

Notitie zienswijzen en planaanpassingen

Ontwerpbestemmingsplan Hoevelaken 2014

1. Zienswijzen

1.1 Inleiding

Van donderdag 23 oktober 2014 tot en met woensdag 3 december 2014 heeft het ontwerpbestemmingsplan Hoevelaken 2014 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn in eerste instantie vier zienswijzen ingediend.

De strekking van twee zienswijzen bleek niet van belang, aangezien de indieners na nadere bestudering van het ontwerpbestemmingsplan inzagen dat de inhoud van het plan overeenkwam met de strekking van hun zienswijze. Anders gesteld; het ontwerpbestemmingsplan regelde reeds wat de indieners met hun zienswijzen beoogden. De indieners hebben daarop hun zienswijzen ingetrokken.

Met de indiener van de derde zienswijze heeft overleg plaatsgevonden en is overeengekomen dat de strekking van zijn zienswijze op basis van een ambtshalve aanpassing bij de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan wordt verwerkt. Het betreft het wijzigen van de aanduiding aaneengebouwd op het bouwblok Adrianus Vossiuspad 1-15 in de aanduiding gestapeld. De indiener van de zienswijze heeft daarop zijn zienswijze ingetrokken.

De vierde en daarmee als enige overblijvende zienswijze is ontvangen van de Gasunie. De Gasunie beschrijft dat zij, teneinde haar bedrijfsvoering te borgen, enkele zaken nader geregeld wil zien in het bestemmingsplan Hoevelaken 2014. De elementen die de Gasunie naar voren brengt zijn nader beschouwd en leiden tot aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan. In paragraaf 1.2 van deze Notitie zienswijzen en planaanpassingen wordt hier nader op ingegaan.

1.2 Behandeling zienswijze N.V. Nederlandse Gasunie

N.V. Nederlandse Gasunie (vanaf nu; indiener) geeft aan om, in het belang van het borgen van haar bedrijfsvoering, enkele zaken nader te regelen in het bestemmingsplan Hoevelaken 2014. Hieronder worden de betreffende suggesties van indiener samengevat en van een reactie voorzien.

- **Weergave Gasontvangststation op verbeelding**

Ter plaatse van het gasontvangststation (GOS) nabij de Hogebrinkerweg in Hoevelaken is de aanduiding 'veiligheidszone – barim' opgenomen. Indiener stelt dat de veiligheidszone niet correct is weergegeven. Er is volgens indiener niet vanuit het centrale punt van het GOS gemeten, waardoor de afstand van het GOS naar de grens van de veiligheidszone niet overal gelijk is. Daarnaast is de afstand van de gevel van het GOS tot de grens van de veiligheidszone niet overal minimaal 15 meter.

Reactie College van burgemeester en wethouders

De betreffende veiligheidszone zal op de verbeelding worden getekend vanuit het centrale punt. Daarnaast zal de afstand tussen de gevel van het GOS en de grens van de veiligheidszone worden vergroot tot minimaal 15 meter.

Conclusie

Het bestemmingsplan wordt naar aanleiding van dit onderdeel van de zienswijze gewijzigd.

- **Noodzaak belemmeringenstrook rondom bestemming Bedrijf - Nutsvoorziening ontbreekt**

Rond de bestemming Bedrijf – Nutsvoorziening ligt een belemmeringenstrook met de dubbelbestemming Leiding – Gas. Indiener stelt dat deze belemmeringenstrook geen toegevoegde waarde heeft voor de bescherming van het GOS. Wettelijk is deze strook niet verplicht. Het verzoek is om de belemmeringenstrook rondom de bestemming Bedrijf – Nutsvoorziening te verwijderen.

Reactie College van burgemeester en wethouders

De betreffende belemmeringenstrook zal worden verwijderd van de verbeelding. De belemmeringenstrook ter weerszijden van de gastransportleiding, welke uitkomt in het GOS zal wel op verbeelding behouden blijven.

Conclusie

Het bestemmingsplan wordt naar aanleiding van dit onderdeel van de zienswijze gewijzigd.

- **Belemmeringenstrook regionale aardgastransportleiding**

Op de verbeelding is rondom de aanwezige regionale aardgastransportleidingen een belemmeringenstrook (dubbelbestemming Leiding – Gas) opgenomen. Op sommige plaatsen is deze strook niet breed genoeg getekend. Wettelijk is bepaald dat de strook 4 meter dient te bedragen aan beide kanten van de hartlijn van de aardgastranssportleiding. Het verzoek van indiener is dan ook om op de betreffende plaatsen de strook te verbreden.

Reactie College van burgemeester en wethouders

De belemmeringenstrook (dubbelbestemming Leiding – Gas) zoals opgenomen op de verbeelding zal op de betreffende plaatsen gewijzigd worden, waardoor deze minimaal 4 meter bedraagt aan beide kanten van de hartlijn van de aardgastransportleiding.

Conclusie

Het bestemmingsplan wordt naar aanleiding van dit onderdeel van de zienswijze gewijzigd.

- **Onjuiste bestemming gasontvangststation**

In het ontwerpbestemmingsplan Hoevelaken 2014 heeft het GOS de bestemming Bedrijf – Nutsvoorziening. Indiener verzoekt om de bestemming te wijzigen in Bedrijf – Gasontvangststation, inclusief bouwregels. Indiener heeft een tekstvoorstel voor deze regels bijgevoegd in haar zienswijze. In dit voorstel heeft indiener ook een voorstel omtrent bouwhoogten opgenomen. Indiener beschrijft tevens dat een GOS valt onder milieucategorie 3.1 en dat deze milieucategorie voor het GOS in Hoevelaken geborgd moet worden in het bestemmingsplan Hoevelaken 2014.

Reactie College burgemeester en wethouders

De in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen bestemming Bedrijf – Nutsvoorziening voor zover deze betrekking heeft op het GOS zal op zowel de verbeelding als in de planregels worden gewijzigd in de bestemming Bedrijf- Gasontvangststation. Het tekstvoorstel van indiener voor de inhoud van het artikel Bedrijf-Gasontvangststation wordt overgenomen. Het GOS zal bestemd worden met inachtneming van milieucategorie 3.1.

Conclusie

Het bestemmingsplan wordt naar aanleiding van dit onderdeel van de zienswijze gewijzigd.

- **Bestemming Leiding – Gas**

Indiener geeft aan dat in het Besluit externe veiligheid buisleidingen is bepaald dat een bestemmingsplan de ligging van de leidingen en de daarbij behorende belemmeringenstrook weergeeft. Het artikel Leiding – Gas maakt hier onderdeel van uit. Het verzoek is het betreffende artikel aan te passen. In de zienswijze voegt indiener een tekstvoorstel toe.

Reactie College van burgemeester en wethouders

Het artikel 28 Leiding – Gas wordt aangepast conform het tekstvoorstel van indiener.

Conclusie

Het bestemmingsplan wordt naar aanleiding van dit onderdeel van de zienswijze gewijzigd.

- **Beschrijving externe veiligheid in de toelichting**

In artikel 4.3.4 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan wordt ingegaan op externe veiligheidsaspecten van de aardgastranssportleiding, specifiek het groepsrisico. Indiener wenst een meer uitgebreide beschrijving van deze elementen.

Reactie College van burgemeester en wethouders

In paragraaf 4.3.4 zal nader worden ingegaan op de externe veiligheidsaspecten met betrekking tot de aardgastransportleiding.

Conclusie

De toelichting van het bestemmingsplan wordt naar aanleiding van dit onderdeel van de zienswijze gewijzigd.

2. Planaanpassingen

2.1 Naar aanleiding van de zienswijzen

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen (zie hoofdstuk 1 van deze notitie) worden de volgende aanpassingen voorgesteld.

Aanpassingen in de toelichting

- In paragraaf 4.3.4 van de toelichting wordt een ruimere beschrijving opgenomen over externe veiligheidsaspecten bij de aardgastransportleiding.

Aanpassingen in de regels

- Het artikel Bedrijf - Gasontvangstation wordt toegevoegd aan de regels en komt als volgt te luiden:

Artikel x Bedrijf - Gasontvangstation

x.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf Gasontvangstation' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de aanleg en instandhouding van een gasontvangstation;*
- b. ondergrondse en bovengrondse leidingen en toebehoren;*
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals wegen, paden, parkeervoorzieningen, lichtvoorzieningen, erf- en terreinafscheidingen en groen.*

x.2 Bouwregels

x.2.1 Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste van de bestemming staan.

x.2.2 Gebouwen

Voor gebouwen gelden de volgende regels:

- *de goot- en bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 7,5 meter.*

x.2.3 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 3,5 meter;*
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 6 meter bedragen.*

- Het artikel Leiding – Gas (in het ontwerpbestemmingsplan Hoevelaken 2014 artikel 28) wordt als volgt herschreven:

Artikel x Leiding - Gas

x.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse hoge druk gastransportleidingen (inclusief voorzieningen) met de daarbij behorende belemmeringstroken.

x.2 Voorrangsbepaling

In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel voor de bepalingen die op grond van andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn. Verder

geldt voor zover de op de verbeelding weergegeven dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen, dat de dubbelbestemming "Leiding - Gas" voorrang krijgt.

x.3 Bouwregels

Op of in de in x.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de leiding(en) worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid.

x.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) Indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

x.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- *het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan van goederen t.b.v. van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding.*

x.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

x.6.1 Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding - Gas zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen en rooien van diep wortelende beplantingen en bomen;*
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;*
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;*
- d. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;*
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.*

x.6.2 Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

- a. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;*
- b. die het normale onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringsstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;*
- c. zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten;*
- d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.*

x.6.3 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet schaden.

x.6.4 Alvorens beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in x.6.1, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.

Aanpassingen op de verbeelding

- Gasontvangstation nabij Hogebrinkerweg: De veiligheidszone rondom het gasontvangstation zal op de verbeelding worden getekend vanuit het centrale punt. Daarnaast zal de afstand tussen de gevel van het station en de grens van de veiligheidszone worden vergroot tot minimaal 15 meter.
- Belemmeringenstrook rondom gasontvangstation nabij Hogebrinkerweg: De betreffende belemmeringenstrook zal worden verwijderd van de verbeelding. De belemmeringenstrook ter weerszijden van de gastransportleiding, welke uitkomt in het station zal wel op de verbeelding behouden blijven.
- Belemmeringenstrook rondom regionale gastransportleiding (dubbelbestemming Leiding – Gas): De belemmeringenstrook zoals opgenomen op de verbeelding zal voor zover dat in het ontwerpbestemmingsplan nog niet het geval is gewijzigd worden, waardoor deze minimaal 4 meter bedraagt aan beide kanten van de hartlijn van de aardgastransportleiding.
- Bestemming Bedrijf – Nutsvoorziening/Bedrijf-Gasontvangstation: De bestemming van het gasontvangstation (in het ontwerpbestemmingsplan Bedrijf – Nutsvoorziening) wordt gewijzigd in Bedrijf – Gasontvangstation.

2.2 Naar aanleiding van ambtshalve inzichten

Aanpassingen in de toelichting

- *Hoofdstuk 5 Verklaring van de regels*
5.2: Specifieke verklaring van dit bestemmingsplan
Aangezien de dubbelbestemming Bedrijf-gasontvangstation in het bestemmingsplan wordt opgenomen zal deze bestemming beknopt worden beschreven in paragraaf 5.2.
- *Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid*
6.2.3 Zienswijzeprocedure
Beschreven zal worden hoe de ontwerpfase van de bestemmingsplanprocedure is doorlopen en hoe is omgegaan met de ingediende zienswijzen. Ook zal de vaststelling van het bestemmingsplan worden beschreven.

Aanpassingen in de regels

- Bijlage 3 (Parkeernormen) en in de regels voorkomende verwijzingen naar Bijlage 3 worden verwijderd, aangezien in artikel 34.2 (Parkeernormen) reeds verankerd is dat moet worden voldaan aan de gemeentelijke parkeernormen.

Aanpassingen op de verbeelding

- *Adrianus Vossiuspad 1-15:*
De bouwaanduiding aaneengebouwd zoals deze in het ontwerpbestemmingsplan is opgenomen op het bouwblok wordt gewijzigd in de aanduiding gestapeld.
- *Oosterdorpsstraat 31:*
Het perceel Oosterdorpsstraat 31 heeft een woonbestemming. Recent heeft de eigenaar van het perceel een deel van het naastgelegen perceel Oosterdorpsstraat 33 aangekocht en bij de tuin van zijn woning betrokken. Laatstgenoemd adres heeft in het ontwerpbestemmingsplan Hoevelaken 2014 de bestemming Gemengd-2.

Conform het feitelijk gebruik wordt voorgesteld het bij de perceel Oosterdorpsstraat 31 getrokken stuk grond een woonbestemming te geven. De volledige omvang van het perceel Oosterdorpsstraat 31 (inclusief uitbreiding) is aangegeven in het rode kader op onderstaande afbeelding. Het deel van de huidige bestemming Gemengd-2 dat binnen het rode kader is gelegen wordt voorgesteld te bestemmen als Wonen.

