

21520368.R01

Gemeente Nijkerk
Milieucategorie Van de Pol kipspecialiteiten

datum: 5 oktober 2015



21520368.R01
Gemeente Nijkerk
Milieucategorie Van de Pol kipspecialiteiten

datum: 5 oktober 2015

INHOUD	Blz.
1. Inleiding	2
2. Situatie en geldende bestemming	2
2.1. Situering	2
2.2. Bestemmingsplan	3
3. Onderzoeksmethode	4
3.1. Inleiding	4
3.2. Uitgangspunten	4
3.3. Activiteiten en milieubelasting Van der Pol Kipspecialiteiten	5
4. Conclusies en aanbevelingen	7

Niets uit deze notitie mag worden vermenigvuldigd door middel van druk, fotokopiëren, microverfilming of enige andere methode, of worden vrijgegeven aan derden voor bestudering zonder uitdrukkelijke toestemming van de directie van: SPAingenieurs.



Klinkenbergerweg 30a		Oostelijk Bolwerk 9		www.SPAingenieurs.nl
6711 MK Ede		4531 GP Terneuzen		info@SPAingenieurs.nl
0318 614 383		0115 649 680		

1. INLEIDING

De gemeente Nijkerk is voornemens om het bestemmingsplan Nijkerk 1 via een veegplan op diverse punten te wijzigen zodat verschillende ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden. Dergelijke plannen worden sinds 2014 tweemaal per jaar gemaakt. De meeste onderwerpen die in een veegplan worden meegenomen zijn kleine ontwikkelingen, waarvan de verwachting is dat ze maatschappelijk niet of nauwelijks impact hebben. Op de lijst voor het nu aan de orde zijnde veegplan staat Huize de Brink, waarvoor in beperkte mate nader onderzoek nodig is ten aanzien van het aspect milieuzonering. Deze rapportage gaat daarop in.

Aanleiding

Huize de Brink (Brink 42) is in eigendom van de gemeente en de gemeente is voornemens het pand te verkopen met woonbestemming. Het pand heeft nu de bestemming Cultuur en ontspanning (bestemmingsplan Nijkerk 1). Op zo'n 40 meter van het pand is het bedrijf Van de Pol kipspecialiteiten gevestigd, op het perceel Brink 40 in Nijkerk. Dit bedrijf is in het geldende bestemmingsplan Nijkerk 1 specifiek aangeduid, aangezien het bedrijf niet past binnen de geldende bestemming Bedrijf. Deze bestemming staat bedrijven in de milieucategorieën 1 en 2 van de VNG brochure Bedrijven en milieuzonering toe. Op basis van de inhoud van de brochure is het verwerken/verpakken en handelen in kipproducten, zoals dat bij Van Pol kipspecialiteiten gebeurt, niet in deze categorieën onder te brengen (maar waarschijnlijk wel als 3.1 te beschouwen). Vandaar de specifieke aanduiding in het bestemmingsplan.

Onderzoeksdoel

Aangezien de te hanteren milieucategorie onduidelijk is, en daarmee de te hanteren richtafstanden, moet deze via nader onderzoek worden vastgesteld. Aan de hand daarvan is het mogelijk te beoordelen of er ter plaatse van de mogelijk te maken gevoelige bestemming aan de Brink 42 sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Tevens is zo vast te stellen of het bedrijf Van de Pol kipspecialiteiten niet in haar bedrijfsvoering wordt belemmerd als gevolg van het voornemen de bestemming van Huize de Brink te wijzigen.

2. SITUATIE EN GELDENDE BESTEMMING

2.1. Situering

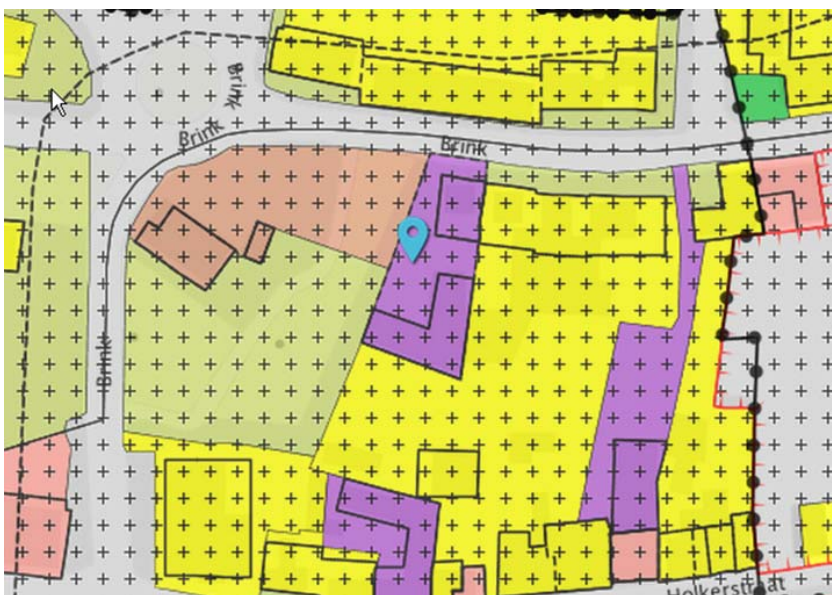
Van der Pol kipspecialiteiten is gelegen in het centrum van Nijkerk, in een groene omgeving. In figuur 1 wordt het terrein van de inrichting en de directe omgeving weergegeven. Westelijk van de inrichting is het gebouw van Huize Brink te zien.



Figuur 1 Luchtfoto locatie Brink 40 in Nijkerk (bron Google earth)

2.2. Bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt bestemmingsplan Nijkerk 1. Figuur 2 bevat een uitsnede van de plankaart.



Figuur 2 Uitsnede vigerende plankaart (bron: bestemmingsplan Nijkerk 1)

De locatie Brink 40 heeft de volgende bestemming:

- a. Enkel bestemming "bedrijf";
- b. Dubbel bestemming "waarde cultuurhistorie";
- c. Dubbel bestemming "waarde archeologie"
- d. Functie aanduiding "specifieke vorm van bedrijf-poeliersbedrijf";
- e. Specifieke vorm van waarde – 9.

Het gebied ten oosten van de bedrijfsbestemming (direct naast de bedrijfswoning van Van der Pol) heeft de bestemming “wonen”. Ten westen van de bedrijfsbestemming is de bestemming “maatschappelijk” en is de cultuurhistorisch waardevolle bebouwing van Huize Brink, waarvoor een woonbestemming is voorzien. In dit gebouw wil de gemeente appartementen toestaan. De bestemming “maatschappelijk” zal worden omgezet naar “wonen”. Deze nieuwe functie betekent een toevoeging van een milieugevoelig object.

3. ONDERZOEKSMETHODE

3.1. Inleiding

Het onderzoek is gebaseerd op de richtafstanden uit de VNG publicatie “Bedrijven en milieuzonering”, editie 2009. Deze handreiking geeft afstanden voor de milieuthema’s geur, stof, geluid en gevaar naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader onderzocht en gemotiveerd. De in “bedrijven en milieuzonering” vermelde richtafstanden zijn op basis van de volgende uitgangspunten bepaald:

- Het betreft “gemiddeld” moderne activiteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- De richtafstanden hebben betrekking op een rustige woonwijk of een rustig buitengebied;
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van bedrijfsactiviteiten;
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zonerende activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstanden worden gemeten vanaf de inrichtingsgrens van de milieubelastende bestemmingen tot de gevels van de milieugevoelige bestemming(en). In dit geval bedraagt de afstand tussen het bedrijf en de gevel van Huize Brink ca. 37,5 m.

De handreiking maakt gebruik van verschillende milieuzoneringsmethoden: inwaartse en uitwaartse milieuzonering.

3.2. Uitgangspunten

Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende stukken:

- Bestemmingsplan Nijkerk 1
- Meldingsformulier besluit detailhandel en ambachtsbedrijven en bijlagen
- Het activiteitenbesluit milieubeheer (het besluit detailhandel en ambachtsbedrijven is op 1 januari 2008 vervallen en vervangen door het activiteitenbesluit).
- VNG handreiking “Bedrijven en milieuzonering” editie 2009.

In tabel 1 zijn de richtafstanden uit de VNG handreiking voor milieucategorie 3.1 opgenomen. Deze zijn gehanteerd voor de beoordeling van de activiteiten die door Van der Pol kipspecialiteiten worden uitgevoerd. Deze benadering overschat de milieueffecten naar alle waarschijnlijkheid en is daarmee worstcase.

Tabel 1 Richtafstanden milieuzonering

Bestemming	SBI-2008 code	Omschrijving	Milieucategorie	VNG richtafstand
Van der Pol Kipspecialiteiten	101	verwerken/verpakken en handelen in kipproducten	3.1	50 meter (geur) 0 meter (stof) 50 meter (geluid) 30 meter (gevaar)

Uit tabel 1 blijkt dat de afstand van de grens van de inrichting tot de te realiseren appartementen minder is (ca. 37,5 m tot de gevel) dan de richtafstanden voor geur en geluid (50 meter).

3.3. Activiteiten en milieubelasting Van der Pol Kipspecialiteiten

3.3.1. Toegestane bedrijfsactiviteiten

Op basis van de ingediende melding detailhandel en ambachtsbedrijven blijkt dat de activiteiten binnen de inrichting beperkt blijven tot het fileren van kuikens. Deze activiteiten zijn minder omvangrijke en milieubelastend dan de activiteiten die algemeen onder milieucategorie "Slachterijen en overige vleesverwerking: - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: productie oppervlakte <= 1000 m²" vallen.

Het bedrijf is gedurende 8 uur per dag (in de dagperiode, tussen 7:00 en 19:00 u) in bedrijf. De bevoorrading vindt eveneens in de dagperiode plaats en gebeurt met een kleine vrachtwagen of twee bestelbusjes. Er wordt ca. 2 ton kuikenvlees per dag verwerkt. Het eindproduct wordt afgevoerd met bestelauto's, maximaal 2 per dag. Eventueel lawaaimakende en geurveroorzakende activiteiten vinden allemaal binnen het bedrijfsgebouw plaats.

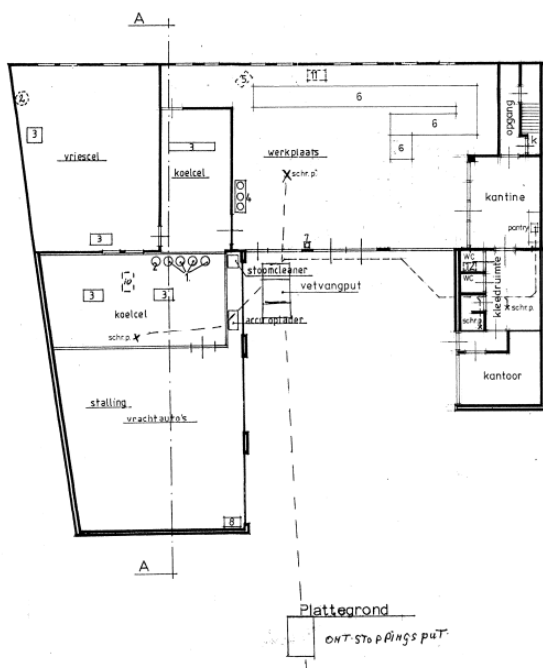
3.3.2. Milieuwetgeving

Allereerst is het van belang vast te stellen dat het bedrijf conform de VNG handreiking weliswaar onder de categorie slachterijen en overige vleesverwerking valt, maar de activiteiten volledig onder de werkingssfeer van het activiteitenbesluit vallen. Voor bedrijven die onder het Activiteitenbesluit vallen gelden algemene voorschriften, die er op gericht zijn hinder vanuit het bedrijf naar de omgeving te voorkomen. De milieubelasting van dergelijke bedrijven is beduidend lager dan van bedrijven die omgevingsvergunningplichtig zijn voor het onderdeel milieu. Met andere woorden, zullen de afstanden waarop milieuhinder mogelijk is in dit specifieke geval kleiner zijn dan in tabel 1 vermeld.

3.3.3. Geurhinder

Bij een fileerbedrijf van kuikens is geuremissie mogelijk bij het verwerken van het vlees en de opslag van afvalstoffen. De aangeleverde kuikens zijn geslacht en al ontdaan van veren en organen. Aangezien de kuikens gekoeld worden aangevoerd en opgeslagen alvorens te worden verwerkt, is geen relevante geur in het bedrijfsgebouw te verwachten. Na het fileren worden de producten ook weer gekoeld opgeslagen. Datzelfde geldt voor de daarbij vrijkomende afvalstoffen.

De fileeractiviteiten vinden plaats binnen de werkplaats (zie figuur 3) en deze is voorzien van een ruimte afzuiging die boven het dak uitmondt (zie luchtfoto figuur 4). Eventuele geurstoffen in de werkplaats worden via deze uitlaat op hoogte in de buitenlucht gebracht. Daarmee is de positie van de uitlaat maatgevend voor de vanwege geur aan te houden afstand tot gevoelige objecten (woningen of appartementen).



Figuur 3 Plattegrond met indeling bedrijfsruimtes

De uitlaat van de werkplaats bevindt zich op iets meer dan 50 meter afstand van de dichtstbijzijnde gevel van Huize Brink. Op grond daarvan kan geconcludeerd worden dat geurhinder niet van invloed is op het woon- en leefklimaat van Huize Brink, want de maatgevende afstand tussen de mogelijke geurbron van het bedrijf en de toekomstige verblijfsruimten is groter dan de worstcase richtafstand van 50 meter.



Figuur 4 Luchtfoto van de bedrijfsgebouwen van Van der Pol Kipspecialiteiten

3.3.4. *Geluidhinder*

Bij het bedrijf vinden slechts enkele activiteiten plaats die geluid naar de omgeving veroorzaken. Dit betreft de koelcondensoren (geluidsarm), de ruimteafzuiging van de werkplaats en de verkeersbewegingen. De verkeersbewegingen zijn echter minimaal (kleine vrachtwagen of 2 bestelbusjes en enkele personenauto's en dag) en vinden alleen gedurende de dagperiode plaats. Het geluid van deze verkeersbewegingen is akoestisch minimaal, zeker op de gevel van Huize Brink, en valt weg in het omgevingslawaai (van overig verkeer op de openbare weg).

De geluidarme koelcondensoren (zie figuur 4) en de ruimteafzuiging zijn op meer dan 50 meter afstand van de te realiseren woonbestemming Brink 42 gelegen. Op kortere afstand liggen bestaande woningen. Bij de bestaande woningen wordt aan de geluidvoorschriften van het Activiteitenbesluit voldaan. Voor de nieuwe woonbestemming is daaruit af te leiden dat ook aan de eisen voldaan zal worden en er om die reden daar sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

4. **CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN**

Op basis van de nadere uitwerking van de milieuzonering blijkt dat het huidige gebruik van de milieubelastende bestemmingen in de omgeving van Huize Brink geen belemmering vormt voor het voornemen. De milieubelasting van het bedrijf Van der Pol kipspecialiteiten is zodanig gering, dat een goed woon- en leefklimaat bij de te realiseren woonbestemming aan de Brink 42 in Nijkerk verzekerd is.

SPA ingenieurs
b.a. de heer ir. R.J.P. Henderickx



Mevrouw ing. N. Jacobs

Uw eigen adviseur voor

vergunningen
milieu-onderzoek
ruimtelijke ordening
bouwadvies
brandveiligheid
milieuzorg
duurzaamheid
beleidsadvies
opleidingen

Kantoor Ede

Klinkenbergerweg 30a
6711 MK Ede
0318 614 383

Kantoor Terneuzen

Oostelijk Bolwerk 9
4531 GP Terneuzen
0115 649 680

www.SPAAngenieurs.nl
info@SPAAngenieurs.nl