

21520165.R02

Het Nijkerkse kippeboertje B.V.
Milieuzonering Van Dijkhuizenstraat 58 Nijkerkerveen

datum: 21 mei 2015



21520165.R02

Het Nijkerkse kippeboertje B.V.
Milieuzonering Van Dijkhuizenstraat 58 Nijkerkerveen

datum: 21 mei 2015

Opdrachtgever: Het Nijkerkse Kippeboertje B.V. Van Dijkhuizenstraat 58
3864 DW NIJKERKERVEEN
contactpersoon: De heer W. Worst

Contactpersoon SPAingenieurs: Mevrouw ing. N. Jacobs

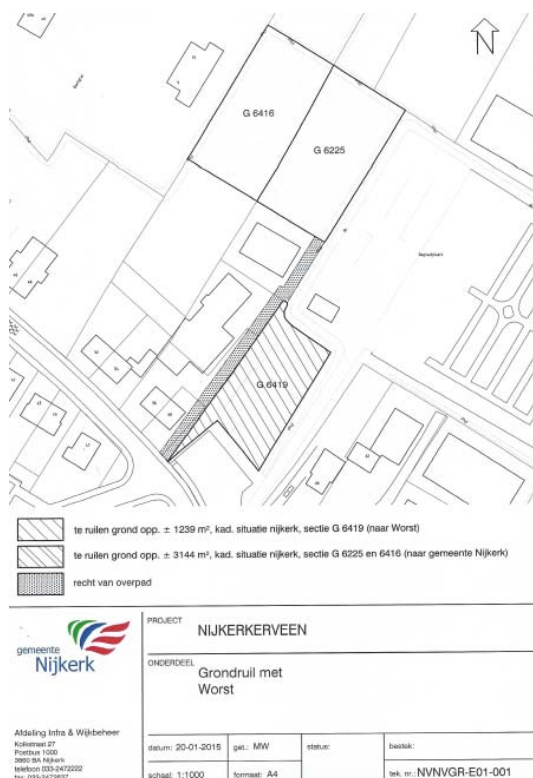


Klinkenbergerweg 30a		Oostelijk Bolwerk 9		www.SPAingenieurs.nl
6711 MK Ede		4531 GP Terneuzen		info@SPAingenieurs.nl
0318 614 383		0115 649 680		

INHOUD	Blz.
1. Inleiding	3
2. Situatie	4
3. Uitgangspunten	5
3.1 Beoordeling milieubelasting	5
4. Conclusies en aanbevelingen	6

1. INLEIDING

In opdracht van Het Nijkerkse Kippeboertje BV is een milieuzoneringsonderzoek uitgevoerd. Het Nijkerkse kippeboertje BV vertegenwoordigd door de heer W. Worst, Van Dijkhuizenstraat 58 te 3864 DW Nijkerkerveen wil de in onderstaande figuur aangegeven grond van de gemeente Nijkerk kopen/ruilen om daarop een nieuwe opslagloods te realiseren.



Figuur 1

De bestemming van de grond wordt door de gemeente gewijzigd ten behoeve van de bouw van een opslaghal voor droge goederen (N.B. in de hal worden geen koel- of vriescellen geplaatst).

Ten behoeve van de planologische onderbouwing van deze bestemmingswijziging wil de gemeente graag een milieuzoneringsrapport ontvangen, waaruit blijkt dat de voorgenomen bestemmingswijziging op door de opdrachtgever aan te kopen grond geen belemmering vormt voor de woningen Van Dijkhuizenstraat 60 en 62, die niet voldoen aan de in de staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen richtafstand voor de afstand van gevoelige bestemmingen tot de perceelsgrens van het bedrijf. Onderstaand is de van toepassing zijnde categorie in de staat van bedrijfsactiviteiten groen onderstreept:

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:						
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2
151	101	3	- bewerkingsinrichting van dammen en vleesafval	300	0	100 C	50 R	300	4.2
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservefabrieken: p.o. > 1000 m ²	100	0	100 C	50 R	100	3.2
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservefabrieken: p.o. <= 1000 m ²	50	0	50 C	30	50	3.1
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservefabrieken: p.o. <= 200 m ²	30	0	50	10	50	3.1
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1

De afstand tussen de perceelsgrens van de beoogde bedrijfsbestemming en de woningen aan de van Dijkhuizenstraat bedraagt respectievelijk, ca. 15 meter voor nr. 60 en ca. 22 meter voor nr. 62. Dit betekent dat ten aanzien van geur, geluid en gevaar een nadere onderbouwing noodzakelijk is om aan te tonen dat een goed woon- en leefklimaat bij deze woningen gewaarborgd blijft.

2. SITUATIE

In figuur 1 is een overzicht gegeven van de situatie van de beoogde uitbreiding. Op dit terrein wordt een opslagloods gerealiseerd voor de opslag van verpakkingsmaterialen, rijst, sauzen, oliën etc. Alles in goed gesloten transportverpakkingen (zie figuur 2).



Figuur 2 Opslag

3. UITGANGSPUNTEN

In het kader van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wordt de VNG publicatie “Bedrijven en milieuzonering, editie 2009” gebruikt als hulpmiddel voor de inrichting van nieuwe ontwikkelingen. Deze handreiking geeft o.a. richtafstanden en stappenplannen om te komen tot het verantwoord inpassen van bedrijvigheid in de directe omgeving van gevoelige functies nabij bedrijven.

De standaard richtafstanden gelden voor een omgevingstype “rustige woonwijk en rustig buitengebied”. De omgeving van Het Nijkerkse Kippeboertje BV kan het beste als omgevingstype ‘gemengd gebied’ worden omschreven. Dit op basis van de onderstaande definitie voor dit omgevingstype:

“Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd.

Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend”.

In de directe omgeving van het bedrijf bevinden zich meerdere andere bedrijven en de weg waaraan het bedrijf is gelegen betreft een doorgaande weg door Nijkerkerveen.

Voor het omgevingstype “gemengd gebied” geldt dat de richtafstanden een stap kleiner zijn voor het omgevingstype “rustige woonwijk en rustig buitengebied”. Met andere woorden de afstand tussen woningen en bedrijf mag kleiner zijn zonder dat dit leidt tot een onacceptabel woon- en leefklimaat bij de woningen.

Indien de richtafstanden met een stap worden verkleind geldt voor geur en geluid richtafstanden van 30 m en voor gevaar van 10 m. Met andere woorden de richtafstand voor het aspect gevaar voldoet aan de door de gemeente geformuleerde eis, namelijk er dient aangetoond te worden dat de milieubelasting overeenkomt met een categorie 2 bedrijf.

Ten aanzien van de aspecten geur en geluid is onderbouwd c.q. is nader onderzoek uitgevoerd waarin wordt aangetoond dat voldaan wordt aan de richtafstanden voor een categorie 2 bedrijf en dat bij de woningen ook na realisatie van de opslagloods er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

3.1 Beoordeling milieubelasting

In de deze paragraaf wordt nader ingegaan op de aspecten geur, stof, gevaar en geluid.

Geur

In de te realiseren opslagloods worden voedingsmiddelen in goed gesloten transportverpakkingen opgeslagen. In verband met de houdbaarheid zijn de verpakkingen luchtdicht, er kan dan ook geen geur uit ontsnappen. Vanuit het bedrijf valt geen geurhinder te verwachten.

Stof

De voedingsmiddelen die mogelijk enig stof zouden kunnen veroorzaken (met name rijst en andere droge producten) zijn opgeslagen in goed gesloten verpakkingen. Stofhinder is vanuit deze opslag niet te verwachten.

Gevaar

In het bedrijf vinden geen gevaarlijke werkzaamheden plaats, er is een kleine opslag van reinigingsmiddelen, waarvan er enkele ADR geclassificeerd zijn. Op grond van het activiteitenbesluit dienen deze stoffen te worden opgeslagen conform de PGS-15. In de PGS-15 worden ter voorkoming van risico's voor de omgeving eisen gesteld ten aanzien van de afstand (3 meter) van de opslag tot aan de inrichtingsgrens en tot bouwwerken en brandbare objecten binnen de inrichting (5 meter). De opslag voldoet aan deze eisen er is derhalve geen gevaar voor de omgeving.

Geluid

Op basis van het uitgevoerde akoestisch onderzoek (21520165 R01 zie bijlage) kan worden geconcludeerd dat ook ten aanzien van geluid een goed woon- en leefklimaat aanwezig blijft na realisatie van de opslagloods.

4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op grond van een inventarisatie van de beoogde activiteiten in de opslagloods en de daarbij te verwachten milieu-effecten kan worden geconcludeerd dat een goed woon- en leefklimaat voor de omliggende gevoelige bestemmingen ook na realisatie van de plannen gewaarborgd blijft, de milieubelasting van het bedrijf is conform een bedrijf in de milieucategorie 2 (bijv. groothandel in voedings- en genotmiddelen, Sbi. 4638).

SPAingenieurs



Mevrouw ing. N. Jacobs

Uw eigen adviseur voor

vergunningen
milieu-onderzoek
ruimtelijke ordening
bouwadvies
brandveiligheid
milieuzorg
duurzaamheid
beleidsadvies
opleidingen

Kantoor Ede

Klinkenbergerweg 30a
6711 MK Ede
0318 614 383

Kantoor Terneuzen

Oostelijk Bolwerk 9
4531 GP Terneuzen
0115 649 680

www.SPAAngenieurs.nl
info@SPAAngenieurs.nl