	30/11/2006		
Getekend:	gs/md		
Tekeningnr:	1		
Bestandsnaam:	0642801A		

**P&J MILIEUSERVICES B.V.**  
 Nijverheidsstraat 21, 3861 RJ Nijkerk  
 tel: 033-2458511 - fax: 033-2457968  
 e-mail: info@pjmilieu.nl - www.pjmilieu.nl

Aan de maten kunnen geen rechten worden ontleend.

Bijlage | 4  
Foto's



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



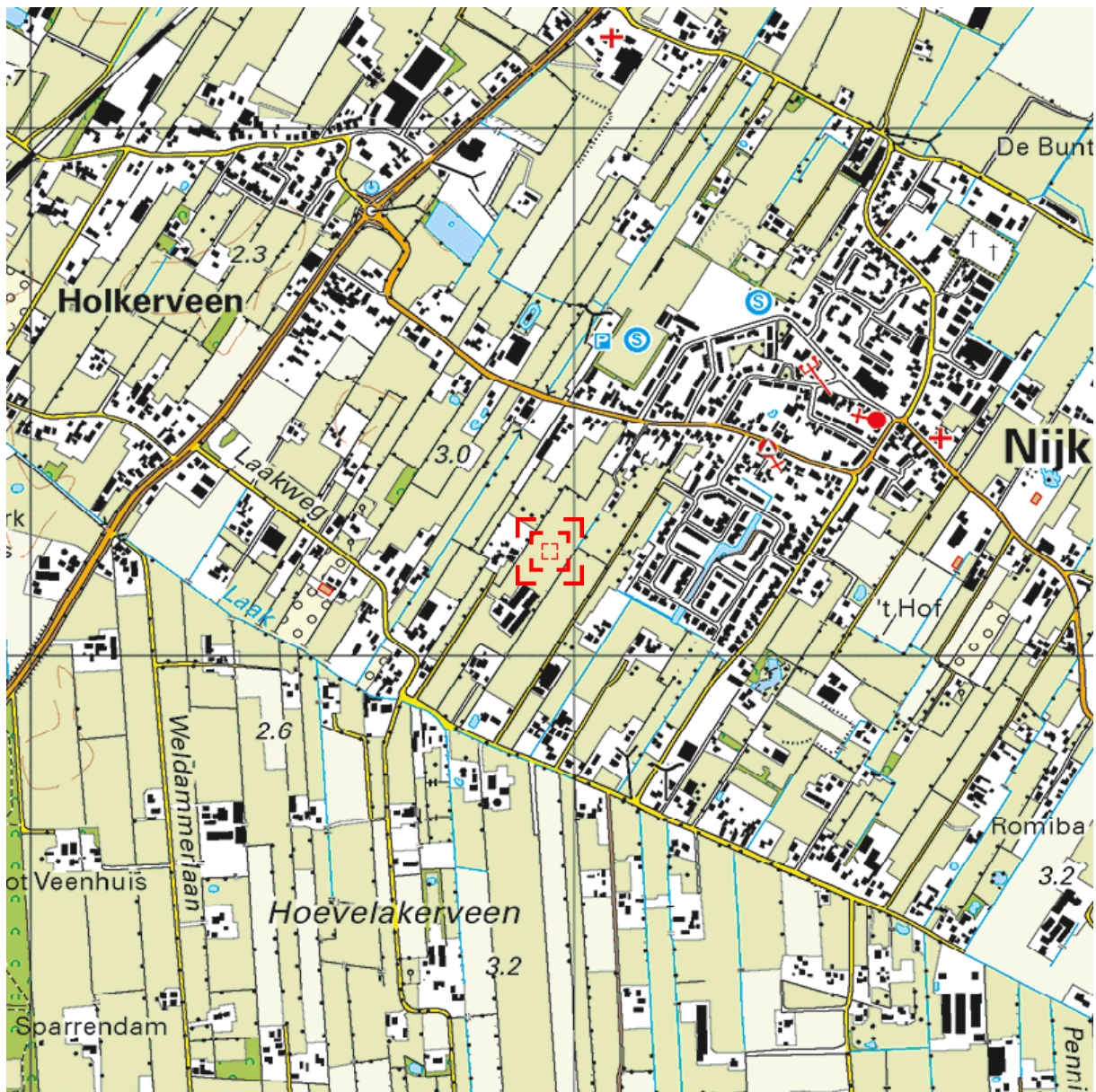
Foto 06

## Bijlage | 5

Kadastrale kaart, topografisch overzicht en tekening




<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p>	<p>Schaal 1:2500</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p>	<p>NIJKERK (GLD) G 3970</p>	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 12 februari 2016 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	



Deze kaart is noordgericht.

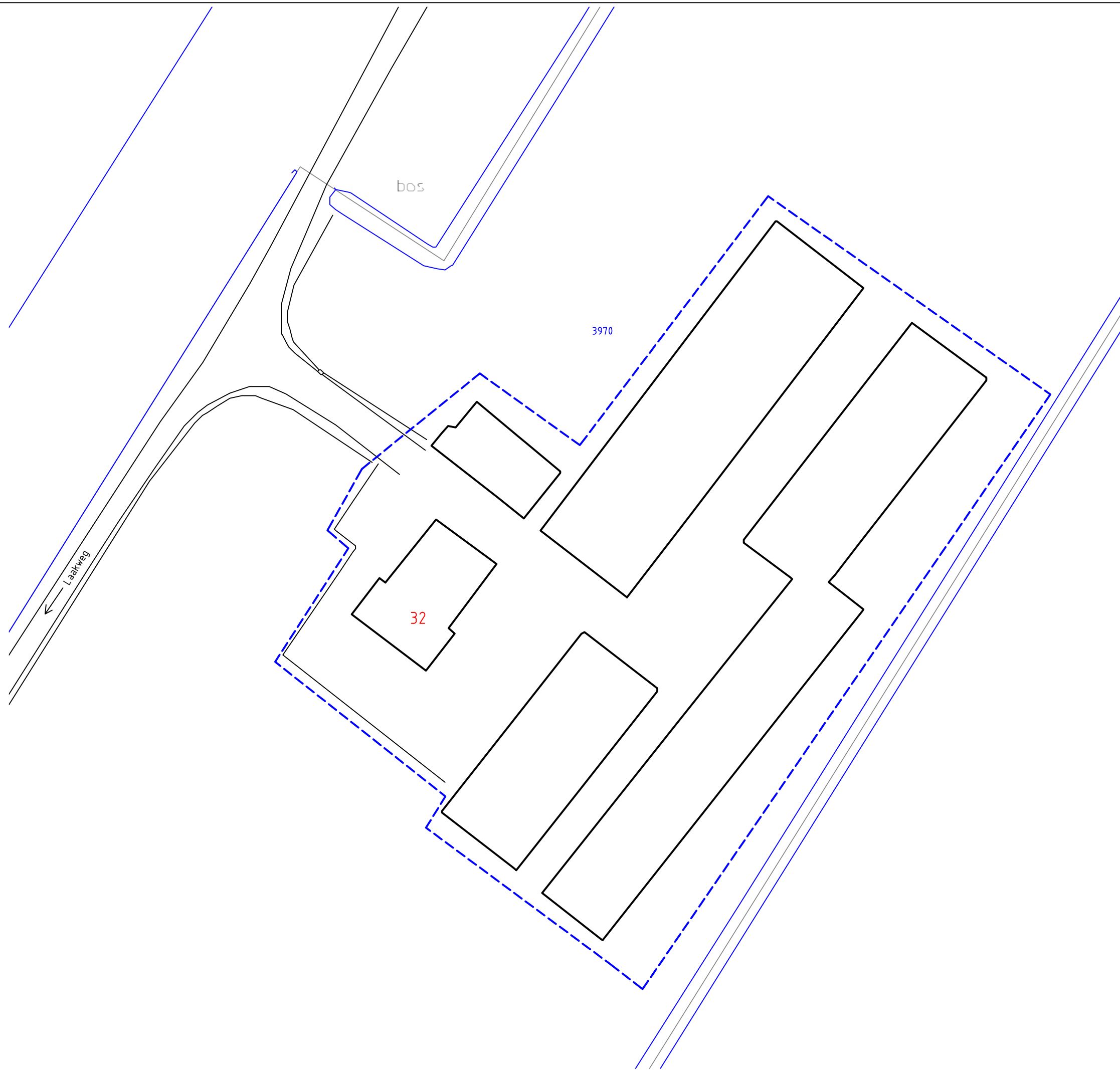
Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object NIJKERK (GLD) G 3970  
Laakweg 32, 3864 LC NIJKERKERVEEN  
CC-BY Kadaster.



<p><b>BEBOUWING</b></p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p><b>WEGEN</b></p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p><b>SPOORWEGEN</b></p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p><b>HYDROGRAFIE</b></p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p><b>BODEMGEBUIK</b></p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p><b>OVERIGE SYMBOLEN</b></p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer</p> <p>a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine</p> <p>a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast</p> <p>a hunebed b monument c gemaal</p> <p>a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>a paal b grenspunt c boom schietbaan afrostering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	--	---





LEGENDA

- 32 Huisnummer
- 3970 Perceelsnummer (gem. Nijkerk, sectie G)
- - - - - Onderzoekslocatie
- Bebouwing (buitenmuur)
- Perceelsgrens (Kadaster)

<i>Locatie:</i> Laakweg 32 te Nijkerkerveen			
<i>Type:</i> Historisch onderzoek			
<i>Omschrijving:</i> Situatietekening			
<i>Projectnr.:</i> 1608101H	<i>Bestandsnaam:</i> 1608101H		
<i>Formaat:</i> A3	<i>Getekend:</i> 1608101H	<i>Datum:</i> 12-05-2016	<i>Tekeningnr.:</i> 1
<i>Schaal:</i> 1:500			

PJ Milieu BV

**Adres:** Nijverheidsstraat 21  
3861 RJ Nijkerk  
**Telefoon:** 033 - 245 85 11  
**E-mail:** info@pjmilieu.nl  
**Internet:** www.pjmilieu.nl

