



Bezoekadres
 Huis der Provincie
 Markt 11
 6811 CG Arnhem

Postadres
 Postbus 9090
 6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
 telefaxnummer (026) 359 94 80
 e-mailadres post@gelderland.nl
 internetsite www.gelderland.nl

Woningstichting Nijkerk
 T.a.v. de Directie
 Van 't Hoffstraat 40
 3863 AX NIJKERK

datum
 6 december 2010

zaaknummer
 2009-020569

onderwerp
 Wet bodembescherming

Gevalsnaam : Venestraat 32- 34
 Plaats : Nijkerk
 Gemeente : Nijkerk
 Nummer van verontreiniging : GE026700131

Datum ontv.		Volgnr.
13 DEC. 2010		10820
Bestemd voor	Afgehandeld	
	Datum	Par.
LR 7W	13-12-10	Ø

Geachte directie,

Op 29 september 2010 ontvingen wij van P.J. Milieu BV, namens u, een actualiserend bodemonderzoek. Het gaat om de bodemverontreiniging gelegen aan de Venestraat 32-34 in Nijkerk.

In onze brief van 7 december 2009 hebben wij u verzocht een actualiserend bodemonderzoek uit te voeren op bovenstaande locatie. Voor de achtergrondinformatie van deze locatie verwijzen wij naar deze brief. In onderliggende brief worden alleen de resultaten van het actualiserend bodemonderzoek van 27 september 2010 besproken.

De belangrijkste reden voor het uitvoeren van het actualiserend bodemonderzoek was de in 1998 gemeten hoge concentratie in het grondwater. Bij het aantreffen van dergelijke hoge concentraties in het grondwater kan er sprake zijn van uitdamping van de verontreiniging naar de binnenlucht. Daarnaast is de bodemverontreiniging op een geringe diepte aangetroffen. Dit kan betekenen dat er mogelijk sprake is van het binnendringen van vluchtige stoffen in drinkwaterleidingen (permeatie).

Het voornaamste doel van het bodemonderzoek was het inzichtelijk maken van de grondwaterverontreiniging zodat een risicobeoordeling uitsluitend kon geven over de mogelijke humane risico's.

Hierbij ontvangt u onze beoordeling en conclusie van de onderzoeksresultaten.

Beoordeling

Het uitgevoerde bodemonderzoek betreft:

- Actualisatie bodemonderzoek en risicobepaling Venestraat 32-34 te Nijkerk: PJ Milieu B.V., 27 september 2010, 0716602B.

inlichtingen bij dhr. B.R. Dittrich
 e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 99 99

BNG 's-Gravenhage, rekeningnummer 28.50.10.824
 Rabobank, rekeningnummer 14.39.37.529
 ING, rekeningnummer 869762
 btw-nummer NL001825100.B03

Verontreinigingssituatie grondwater 1998-2007

In 1998 is in het grondwater ter plaatse van peilbuis 14, direct naast het woonhuis, een hoge concentratie aan som-dichlooretheen (13.000 µg/l) aangetoond. In 2002 en 2007 is een aantal peilbuizen herbemonsterd (niet peilbuis 14). Tijdens deze bemonsteringsronde zijn sterk verhoogde concentraties aan benzeen, VC en cis aangetoond. De grondwaterverontreiniging was niet (voldoende) in beeld.

Verontreinigingssituatie grondwater 2010

Tijdens het actualiseren van de grondwaterverontreiniging zijn 3 bestaande peilbuizen en 2 herplaatste peilbuizen bemonsterd. De peilbuizen bevinden zich nabij de kern/bron van de verontreiniging en stroomafwaarts hiervan. Verder heeft 1 van de peilbuizen een dieper gelegen filter (4,5-5,5 m-mv). In het grondwater zijn sterk verhoogde concentraties (sterk verontreinigd) aan PER (870 µg/l), TRI (690 µg/l), VC (2.400 µg/l) en som-dichlooretheen (12.000 µg/l) gemeten. Tevens zijn licht verhoogde concentraties aan benzeen, tetrachlooretheen, naftaleen en xylenen aangetoond. De grondwaterverontreiniging is zowel horizontaal als verticaal niet voldoende afgeperkt.

Uit het uitgevoerde onderzoek is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Diepte m-mv	Volume m ³
Grondwater	> streefwaarde	Circa 150	Circa 1,5-8	Circa 950
Grondwater	> interventiewaarde	Circa 100	Circa 1,5-7,5	Circa 600

De lokale grondwaterstroming is globaal noordwestelijk gericht. De grondwaterstand varieert van circa 1,3 à 1,6 m-mv.

Binnenluchtmetingen

Naar aanleiding van de aangetoonde concentraties in het grondwater is in juli 2010 onderzoek uitgevoerd naar de kwaliteit van de binnenlucht ter plaatse van het atelier en het woonhuis.

Atelier (Venestraat 32)

Ter plaatse van het atelier zijn in de binnenlucht licht verhoogde concentraties aan vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen aangetoond (PER, TRI en 1,2 dichloorethaan). De gemeten concentraties blijven ver onder de TCL-norm (Toelaatbare Concentraties in Lucht).

Woonhuis (Venestraat 34).

Ter plaatse van het woonhuis is in de binnenlucht een licht verhoogde concentratie aan vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen aangetoond (PER). De gemeten concentratie blijft ver onder de TCL-norm.

Op basis van de onderzoeksresultaten schatten wij in dat er op deze locatie geen actuele risico's aanwezig zijn voor de gezondheid van de gebruikers van het atelier en het woonhuis als gevolg van uitdamping van de verontreiniging naar de binnenlucht.

Permeatie drinkwaterleidingen (binnendringen van vluchtige stoffen in drinkwaterleidingen)

De verontreiniging is op een geringe diepte aangetroffen. Dit kan betekenen dat er mogelijk sprake is van het binnendringen van vluchtige stoffen in drinkwaterleidingen (permeatie). In juni 2010 zijn bij het aftappunt in de keuken van het woonhuis 3 drinkwatermonsters genomen. De monsters zijn geanalyseerd op koolwaterstoffen en vinylchloride. Uit de resultaten blijkt dat geen van de onderzochte parameters is aangetoond in een gehalte boven de detectiegrens.

Op basis van de resultaten schatten wij in dat er geen actuele gezondheidsrisico's aanwezig zijn voor de mens als gevolg van permeatie van drinkwaterleidingen.

Het uitgevoerde bodemonderzoek heeft betrekking op een deel van het geval van bodemverontreiniging.

Conclusie

Op grond van de onderzoeksgegevens is er vermoedelijk sprake van een ernstig, niet spoedeisend geval van bodemverontreiniging. Bij het huidig gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is op dit moment bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Wij stellen daarom geen termijn aan het uitvoeren van de een sanering. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een 'natuurlijk moment', zoals bij bouwactiviteiten of een wijziging van gebruik van de locatie. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Op basis van de bij ons bekende gegevens schatten wij nu in dat de verontreiniging niet tot onaanvaardbare risico's leidt. Echter uit de nieuwe grondwaterresultaten blijkt dat de aangetoonde concentraties niet eerder in dergelijke hoge mate zijn aangetoond. Vanwege deze hoge concentraties dient een extra monitoringsronde uitgevoerd te worden.

Vervolg

Vanwege de hoge concentraties in het grondwater dient eind 2011 een extra monitoringsronde uitgevoerd te worden. De volgende peilbuizen dienen bemonsterd te worden: A (999), B (14), C, D (13), E (101), F(11), H (202), I (201). De grondwatermonsters dienen geanalyseerd te worden op vluchtige aromaten (BTEXN) en gechloroerde koolwaterstoffen (VOC). Op basis van deze nieuwe monitoringsronde wordt de situatie opnieuw beoordeeld.

Wij verzoeken u de resultaten van deze extra monitoringsronde binnen twee maanden na bemonstering van de peilbuizen aan ons toe te zenden (uiterlijk vóór 1 maart 2012).

Aandachtspunten

Ten aanzien van de aangetroffen bodemverontreiniging willen wij nog een aantal punten onder uw aandacht brengen:

- Wij wijzen u erop dat werkzaamheden (waaronder de onttrekking van grondwater) in of op de bodem niet zijn toegestaan als de verontreiniging daardoor wordt verminderd of verplaatst. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient u een nader onderzoek en eventueel een saneringsplan bij ons in te dienen. Instemming met de sanering leggen wij in een beschikking vast. Het benodigde meldingsformulier voor het aanvragen van deze beschikking kunt u vinden op www.gelderland.nl/bodem.
- Bij activiteiten waar verontreinigde grond wordt afgevoerd, kan deze verontreinigde grond niet zonder meer hergebruikt worden. Daarnaast kunnen voor werkzaamheden met grond of grondwater mogelijk andere vergunningen of ontheffingen nodig zijn. Wij verzoeken u hier alert op te zijn.
- Bij het onttrekken en eventueel toepassen van verontreinigd grondwater dient u rekening te houden met de aangetroffen verontreinigingen. Het grondwater is niet voor elk gebruik geschikt. Ook ter plaatse van verontreinigde grond is de deellocatie niet voor elk gebruik, zoals moestuin of speeltuin, geschikt.
- Als u wilt bouwen, heeft u meestal een bouwvergunning van het gemeentebestuur nodig. Bij de aanvraag van deze vergunning dient u in de regel een bodemonderzoek te voegen. Als sprake is van een bodemverontreiniging kunnen voorwaarden worden verbonden aan de bouwvergunning.
- Als u uw grond wilt verkopen, moet u de verontreiniging melden aan de koper. Als u dit niet doet kan de koper in sommige gevallen onder meer eventuele schade op u verhalen.

- Onder omstandigheden kunnen banken en andere geldverstrekkers weigeren om u een hypotheek te verstrekken of om uw hypotheek te verhogen vanwege de aanwezige bodemverontreiniging.

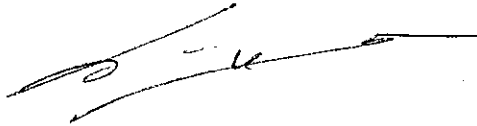
Deze brief over de verontreinigingssituatie is gebaseerd op de gegevens zoals die op dit moment bij ons bekend zijn. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens onvolledig of onjuist zijn of de feitelijke situatie is veranderd, dan kan dit leiden tot een andere conclusie dan thans is vastgelegd in deze brief. Wij houden ons het recht voor om in dat geval onze conclusie en daarmee deze brief te herzien. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Informatie

Wanneer u vragen heeft, kunt u bellen of een e-mail sturen. Contactpersoon en e-mailadres vindt u in de voettekst van deze brief. Wij verzoeken u bij alle correspondentie het zaaknummer en het nummer van verontreiniging te vermelden. Deze nummers vindt u bovenaan deze brief.

Een kopie van deze brief hebben wij verzonden aan de gemeente Nijkerk en PJ Milieu BV.

Hoogachtend,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



ir. E.N. Boere
teammanager Bodem & Nazorg