



FF SOLUTIONS

RI-Buitenbouw B.V.

**Werkprotocol & nader onderzoek
Flora en fauna en natuurbeschermingswet
Zorgvuldig handelen
Ontwikkeling Holkerweg 71 te Nijkerk**

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader



FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duisfuis 34, 3862 JG te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 801
KvK 000026098083



FF SOLUTIONS

RI-Buitenbouw B.V.

Werkprotocol & nader onderzoek Flora en fauna en natuurbeschermingswet Zorgvuldig handelen Ontwikkeling Holkerweg 71 te Nijkerk

Opdrachtgever:

- Guliker Van Dijk B.V.
- In opdracht van dhr. E. Guliker
- Holkerweg 60a
- 3861 PN Nijkerk

Opdrachtnemer

- FF Solutions
- Duifhuis 34
- 3862 JG Nijkerk

Datum: 10 sept '15

Deze rapportage is opgesteld door:

- Dhr. G.R. Bouw
- FF Solutions

Kwalificatie rapporteur:

- Flora en fauna niveau 3 R.O. (ecoloog)

Inventarisatie natuurtoets is aangeleverd door:

- Dhr. P.J.S. Graafland (ecoloog)

Adres projectlocatie

- Holkerweg 71
- 3861 MK Nijkerk

Algemene opmerking en omschrijving

Werkprotocol koppeling

- Dit werkprotocol flora en fauna wet, zorgvuldig handelen hoort bij project, Herontwikkeling Holkerstraat 71 te Nijkerk.
De herontwikkeling is er op gericht om de bestaande boerderij met opstallen te verwijderen, zodat er ruimte ontstaat voor de ontwikkeling van 3 tot 4 nieuw te bouwen woonhuizen op de projectlocatie. De watergang die om de projectlocatie heen ligt zal in de herontwikkeling worden doorgetrokken langs de Holkerweg. Het omringende deel zal dan worden gedempt. Ten behoeve van de herontwikkeling is een bestemmingsplan wijziging aangevraagd voor

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader





FF SOLUTIONS

RI-Buitenbouw B.V.

deze wijziging bestemmingsplan is een natuurtoets met bijhorend plan van aanpak opgenomen in de te vergunnen wijziging, opgesteld februari 2015 door FF Solutions. Deze werkschrijving is opgesteld in opvolging van de reeds gemaakte en in vergunning opgenomen natuurtoets met plan van aanpak en bijbehorende inventarisatie natuurtoets, opgesteld in februari 2015. De natuurtoets met plan van aanpak zijn onderdeel van dit protocol en moeten op de werkplek aanwezig zijn, inzichtelijk voor ieder die op de projectlocatie werkzaam is.

Nader onderzoek

- De in vergunning opgenomen natuurtoets met plan van aanpak eisen specifiek zorgvuldig handelen binnen de gedragscode Ruimtelijke Ontwikkeling en inrichting van Stadswerken
- Ten behoeve van het specifiek zorgvuldig handelen en het maken van dit protocol is in overleg met de opdrachtgever er voor gekozen naderonderzoek te doen voor alle beschermde soorten op de projectlocatie en met name voor de beschermde soorten zoals de te vermoeden kerkuil en de te vermoeden steenmarter. Het nader onderzoek moet inzicht geven wat de specifieke toegevoegde waarde is van de projectlocatie voor de beschermde soorten. Deze specifieke waarden kunnen worden opgenomen in dit werkprotocol om de gunstige instandhouding van de beschermde soort zo goed mogelijk te borgen.

Resultaten nader onderzoek, vastgesteld door ecooloog dhr. P.J.S. Graafland

- 3 sept. 2015
 - o 2x konijnen verblijfplaats waargenomen
 - o Geen broedvogel nestplaatsen waargenomen
 - o 2x molshoop waargenomen
 - o Watergang geen beschermde soorten waargenomen (recentelijk opgeschoond)
 - o Steenmarter nestlocatie is opgeheven. Geen verder sporen van de steenmarter waar te nemen. De voormalige nestlocatie in het hooi achter in de schuur is verdwenen. Mogelijk is het hooi voor agrarische doeleinden ingezet. De hooiopslag had immers een agrarische functie.
 - o Vermoedelijke Kerkuil gespot aan de achterzijde van de bestaande boerderij. Geen vaststelling van de soort.
 - o Contact gelegd met dhr. Jelle de Jong. Dhr. de Jong is een uilenkenner in het gebied en is actief bij de natuurvereniging IVN. Hij geeft aan dat de vaste rust en verblijfplaats van de Kerkuil in het westelijke deel aan de stadsrand tegen de snelweg is vastgesteld. (zie overzichtskaart in de bijlage)
 - o Dhr. de Jong heeft in het verleden een broedend koppel Kerkuilen gespot aan de Doornsteeg ten Noorden van de projectlocatie (zie overzichtskaart in de bijlage). De kerkuilen op deze locatie zijn echter al langere tijd niet meer gespot. Het vermoeden is dat de Uilen zijn overleden.
 - o Geen functionaliteit van voormalige foerage rustplaats onder de hooikap meer waar te nemen. De oude braakballen zijn overgroeid met grote karmozijnbessen en

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Dulfluis 34, 3862 JG te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098012

Rabobank IBAN NL 10RAB00324421516
BTW-nr. 8521 84 657 801
KvK 000026098083





FF SOLUTIONS

RI-Buitenbouw B.V.

vlierbessen struiken. Na verwijdering van de struiken is waar te nemen dat de hoeveelheid braakballen sinds vaststelling februari 2015 niet is toegenomen. Het is aan te nemen dat deze rustplaats van het overleden Kerkuil koppel ten Noorden van de projectlocatie is geweest. De uil op de lamp achter de boerderij lijkt een jong exemplaar. Vaststelling van de soort is niet gelukt.

- 4 sept. 2015
 - o Jong exemplaar van de Kerkuil gespot aan de achterzijde van de boerderij. Soort vastgesteld.
- 5 sept. 2015
 - o Gepost aan achterzijde boerderij, geen activiteit.
- 7 sept. 2015
 - o Uil gespot aan de achterzijde van de boerderij.
- 8 sept. 2015
 - o Uil gespot aan de achterzijde van de boerderij.
- 9 sept. 2015
 - o Gepost aan achterzijde boerderij, geen activiteit.

Tabel nader onderzoek versus plan van aanpak februari 2015,

Inventarisatie beschermde soorten februari 2015	Aktie plan van aanpak februari 2015	Inventarisatie beschermde soorten september 2015	Aktie op te nemen in werkprotocol september 2015
Konijnen verblijfplaatsen	Verplaatsen nestlocaties buiten de projectlocatie	Konijnen (aantal) verblijfplaatsen zijn sterk verminderd. Nog 2 hollen waargenomen	Verplaatsen nestlocaties buiten de projectlocatie
Boeren zwaluwnesten (restanten)	Planning aanpassen buiten broedseizoen	Boeren zwaluwnesten (restanten) Geen nestlocatie waargenomen	Planning aanpassen buiten broedseizoen
Merelnest	Planning aanpassen buiten broedseizoen	Merelnest Geen nestlocatie aangetroffen	Planning aanpassen buiten broedseizoen
Mollen	Vrijstelling tot vangen	Mollen	Vrijstelling tot vangen
Eend en Meerkoet zonder nestlocatie op de projectlocatie	Geen	Eend en Meerkoet zonder nestlocatie op de projectlocatie	Geen
Prooiresten vermoedelijk Kerkuil	Mitigeren/compenseren	Kerkuil tijdelijke rustplaats op lantaarn. De hooikap heeft geen sporen nog in gebruik te zijn als foerage rust plaats.	Mitigeren/compenseren Tijdelijke rustplaats
Steenmarter	Mitigeren/compenseren	Steenmarter nestlocatie is opgeheven. Geen steenmarter sporen meer vindbaar	geen

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam onder RI-Buitenbouw B.V. Duijfhuis 34, 3862 JG te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000036098083





FF SOLUTIONS

RI-Buitenbouw B.V.

Algemene regelgeving werkprotocol

Onderstaand de algemene regelgeving ten behoeve van het werkprotocol die van toepassing is op deze ruimtelijke ontwikkeling.

Protocol sloop van bouw- en kunstwerken

Het slopen van gebouwen, kunstwerken, artistieke kunstwerken, viaducten, duikers, everconstructies, rotondes, riool etc. Bouw- en kunstwerken kunnen van belang zijn voor de volgende soortengroepen: (muur)planten, (broed)vogels (zoals huismus, uilen en zwaluwen), zoogdieren (vleermuizen en steenmarter), amfibieën en reptielen (muurhagedis). Vooral oude gebouwen vormen een geschikt leefgebied voor deze soorten. Werkzaamheden aan (vaar)wegmeubilair, waaronder verkeersborden en verlichting behoren niet tot het slopen van bouw- en kunstwerken. De kans op aanwezigheid van beschermde soorten van tabel 2 en 3 is daarbij namelijk minimaal.

Planning

Het slopen van bouw- en kunstwerken wordt niet uitgevoerd van 15 maart tot 15 juli (broedseizoen) en 1 november tot 15 maart. In onderstaand schema is globaal per soortgroep de voorkeursperiode voor het uitvoeren van werkzaamheden aangegeven. Als beschermde soorten van tabel 3 voorkomen kunnen afwijkende perioden gelden.

Soortgroep / periode	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
Muurplanten	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Broedvogels	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Vleermuizen	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Reptielen	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	Voorkeursperiode voor het uitvoeren van de werkzaamheden											
■	Werkzaamheden niet uitvoeren											

Aandachtspunten

- Groeiplaatsen van beschermde muurplanten worden in stand gehouden. Veel muurplanten behoren tot de beschermde soorten van tabel 2. Wanneer vernietiging van groeiplaatsen onvermijdelijk is, worden onder deskundige begeleiding beschermde muurplanten en muurvegetaties van tabel 2 in bouw- en kunstwerken buiten de bloeitijd uitgestoken en elders in geschikt biotoop teruggeplaatst (eventueel samen met muurstukken, de aanwezigheid van de vegetatie kan namelijk samenhangen met de soort stenen/cement).
 - Bij aanwezigheid van vleermuizen in bouw- en kunstwerken dient altijd een ontheffing aangevraagd te worden.
 - Bij substantiële aantasting van groeiplaatsen en verblijfplaatsen van beschermde soorten van tabel 2 worden maatregelen genomen om bij herontwikkeling van de locatie nieuw leefgebied voor de desbetreffende planten en dieren te creëren. Te denken valt aan het gebruik van speciale mortel voor muurplanten, nestgelegenheden voor zwaluwen en holten die als vaste verblijfplaats voor vleermuizen kunnen fungeren.
- Bij substantiële aantasting of de aanwezigheid van soorten van tabel 3 of vogels kan een ontheffing worden aangevraagd, of via een goedgekeurde mitigerende maatregel kunnen de werkzaamheden van start gaan

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam onder RI-Buitenbouw B.V. Duifhuis 34, 3862 JC te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000026088083





FF SOLUTIONS

RI-Buitenbouw B.V.

Protocol afdammen, dempen en graven van wateren

Hieronder vallen alle graafwerkzaamheden aan watergangen, waterpartijen en vaarwegen, inclusief oevers. Bij graafwerkzaamheden aan vaarwegen en watergangen is dit inclusief het afdammen, leegpompen en dempen.

Planning

Werkzaamheden als het afdammen, leegpompen en dempen of graven van watergangen op plaatsen waar beschermde soorten van tabel 2 en 3 aanwezig zijn, worden uitgevoerd in de periode van 15 juli tot 1 november. Dat wil zeggen na de voortplantingsperiode en vóór de winterslaap van amfibieën en reptielen en na het broedseizoen. In onderstaand schema is globaal per soortgroep de voorkeursperiode voor het uitvoeren van werkzaamheden aangegeven. Als beschermde soorten van tabel 3 voorkomen kunnen afwijkende perioden gelden.

Aandachtspunten

- Voorafgaand aan het dempen of vergraven van de watergang wordt deze zoveel mogelijk vrij gemaakt van beschermde dieren en planten van tabel 2:
- Wanneer beschermde planten van tabel 2 lokaal in hun voorkomen bedreigd worden door de ingreep (voor zover deze ingreep onvermijdelijk is), worden deze onder deskundige begeleiding ruim uitgestoken en op een geschikte locatie zo dicht mogelijk bij het huidige leefgebied teruggeplaatst.
- Wanneer beschermde dieren van tabel 2 door de ingreep bedreigd worden, worden deze voorafgaand aan het dempen van de sloot onder deskundige begeleiding weggevangen en teruggeplaatst in geschikte biotopen in de directe omgeving.
- Bij het dempen van een watergang wordt het water één richting uitgedreven naar een naastliggende sloot, opdat aanwezige vissen, amfibieën en libellenlarven kunnen ontsnappen.
- Wanneer zich beschermde soorten van tabel 2 bevinden in watergangen, worden voor aanvang van de werkzaamheden eerst de nieuwe watergangen gegraven, zodat soorten meteen kunnen uitwijken naar deze nieuwe plek.
- Bij leegpompen van een watergang- of waterpartij worden vissen, amfibieën en libellenlarven van tabel 2 tijdig weggevangen en in de directe omgeving in een geschikt biotoop uitgezet.

Soortgroep / periode	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
Flora												
Broedvogels												
Amfibieën												
Reptielen												
Vissen												

Legend:

- Green: Voorkeursperiode voor het uitvoeren van de werkzaamheden
- Red: Werkzaamheden bij voorkeur niet uitvoeren

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duijhuis 34, 3862 JG te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324#21516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000026098083





FF SOLUTIONS

RI-Buitenbouw B.V.

Werk richting/techniek/ fasering

- Elke werkgang vindt plaats in één werkrichting (bijv. van Noord naar Zuid) hierdoor blijven er vluchtmogelijkheden voor de mogelijk nog aanwezige fauna op de projectlocatie.
- Mitigerende en compenserende maatregelen worden op aanwijzen van de ecooloog toegepast. Planning ten aanzien van deze werkzaamheden separaat van het project in een zo vroeg mogelijk stadium worden uitgevoerd, met minimale tussentijd van 3 maanden voor aanvang van de geplande sloopwerkzaamheden, om voor aanvang van de sloopwerkzaamheden te kunnen vaststellen dat de functionaliteit van de maatregelen naar verwachting zeker of met een zekerheid grenzende waarschijnlijkheid zullen functioneren.
- De mitigerende en compenserende maatregelen worden op aanwijzen van de ecooloog afgeschermd met een door hem te bepalen beschermingszone, in samenspraak met de opdrachtgever.
- De opdrachtgever en de ecooloog bepalen samen de juiste lokalisatie van de mitigerende en compenserende maatregelen. Dit kan ook buiten het plangebied zijn als hier mogelijkheden toe bestaan.
- Vrijkomende materialen die vrij komen bij de sloop worden max. één week opgeslagen voordat verwerking zal plaatsvinden op de projectlocatie, om vestiging van flora en of fauna te voorkomen.
- Geluid, de werkzaamheden zullen zich beperken tot max. 1 uur voor zonsopgang tot zonsondergang. Dit om de Kerkuil minimaal te verontrusten. Het is niet te verwachten dat het geluid een groot nadelig effect zal hebben op de aanwezige fauna in het gebied. Het betreft een locatie aan de rand van de stadskern tussen de woonwijk 'Corlear' en het industrieterrein in van Nijkerk.
- Aanwezigheid, idem geluid.
- Vernatting/verdroging, Watergang wordt over een nieuw traject verlegt, dit heeft geen effect op de waterhuishouding op de projectlocatie. Eventuele bemaling tbv de realisatie van de ontwikkeling is nader op te nemen in dit plan van aanpak. Er is nu geen zekerheid over de vorm van de ontwikkeling.
- Verlichting, idem geluid.
- Vervuiling, Er wordt uitsluitend materiaal aan en afgevoerd volgens de door de uitvoerder (in samenspraak met de opdrachtgever) afgesproken tracé. Verpakkingsmaterialen en of andere vervuilende materialen zullen door de betrokken medewerkers direct worden afgevoerd naar de daarvoor bestemde afvalcontainers.

Uitwerking werkprotocol

Konijn en mol

- De werkvoorbereider draagt zorg voor het verplaatsen van de vaste rust en verblijfplaatsen van het konijn en de mol. De mollen mogen worden gevangen door klemmen, hier is een vrijstelling voor (schade dieren). Ook mag de opdrachtgever er voor kiezen de mollen te vangen en uit te zetten in een ander gebied die hiertoe geschikt is. Het konijn zal moeten worden verdreven uit hun nestlocaties. De directe omgeving heeft voldoende mogelijkheden

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duifhuis 34, 3862 JG te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr: 8521 84 657 B01
KvK 000026098083





FF SOLUTIONS

RI-Buitenbouw B.V.

om de konijnen de mogelijkheid te bieden om zich te herplaatsen. Voor het verdrijven van de konijn wordt 24 uur lang de ingang van de nestlocatie voorzien van een zogenaamde one-way doorgang. Als zeker is gesteld dat de verblijfplaatsen van de konijnen zijn verlaten worden de verblijfplaatsen dicht gemaakt met grond en houdt de uitvoerder wekelijks controle om hervestiging van de konijnen te voorkomen. Deze werkzaamheden kunnen tot 1 week voor aanvang van het bouwrijp maken van de projectlocatie worden uitgevoerd. De werkzaamheden kunnen jaarrond worden ingezet.

De werkvoorbereider zal de te nemen acties vastleggen met een beknopte notitie in het plan van aanpak.

Boeren zwaluw en merel (broedvogels)

De inventarisatie van 26 januari 2015 geeft aan dat de nestlocaties zijn verlaten. Het plan van aanpak in de natuurtoets 13 febr. 2015 is uitgevoerd. Bij her inspectie op 3 sept. 2015 is geen aanwezigheid van broedvogels of een vermoeden hiervan vastgesteld. De ruimtelijke ontwikkeling zal plaats moeten hebben tussen half juli en half maart om vestiging van nieuwe broedvogels te vermijden.

De werkvoorbereider zal de te nemen acties vastleggen met een beknopte notitie in het plan van aanpak.

Verleggen en dempen van de watergang

De watergang is een zogenaamde intensieve watergang die met grote regelmaat wordt opgeschoond. Ondanks de geringe kans op aanwezigheid van beschermde soorten zal de te verleggen watergang eerst worden aangelegd in het nieuw te volgen tracé, nl. het doortrekken van de lijn langs de Holkerweg richting de Bunschoterweg. Nadat dit nieuwe tracé is aangelegd en functioneert zal de watergang worden gedempt. Beginnend bij de meest oostelijke zijde van de watergang vervolgens in één werkrichting naar het westen toe om in een vluchtmogelijkheid voor eventuele fauna te voorzien. Deze ruimtelijke ontwikkeling vind plaats tussen half juli en begin november om mogelijke nieuwe vestiging van fauna te voorkomen.

De werkvoorbereider zal de te nemen acties vastleggen met een beknopte notitie in het plan van aanpak.

Nb. De watergang bied door het zeer intensieve schouwen geen vaste rust en verblijfplaats aan beschermde soorten waarvoor een ontheffing voor wordt vereist. Er kan binnen de gedragscode worden gewerkt. De gedragscode die bij deze ruimtelijke ontwikkeling van toepassing is bied de mogelijkheid om binnen deze gedragscode afwijkend van dit protocol te werken. Eventuele wijzigingen/calamiteiten worden opgenomen en geregistreerde in het plan van aanpak.

Steenmarter

Het nader onderzoek stelt vast dat de Steenmarter geen vaste rust en verblijfplaats nog andere functionaliteit op de projectlocatie geniet. Aangenomen moet worden dat door het boeren gebruik de nestplaats is opgeheven. Er zijn geen verdere acties op te nemen in dit werkprotocol. De werkvoorbereider zal deze vaststelling opnemen in een notitie in het plan van aanpak.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duifhuis 34, 3862 JG te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbuiderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 637 B01
KvK 000026098083



FF SOLUTIONS

RI-Buitenbouw B.V.

Kerkuil

- Het biotoop

Het leefgebied van de kerkuil bestaat in Nederland en in de omliggende landen grotendeels uit half open cultuurlandschappen met allerlei kleinschalige elementen. De kerkuil is een specifieke jager van het open veld en hij komt het meest voor in die kleinschalige gebieden, waar gras- en bouwland worden begrensd door kruidenrijke akkerranden, houtwallen, heggen of bosjes. Maar ook ruig begroeide, slecht onderhouden graslandgebieden, ruige grasstroken en wegbermen worden als jachtterrein benut. De meeste kerkuilen worden aangetroffen in het half open landschap op de zandgronden: Friesland, Drenthe, Overijssel, Gelderland en Noord Brabant. De grootte van het jaaggebied wordt hoofdzakelijk bepaald door het voedselaanbod. Bij een rijk aanbod aan voedsel hebben kerkuilen voldoende aan een oppervlakte van 0,4 - 0,6 km².

De kerkuil is een van de weinige soorten onder de uilen, waarvan het voedsel op grote schaal is onderzocht. Uit de braakballen, die de onverteerbare prooiresten van de kerkuil bevatten, kan het menu worden vastgesteld. Het voedsel van de kerkuil bestaat grotendeels uit woelmuizen, spitsmuizen en ware muizen (98%). Vogels, amfibieën en ongewervelde dieren vullen het menu aan (2%). De belangrijkste prooisorten zijn de veldmuis, de bos- en huisspitsmuis

De ruimtelijke ontwikkeling op de projectlocatie heeft een oppervlakte van ca. 5000 m². De biotoop van de Kerkuil bestrijkt ca 250.000 m². De ruimtelijke ontwikkeling zal geen effecten hebben op de biotoop van de uil. Het foerage gebied om de projectlocatie heen heeft voldoende oppervlakte, ruigte en voedselvoorziening om te voorzien in de voedingsbehoefte van de uil. Af en toe neemt hij aan de Noordgevel op de lamp een tijdelijke rustpositie aan om hierna de jacht voort te zetten. Deze tijdelijke rustplaats is geen essentieel onderdeel van zijn biotoop en/of jachtgebied. Het omliggende gebied biedt ruimschoots alternatieven voor vervanging van deze tijdelijke rustplaats. De Uil kan tevens gebruik maken van de diverse houtopstanden binnen zijn foerage gebied. Om de Uil optimaal te compenseren wordt er in de nieuwe bebouwing een vergelijkbare lamp aan de noordgevel van het meest noordwestelijke gebouw opgehangen. De ruimtelijke ontwikkeling zal plaats moeten hebben tussen half juli en half maart om vestiging van nieuwe broedvogels te vermijden. De betreffende lamp wordt onder aanwijzen van een ecooloog op de juiste plaats opgehangen. De werkvoorbereider zal de te nemen acties vastleggen met een beknopte notitie in het plan van aanpak.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duitfuis 34, 3862 JG te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51096912

Rabobank IBAN NL 10RAB00324421516
BTW-nr 8521 84 657 B01
KvK 000026098083





FF SOLUTIONS

RI-Buitenbouw B.V.

Conclusie en planning

De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling kan plaats hebben zonder schadelijke effecten op de aanwezige en omringende flora en fauna op de projectlocatie. De gunstige instandhouding en de biodiversiteit van de soorten komen niet in het geding. Voorwaarde is wel dat dit werkprotocol zal worden uitgevoerd en geïmplementeerd in het plan van aanpak. Hieronder een tabel met het overzicht wanneer wat te doen en wie deze taak vorm kan geven.

Samenvatting tabel,

Planning wat te doen	Wanneer	Wie voert deze taak uit
Laatste controle of de Flora en Fauna inventarisatie compleet is geweest	Tot één dag voor aanvang van elke werkgang die een ruimtelijk effect op flora en fauna kan hebben.	Ecoloog
Startoverleg, acceptatie plan van aanpak met werkprotocol	Tot één dag voor aanvang van elke werkgang die een ruimtelijk effect op flora en fauna kan hebben	Werkvoorbereider
Verdrijven van de konijnen	Hele jaar mogelijk	Aannemer of werkvoorbereider
Slopen van de boerderij met opstallen en groen	Half juli tot half maart	Sloopbedrijf
Dempnen/verleggen van de watergang	Half juli tot begin november of binnen gedragscode na goedkeuring van de ecooloog	Grond verzet bedrijf
Bouwen van de nieuwe ontwikkeling	Hele jaar mogelijk, rekening houdend met licht en geluid volgens plan van aanpak	Aannemer
Plaatsen van de lantaarn aan de nieuw gebouwde gevel	Direct na oplevering van de meest noordwestelijke bebouwing op de projectlocatie	Aannemer in samenspraak met de ecooloog
Controle uitgevoerde maatregelen.	Afhankelijk van de uitvoer. van de maatregelen	Ecoloog

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duifhuis 34, 3862 JG te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000026098083





FF SOLUTIONS

RI-Buitenbouw B.V.

Verzamelen en uitwisselen van gegevens

- De werkvoorbereider draagt zorg voor het uitwerken van dit plan van aanpak
- De werkvoorbereider draagt zorg voor registratie bij calamiteiten
- De werkvoorbereider zal bij calamiteiten een passend plan van aanpak maken met invraag van de juiste kennis.

Communicatie

- De werkvoorbereider is de contactpersoon voor flora en fauna zaken op de werklocatie
- De werkvoorbereider is de contactpersoon richting de opdrachtgever
- Calamiteiten worden ten alle tijden per ommekeer aan de werkvoorbereider gemeld.
- De werkvoorbereider zal bij calamiteiten een passend plan van aanpak maken met de invraag van de juiste kennis in samenspraak met de opdrachtgever.
- Het plan van aanpak en het dagelijks zorgvuldig handelen komen ter sprake tijdens de volgende overlegmomenten.
 - o Startoverleg: acceptatie plan van aanpak.
 - o Iedere bouwvergadering, als agenda punt als relevant.
 - o Oplevering, evaluatie

Ondertekening:

Namens de opdrachtnemer.
Guliker Van Dijk B.V.

Namens opdrachtgever.

Namens aannemer.

.....
(handtekening)

.....
(handtekening)

.....
(handtekening)

.....
(plaats en datum)

.....
(plaats en datum)

.....
(datum en plaats)

.....
(Naam en functie)

.....
(Naam en functie)

.....
(Naam en functie)

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duijhuis 34, 3862 JG te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO6324421616
BTW-nr. 8521 84 657 801
KvK 000026098083



Bijlage -1-



1. Voormalige nestplaats Kerkuil koppel. Vermoedelijk overleden koppel.
2. Projectlocatie, Holkerweg 71 te Nijkerk
3. Vaste rust en verblijfplaats Kerkuil, Heden.