



Bezoekadres
Huis der Provincie
Markt 11
6811 CG Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

Woningstichting Nijkerk
T.a.v. de directie
Van 't Hoffstraat 40
3863 AX NIJKERK

14 Dec. 2009

LR

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

datum 11 december 2009
zaaknummer 2009-020569
onderwerp Wet bodembescherming

Gevalsnaam : Venestraat 34
Plaats : Nijkerk
Gemeente : Nijkerk
Nummer van verontreiniging : GE026700131

Geachte directie,

In het verleden heeft op bovenstaande locatie bodemonderzoek plaatsgevonden. Hierbij zijn in de bodem en/of in het grondwater verontreinigingen aangetroffen. Bovenstaande locatie staat in ons registratiesysteem nog open voor het doen van aanvullend bodemonderzoek in het kader van de verplichtingen voortvloeiend uit de Wet bodembescherming.

Als huidige eigenaar bent u verantwoordelijk en aansprakelijk voor bodemverontreiniging op uw perceel en wij schrijven u ter zake hiervan aan. Op grond van de Wet bodembescherming (Wbb) zijn wij bevoegd gezag en wij beoordelen op grond van de bij ons bekende onderzoeksgegevens of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en of een nader onderzoek binnen een bepaalde termijn noodzakelijk is.

De in ons bezit zijnde gegevens zijn nu (her)beoordeeld conform het nieuwe beleid.

Nieuw beleid 2006

Op 1 januari 2006 is de nieuwe gewijzigde Wbb in werking getreden, met daarin opgenomen een nieuwe formulering van het saneringscriterium en de saneringsdoelstelling. Met het nieuwe beleid wordt gekeken of er bij het huidige gebruik van het terrein sprake is van onaanvaardbare risico's voor mens, ecosysteem of voor verspreiding (spoedeisendheid). De doelstelling van een sanering wordt afgestemd op de functie van het terrein na sanering. Verontreinigingen hoeven niet meer altijd volledig (multifunctioneel) te worden verwijderd.

Deze wetwijzigingen betekenen een zekere versoepeling ten opzichte van het oude beleid. Op basis van het nieuwe saneringscriterium van spoedeisend is er minder snel sprake van risico's op grond waarvan spoedige sanering noodzakelijk is. Sanering kan dan plaatsvinden op een 'natuurlijk moment', zoals bij bouwactiviteiten. Op basis van de nieuwe saneringsdoelstelling kan wellicht worden volstaan met een minder vergaande en minder kostbare sanering dan voorheen.

inlichtingen bij dhr. B.R. Dittrich
e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 99 99

BNG 's-Gravenhage, rekeningnummer 28.50.10.824
Rabobank, rekeningnummer 14.39.37.529
ING, rekeningnummer 869762
btw-nummer NL001825100.B03

De volgende onderzoeksgegevens zijn in ons bezit en zijn bij de beoordeling van de (verontreinigings)situatie gebruikt:

- Verkennend bodemonderzoek Torenstraat/Venestraat: Van der Poel Consult b.v., 1 juli 1998, 1.9807.187;
- Aanvullend bodemonderzoek Veneweg te Nijkerk: Van der Poel Consult b.v., 1 september 1998, 1.9809.211;
- Aanvullend bodemonderzoek Venestraat 34 te Nijkerk: Milieu Techniek Eemland BV, 16 oktober 1998, Projectcode MS-9835-01/nr. 9842047/JP;
- Voortgang project en melding voornemen tot lozing op gemeente-riool: Milieu Techniek Eemland BV, 13 november 1998, 9846043/JP;
- Briefrapport "diepe peilbuis": Milieu Techniek Eemland BV, 8 december 1998, Projectcode MS-9835-01/nr. 9850018/JP;
- Briefrapport evaluatie grondwatersanering: Milieu Techniek Eemland BV, 15 maart 1999, /nr. 9911002b/JP;
- Resultaten grondbemonstering en risicobenadering: Milieu Techniek Eemland BV, 12 mei 1999, 9917036/jp;
- Aanvullend bodemonderzoek Venestraat 34 te Nijkerk: Milieu Techniek Eemland BV, 1 juli 2001, 0127021/jp;
- Aanvullend bodemonderzoek Venestraat 34 te Nijkerk: Milieu Techniek Eemland BV, 20 maart 2002, 0210005/hb;
- Bodemmaterie Venestraat 32/34 te Nijkerk: P&J Milieu B.V., 25 april 2007, 0716601A.

Hierbij ontvangt u onze beoordeling en conclusie van deze onderzoeksresultaten.

Beoordeling

Beschrijving situatie

De onderzoekslocatie is gelegen aan de locatie Venestraat 34 te Nijkerk en heeft een oppervlakte van circa 450 m². Op de locatie is een (chemische) wasserij met ketelhuis aanwezig geweest. In het verleden was de wasserij in gebruik als (auto)garage. Op de locatie heeft zich waarschijnlijk één ondergrondse brandstoftank met pomp bevonden (mogelijk meer).

→ FIAT ?

Ondanks dat er meerdere onderzoeken zijn uitgevoerd en in de jaren '90 een niet afgeronde grondwatersanering heeft plaatsgevonden, is de verontreinigingssituatie nog niet voldoende in beeld.

Grond

In de grond ter plaatse van de voormalige ligging van de ondergrondse tank is een sterk verhoogd gehalte aan benzeen aangetoond. Tevens zijn in de grond licht verhoogde gehalten aan zware metalen, vluchtige aromatische koolwaterstoffen (VAK) en vluchtige organische chloorkoolwaterstoffen (VOCl) aangetoond.

} FIAT ?

Grondwater

In het grondwater zijn sterk verhoogde concentraties aan benzeen, cis 1,2-dichlooretheen (cis en trans) en vinylchloride (VC) aangetoond. Tevens zijn in het grondwater licht verhoogde concentraties aan vluchtige aromatische koolwaterstoffen (VAK) en vluchtige organische chloorkoolwaterstoffen (VOCl) aangetoond.

In 1998 is in het grondwater ter plaatse van peilbuis (14) direct naast het woonhuis een (zeer) hoge concentratie aan 1,2-dichlooretheen (cis en trans) aangetoond (13.000 µg/L). In 2002 en 2007 is een aantal peilbuizen herbemonsterd (niet peilbuis 14). Tijdens deze bemonsteringsronde zijn sterk verhoogde concentraties aan benzeen, VC en cis aangetoond.

De grondwaterverontreiniging is niet (voldoende) in beeld. Dit betreft zowel de horizontale als de verticale afperking (pluim).

De (zeer) hoge concentratie gemeten (1998) ter plaatse van peilbuis 14 geeft mogelijk humane risico's op basis van uitdamping van de verontreiniging naar de binnenlucht.

Conclusie

Uit de bij ons beschikbare onderzoeksrapporten volgt dat de interventiewaarde wordt overschreden in een bodemvolume groter dan 100 m³ grondwater. Dit betekent dat er vermoedelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Aanvullend bodemonderzoek moet hierover uitsluitsel geven.

Op grond van de onderzoeksgegevens en het huidige gebruik schatten wij in dat de aanwezige verontreiniging risico's met zich meebrengt. Daarom moet een aanvullend bodemonderzoek op korte termijn worden uitgevoerd.

Aanvullend bodemonderzoek (inhoud)

Het aanvullend onderzoek dient de volgende werkzaamheden te bevatten:

- De onderzoeksresultaten (grondwater) van de afgelopen jaren inzichtelijk maken (op één kaart);
- Bepalen lokale grondwaterstromingsrichting;
- Actualisatie grondwaterverontreiniging door herbemonsteren/herplaatsen van:
 - o Peilbuis 14 (in verband met hoge gehalten uit het verleden, bodemonderzoek d.d. 1 september 1998);
 - o Peilbuis 101, 201, 202 en 999 (bodemonderzoek d.d. 20 maart 2002, briefrapport d.d. 8 december 1998). Inzicht in huidige verspreiding;
- Op basis van de nieuwe onderzoeksgegevens dient een risicobeoordeling uitgevoerd te worden.

Wij verzoeken u een dergelijk aanvullend onderzoek te laten uitvoeren naar de verontreiniging in het grondwater. Wij verzoeken u binnen één maand na dagtekening van deze brief een opdrachtbevestiging van het aanvullend bodemonderzoek aan ons toe te zenden. De resultaten hiervan dient u binnen drie maanden na dagtekening van deze brief aan ons toe te zenden.

Wij bieden de mogelijkheid aan om een onderzoeksopzet voor de uitvoering van het gevraagde onderzoek (alvorens het daadwerkelijk wordt uitgevoerd) aan ons ter beoordeling voor te leggen. Daarmee kan worden voorkomen dat het onderzoek achteraf als onvoldoende wordt beoordeeld.

Wij wijzen u er tenslotte op dat wij op grond van artikel 43 van de Wet bodembescherming de mogelijkheid hebben u te bevelen een nader onderzoek uit te voeren. Hieraan kunnen wij tevens een last onder dwangsom koppelen. Als wij na verstrijken van deze termijn geen onderzoeksgegevens hebben ontvangen, zullen wij zo'n bevel met last onder dwangsom in overweging moeten nemen.

Aandachtspunten

Ten aanzien van de aangetroffen bodemverontreiniging willen wij nog een aantal punten onder uw aandacht brengen:

- Wij wijzen u erop dat werkzaamheden (waaronder de onttrekking van grondwater) in of op de bodem niet zijn toegestaan als de verontreiniging daardoor wordt verminderd of verplaatst. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient u een nader onderzoek en eventueel een saneringsplan bij ons in te dienen. Instemming met de sanering leggen wij in een beschikking vast. Het benodigde meldingsformulier voor het aanvragen van deze beschikking kunt u vinden op www.gelderland.nl/bodem.
- Bij activiteiten waar verontreinigde grond wordt afgevoerd, kan deze verontreinigde grond niet zonder meer hergebruikt worden. Daarnaast kunnen voor werkzaamheden met grond of grondwater mogelijk andere vergunningen of ontheffingen nodig zijn. Wij verzoeken u hier alert op te zijn.
- Bij het onttrekken en eventueel toepassen van verontreinigd grondwater dient u rekening te houden met de aangetroffen verontreinigingen. Het grondwater is niet voor elk gebruik geschikt. Ook ter plaatse van verontreinigde grond is de deellootatie niet voor elk gebruik, zoals moestuin of speeltuin, geschikt.
- Als u wilt bouwen, heeft u meestal een bouwvergunning van het gemeentebestuur nodig. Bij de aanvraag van deze vergunning dient u in de regel een bodemonderzoek te voegen. Als sprake is van een bodemverontreiniging kunnen voorwaarden worden verbonden aan de bouwvergunning.
- Als u uw grond wilt verkopen, moet u de verontreiniging melden aan de koper. Als u dit niet doet kan de koper in sommige gevallen onder meer eventuele schade op u verhalen.
- Onder omstandigheden kunnen banken en andere geldverstrekkers weigeren om u een hypotheek te verstrekken of om uw hypotheek te verhogen vanwege de aanwezige bodemverontreiniging.

Deze brief over de verontreinigingssituatie is gebaseerd op de gegevens zoals die op dit moment bij ons bekend zijn. Mocht in de toekomst blijken dat deze gegevens onvolledig of onjuist zijn of de feitelijke situatie is veranderd, dan kan dit leiden tot een andere conclusie dan thans is vastgelegd in deze brief. Wij houden ons het recht voor om in dat geval onze conclusie en daarmee deze brief te herzien. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

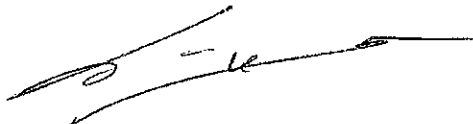
Informatie

Wanneer u vragen heeft, kunt u bellen of een e-mail sturen. Contactpersoon en e-mail vindt u in de voettekst van deze brief.

Wij verzoeken u bij alle correspondentie het zaaknummer en het nummer van verontreiniging te vermelden, deze nummers vindt u bovenaan deze brief.

Een kopie van deze brief hebben wij verzonden aan de gemeente Nijkerk.

Hoogachtend,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



ir. E.N. Boere
teammanager Bodem & Nazorg