

## HISTORISCH (BODEM)ONDERZOEK

Hoogstraat 30  
Nijkerk



*opdrachtgever:* De heer J.B.M. Duis te Nijkerk

*datum rapport:* 13 oktober 2014

*kenmerk:* 1445301H

*status:* Definitief

*uitgevoerd door:* PJ Milieu BV

*projectleider:* ing. J.A. Slotboom-Van Vliet | slotboom@pjmilieu.nl

*rapporteur:* ing. J.A. Slotboom-Van Vliet

*autorisatie:* ir. H.J.R. van Dasselaar

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'H.J.R. van Dasselaar'.

# INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	3
2	ONDERZOEKSLOCATIE .....	4
2.1	Algemeen.....	4
2.2	Huidig gebruik (gebiedsinspectie).....	4
2.3	Historisch gebruik (archieffonderzoek) .....	5
2.4	Toekomstig gebruik .....	5
3	VOORONDERZOEKSGBIED .....	6
3.1	Algemeen.....	6
3.2	Bodeminformatie.....	7
3.3	Achtergrondgehalten .....	7
4	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE .....	8
5	CONCLUSIES.....	9
6	VERVOLGONDERZOEK.....	<b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</b>

# BIJLAGEN

- 1 | Verklarende woordenlijst
- 2 | Geraadpleegde bronnen
- 3 | Documenten
- 4 | Foto's
- 5 | Kadastrale kaart, topografisch overzicht en tekening

# 1 INLEIDING

In opdracht van de heer J.B.M. Duis te Nijkerk is door PJ Milieu BV in de periode september - oktober 2014 een historisch (bodem)onderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich ter plaatse van de Hoogstraat 30 te Nijkerk.

## *Aanleiding*

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning.

## *Doelstelling*

Het doel van het historisch onderzoek is vast te stellen of er aanleiding is om bodemverontreiniging te verwachten binnen de beschouwde locatie.

## *Indeling rapport*

In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. In de hoofdstukken 2 en 3 wordt de verzamelde informatie van de onderzoekslocatie en het vooronderzoeksgebied (de omgeving) weergegeven. Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de bodemopbouw en de geohydrologie. Tenslotte worden de conclusies in hoofdstuk 5 weergegeven.

## *Normering en verantwoording*

De te hanteren werkwijze voor uitvoering van het historisch onderzoek is gebaseerd op de NEN 5725<sup>1</sup>. Het eventueel gegeven 'op maat gesneden plan' voor bodemonderzoek is gebaseerd op de NEN 5740<sup>2</sup>.

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Opgemerkt wordt dat PJ Milieu BV geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de beschouwde locatie.

---

<sup>1</sup> NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, Delft 2009

<sup>2</sup> NEN 5740, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, Delft 2009

## 2 ONDERZOEKSLOCATIE

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over de onderzoekslocatie (het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

### 2.1 Algemeen

De onderzoekslocatie wordt gevormd door de bouwlocatie ter plaatse van Hoogstraat 30 te Nijkerk. De bouwlocatie is momenteel bebouwd met een stacaravan. Enkele (topografische) gegevens omtrent de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

<b>Algemeen</b>	
Adres onderzoekslocatie	Hoogstraat 30 Nijkerk
Gemeente	Nijkerk
Kadastrale aanduiding	Gemeente Nijkerk, sectie L, perceel 92*
Oppervlakte perceel	2.168 m <sup>2</sup>
Oppervlakte onderzoekslocatie	85 m <sup>2</sup>
X-coördinaat	161.839
Y-coördinaat	470.007
<b>Eigenaar</b>	
Naam	de heer J.B.M. Duis
Adres	Hoogstraat 30
Plaats	Nijkerk

\* = ten aanzien van dit perceel/deze percelen zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is

Voor de regionale en lokale ligging wordt verwezen naar bijlage 5, topografisch overzicht en kadastrale kaart. Hier is tevens een situatietekening opgenomen.

### 2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)

#### *Inrichting gebied*

Op 1 oktober 2014 is Hoogstraat 30 geïnspecteerd met daarbij speciale aandacht voor de onderzoekslocatie/de bouwlocatie. In bijlage 4 zijn de hierbij genomen foto's opgenomen.

Op Hoogstraat 30 is een woning, een schuur (met overkapping met hooizolder), een groentekas, een kippenhok en een stacaravan gesitueerd. De locatie is uitpandig deels voorzien van een klinkerverharding en grind (oprit). Het geheel maakt een matige verzorgde indruk. De onderzoekslocatie is momenteel bebouwd met de stacaravan.

### *Informatie opdrachtgever/eigenaar en gemeente/omgevingsdienst*

Door de opdrachtgever/eigenaar van de locatie is een informatieformulier ingevuld welke is opgenomen in bijlage 3.

Bij de opdrachtgever/eigenaar van de locatie zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Wel is bekend dat er op de plek van de stacaravan / de bouwlocatie een kippenschuur heeft gestaan, welke voorzien was van asbesthoudende golfplaten (gebouwd in 1949). De schuur is verwijderd en het asbest is verwijderd en afgevoerd naar een erkende verwerker.

### *Asbest*

Tijdens de inspectie van Hoogstraat 30 is expliciet gelet op het voorkomen van asbestverdachte materialen op het maaiveld. Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen. De bebouwing is, voor zover zichtbaar, aan de buitenzijde niet voorzien van asbestverdachte materialen. Er zijn, anders dan bovengenoemde, verder geen aanwijzingen (bijvoorbeeld puinverhardingen) verkregen voor de aanwezigheid van asbest in de bodem van de locatie.

## **2.3 Historisch gebruik (archieffonderzoek)**

### *Verleende vergunningen*

Bij de gemeente zijn voor Hoogstraat 30 de in tabel 2 weergegeven verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend.

Tabel 2 Verleende vergunningen Hoogstraat 30 Nijkerk

Datum	Omschrijving vergunning
23-09-1931	Bouw woonhuis
17-11-1949	Bouw kippenhok
16-09-1994	Bouw garage paardenstal (ter vervanging van 2 schuren)
21-04-1999	Nieuwbouw plantenkas, bijenstand en schaapskooi
27-03-2009	Bouw tunnelkas

### *Bodembedreigende activiteiten*

Bij de gemeente zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

### *Bodem informatie*

Van de locatie is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

## **2.4 Toekomstig gebruik**

Men is voornemens ter plaatse van de onderzoekslocatie de stacaravan te verwijderen en een nieuw kantoor te realiseren.

### 3 VOORONDERZOEKSGBIED

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over het vooronderzoeksgebied (kortweg omgeving) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

#### 3.1 Algemeen

##### *Definiëring omgeving*

De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en een 'strook grond' hieromheen tot een afstand van maximaal 25 meter. In tabel 3 zijn de adressen (voor zover bekend) en/of een omschrijving van het gebruik ter plaatse weergegeven.

Tabel 3 Omliggende percelen

Windrichting	Adres	Gebruik
Noorden	Hoogstraat 28a	Woning
Westen	Hoogstraat 32 t/m 38	Woningen
Oosten	-	Spoorbaan Amersfoort – Zwolle
Zuiden	-	Vijver

##### *Verleende milieuvergunningen*

Bij de gemeente Nijkerk zijn de in tabel 4 weergegeven verleende vergunningen in het kader van de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend.

Tabel 4 Verleende vergunningen

Adres	Datum	Omschrijving vergunning
Hoogstraat 32*	1967	Chemische fabriek in cosmetisch producten (1967-1968) Ondergrondse huisbrandolie tank: - gereinigd en afgevuld met zand volgens KIWA - niet conform norm BOOT '98 - locatie tank onbekend

\* De bovenstaande informatie is bij de uitvoering van een eerder onderzoek verstrekt door een medewerker van de afdeling milieu van de gemeente Nijkerk. Er zijn echter in de vergunningen geen gegevens aangetroffen.

##### *Bodembedreigende activiteiten*

Bij de gemeente zijn, anders dan de hierboven genoemde activiteiten, geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

### 3.2 Bodeminformatie

Van de omgeving zijn enkele bodemonderzoeksrapporten bekend. In tabel 5 zijn gegevens uit deze rapporten beknopt weergegeven.

Tabel 5 Voorgaand onderzoek

<b>Hoogstraat 34</b>	
Type onderzoek	Historisch bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	PJ Milieu BV (toentertijd P&J Milieuservices B.V.)
Datum rapport	14 november 2005
Kenmerk rapport	0544601H
Aanleiding	aanvraag van een bouwvergunning
Conclusies	Op basis van de beschikbare informatie is het geografische besluitvormingsgebied (Hoogstraat 34) zelf als onverdacht te beschouwen.  Binnen een straal van circa 50 meter rond het geografisch besluitvormingsgebied zijn de voormalige ondergrondse tanks op de percelen Hoogstraat 32 en 33 als verdachte locaties te benoemen.  Gezien de (vermoedelijke) kleinschaligheid van de ondergrondse opslag en de regionale grondwaterstromingsrichting (noordwestelijk) wordt geen bodemverontreiniging verwacht welke zich uitstrekt tot op het geografisch besluitvormingsgebied.
Aanbevelingen	Op basis van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat op onderhavige locatie ter plaatse van het geografisch besluitvormingsgebied sprake is van een onverdachte locatie. Derhalve wordt, gezien het gemeentelijk beleid, de uitvoering van een bodemonderzoek, in verband met de verlening van een bouwvergunning, niet noodzakelijk geacht.

Binnen de omgeving worden geen bodemverontreinigingen verwacht waardoor de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie is aangetast.

### 3.3 Achtergrondgehalten

De gemeente Nijkerk beschikt over een bodemkwaliteitskaart<sup>3</sup>. De locatie is gelegen binnen deelgebied 4 'Wonen na 1945'. Voor deze zone zijn de onderstaande lokale achtergrondgehalten vastgesteld.

Tabel 6 Lokale achtergrondgehalten

Vaste bodem	Ba	Cd	Co	Cu	Hg	Mo	Ni	Pb	Zn	MO	PAK
Bovengrond	153	0,82	9	49	0,32	2,1	61	129	261	242	5
Ondergrond	82	0,66	11	40	0,23	2,1	72	80	183	250	2

<sup>3</sup> Bodemkwaliteitskaart Regio De Vallei, Tauw, 21-10-2011, kenmerk R001-4688082LNH-cmn-V02-NL

## 4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Het geografisch besluitvormingsgebied ligt globaal op 1 m + NAP.

Voor het bepalen van de bodemopbouw en de geohydrologische situatie is de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd (GWK 37, kaartblad 32-oost). In tabel 7 is de geohydrologische indeling van de bodem tot en met de 1e scheidende laag schematisch weergegeven.

Tabel 7 Bodemopbouw

Pakket	Samenstelling	Diepte (m-mv)	Bijzonderheden
Deklaag	Zand en klei	0 - 2	Deels geroerd
1e WVP	Zand, meest fijn	2 - 19	-
1e S.L.	Veen en klei	19 - 24	Zeer slecht doorlatend

1<sup>e</sup> WVP = eerste watervoerende pakket

1<sup>e</sup> S.L. = eerste scheidende laag

Het freatisch grondwater bevindt zich globaal op 0 m +NAP. Uit het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater noordwestelijk gericht is. De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.



## 5 CONCLUSIES

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde historische (bodem)onderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie als **onverdacht** ten aanzien van bodemverontreiniging te beschouwen is.

Ter plaatse wordt, met uitzondering van de bekende verhoogde achtergrondgehalten, geen bodemverontreiniging verwacht. Daarom wordt, conform het gemeentelijk beleid, de uitvoering van een bodemonderzoek in verband met de verlening van een omgevingsvergunning **niet noodzakelijk** geacht.

# Bijlage | 1

Verklarende woordenlijst

## VERKLARENDE WOORDENLIJST<sup>1</sup>

### **achtergrondwaarden**

voor grond en baggerspecie bij regeling vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. Deze waarden zijn (door gemeenten) vastgesteld in het project 'achtergrondwaarden 2000 (AW 2000)'. De achtergrondwaarden vervangen met ingang van 1 oktober 2008 de streefwaarden voor grond.

### **asbestverdacht materiaal**

materiaal waarvan op basis van voorkennis en/of een beoordeling met het blote oog wordt verwacht een zodanige hoeveelheid asbest te bevatten dat de vigerende norm mogelijk wordt overschreden. Laboratoriumonderzoek zal moeten uitwijzen of het materiaal daadwerkelijk asbest bevat.

### **bodem**

vast deel van de aarde met de zich daarin bevindende vloeibare en gasvormige bestanddelen en organismen.

### **deellocatie**

voor het onderzoek afgekaderd gedeelte van de totale onderzoekslocatie, waarop een afzonderlijke onderzoekshypothese en onderzoeksstrategie van toepassing zijn.

### **diffuse bodembelasting**

in relatie tot de onderzoeksschaal, gelijkmatige belasting van de bodem over een groter gebied. Bij een diffuse bodembelasting is over het algemeen geen duidelijke verontreinigingskern aanwezig.

### **grond**

vast materiaal en bestaande uit minerale delen met een maximale korrelgrootte van 2 mm en organische stof in een verhouding en met een structuur zoals deze in de bodem van nature wordt aangetroffen, alsmede van nature in de bodem voorkomende schelpen en grind met een korrelgrootte van 2 mm tot 63 mm, met uitzondering van baggerspecie. Indien er sprake is van een bijmenging van meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal is er geen sprake meer van grond maar van een bouwstof, verhardingsmateriaal of een verhardingslaag.

### **grootschalige onverdachte locatie**

onverdachte locatie groter dan 1,0 ha, die altijd eenzelfde, extensief gebruik heeft gehad. Dit betreft bijvoorbeeld een natuurgebied of een landbouwgebied met één gebruiksvorm en weinig tot geen bebouwing.

### **heterogeen verdeelde verontreinigende stof**

verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door matig tot veel variatie op de schaal van monsterneming.

### **homogeen verdeelde verontreinigende stof**

verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door geen of weinig variatie op de schaal van monsterneming.

### **hypothese**

veronderstelling over de aard en verdeling van (een) verontreinigende stof(fen) in het bodemonderzoeksgebied die wordt gebruikt voor het bepalen van de onderzoeksstrategie.

### **interventiewaarde**

waarde waarmee voor verontreinigende stoffen in grond en grondwater het concentratieniveau wordt aangegeven waarboven sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier.

---

<sup>1</sup> Bron: NEN 5740

**mengmonster**

monster verkregen door het in het laboratorium mengen van in het veld verkregen afzonderlijke grondmonsters.

**nader onderzoek**

onderzoek in het kader van de saneringsparagraaf Wet bodembescherming, volgend op een verkennend of oriënterend bodemonderzoek, waarbij het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging is ontstaan. Het doel van het nader onderzoek is het vaststellen van de aard en concentratie van de verontreinigende stoffen en de omvang van de bodemverontreiniging om, in het licht van blootstellings- en verspreidingsrisico's, te bepalen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en om de spoedeisendheid van sanering vast te stellen.

**ondergrond**

bodemlaag die zich bevindt onder de actuele contactzone en die normaal niet wordt beroerd door bewerkingen, zoals ploegen, omspitten en harken. Voor de actuele contactzone/de bovengrond wordt in het kader van deze norm een standaarddikte van 50 cm gehanteerd. Derhalve bevindt de ondergrond zich op een diepte vanaf 50 cm van het maaiveld.

**onderzoekslocatie**

grondgebied dat wordt onderzocht op de aanwezigheid van verontreinigende stoffen. Per locatie kunnen meer onderzoekshypothesen en daarop gebaseerde onderzoeksstrategieën van toepassing zijn. Een locatie kan in die situatie worden opgesplitst in deellocaties waarbij per deellocatie één eenduidige onderzoekshypothese en daarop gebaseerde onderzoeksstrategie van toepassing is. Verschillende deellocaties kunnen elkaar overlappen.

**onderzoeksstrategie**

opzet van het verkennend bodemonderzoek waarin het aantal te nemen monsters, de plaatsen op de locatie waar deze behoren te worden genomen en de stoffen die in deze monsters behoren te worden bepaald, is vastgelegd.

**onverdachte locatie**

locatie waarvan uit het vooronderzoek geen concrete aanwijzingen zijn voortgekomen dat de bodem van die locatie of een deel daarvan is verontreinigd met één of meer stoffen.

**NEN 5740**

algemeen toegepaste Nederlandse norm voor verkennende bodemonderzoeken op verdachte en niet-verdachte locaties.

**nulsituatie-onderzoek**

met dit onderzoek wordt een referentiekader vastgelegd voor eventueel toekomstige bodemverontreinigingen ter plaatse van zogenaamde 'potentieel bodembedreigende activiteiten'. Dergelijk onderzoek kan in het kader van de Wet Milieubeheer opgelegd worden. Verontreinigingen die optreden na het nulsituatie-onderzoek moeten terstond worden opgeruimd. Het bevoegd gezag is veelal de gemeente.

**potentieel verontreinigende activiteiten**

activiteiten die kunnen leiden tot bodembelasting, met als mogelijk gevolg bodemverontreiniging.

**somparameter**

parameter die wordt berekend als de som van de concentraties van een aantal gespecificeerde stoffen. Een voorbeeld is de som van een aantal polycyclische aromatische koolwaterstoffen ('som-PAK's').

**streefwaarden grondwater**

aanduiding van het ijkpunt voor de milieukwaliteit voor de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem waarbij voor metalen onderscheid wordt gemaakt tussen diep en ondiep grondwater.

**tussenwaarde**

Voor grond: het rekenkundig gemiddelde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

Voor grondwater: het rekenkundig gemiddelde van de streefwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek wordt uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat.

**verdachte locatie**

locatie waarvoor op grond van het vooronderzoek concrete aanwijzingen bestaan dat die locatie, of een deel ervan is verontreinigd met een of meer stoffen.

**verkennend (bodem)onderzoek**

bodemonderzoek dat ten doel heeft met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op een bepaalde locatie bodemverontreiniging aanwezig is.

**verontreinigingskern**

(vermoedelijke) centrum van het (als gevolg van een plaatselijke bodembelasting) verontreinigde deel van de bodem.

**vooronderzoek**

het op basis van de NEN 5725 verzamelen en interpreteren van informatie over het voormalige, huidige en (eventueel) het toekomstige gebruik, bodemopbouw en geohydrologie en financieel-juridische aspecten in een bepaald geografisch gebied.

Op basis van de verzamelde gegevens wordt een totaalbeeld gevormd en worden conclusies getrokken over de afbakening van de locatie voor het bodemonderzoek, de eventuele onderverdeling van de onderzoekslocatie in deellocaties en de te hanteren onderzoekshypothese per deellocatie.

**vooronderzoeksgebied**

het gebied waarop het vooronderzoek betrekking heeft.

## Bijlage | 2

Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja, omschrijving bron/nee)	Motivatie niet geraadpleegd	Datum raadpleging
<b>Historische en huidig gebruik locatie en omgeving</b>			
Archief bouwvergunningen	Ja	-	04-09-2014
Archief Hinderwet	Ja	-	08-09-2014
Archief ondergrondse tanks	Ja	-	08-09-2014
Archief Wet Milieubeheer	Ja	-	08-09-2014
Historische topografische kaart	Ja	-	08-09-2014
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	01-10-2014
Informatie gemeente/omgevingsdienst	Ja	-	08-09-2014
Internet (bodemloket, Kadaster, provinciale site)	Ja	-	01-09-2014
Luchtfoto	Ja	-	09-10-2014
Inspectie	Ja	-	01-10-2014
Toekomstig gebruik	Ja	-	01-10-2014
<b>Bodem informatie, calamiteiten, verhardingen e.d. locatie en omgeving</b>			
Inspectie	Ja	-	01-10-2014
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	01-10-2014
Informatie gemeente/milieudienst	Ja	-	27-08-2014
Verhardingen/kabels en leidingen	Ja	-	01-10-2014
<b>Bodemopbouw en geohydrologie</b>			
Grondwaterkaart Nederland	Ja, TNO, DGV	-	09-10-2014
DINOloket	Ja	-	09-10-2014

## Bijlage | 3

### Documenten



**INFORMATIEFORMULIER ten behoeve van een historisch vooronderzoek** (in te vullen door de opdrachtgever)

Om het historisch vooronderzoek conform de thans geldende richtlijnen te doen plaatsvinden, wordt u verzocht de onderstaande informatie aan te vullen, dan wel de ons reeds bekende informatie te controleren en eventueel te corrigeren. (\* = aankruisen wat van toepassing is/doorhalen wat niet van toepassing is)

**Opdrachtgever tot onderzoek:**

Naam: Gemeente Nijkerk  
Contactpersoon: de heer J.J. Grobben  
Adres: Postbus 1000  
PC + Woonplaats: 3860 BA Nijkerk  
Telefoonnummer: 14 033 E-mail: gemeente@nijkerk.eu

**Te onderzoeken locatie:**

Adres: Hoogstraat 30, 3862 AL  
Plaats: Nijkerk  
Contactpersoon: J.J. Grobben J.B.M. Duis  
Telefoonnummer: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

**Doel onderzoek:\***

- Aanvraag omgevingsvergunning  
 Onroerende zaak transactie [aankoop]  
 Onroerende zaak transactie [verkoop]  
 Anders, nl: \_\_\_\_\_

**Locatiespecifieke gegevens:**

Oppervlakte te onderzoeken locatie: 85 m<sup>2</sup>  
Kadastrale aanduiding: Gemeente: Nijkerk Sectie: L Nr(s): 92  
Grondwaterstand: 1,5 m-mv.

De locatie is niet/gedeeltelijk/geheel\* bebouwd.

Het bebouwde gedeelte is niet/wel\* (gedeeltelijk) verhard met beton/asfalt/klinkers/anders\*, nl: \_\_\_\_\_

Het onbebouwde gedeelte is niet/wel\* (gedeeltelijk) verhard met beton/asfalt/klinkers/anders\*, nl: \_\_\_\_\_

Activiteiten op de te onderzoeken locatie (bijvoorbeeld: agrarisch bedrijf 1960-1985):

Activiteit te onderzoeken locatie:	Jaar:
Verleden: _____	_____
Huidig: _____	_____
Toekomstig: _____	_____

Zijn er op de te onderzoeken locatie plaatsen bekend, waar vermoedelijk bodemverontreiniging heeft plaatsgevonden, b.v. als gevolg van een calamiteit (bv: lekkende tanks, leidingen of afleverzuilen, brand, e.d.)?\*

- Onbekend  
 Nee  
 Ja, nl: \_\_\_\_\_

(vervolg op de volgende pagina)

Is de samenstelling van de bodem op de locatie, bijvoorbeeld door het dempen van sloten, het ophogen van het maaiveld, het deponeren van afval (puin, sintels, slakken) of grondverzet ingrijpend gewijzigd?\*

- Onbekend
- Nee
- Ja, nl:

\_\_\_\_\_ (specificeer aard van het materiaal, aangebrachte dikte en plaats)

Zijn er aanwijzingen dat er in bovenstaande dempingen en/of ophooglagen of elders op de locatie asbesthoudende materialen voorkomen?\*

- Onbekend
- Nee
- Ja, nl:

\_\_\_\_\_ (specificeer aard van het materiaal, aangebrachte dikte en plaats)

Geef aan of op de te onderzoeken locatie één of meerdere van de volgende (verdachte) onderdelen aanwezig zijn of zijn geweest. Zo ja, specificeren en op de tekening aangeven.

- Werkplaats/garage\* Werkzaamheden: \_\_\_\_\_
- Wasplaats Vloeistofdicht: ja/nee\* \_\_\_\_\_
- Opslag oliën / chemicaliën / brandstof Stoffen: \_\_\_\_\_
- Wijze van opslag (boven-/ondergronds)  tank  vaten  \_\_\_\_\_ Aanwezig Ja/nee
- Verbranden afval \_\_\_\_\_
- Overige nl: \_\_\_\_\_

Zijn er op de te onderzoeken locatie kabels en leidingen aanwezig?\*

- KPN
- Gas
- Water
- Stroom
- Overige, nl: \_\_\_\_\_

(zo ja, situering aangeven op tekening of aanwijzen tijdens uitvoering veldwerk)

Zijn er op de te onderzoeken locatie reeds bodemonderzoeken verricht?\*

- Nee
- Ja, kopie van bodemonderzoeksrapport(en) is bijgevoegd

Zijn op de aanliggende percelen plaatsen bekend, waar vermoedelijk bodemverontreiniging heeft plaatsgevonden?\*

- Onbekend
- Nee

Ja, nl: zie benoemde rapportage in begeleidende brief

Liggen er op de aanliggende percelen tanks of andere verdachte onderdelen in of op de grond?\*

- Onbekend
- Nee

Ja, nl: zie benoemde rapportage in begeleidende brief.

Bovenstaande gegevens worden strikt vertrouwelijk behandeld. PJ Milieu BV is niet verantwoordelijk voor eventuele gevolgen, voortvloeiend uit onjuistheden in de door u verstrekte gegevens.

Bijlage | 4  
Foto's





Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



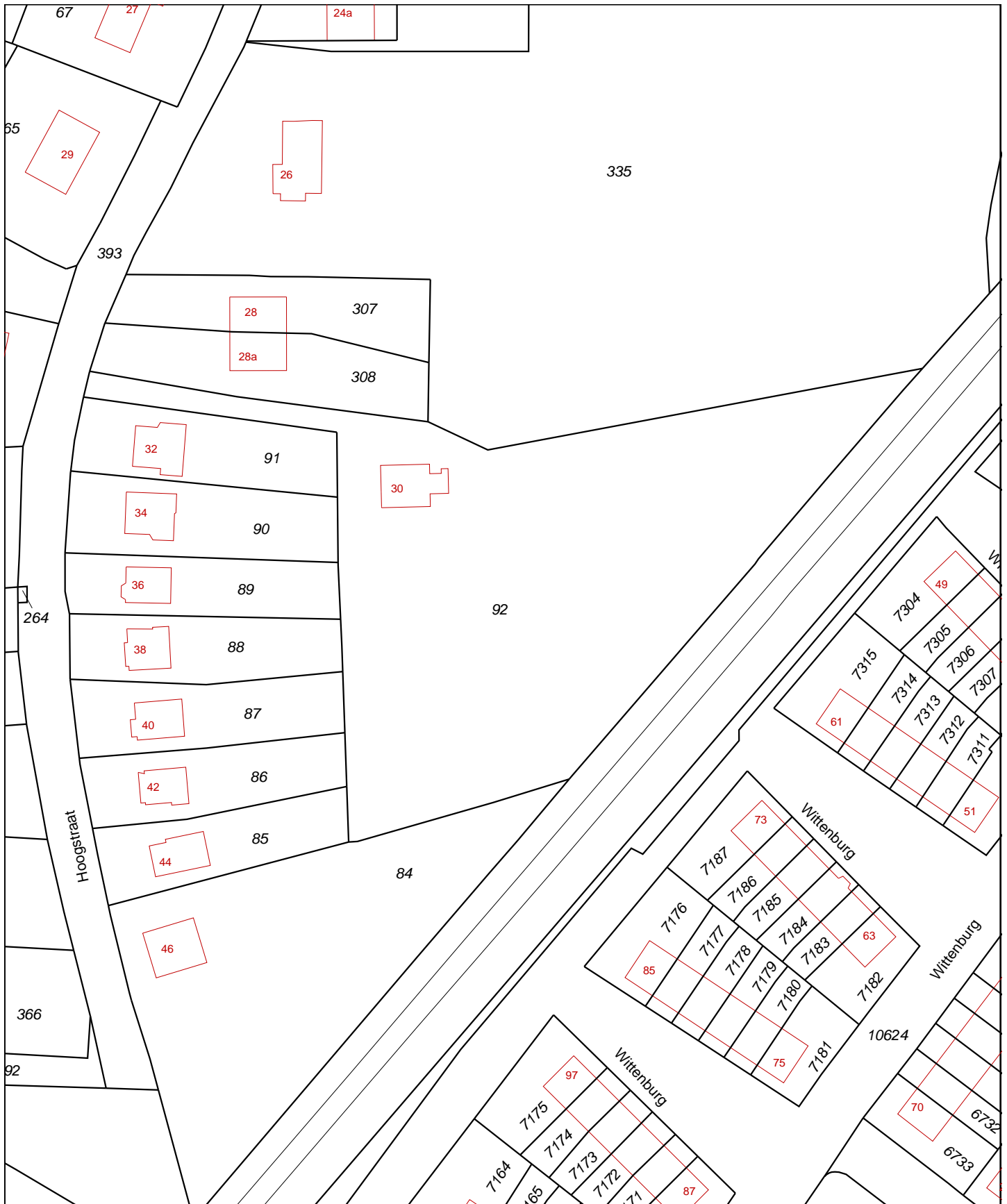
Foto 05



Foto 06

## Bijlage | 5

Kadastrale kaart, topografische kaart en tekening



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 1 september 2014</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:1000</p> <p>Kadastrale gemeente NIJKERK (GLD)</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 92</p>	
--	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





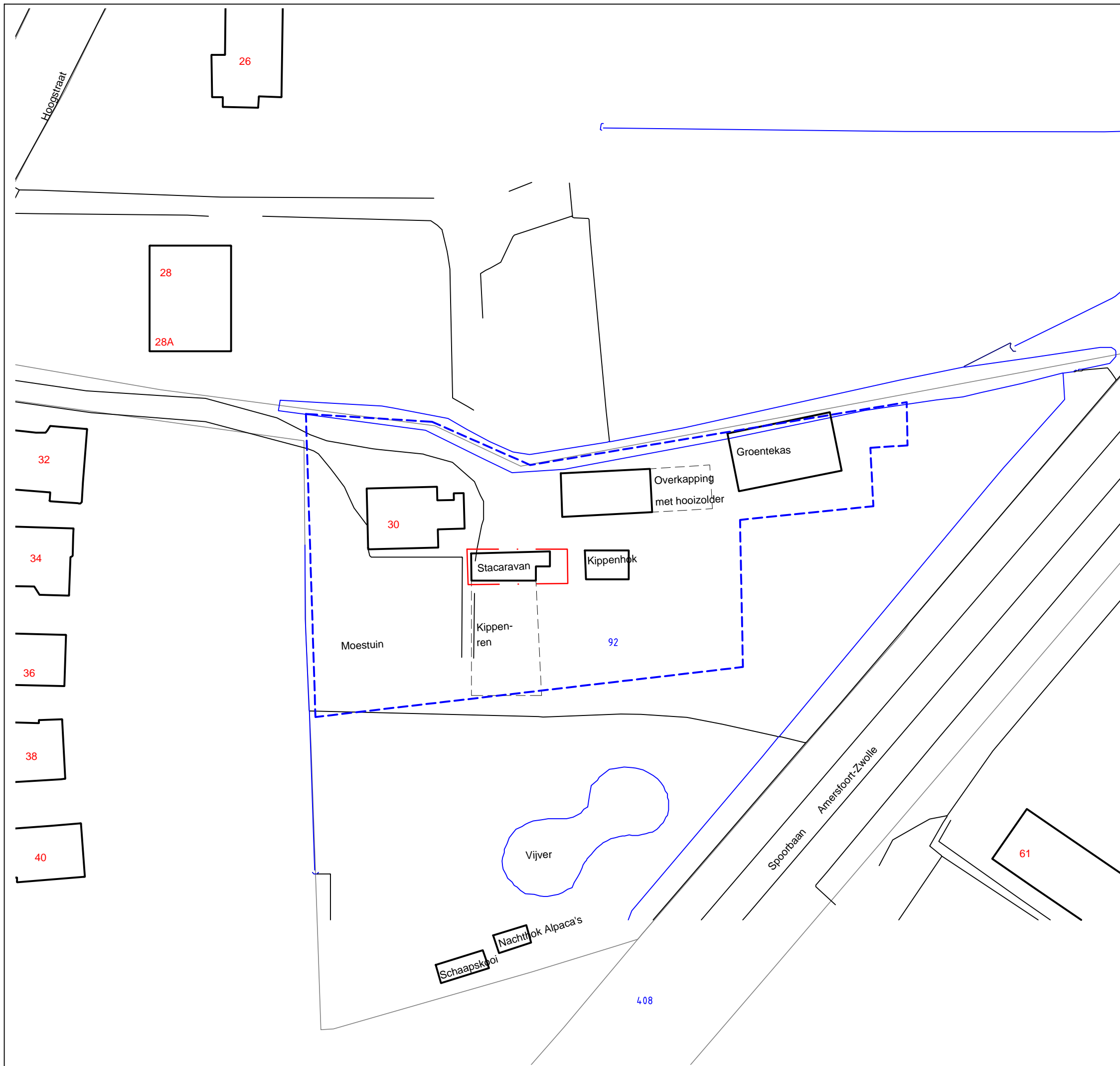
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NIJKERK (GLD) L 92  
 Hoogstraat 30, 3862 AL NIJKERK GLD  
 CC-BY Kadaster.



<p><b>BEBOUWING</b>                  a bebouwd gebied                  b gebouwen                  c hoogbouw                  d kas</p> <p><b>WEGEN</b>                  autosnelweg                  hoofdweg met gescheiden rijbanen                  hoofdweg                  regionale weg met gescheiden rijbanen                  regionale weg                  lokale weg met gescheiden rijbanen                  lokale weg                  weg met losse of slechte verharding                  onverharde weg                  straat/overige weg                  voetgangersgebied                  fietspad                  pad, voetpad                  weg in aanleg</p> <p>viaduct                  aquaduct                  vaste brug                  beweegbare brug                  brug op pijlers</p>	<p><b>SPOORWEGEN</b>                  spoorweg: enkelspoor                  spoorweg: meersporig                  a station b spoorweg in tunnel                  tramweg                  a sneltram b sneltramhalte                  a metro bovengronds                  b metrostation</p> <p><b>HYDROGRAFIE</b>                  waterloop: smaller dan 3 m                  waterloop: 3-6 m breed                  waterloop: breder dan 6 m                  a schutsluis b stuwen                  c koedam                  a duiker b grondduiker                  c afsluitbare duiker</p> <p><b>BODEMGEBRUIK</b>                  a grasland met sloten                  b akkerland met greppels                  c boomgaard                  d fruitkwekerij                  e boomkwekerij                  f grasland met populierenopstand                  g loofbos                  h naaldbos                  i gemengd bos                  j griend                  k heide                  l zand                  m drasland, moeras                  n rietland                  o dodenakker, begraafplaats                  p overig bodemgebruik</p>	<p><b>OVERIGE SYMBOLEN</b>                  a religieus gebouw                  b toren, hoge koepel                  c religieus gebouw met toren                  d markant object                  e watertoren                  f vuurtoren                  a gemeentehuis                  b postkantoor                  c politiebureau                  d wegvijzer                  a kapel                  b kruis                  c vlampijp                  d telescoop                  a windmolen                  b waterradmolen                  c windmotor                  d windturbine                  a oliepompinstallatie                  b seinmast                  c zendmast                  a hunebed                  b monument                  c gemaal                  a kampeertrein                  b sportcomplex                  c ziekenhuis                  a paal b grenspunt c boom                  schietbaan                  afrastering                  hoogspanningsleiding met mast                  muur                  geluidswering</p>
---	---	---



LEGENDA

- 30 Huisnummer
- 92 Perceelsnummer (gem. Nijkerk, sectie L)
- Onderzoekslocatie / nieuwe grens bouwvlak
- Bebouwing (buitenmuur)
- Perceelsgrens (Kadaster)
- Bouwlocatie nieuwe schuur

Locatie: Hoogstraat 30 te Nijkerk			
Type: Historisch bodemonderzoek			
Omschrijving: Situatietekening			
Projectnr: 1445301H	Bestandsnaam: 1445301H		
Formaat: A3	Getekend: J.S.	Datum: 08-09-2014	Tekeningnr: 1
Schaal: 1:500	0 5m 25m		

PJ Milieu BV

Adres: Nijverheidsstraat 21  
3861 RJ Nijkerk  
Telefoon: 033 - 245 85 11  
E-mail: info@pjmilieu.nl  
Internet: www.pjmilieu.nl

