

## HISTORISCH (BODEM)ONDERZOEK

**Van Zuylenlaan 9**

**Hoevelaken**

kenmerk PJ Milieu BV: 1543101H



*opdrachtgever:* Gelauff Beheer B.V. te Hoevelaken

*datum rapport:* 8 september 2015

*kenmerk:* 1543101H

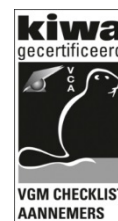
*status:* Definitief

*uitgevoerd door:* PJ Milieu BV

*projectleider:* ing. J.A. Slotboom-Van Vliet | slotboom@pjmilieu.nl

*rapporteur:* ing. J.A. Slotboom-Van Vliet

*autorisatie:* ir. H.J.R. van Dasselaar



# INHOUDSOPGAVE

|     |                                             |                                            |
|-----|---------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1   | INLEIDING .....                             | 3                                          |
| 2   | ONDERZOEKSLOCATIE .....                     | 4                                          |
| 2.1 | Algemeen .....                              | 4                                          |
| 2.2 | Huidig gebruik (gebiedsinspectie) .....     | 4                                          |
| 2.3 | Historisch gebruik (archiefonderzoek) ..... | 5                                          |
| 2.4 | Toekomstig gebruik .....                    | 5                                          |
| 3   | VOORONDERZOEKSGEBIED .....                  | 6                                          |
| 3.1 | Algemeen .....                              | 6                                          |
| 3.2 | Bodeminformatie .....                       | 7                                          |
| 3.3 | Achtergrondgehalten .....                   | 7                                          |
| 4   | BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE .....          | 8                                          |
| 5   | CONCLUSIES .....                            | 9                                          |
| 6   | VERVOLGONDERZOEK .....                      | <b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</b> |

## BIJLAGEN

- 1 | Verklarende woordenlijst
- 2 | Geraadpleegde bronnen
- 3 | Documenten
- 4 | Foto's
- 5 | Kadastrale kaart, topografisch overzicht en tekening

# 1 INLEIDING

In opdracht van Gelauff Beheer B.V. te Hoevelaken is door PJ Milieu BV in augustus 2015 een historisch (bodem)onderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich ter plaatse van de Van Zuylenlaan 9 te Hoevelaken.

## *Aanleiding*

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning.

## *Doelstelling*

Het doel van het historisch onderzoek is vast te stellen of er aanleiding is om bodemverontreiniging te verwachten binnen de beschouwde locatie.

## *Indeling rapport*

In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. In de hoofdstukken 2 en 3 wordt de verzamelde informatie van de onderzoekslocatie en het vooronderzoeksgebied (de omgeving) weergegeven. Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de bodemopbouw en de geohydrologie. Tenslotte worden de conclusies in hoofdstuk 5 weergegeven.

## *Normering en verantwoording*

De te hanteren werkwijze voor uitvoering van het historisch onderzoek is gebaseerd op de NEN 5725<sup>1</sup>. Het eventueel gegeven 'op maat gesneden plan' voor bodemonderzoek is gebaseerd op de NEN 5740<sup>2</sup>.

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Opgemerkt wordt dat PJ Milieu BV geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de beschouwde locatie.

---

<sup>1</sup> NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, Delft 2009

<sup>2</sup> NEN 5740, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, Delft 2009

## 2 ONDERZOEKSLOCATIE

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over de onderzoekslocatie (het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

### 2.1 Algemeen

De onderzoekslocatie wordt gevormd door de bouwlocatie ter plaatse van Van Zuylenlaan 9 te Hoevelaken. De bouwlocatie is momenteel in gebruik als tuin. Enkele (topografische) gegevens omtrent de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

|                               |                                              |
|-------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Algemeen</b>               |                                              |
| Adres onderzoekslocatie       | Van Zuylenlaan 9 Hoevelaken                  |
| Gemeente                      | Nijkerk                                      |
| Kadastrale aanduiding         | Gemeente Hoevelaken, sectie C, perceel 3197* |
| Oppervlakte perceel           | 2.100 m <sup>2</sup>                         |
| Oppervlakte onderzoekslocatie | 807 m <sup>2</sup>                           |
| X-coördinaat                  | 159.409                                      |
| Y-coördinaat                  | 464.972                                      |
| <b>Eigenaar</b>               |                                              |
| Naam                          | de heer J.P.L.M.G. Gelauff                   |
| Adres                         | Van Zuylenlaan 9                             |
| Postcode en plaats            | 3871 BG Hoevelaken                           |

\* = ten aanzien van dit perceel zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is

Voor de regionale en lokale ligging wordt verwezen naar bijlage 5, topografisch overzicht en kadastrale kaart. Hier is tevens een situatietekening opgenomen.

### 2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)

#### *Inrichting gebied*

Op 20 augustus 2015 is Van Zuylenlaan 9 geïnspecteerd met daarbij speciale aandacht voor de onderzoekslocatie/de bouwlocatie. In bijlage 4 zijn de hierbij genomen foto's opgenomen.

Op Van Zuylenlaan 9 is een woning gesitueerd. De locatie is deels voorzien van een tegelverharding. Het geheel maakt een verzorgde indruk. De onderzoekslocatie is momenteel in gebruik als tuin.

#### *Informatie opdrachtgever/eigenaar en gemeente/omgevingsdienst*

Bij de opdrachtgever/eigenaar van de locatie zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

#### *Asbest*

Tijdens de inspectie van Van Zuylenlaan 9 is expliciet gelet op het voorkomen van asbestverdachte materialen op het maaiveld. Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen. Er zijn geen aanwijzingen (bijvoorbeeld puinverhardingen) verkregen voor de aanwezigheid van asbest in de bodem van de locatie.

## 2.3 Historisch gebruik (archiefonderzoek)

#### *Verleende vergunningen*

Bij de gemeente Nijkerk zijn voor Van Zuylenlaan 9 de in tabel 2 weergegeven verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend.

Tabel 2 Verleende vergunningen Van Zuylenlaan 9 Hoevelaken

| Datum | Omschrijving vergunning  |
|-------|--------------------------|
| 1948  | Bouw burgemeesterswoning |
| 1972  | Revisie ambtswoning      |
| 1996  | Uitbreiden van de woning |

#### *Bodembedreigende activiteiten*

Bij de gemeente is ten tijde van de Actie Tankslag (1993) een formulier ingevuld door de eigenaar dat de tank verwijderd is met bijbehorend geldig certificaat. Verdere informatie ontbreekt. Uit een bouwtekening blijkt op de locatie een septictank aanwezig geweest te zijn. Vermoedelijk wordt deze tank bedoeld.

Verder zijn bij de gemeente geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

#### *Bodeminformatie*

Van de locatie is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

## 2.4 Toekomstig gebruik

Men is voornemens ter plaatse van de onderzoekslocatie een nieuwbouwwoning te realiseren.

### 3 VOORONDERZOEKSGBIED

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over het vooronderzoeksgebied (kortweg omgeving) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

#### 3.1 Algemeen

##### *Definiëring omgeving*

De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en een 'strook grond' hieromheen tot een afstand van maximaal 25 meter. In tabel 3 zijn de adressen (voor zover bekend) en/of een omschrijving van het gebruik ter plaatse weergegeven.

Tabel 3 Omliggende percelen

| Windrichting | Adres                            | Gebruik  |
|--------------|----------------------------------|----------|
| Noorden      | Van Zuylenlaan 6 en Beukenlaan 9 | Woningen |
| Westen       | Laantje van Hilhorst 15          | Woning   |
| Oosten       | Van Zuylenlaan 7a                | Woning   |
| Zuiden       | Laantje van Hilhorst 1           | Woning   |

##### *Gebruik*

De onderzoekslocatie ligt in een omgeving waarvan de bebouwing globaal van de jaren 1950 dateert. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd.

##### *Verleende milieuvergunningen*

Bij de gemeente Nijkerk zijn geen verleende vergunningen in het kader van de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend.

##### *Bodembedreigende activiteiten*

Bij de gemeente zijn enkele gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten welke aanleiding kunnen geven bodemverontreiniging te plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. Relevante informatie hierover is opgenomen in tabel 4 en bijlage 3.

Tabel 4 Bodembedreigende activiteiten

| Activiteit                          | Situering    | Bijzonderheden                                                                                                                  |
|-------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ondergrondse HBO tank (3.000 liter) | Beukenlaan 9 | Tank is gereinigd, verwijderd en afgevoerd naar een erkende verwerker. Zintuiglijk is hierbij geen verontreiniging waargenomen. |

### 3.2 Bodeminformatie

Van de omgeving is een historisch bodemonderzoeksrapport bekend. In tabel 5 zijn gegevens uit dit rapport beknopt weergegeven.

Tabel 5 Voorgaande bodemonderzoeken

|                  |                                                                                                                     |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adres</b>     | Beukenlaan 9                                                                                                        |
| Type onderzoek   | Historisch bodemonderzoek                                                                                           |
| Onderzoeksbureau | PJ Milieu BV (toentertijd P&J Milieuservices B.V.)                                                                  |
| Datum rapport    | 4 september 2002                                                                                                    |
| Kenmerk rapport  | 0242101H                                                                                                            |
| Aanleiding       | aanvraag van een bouwvergunning. Men is voornemens de woning aan de zuidzijde met circa 41 m2 uit te breiden        |
| Conclusies       | Op basis van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat op onderhavige locatie sprake is van een onverdachte locatie. |
| Aanbevelingen    | Derhalve wordt, gezien het gemeentelijk beleid, de uitvoering van een bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht.      |

Binnen de omgeving worden geen bodemverontreinigingen verwacht waardoor de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie is aangetast.

### 3.3 Achtergrondgehalten

De gemeente Nijkerk beschikt over een bodemkwaliteitskaart<sup>3</sup>. De locatie is gelegen binnen zone 6 'Overig (buitengebied)'. Voor deze zone zijn de onderstaande lokale achtergrondgehalten vastgesteld (tabel 6).

Tabel 6 Lokale achtergrondgehalten

| Vaste bodem | Ba  | Cd   | Co | Cu | Hg   | Mo  | Ni | Pb | Zn  | MO  | PAK |
|-------------|-----|------|----|----|------|-----|----|----|-----|-----|-----|
| Bovengrond  | 152 | 0.65 | 12 | 46 | 0,19 | 2,1 | 21 | 69 | 211 | 219 | 4   |
| Ondergrond  | 99  | 0,69 | 9  | 15 | 0,19 | 2,1 | 19 | 21 | 83  | 250 | 1   |

<sup>3</sup> Bodemkwaliteitskaart Regio De Vallei, Tauw, 21-10-2011, kenmerk R001-4688082LNH-cmn-V02-NL

## 4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De locatie ligt globaal op 3 m + NAP.

Voor het bepalen van de bodemopbouw en geohydrologische situatie zijn gegevens uit de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd (kaartblad 32 west, GWK 21) en/of het DINOloket geïnterpreteerd en verwerkt.

In tabel 7 is de geohydrologische indeling van de bodem tot en met de 1<sup>e</sup> scheidende laag schematisch weergegeven.

Tabel 7 Bodemopbouw en geohydrologische situatie

| Pakket                                | Samenstelling                                | Diepte (m-mv) | Bijzonderheden |
|---------------------------------------|----------------------------------------------|---------------|----------------|
| 1 <sup>e</sup> WVP (freatisch pakket) | Zand, lokaal doorsneden door veen en/of leem | 0 tot 15      | -              |
| 1 <sup>e</sup> SL                     | Klei en veen                                 | 15 en dieper  | -              |

1<sup>e</sup> WVP = eerste watervoerende pakket

1<sup>e</sup> SL = eerste scheidende laag

Het freatisch grondwater bevindt zich globaal op 2 m + NAP.

Uit het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater westelijk gericht is.

Op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie bevindt zich oppervlaktewater, namelijk een greppel langs het Laantje van Hilhorst.

De onderzoekslocatie bevindt zich in een grondwaterbeschermingsgebied (intrekzone).

## 5 CONCLUSIES

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde historische (bodem)onderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie als **onverdacht** ten aanzien van bodemverontreiniging te beschouwen is.

Ter plaatse wordt, met uitzondering van de bekende verhoogde achtergrondgehalten, geen bodemverontreiniging verwacht. Daarom wordt, conform het gemeentelijk beleid, de uitvoering van een bodemonderzoek in verband met de verlening van een omgevingsvergunning **niet noodzakelijk** geacht.

## Bijlage | 1

### Verklarende woordenlijst

## VERKLARENDE WOORDENLIJST<sup>1</sup>

### **achtergrondwaarden**

voor grond en baggerspecie bij regeling vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. Deze waarden zijn (door gemeenten) vastgesteld in het project 'achtergrondwaarden 2000 (AW 2000)'. De achtergrondwaarden vervangen met ingang van 1 oktober 2008 de streefwaarden voor grond.

### **asbestverdacht materiaal**

materiaal waarvan op basis van voorkennis en/of een beoordeling met het blote oog wordt verwacht een zodanige hoeveelheid asbest te bevatten dat de vigerende norm mogelijk wordt overschreden. Laboratoriumonderzoek zal moeten uitwijzen of het materiaal daadwerkelijk asbest bevat.

### **bodem**

vast deel van de aarde met de zich daarin bevindende vloeibare en gasvormige bestanddelen en organismen.

### **deellocatie**

voor het onderzoek afgekaderd gedeelte van de totale onderzoekslocatie, waarop een afzonderlijke onderzoekshypothese en onderzoeksstrategie van toepassing zijn.

### **diffuse bodembelasting**

in relatie tot de onderzoeksschaal, gelijkmatige belasting van de bodem over een groter gebied. Bij een diffuse bodembelasting is over het algemeen geen duidelijke verontreinigingskern aanwezig.

### **grond**

vast materiaal en bestaande uit minerale delen met een maximale korrelgrootte van 2 mm en organische stof in een verhouding en met een structuur zoals deze in de bodem van nature wordt aangetroffen, alsmede van nature in de bodem voorkomende schelpen en grind met een korrelgrootte van 2 mm tot 63 mm, met uitzondering van baggerspecie

Indien er sprake is van een bijmenging van meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal is er geen sprake meer van grond maar van een bouwstof, verhardingsmateriaal of een verhardingslaag.

### **grootschalige onverdachte locatie**

onverdachte locatie groter dan 1,0 ha, die altijd eenzelfde, extensief gebruik heeft gehad. Dit betreft bijvoorbeeld een natuurgebied of een landbouwgebied met één gebruiksvorm en weinig tot geen bebouwing.

### **heterogeen verdeelde verontreinigende stof**

verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door matig tot veel variatie op de schaal van monsterneming.

### **homogeen verdeelde verontreinigende stof**

verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door geen of weinig variatie op de schaal van monsterneming.

### **hypothese**

veronderstelling over de aard en verdeling van (een) verontreinigende stof(fen) in het bodemonderzoeksgebied die wordt gebruikt voor het bepalen van de onderzoeksstrategie.

### **interventiewaarde**

waarde waarmee voor verontreinigende stoffen in grond en grondwater het concentratieniveau wordt aangegeven waarboven sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier.

### **mengmonster**

monster verkregen door het in het laboratorium mengen van in het veld verkregen afzonderlijke grondmonsters.

**nader onderzoek**

onderzoek in het kader van de saneringsparagraaf Wet bodembescherming, volgend op een verkennend of oriënterend bodemonderzoek, waarbij het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging is ontstaan. Het doel van het nader onderzoek is het vaststellen van de aard en concentratie van de verontreinigende stoffen en de omvang van de bodemverontreiniging om, in het licht van blootstellings- en verspreidingsrisico's, te bepalen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en om de spoedeisendheid van sanering vast te stellen.

**ondergrond**

bodemlaag die zich bevindt onder de actuele contactzone en die normaal niet wordt beroerd door bewerkingen, zoals ploegen, omspitten en harken. Voor de actuele contactzone/de bovengrond wordt in het kader van deze norm een standaarddikte van 50 cm gehanteerd. Derhalve bevindt de ondergrond zich op een diepte vanaf 50 cm van het maaiveld.

**onderzoekslocatie**

grondgebied dat wordt onderzocht op de aanwezigheid van verontreinigende stoffen. Per locatie kunnen meer onderzoekshypotheses en daarop gebaseerde onderzoeksstrategieën van toepassing zijn. Een locatie kan in die situatie worden opgesplitst in deellocaties waarbij per deellocatie één eenduidige onderzoekshypothese en daarop gebaseerde onderzoeksstrategie van toepassing is. Verschillende deellocaties kunnen elkaar overlappen.

**onderzoeksstrategie**

opzet van het verkennend bodemonderzoek waarin het aantal te nemen monsters, de plaatsen op de locatie waar deze behoren te worden genomen en de stoffen die in deze monsters behoren te worden bepaald, is vastgelegd.

**onverdachte locatie**

locatie waarvan uit het vooronderzoek geen concrete aanwijzingen zijn voortgekomen dat de bodem van die locatie of een deel daarvan is verontreinigd met één of meer stoffen.

**NEN 5740**

algemeen toegepaste Nederlandse norm voor verkennende bodemonderzoeken op verdachte en niet-verdachte locaties.

**nulsituatie-onderzoek**

met dit onderzoek wordt een referentiekader vastgelegd voor eventueel toekomstige bodemverontreinigingen ter plaatse van zogenaamde 'potentieel bodembedreigende activiteiten'. Dergelijk onderzoek kan in het kader van de Wet Milieubeheer opgelegd worden. Verontreinigingen die optreden na het nulsituatie-onderzoek moeten terstond worden opgeruimd. Het bevoegd gezag is veelal de gemeente.

**potentieel verontreinigende activiteiten**

activiteiten die kunnen leiden tot bodembelasting, met als mogelijk gevolg bodemverontreiniging.

**somparameter**

parameter die wordt berekend als de som van de concentraties van een aantal gespecificeerde stoffen. Een voorbeeld is de som van een aantal polycyclische aromatische koolwaterstoffen ('som-PAK's').

**streefwaarden grondwater**

aanduiding van het ijkpunt voor de milieukwaliteit voor de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem waarbij voor metalen onderscheid wordt gemaakt tussen diep en ondiep grondwater.

**tussenwaarde**

Voor grond: het rekenkundig gemiddelde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

Voor grondwater: het rekenkundig gemiddelde van de streefwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek wordt uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat.

**verdachte locatie**

locatie waarvoor op grond van het vooronderzoek concrete aanwijzingen bestaan dat die locatie, of een deel ervan is verontreinigd met een of meer stoffen.

**verkennend (bodem)onderzoek**

bodemonderzoek dat ten doel heeft met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op een bepaalde locatie bodemverontreiniging aanwezig is.

**verontreinigingskern**

(vermoedelijke) centrum van het (als gevolg van een plaatselijke bodembelasting) verontreinigde deel van de bodem.

**vooronderzoek**

het op basis van de NEN 5725 verzamelen en interpreteren van informatie over het voormalige, huidige en (eventueel) het toekomstige gebruik, bodemopbouw en geohydrologie en financieel-juridische aspecten in een bepaald geografisch gebied.

Op basis van de verzamelde gegevens wordt een totaalbeeld gevormd en worden conclusies getrokken over de afbakening van de locatie voor het bodemonderzoek, de eventuele onderverdeling van de onderzoekslocatie in deellocaties en de te hanteren onderzoekshypothese per deellocatie.

**vooronderzoeksgebied**

het gebied waarop het vooronderzoek betrekking heeft.

## Bijlage | 2

### Geraadpleegde bronnen

| Informatiebron                                                              | Geraadpleegd<br>(ja, omschrijving bron/nee) | Motivatie<br>niet geraadpleegd | Datum<br>raadpleging |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------|----------------------|
|                                                                             |                                             |                                |                      |
| <b>Historische en huidig gebruik locatie en omgeving</b>                    |                                             |                                |                      |
| Archief bouwvergunningen                                                    | Ja                                          | -                              | 24-08-2015           |
| Archief Hinderwet                                                           | Ja                                          | -                              | 07-09-2015           |
| Archief ondergrondse tanks                                                  | Ja                                          | -                              | 07-09-2015           |
| Archief Wet Milieubeheer                                                    | Ja                                          | -                              | 07-09-2015           |
| Historische topografische kaart                                             | Ja                                          | -                              | 07-09-2015           |
| Informatie eigenaar/bewoner                                                 | Ja                                          | -                              | 20-08-2015           |
| Informatie gemeente/omgevingsdienst                                         | Ja                                          | -                              | 07-09-2015           |
| Internet (bodemploket, Kadaster, provinciale site)                          | Ja                                          | -                              | 24-08-2015           |
| Luchtfoto                                                                   | Ja                                          | -                              | 07-09-2015           |
| Inspectie                                                                   | Ja                                          | -                              | 20-08-2015           |
| Toekomstig gebruik                                                          | Ja                                          | -                              | 20-08-2015           |
| <b>Bodeminformatie, calamiteiten, verhardingen e.d. locatie en omgeving</b> |                                             |                                |                      |
| Inspectie                                                                   | Ja                                          | -                              | 20-08-2015           |
| Informatie eigenaar/bewoner                                                 | Ja                                          | -                              | 20-08-2015           |
| Informatie gemeente/milieudienst                                            | Ja                                          | -                              | 07-09-2015           |
| Verhardingen/kabels en leidingen                                            | Ja                                          | -                              | 20-08-2015           |
| <b>Bodemopbouw en geohydrologie</b>                                         |                                             |                                |                      |
| Grondwaterkaart Nederland                                                   | Ja, TNO, DGV                                | -                              | 07-09-2015           |
| DINOloket                                                                   | Ja                                          | -                              | 07-09-2015           |

## Bijlage | 3

### Documenten



2015.01

Luchtopname van zuid-westelijk deel van Hoevelaken, later plan Overhorst.  
Onderaan toenmalig Topkring, rechts-midden Kijftenbeltschool, later De Spreng  
Opname 1969.





# GEMEENTE HOEVELAKEN

Antwoordformulier ten behoeve van de inventarisatie van opslagtanks

Graag het juiste antwoord aankruisen en de gegevens invullen.

Naam:..... *Mr. Wautken* .....  
Adres:..... *o. Huisbrandolie* .....  
Postcode en woonplaats:..... *3445 PG Hoevelaken* .....  
Telefoon:..... *34445* .....

1. Bent u eigenaar of huurder van het pand/perceel?

☒ eigenaar ☐ huurder

Indien u zelf geen eigenaar bent, s.v.p. hieronder de gegevens van de eigenaar invullen.

Naam huiseigenaar:.....

Adres:.....

Postcode en Woonplaats:.....

2. Is op dit perceel een ondergrondse tank aanwezig?

☐ ja ☒ nee ☐ onbekend *verwijderd met per sivecaat*

Indien meer tanks aanwezig dit s.v.p. per tank op een apart formulier vermelden (aan te vragen bij de gemeente, Tel. 44435)

Als u deze vraag met "nee" of "onbekend" heeft beantwoord, dan zijn de volgende vragen voor u niet meer van toepassing.

3. Is de ligging ervan bekend?

☐ ja,..... (beknopt de plaats aangeven) ☐ nee

4. Wat is de inhoud van de tank?

☐ .... liter ☐ onbekend

5. Hoe oud is de tank naar schatting?

☐ .... jaar ☐ onbekend

6. Is de tank nog in gebruik?

☐ ja ☐ nee

7. Voor de opslag van welk produkt is/was de tank in gebruik?

☐ huisbrandolie ☐ onbekend ☐ dieselolie  
☐ benzine ☐ .....

8. Is de tank reeds eerder behandeld?

☐ ja, leeggezogen ☐ nee  
☐ ja, leeggezogen en met zand gevuld ☐ onbekend  
☐ ja, leeggezogen en met water gevuld ☐ .....



# Stroomlijn Rapport



**vicrea**



Schaal 1:500  
Datum: 02-09-2015

Opmerking: luchtfoto jaar 2000

## Bijlage | 4

Foto's



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06

## Bijlage | 5

Kadastrale kaart, topografisch overzicht en tekening



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 31 juli 2015

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

HOEVELAKEN

C

3197

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

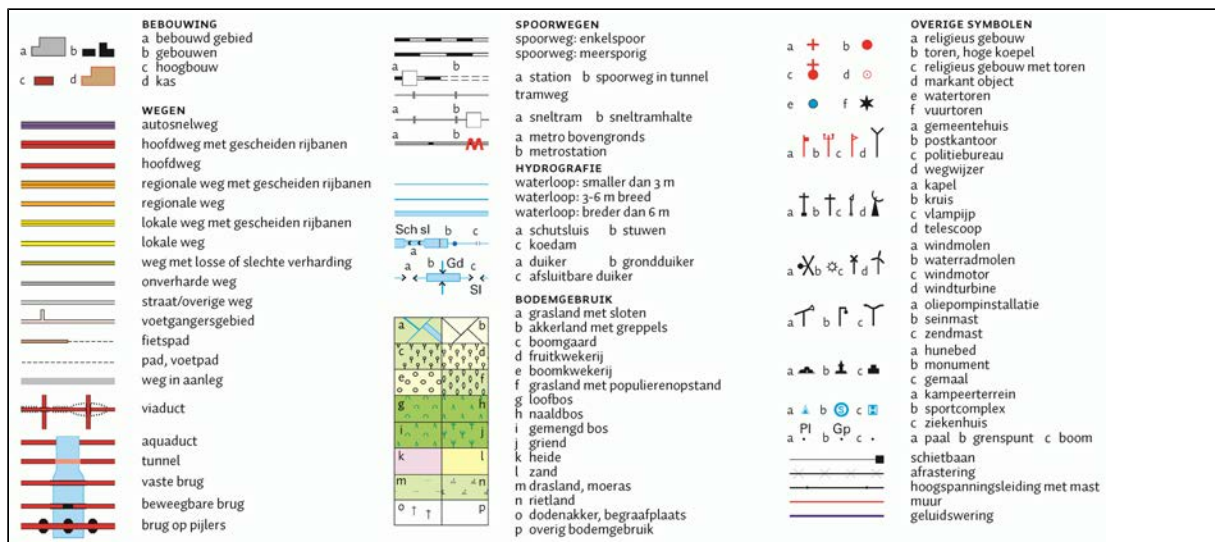
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object HOEVELAKEN C 3197  
van Zuylenlaan 9, 3871 BG HOEVELAKEN  
CC-BY Kadaster.





- LEGENDA
-  Boring
  -  Peilbuis
  -  Huisnummer
  -  Perceelsnummer (gem. Hoevelaken, sectie C)
  -  Onderzoekslocatie
  -  Bebouwing (buitenmuur)
  -  Perceelsgrens (Kadaster)
  -  Toekomstige perceelsgrens
  -  Bouwlocatie

|                              |                                                                                       |            |             |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| Locatie:                     |                                                                                       |            |             |
| Hoevelaken, van Zuylenlaan 9 |                                                                                       |            |             |
| Type:                        |                                                                                       |            |             |
| Historisch bodemonderzoek    |                                                                                       |            |             |
| Omschrijving:                |                                                                                       |            |             |
| Situatietekening             |                                                                                       |            |             |
| Projectnr:                   | Bestandsnaam:                                                                         |            |             |
| 1543101H                     |                                                                                       |            |             |
| Formaat:                     | Getekend:                                                                             | Datum:     | Tekeningnr: |
| A3                           | HMA                                                                                   | 20-08-2015 | 1           |
| Schaal:                      | 0 2,5m 12,5m                                                                          |            |             |
| 1:250                        |  |            |             |

PJ Milieu BV

Adres: Nijverheidsstraat 21  
3861 RJ Nijkerk

Telefoon: 033 - 245 85 11

E-mail: info@pjmilieu.nl

Internet: www.pjmilieu.nl

