

Gemeente Nijkerk
de heer P.T. Westra
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk

datum 16 juni 2015
uw brief van
uw kenmerk
projectnummer 266155
onderwerp Gevolgen geluidszonering industrieterren Arkervaart op woningbouwplan Doornsteeg te Nijkerk, rev02

Geachte heer Westra,

In onze rapportage van 20 juni 2014 met kenmerk 266155 zijn we, in verband met het bestemmingsplan van woningbouwplan Doornsteeg fase 1, ingegaan op de gevolgen voor het plan vanwege nabijgelegen bedrijven en omgekeerd de gevolgen voor de bedrijven vanwege het plan. Er is hierbij enerzijds gekeken naar de aanvaardbaarheid van het woon- en leefklimaat bij geprojecteerde woningen en anderzijds is beoordeeld in hoeverre de naastgelegen bedrijven mogelijk door de geprojecteerde woningen worden belemmerd. Dit is gedaan aan de hand van de VNG publicatie Bedrijven en milieuzonering. Dit omdat de, in de nabijheid van het plan gelegen (overzijde Arkemheenweg), beschouwde bedrijven liggen op kavels waarvoor geen geluidszonering in het kader van de Wet geluidhinder is vastgesteld. Voor de verderop gelegen bedrijven op industrieterrein Arkervaart (vanaf overzijde Watergoorweg) is echter wel een geluidszonering in het kader van de Wet geluidhinder vastgesteld en van toepassing. Uit door u aangeleverde gegevens blijkt dat de geluidszone nog juist over plangebied Doornsteeg fase 1 loopt. U vraagt ons daarom om een nadere beschouwing van de effecten hiervan op het beoogde plan. In onderliggend schrijven gaan we hier op in.

De situatie

In bijlage 1a is het geluidsgenezonde industrieterrein Arkervaart (in kleurarceringen) met de vastgestelde geluidszone (in blauw) weergegeven. In bijlage 1b is de plankaart voor Bestemmingsplan Doornsteeg fase 1 opgenomen. In onderstaande door u aangeleverde figuur 1 zijn bijgevoegde kaarten met elkaar gecombineerd. Figuur 1: geluidszone Arkervaart (in zwart met pijl aangegeven) en plangebied Doornsteeg fase 1 (in geel)



contactpersoon: Vincent Huizer
e-mail: vincent.huizer@anteagroup.com
bijlage(n): zoals genoemd

T 06 20 49 51 15
F

Gevolgen voor het plangebied uitgaande van de nu vastgestelde geluidszone

Uit figuur 1 blijkt dat de geluidszone van Arkervaart iets over de plangrens van Doornsteeg fase 1 loopt. Binnen de in het kader van de Wet geluidhinder vastgestelde geluidszone is de realisatie van geluidsgevoelige bestemmingen alleen mogelijk als hiervoor een besluit hogere waarde ingevolge de Wet geluidhinder wordt genomen. Dit betekent voor bestemmingsplan Doornsteeg fase 1 dat in het gebied binnen de geluidszone van Arkervaart de volgende mogelijkheden zijn voor invulling van het bestemmingsplan:

1. *Geen woningen of andere geluidsgevoelige binnen de geluidszone toestaan.*
Ik begrijp van u dat dit vanuit het oogpunt van uitgeefbaarheid niet de voorkeur heeft.
2. *Woningen binnen de geluidszone toestaan en hiervoor een hogere waarde in het kader van de Wet geluidhinder vaststellen*
Ik begrijp van u dat dit vanuit het oogpunt van de aanvaardbaarheid van het woon- en leefklimaat niet de voorkeur heeft.
3. *Woningen binnen de geluidszone toestaan onder voorwaarde van toepassing van een zogenoemde 'dove gevel'*

In artikel 1b lid 4 van de Wet geluidhinder is bepaald dat een gevel die voldoet aan de volgende criteria (de zogenoemde 'dove gevel') niet wordt aangemerkt als geluidsgevoelig:

- a. een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 35 dB(A), alsmede;
- b. een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte;

De gevel die aan deze voorwaarden voldoet is niet gebonden aan de geluidsgrenswaarden ingevolge de Wet geluidhinder. Het is derhalve mogelijk om op Doornsteeg in het gebied binnen de zone woningen toe te staan onder de voorwaarde dat de geluidbelaste gevels (geluidsbelasting uitgaande van volledig opgevolde geluidszone > 50 dB(A) etmaalwaarde) zodanig worden uitgevoerd dat deze voldoen aan bovenstaande kenmerken voor een zogenoemde 'dove gevel'. Het geluid vanwege de bedrijven op het gezoneerde industrieterrein Arkervaart wordt aldus niet op de 'dove gevels' getoetst. Deze zijn immers niet geluidsgevoelig in de zin van de Wet. Dit betekent dat hiermee de bedrijven op het industrieterrein Arkervaart niet worden belemmerd in de bedrijfsvoering. Daarnaast wordt met de genoemde eis voor de karakteristieke geluidwering van de omhullende bouwkundige constructie van de woning voldoende gezekerd dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat binnen de woning.

Het is wel zaak om dit in de planregels goed vast te leggen. Hierbij adviseren wij om op te nemen dat uit akoestisch onderzoek moet blijken dat aan genoemde voorwaarden wordt voldaan. Daarnaast geven we in overweging om bij planregels op te nemen dat de buitenruimte (tuin) aan de geluidluwe zijde van de woningen dien te worden gerealiseerd. Om zodoende ook een aanvaardbaar woon- en leefklimaat buiten de woning (tuin) te kunnen garanderen.

Geluidszone aanpassen

De geluidszone voor industrieterrein Arkervaart is vastgesteld in het bestemmingsplan Bedrijventerrein 1 NL.IMRO.0267.BP0001-0006 (onherroepelijk 2012-06-28). De geluidszone is van toepassing voor die gronden die zijn aan geluid als "industrieterrein Wgh". Op grond van de Wet geluidhinder geldt op de geluidszone een grenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde voor alle bedrijven op genoemde gronden bij elkaar geteld. De geluidszone is gebaseerd op het akoestisch onderzoek Gemeente Nijkerk Geluid bestemmingsplan Bedrijventerrein 1 in Nijkerk, Schoonderbeek en Partners Advies bv, 10016.R02b, 3 januari 2012. Het onderzoek gaat uit van een geluidsverkaveling die in planvoorschrift 21.2.4. is vastgelegd:

- a. het gebruik van de gronden mag niet in die zin worden gewijzigd, dat de aangegeven geluidszone wordt vergroot.
- b. Onder een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan het gebruik van de gronden dat een grotere geluidsruimte tot gevolg heeft dan overeenkomend met 50 dB per m², dan wel de geluidsruimte zoals aangegeven op Bijlage 7 Geluidverkavelingskaart.

In het bestemmingsplan zijn daarnaast afwijkingsregels opgenomen (o.a. artikel 21.2.5) die het mogelijk maken om onder voorwaarden (o.a. bedrijfseconomische noodzaak en onder voorwaarde dat de geluidszone/ vastgestelde hogere waarde op woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen de zone niet wordt overschreden) af te wijken van de geluidsverkaveling.

In het genoemde akoestisch onderzoek is de geluidscontour 50 dB(A) etmaalwaarde vastgesteld, uitgaande van de bij bestemmingsplan vastgestelde geluidsverkaveling.

Zoals eerder aangegeven is de vastgestelde geluidszone weergegeven op de tekening in bijlage 1a. Dit is tevens bijlage 1 van genoemd akoestisch rapport. Op de tekening is naast de geluidszone, de vastgestelde geluidsverkaveling en berekende geluidscontour 50 dB(A) etmaal weergegeven.

Uit de tekening in bijlage 1a blijkt dat de berekende 50 dB(A) etmaalwaarde contour niet tot binnen het plan Doornsteeg reikt. Er kan derhalve worden overwogen om de geluidszone ter hoogte van Doornsteeg zodanig aan te passen dat deze niet over het plangebied ligt.

Hierdoor is de realisatie van woningen binnen het plangebied overal mogelijk zonder dat dit de bedrijfsvoering van bedrijven op het (gezoneerde) industrieterrein Arkervaart significant belemmert. Immers bedrijven blijven gebonden aan de geluidsverkaveling die reeds uit het bestemmingsplan Bedrijventerrein 1 volgt. Alleen voor de afwijkingsmogelijkheden die volgen uit onder andere artikel 21.2.5 heeft dit enig gevolg, omdat hiervoor voldoen aan de geluidszone een van de voorwaarden is. Verschuiven van de zone voor Doornsteeg betekent dat de geluidsvoorwaarden voor gebruik van de afwijkingsregels iets veranderen. De gevolgen zijn echter marginaal, aangezien een beperkte verschuiving van de zone voldoende is om het plangebied volledig te ontlasten. De gevolgen zijn bovendien beperkt daar de bedrijven gebonden blijven aan de geluidsgrenswaarden die gelden op bestaande woningen en bestaande andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen de zone. Deze grenswaarden blijven onveranderd en bepalen, geredeneerd vanuit industrieterrein Arkervaart, met name in zuidoostelijke richting de voor bedrijven beschikbare ruimte (= voor plangebied Doornsteeg met name het gebied ter hoogte van rotonde Arkemheenweg/ Ambachtstraat). Dit vanwege het in deze richting gelegen woonwagenterrein Watergoorweg waarvoor een hogere grenswaarde is vastgesteld. Deze hogere grenswaarde blijft ongewijzigd van toepassing.

Conclusie – gevolgen voor en vanwege woningbouwplan Doornsteeg

Het bestemmingsplan Doornsteeg maakt woningbouw mogelijk binnen de bestaande geluidzone van het industrieterrein Arkervaart. het betreft, volgens opgave van de gemeente Nijkerk, de zone waar een geluidswal zal worden gerealiseerd om het geluid afkomstig van de wegen te beperken. In deze geluidswal zijn alleen (geluidswal)woningen mogelijk die aan de geluidbelaste zijde volledig "doof" zullen worden uitgevoerd. Voor een zeer klein gebied (paars gearceerd in figuur 1) is er echter sprake van reguliere woningbouw. De geluidzone van het industrieterrein zal ter plaatse van dit gebiedje worden verlegd zodat er geen sprake meer zal zijn van reguliere woningbouw binnen de geluidzone. Het verleggen van de zone zal geen nadere belemmering voor uitbreidingsplannen van bestaande bedrijven of nieuwe bedrijven op het gezoneerde industrieterrein opleveren en is daarom aanvaardbaar.















Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Uiteraard beantwoord ik graag uw eventuele vragen.

Met vriendelijke groet,
Antea Group

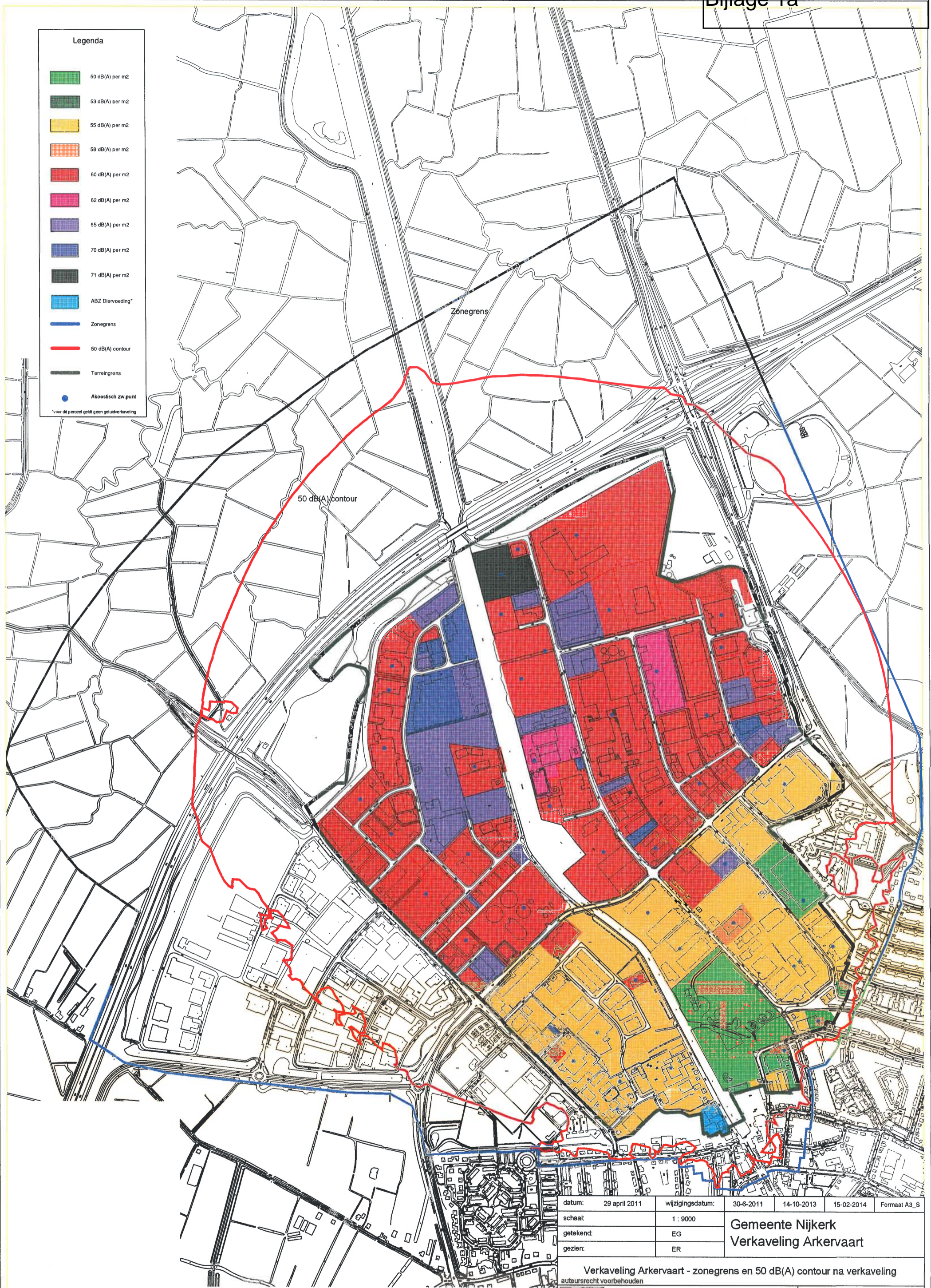


Vincent Huizer
Expert geluid/ projectleider

Legenda

	50 dB(A) per m2
	53 dB(A) per m2
	55 dB(A) per m2
	58 dB(A) per m2
	60 dB(A) per m2
	62 dB(A) per m2
	65 dB(A) per m2
	70 dB(A) per m2
	71 dB(A) per m2
	ABZ Diervoeding*
	Zonegrens
	50 dB(A) contour
	Terreingrens
	Akoestisch zw.punt

*voor dit perceel geldt geen geluidentekening



datum:	29 april 2011	wijzigingsdatum:	30-6-2011	14-10-2013	15-02-2014	Formaat A3_S
schaal:	1 : 9000					
getekend:	EG					
gezien:	ER					

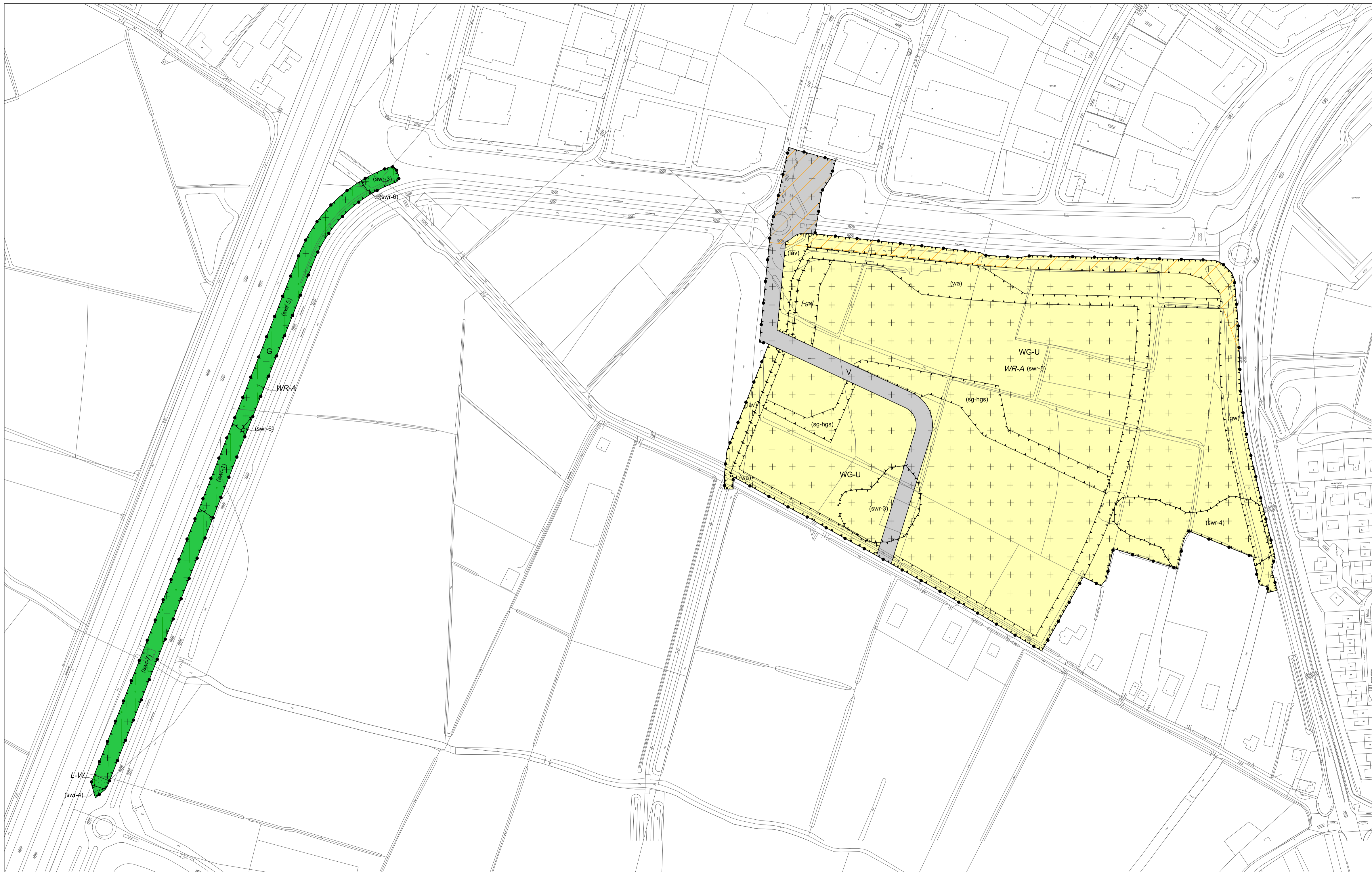
**Gemeente Nijkerk
Verkaveling Arkervaart**

Verkaveling Arkervaart - zonegrens en 50 dB(A) contour na verkaveling
auteursrecht voorbehouden

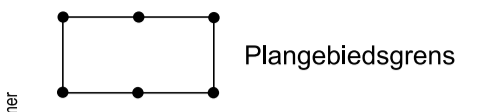
SPA ingenieurs
Edel
tel. 0318 - 614383
Ede@spalingenieurs.nl
www.spalingenieurs.nl

Terneuzen
tel. 0115 - 649681
Terneuzen@spalingenieurs.nl

tekening nr. :
10.016.T03
aantal bladen: 1 blad: 1



Plangebied



Bestemmingen

- 3 Groen
- 4 Verkeer
- 5 Woongebied - Uit te werken
- 6 Leiding - Water
- 7 Waarde - Archeologie

Aanduidingen

- geluidzone - industrie
- milieuzone - boringsvrije zone
- geluidwal
- langzaam verkeer
- specifieke vorm van groen - hoofdgroenstructuur
- specifieke vorm van waarde - 1
- specifieke vorm van waarde - 3
- specifieke vorm van waarde - 4
- specifieke vorm van waarde - 5
- specifieke vorm van waarde - 6
- specifieke vorm van waarde - 7
- water
- gestapeld uitgesloten

Verklaringen

- GBKN en kadastrale gegevens

