

RAPPORT GEUR

Onderzoek geurcontouren en geuronderbouwing Deelplan 2 te Nijkerkerveen

Opdrachtgever: Gemeente Nijkerk
Contactpersoon: Mevrouw W. Zwierenberg
De heer PT. Westra

Documentnummer: 20110655 – D01
Datum: 5 juli 2011

Opdrachtnemer: De Roever Omgevingsadvies
Auteur: de heer R. Keetels
Projectleider: de heer C. den Hertog

Handtekening:

De Roever Omgevingsadvies
Postbus 64
5480 AB SCHIJNDEL
T 073-5941011
F 073-5941120
E deroever@deroever.nl
I www.deroever.nl



INHOUDSOPGAVE

1. ONDERZOEKSVRAAG EN BEOORDELINGSKADER	3
1.1. Situatie	3
1.2. Vraagstelling	4
1.3. Wet geurhinder en veehouderij	4
1.4. Beoordelen van ruimtelijke ordeningsplannen	7
2. GEURBEREKENINGEN.....	9
2.1. Voorgrondbelasting	9
2.1.1. Veehouderij Van Dijkhuizenstraat 9	9
2.1.2. Veehouderij Van Dijkhuizenstraat 40	9
2.1.3. Veehouderij Vrouwenweg 8	10
2.1.4. Veehouderij Vrouwenweg 39	10
2.2. Vaste afstanden	10
2.2.1. Veehouderij Van Dijkhuizenstraat 9	10
2.2.2. Veehouderij Van Dijkhuizenstraat 40	10
2.2.3. Veehouderij Vrouwenweg 8	11
2.2.4. Veehouderij Vrouwenweg 39	11
2.3. Achtergrondbelasting	12
3. CONCLUSIES	13
3.1. Is een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?	13
3.2. Worden veehouderijen in hun belangen geschaad?	13

1. ONDERZOEKSVRAAG EN BEOORDELINGSKADER

1.1. Situatie

De gemeente Nijkerk is bezig invulling te geven aan deelplan 2 te Nijkerkerveen. Het plangebied is weergegeven op afbeelding 1. Het plangebied vormt een uitbreiding van de bestaande bebouwde kom van Nijkerkerveen.



Afbeelding 1: Plangebied deelplan 2 te Nijkerkerveen

Nabij dit plangebied liggen enkele veehouderijen die van invloed kunnen zijn op het plangebied. Dit zijn de veehouderijen aan de Van Dijkhuizenstraat 9, de Van Dijkhuizenstraat 40, de Vrouwenweg 8 en de Vrouwenweg 39. De geur vanuit deze veehouderijen zou van invloed kunnen zijn op het leefklimaat ter plaatse het plangebied. De overige veehouderijen in de omgeving zijn ook bekeken, maar zijn vanwege hun omvang en ligging niet van invloed op het plangebied.

Mevrouw W. Zwierenberg heeft De Roever Omgevingsadvies opdracht gegeven om onderzoek te doen naar de ligging van de geurcontouren en naar de overige geuraspecten voor de ruimtelijke onderbouw bij dit nieuwbouwplan.

1.2. Vraagstelling

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

1. Is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (in dit geval worden de nabij gelegen veehouderijen) (onevenredig) in hun belangen geschaad?

In dit kader beperken wij ons tot het aspect geur. De meest recente milieuhygiënische inzichten liggen vast in de Wet geurhinder en veehouderij. De vragen worden in de komende hoofdstukken behandeld.

1.3. Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor de geurhinder vanuit veehouderijen bij de beoordeling van aanvragen om vergunning in het kader van de Wet milieubeheer. De Wgv stelt normen aan de geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten en stelt minimale afstanden vast van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. De normen voor de geurbelasting gelden voor diercategorieën waarvoor een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten. Voor dieren waarvoor geen omrekeningsfactor is vastgesteld gelden minimaal aan te houden afstanden, ongeacht het aantal dieren dat wordt gehouden. Tot deze laatste categorie behoren onder meer melkkoeien, vrouwelijk jongvee en paarden.

Om te beoordelen of sprake is van een goed woon- en verblijfsklimaat wordt bij een ruimtelijke ordeningstoets voor de omgekeerde werking eveneens de Wet geurhinder en veehouderij toegepast. Omdat in de Wgv de meest recente milieuhygiënische inzichten zijn vastgelegd, geldt deze toets ongeacht of de inrichting vergunningsplichtig is of onder het Besluit landbouw milieubeheer valt.

Hierna behandelen wij enkele begrippen uit de Wgv, voor zover die van belang zijn voor de situatie van en nabij het ruimtelijk plan.

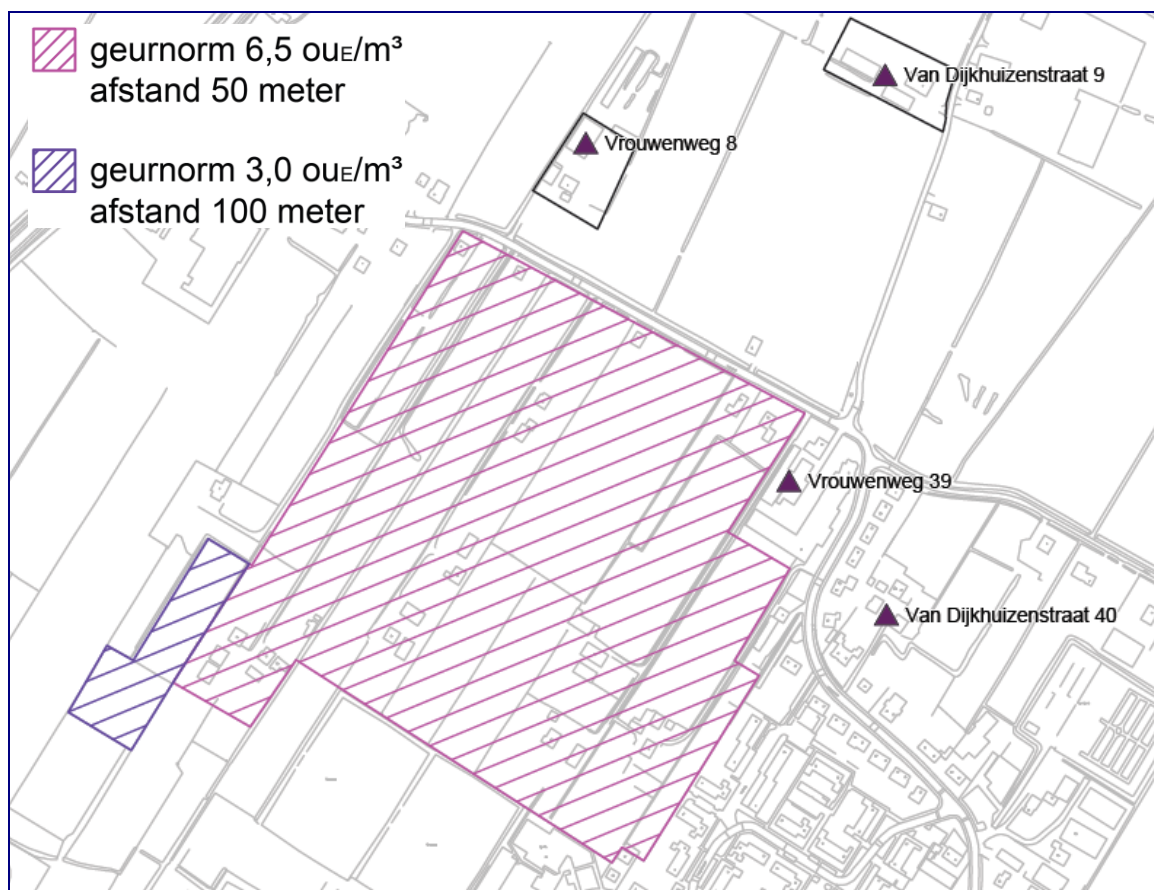
Geurbelasting

Met behulp van de rekenmodellen V-Stacks Vergunning 2010 of V-Stacks Gebied 2010 kan de geurbelasting vanuit dierenverblijven op geurgevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen) worden berekend. De geurbelasting is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten. De geurbelasting wordt uitgedrukt in odour units per kubieke meter lucht (ou_E/m^3). De maximaal toegestane geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten is afhankelijk van de ligging (concentratiegebied of niet-concentratiegebied en binnen of buiten de bebouwde kom). De standaard geurnormen uit de Wgv zijn opgenomen in tabel 1.

Tabel 1: Geurnormen volgens de Wet geurhinder en veehouderij

Geurnormen	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom
Concentratiegebied	3 ouE/m ³	14 ouE/m ³
Niet-concentratiegebied	2	8 ouE/m ³

De gemeente Nijkerk ligt in een concentratiegebied als bedoeld in de Wgv¹. De gemeente Nijkerk heeft middels een gemeentelijke verordening voor enkele delen van haar grondgebied een afwijkende geurnorm vastgesteld. Deelplan 2 te Nijkerkerveen valt nagenoeg geheel in een gebied waarvoor een afwijkende geurnorm is vastgesteld, te weten 6,5 ouE/m³. Op afbeelding 2 is het gebied waarvoor een afwijkende geurnorm geldt weergegeven.



Afbeelding 2: Gebied met afwijkende geurnorm en afstand

Bij het beoordelen van aanvragen om een milieuvergunning is voor het bepalen van de geurbelasting het gebruik van het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning 2010 voorgeschreven. Hiermee kan op vooraf ingegeven punten de geurbelasting worden berekend. Voor een goed beeld van de geurbelasting in de omgeving is het handig om geurcontouren te kunnen berekenen en tekenen. Dit kan met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. De berekende waarden voor de geurbelastingen

¹ Gebied als aangegeven in bijlage I bij de Meststoffenwet

zijn bij beide rekenmodellen gelijk (sinds versie 2010.1). Hiertoe moeten alle parameters, inclusief de rekennauwkeurigheid (20%) en ruwheid (afhankelijk van ligging) in V-Stacks Gebied gelijk worden gesteld aan de parameters in V-Stacks Vergunning.

Afstanden

Naast geurnormen stelt de Wgv ook eisen aan de (vaste) afstanden van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. Vaste afstanden gelden voor dieren waarvoor in de Rgv geen omrekeningsfactoren zijn vastgesteld, zoals melkrundvee, vrouwelijk jongvee en paarden. De minimaal aan te houden afstand bedraagt 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. Deze afstanden gelden ongeacht het aantal dieren dat er gehouden wordt en worden gemeten vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van een stal waarin de betreffende dieren worden gehouden.

De gemeente Nijkerk heeft middels een gemeentelijke verordening voor enkele delen van haar grondgebied een afwijkende afstand vastgesteld. Deelplan 2 te Nijkerkerveen valt nagenoeg genoeg geheel in een gebied waarvoor een afwijkende afstand is vastgesteld, te weten 50 meter. Op afbeelding 2 (pagina 5) is het gebied waarvoor een afwijkende afstand geldt weergegeven.

Daarnaast moet de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf (onafhankelijk van de diersoort die er gehouden wordt) minimaal 25 meter bedragen tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 50 meter bedragen tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. De bedrijfswoning die tot dezelfde veehouderij behoort wordt overigens niet aangemerkt als geurgevoelig object.

Geurgevoelig object

Een geurgevoelig object is in de Wgv gedefinieerd als:

"gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt".

Alleen een gebouw kan een geurgevoelig object zijn. In ieder geval is een woning een geurgevoelig object (als die positief bestemd is, geschikt om te wonen en daarvoor feitelijk wordt gebruikt). Ook een woning die behoort bij een andere veehouderij is een geurgevoelig object (waarvoor overigens alleen een afstandseis en geen geurnorm geldt).

Voorgrondbelasting en achtergrondbelasting

De normen op grond van de Wgv gelden voor de geurbelasting van een individuele veehouderij. De (hoogste) geurbelasting van een individuele veehouderij op een geurgevoelig object wordt ook wel 'voorgrondbelasting' genoemd. De geurbelasting van alle veehouderijen samen op enige locatie wordt 'achtergrondbelasting' genoemd. Dit is vergelijkbaar met het begrip cumulatieve stankhinder uit de 'stankrichtlijnen'. De Wgv kent geen normen voor de achtergrondbelasting of de

mogelijkheid dergelijke normen te stellen. De achtergrondbelasting die optreedt of op kan treden is dan ook een indirect gevolg van de aanwezige veehouderijen en de individuele geurbelastingen van deze veehouderijen.

Bebouwde kom

Het begrip 'bebouwde kom' is in de Wgv niet gedefinieerd, evenmin als in de Wet op de Ruimtelijke Ordening (Wro). In de Memorie van Toelichting bij het wetsvoorstel van de Wgv is aangegeven dat de grens van de bebouwde kom 'niet wordt bepaald door de Wegenverkeerswetgeving, maar evenals in de ruimtelijke ordening door de aard van de omgeving. Binnen een bebouwde kom is de op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur.' Als bebouwde kom wordt beschouwd: 'het gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft' en waarin (dus) veel mensen per oppervlakte-eenheid daadwerkelijk wonen of verblijven.

InfoMil concludeert in haar handleiding behorend bij de Wgv dat het voor de hand ligt om voor de grenzen van de bebouwde kom aan te sluiten bij wat in de ruimtelijke ordening (het plaatselijke bestemmingsplan) daaronder wordt verstaan. Voor woningen gaan wij uit van een bebouwde kom, als deze in een woonwijk of woongebied zijn gelegen, waarbij de erven aan meerdere zijden aan elkaar aansluiten. Woningen die geconcentreerd zijn gelegen in een lintbebouwing beschouwen wij niet als bebouwde kom. Deze opvatting sluit aan bij de jurisprudentie over het begrip bebouwde kom zoals dat werd gehanteerd in de brochure veehouderij en Hinderwet (één van de 'stankrichtlijnen') en in de Stankwet. Wij gaan ervan uit dat de te bouwen geurgevoelige objecten binnen deelplan 2 deel uitmaken van een bebouwde kom in termen van de Wgv.

1.4. Beoordelen van ruimtelijke ordeningsplannen

Bij het beoordelen van ruimtelijke plannen moet een toets op de 'omgekeerde werking' van de Wgv worden uitgevoerd. Dit staat beschreven in de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij. Bij de omgekeerde werking worden de geurcontouren van omliggende veehouderijen in beeld gebracht. Een nieuwbouwplan moet buiten de (wettelijk geldende) geurcontouren van de omliggende veehouderijen liggen, om niet blootgesteld te worden aan te veel geurhinder. Bij veehouderijen waarvoor vaste afstanden gelden moet het nieuwbouwplan buiten de (wettelijk geldende) minimale afstand (de afstandscontour) plaatsvinden. Binnen de geur- en afstandscontouren die gelden, is geen sprake van een goed woon- en leefklimaat. Dit houdt in dat binnen deze contouren geen nieuwe bestemming mag worden gevestigd, die het realiseren van een geurgevoelig object mogelijk maakt.

Uit jurisprudentie² blijkt dat voor de aan te houden afstanden en geurcontouren in principe moet worden uitgegaan van de randen van het bouwblok. De rand van het bouwblok wordt aangehouden omdat de veehouderij in principe het recht heeft om

² zie 'Bouwen in stankcirkels' op www.infomil.nl

overall binnen zijn bouwblok te bouwen. Alleen in het geval dat sprake is van een overbelaste situatie, kan hiervan (in de betreffende windrichting) worden afgeweken. Van een overbelaste situatie is sprake als in de vergunde situatie niet wordt voldaan aan de geurnorm of vaste afstand. Omdat de veehouderij in de betreffende richting (omdat de norm of afstandseis al wordt overschreden) niet kan uitbreiden, kan de veehouderij in die richting zijn bouwblok niet meer anders gebruiken dan in de vergunde situatie (wat betreft stallen en emissiepunten). In dat geval kan dus voor het bepalen van de afstandscontouren en geurcontouren worden uitgegaan van de ligging van de vergunde stallen en emissiepunten.

Om te bepalen of sprake is van een overbelaste situatie brengen wij voor een veehouderij de vergunde situatie in beeld. Als blijkt dat geen sprake is van een overbelaste situatie, bepalen wij de worst-case situatie met het vergunde aantal dieren. Voor de ligging van de bronnen moeten wij daarbij uit worden gegaan van de mogelijkheden die het bouwblok biedt. De worst-case situatie is dat alle bestaande bebouwing wordt afgebroken en op een locatie op het perceel wordt teruggebouwd die zo dicht mogelijk bij het nieuwbouwplan is gelegen. Voor de overige invoerparameters voor het rekenmodel (eigenschappen van gebouw en emissiepunten) worden reële worst-case waarden gekozen. Dit levert het meest negatieve (worst-case) scenario op. Deze methode is conform het gestelde in de Handreiking en de gebruikershandleiding V-Stacks Gebied.

2. GEURBEREKENINGEN

2.1. Voorgrondbelasting

2.1.1. Veehouderij Van Dijkhuizenstraat 9

De veehouderij aan de Van Dijkhuizenstraat 9 heeft een vergunning voor het houden van 19 kraamzeugen (D 1.2.16), 59 guste zeugen (D 1.3.13), 260 gespeende biggen (D 1.1.16.2), 100 kippen (E 2.7), 13 stuks jongvee (A 3) en 19 melkkoeien (A 1.6.1).

Voor de varkens en de kippen zijn in de Rgv geuremissiefactoren vastgesteld. Daarom hebben wij voor deze veehouderij de geurcontour berekend. De parameters die zijn gebruikt voor de geurberekening hebben wij in onderstaande tabel weergegeven. Omdat uit de berekeningen blijkt dat de veehouderij niet overbelast is op bestaande geurgevoelige objecten gaan wij voor het emissiepunt uit van de rand van het bouwblok, welke zo dicht mogelijk richting het plangebied ligt.

Tabel 1: Parameters geurberekening veehouderij Van Dijkhuizenstraat 9

Emissiepunt	X-coördinaat (m)	Y-coördinaat (m)	Emissiepunt hoogte (m)	Gemiddelde Gebouwhoogte (m)	Emissiepunt diameter (m)	Uitreesnelheid (m/s)	Geuremissie (ou _E /s)
Rand bouwblok	160 557	468 255	5	6	0,5	4	3.695

De geurcontouren zijn weergegeven op de kaart in bijlage 1. Voor de te bouwen geurgevoelige objecten in het noordelijk deel van het plangebied geldt een geurnorm van 6,5 ou_E/m³ (zie paragraaf 1.3). De geurbelasting van de veehouderij aan Van Dijkhuizenstraat 9 op de rand van het plangebied bedraagt 0,7 ou_E/m³. Voor de te bouwen geurgevoelige objecten in het zuidelijk deel van het plangebied geldt een geurnorm van 3,0 ou_E/m³. De geurbelasting van de veehouderij aan Van Dijkhuizenstraat 9 op de rand van dit gedeelte bedraagt 0,2 ou_E/m³.

De geurcontouren vormen dus geen belemmering voor de bouw van geurgevoelige objecten in het plangebied. De te bouwen geurgevoelige objecten vormen geen belemmering voor deze veehouderij.

2.1.2. Veehouderij Van Dijkhuizenstraat 40

De veehouderij aan de Van Dijkhuizenstraat 40 heeft een vergunning voor het houden van 7 stuks overig rundvee (A 7). Voor overig rundvee is in de Rgv geen geuremissiefactor vastgesteld. Daarom is voor deze veehouderij geen geurcontour berekend.

2.1.3. Veehouderij Vrouwenweg 8

De veehouderij aan de Vrouwenweg 8 heeft een vergunning voor het houden van 10 paarden (K 1), 5 paarden (K 2), 3 pony's (K 3) en 2 pony's (K 4). Voor paarden en pony's zijn in de Rgv geen geuremissiefactoren vastgesteld. Daarom is voor deze veehouderij geen geurcontour berekend.

2.1.4. Veehouderij Vrouwenweg 39

De veehouderij aan de Vrouwenweg 39 heeft een vergunning voor het houden van 30 melkkoeien (A 1.6.1), 38 stuks jongvee (A 3), 5 vleesstieren (A 6), 8 vleesstierkalveren (A 5) en 5 stuks overig rundvee (A 7). Voor de vleesstieren en vleesstierkalveren zijn in de Rgv geuremissiefactoren vastgesteld. De totale geuremissie bedraagt 462,8 ou_E/s. De geurcontouren behorende bij deze geuremissie zijn te klein om op een kaart weer te geven. De geurbelasting op het plangebied is verwaarloosbaar klein.

2.2. Vaste afstanden

2.2.1. Veehouderij Van Dijkhuizenstraat 9

De veehouderij aan de Van Dijkhuizenstraat 9 heeft een vergunning voor het houden van 19 kraamzeugen (D 1.2.16), 59 guste zeugen (D 1.3.13), 260 gespeende biggen (D 1.1.16.2), 100 kippen (E 2.7), 13 stuks jongvee (A 3) en 19 melkkoeien (A 1.6.1). Voor het jongvee en de melkkoeien zijn in de Rgv geen geuremissiefactoren vastgesteld. Voor deze dieren gelden vaste afstanden. De minimaal aan te houden afstand tot de te bouwen geurgevoelige objecten in het plangebied bedraagt 50 meter (zie paragraaf 1.3).

Het bouwblok van deze veehouderij ligt op een afstand van 230 meter van het plangebied. De afstanden vormen dus geen belemmering voor de bouw van geurgevoelige objecten in het plangebied. De te bouwen geurgevoelige objecten vormen geen belemmering voor deze veehouderij.

2.2.2. Veehouderij Van Dijkhuizenstraat 40

De veehouderij aan de Van Dijkhuizenstraat 40 heeft een vergunning voor het houden van 7 stuks overig rundvee (A 7). Voor het overig rundvee is in de Rgv geen geuremissiefactor vastgesteld. Voor deze dieren gelden vaste afstanden. De minimaal aan te houden afstand tot de te bouwen geurgevoelige objecten in het plangebied bedraagt 50 meter (zie paragraaf 1.3).

De afstandscontouren van 50 en 100 meter rondom de rundveestal zijn ingetekend op de kaart in bijlage 2. De veehouderij is overbelast op bestaande geurgevoelige objecten in de bebouwde kom van Nijkerkerveen (waarvoor 100 meter geldt). Daarom heeft deze veehouderij geen mogelijkheden om deze stal te verplaatsen.

De afstandscontour van 50 meter loopt niet over het plangebied. De afstanden vormen dus geen belemmering voor de bouw van geurgevoelige objecten in het

plangebied. De te bouwen geurgevoelige objecten vormen geen belemmering voor deze veehouderij.

2.2.3. Veehouderij Vrouwenweg 8

De veehouderij aan de Vrouwenweg 8 heeft een vergunning voor het houden van 10 paarden (K 1), 5 paarden (K 2), 3 pony's (K 3) en 2 pony's (K 4). Voor de paarden en de pony's zijn in de Rgv geen geuremissiefactoren vastgesteld. Voor deze dieren gelden vaste afstanden. De minimaal aan te houden afstand tot de te bouwen geurgevoelige objecten in het plangebied bedraagt 50 meter (zie paragraaf 1.3).

De veehouderij is niet overbelast op bestaande geurgevoelige objecten. De bestaande geurgevoelige objecten liggen op dusdanige afstand dat het volledige bouwblok van deze veehouderij te benutten is voor paardenstallen. De afstandscontouren van 50 en 100 meter rondom het bouwblok zijn ingetekend op de kaart in bijlage 2.

De afstandscontour van 50 meter loopt (nagenoeg) niet over het plangebied. De afstanden vormen dus geen belemmering voor de bouw van geurgevoelige objecten in het plangebied. De te bouwen geurgevoelige objecten vormen geen belemmering voor deze veehouderij.

2.2.4. Veehouderij Vrouwenweg 39

De veehouderij aan de Vrouwenweg 39 heeft een vergunning voor het houden van 30 melkkoeien (A 1.6.1), 38 stuks jongvee (A 3), 5 vleesstieren (A 6), 8 vleesstierkalveren (A 5) en 5 stuks overig rundvee (A 7). Voor de melkkoeien, het jongvee en het overig rundvee zijn in de Rgv geen geuremissiefactoren vastgesteld. Voor deze dieren gelden vaste afstanden. De minimaal aan te houden afstand tot de te bouwen geurgevoelige objecten in het plangebied bedraagt 50 meter (zie paragraaf 1.3).

De afstandscontouren van 50 en 100 meter rondom de betreffende stallen zijn ingetekend op de kaart in bijlage 2. De veehouderij is overbelast op bestaande geurgevoelige objecten in de bebouwde kom van Nijkerkerveen (waarvoor 100 meter geldt) en op de woningen aan de Vrouwenweg 27a en 29 (waarvoor 50 meter geldt). Daarom heeft deze veehouderij geen mogelijkheden om de betreffende stallen te verplaatsen.

Een gedeelte van het plangebied ligt binnen de afstandscontour van 50 meter van deze veehouderij. Binnen deze afstandscontour kan geen nieuwe planologische bestemming plaatsvinden die vestiging van een geurgevoelig object mogelijk maakt.

2.3. Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting is de geurbelasting van alle veehouderijen samen op een geurgevoelig object. Voor een gedegen onderzoek naar de achtergrondbelasting in een gebied moeten alle veehouderijen binnen een straal van twee kilometer van het onderzoeksgebied worden bekeken. In het kader van de geurverordening heeft de gemeente Nijkerk een dergelijk onderzoek in 2008 uitgevoerd.

Op de kaart in bijlage 3 is het leefklimaat door toedoen van de achtergrondbelasting ter plaatse van het plangebied weergegeven. Het leefklimaat ter plaatse van het plangebied is 'zeer goed'. De achtergrondbelasting vormt geen belemmering voor het nieuwbouwplan.

De achtergrondbelasting is berekend met de veehouderijgegevens uit 2008. Uit een recent onderzoek naar de veehouderijen blijkt dat de totale geuremissie van de veehouderijen in de omgeving is afgenomen ten opzichte van de situatie in 2008. Het leefklimaat ter plaatse van het plangebied is daarom zeker niet verslechterd.

3. CONCLUSIES

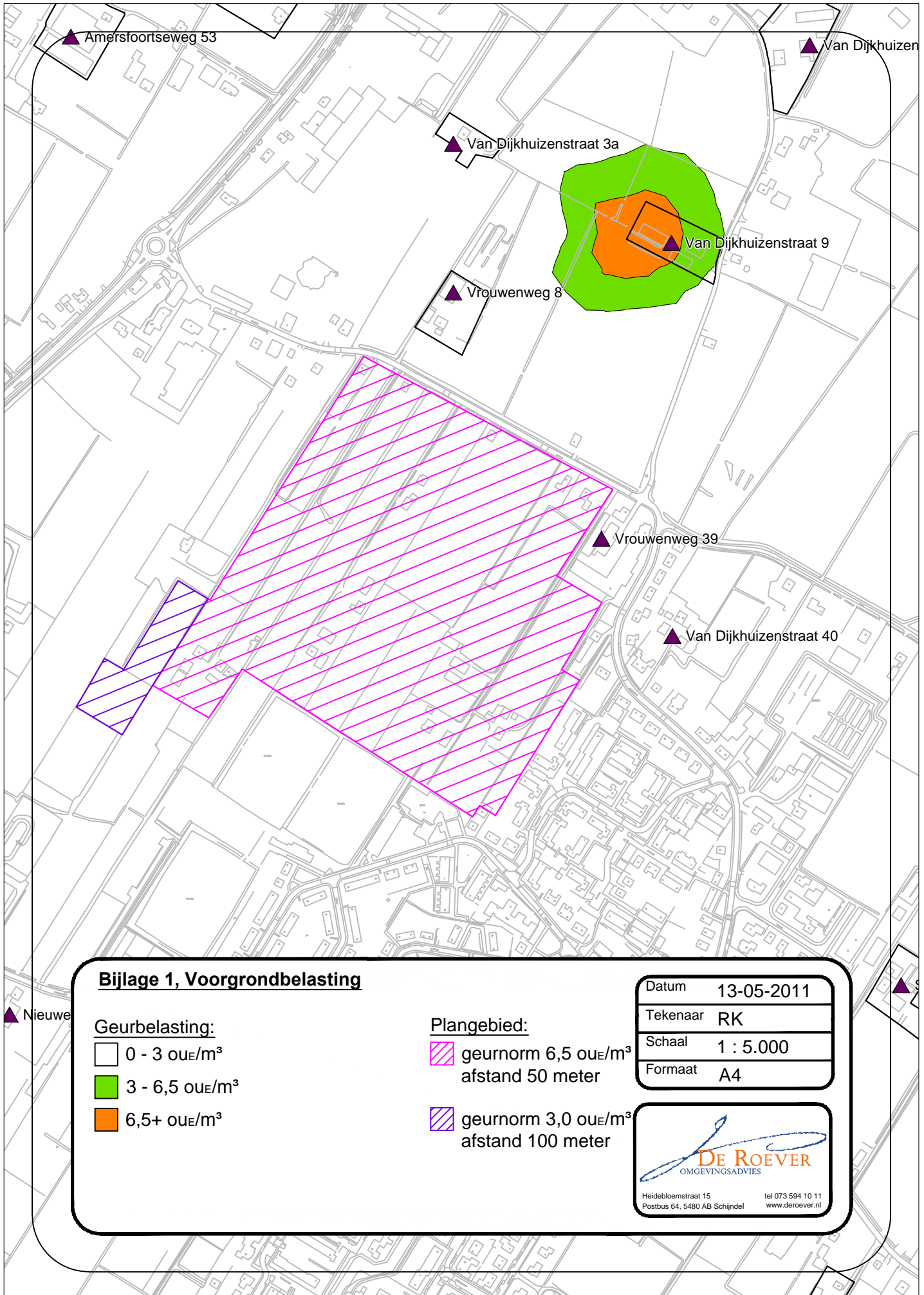
In deze conclusie geven wij een antwoord op de onderzoeksvragen, zoals gesteld in paragraaf 1.2.

3.1. Is een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?

In hoofdstuk 2 hebben wij de geursituatie ter plaatse van het plangebied beschreven. Hierbij is gekeken naar de voorgrondbelasting, de vaste afstanden en de achtergrondbelasting. Alleen de afstandscontour van 50 meter rondom de betreffende stallen van de veehouderij aan de Vrouwenweg 39 vormt een knelpunt. Binnen deze afstandscontour kan geen nieuwe planologische bestemming plaatsvinden die vestiging van een geurgevoelig object mogelijk maakt. Voor het overige bestaat er wat betreft geurhinder van veehouderijen geen belemmering voor dit nieuwbouwplan.

3.2. Worden veehouderijen in hun belangen geschaad?

De ruimtelijke ontwikkelingen vinden plaats buiten de geurcontouren en afstandscontouren van de omliggende veehouderijen. Hierbij is rekening gehouden met de vergunde situaties en met de worst-case situaties, waarbij de stallen van de veehouderijen naar de randen van de bouwblokken worden verplaatst (indien mogelijk). Uit de analyse in hoofdstuk 2 blijkt dat de omliggende veehouderijen niet in hun belangen worden geschaad.



Bijlage 1, Voorgrondbelasting

Geurbelasting:

- 0 - 3 ouE/m³
- 3 - 6,5 ouE/m³
- 6,5+ ouE/m³

Plangebied:

- geurnorm 6,5 ouE/m³
afstand 50 meter
- geurnorm 3,0 ouE/m³
afstand 100 meter

Datum	13-05-2011
Tekenaar	RK
Schaal	1 : 5.000
Formaat	A4




DE ROEVER
 OMGEVINGSADVIES

Heidebloemstraat 15 tel 073 594 10 11
 Postbus 64, 5480 AB Schijndel www.deroever.nl





Bijlage 2, Vaste afstanden

Vaste afstanden:

-  50 meter
-  100 meter

Plangebied:

-  geurnorm 6,5 oue/m³
afstand 50 meter
-  geurnorm 3,0 oue/m³
afstand 100 meter

Datum 13-05-2011

Tekenaar RK

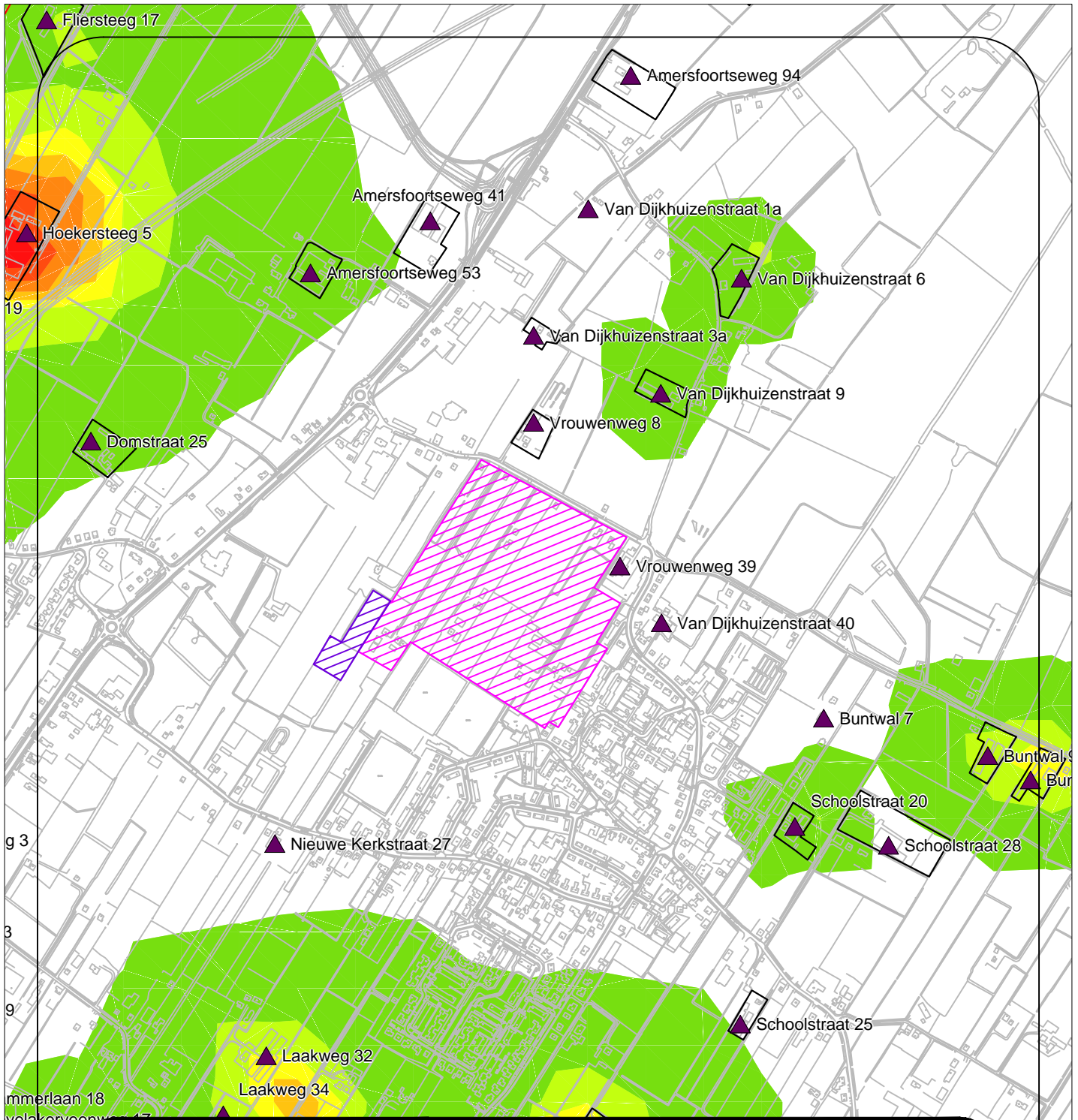
Schaal 1 : 5.000

Formaat A4



Heidebloemstraat 15
Postbus 64, 5480 AB Schijndel

tel 073 594 10 11
www.deroever.nl



Bijlage 3, Achtergrondbelasting

Leefklimaat:

- | | | | |
|--|-----------------|--|----------------|
| | zeer goed | | slecht |
| | goed | | zeer slecht |
| | redelijk goed | | extreem slecht |
| | matig | | |
| | tamelijk slecht | | |

Plangebied:

- | | |
|--|--|
| | geurnorm 6,5 oue/m ³
afstand 50 meter |
| | geurnorm 3,0 oue/m ³
afstand 100 meter |

Datum 13-05-2011

Tekenaar RK

Schaal 1 : 10.000

Formaat A4



Heidebloemstraat 15
Postbus 64, 5480 AB Schijndel

tel 073 594 10 11
www.deroever.nl