

## **HISTORISCH (BODEM)ONDERZOEK** (standaard)

**Park Weldam 16-18**

**Hoevelaken**

Kenmerk: 1259001H



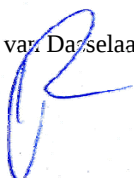
Opdrachtgever: de heer G.J. Veldhoen te Hoevelaken

Datum rapport: 6 december 2012  
Status: Definitief

Uitvoering: PJ Milieu BV

Projectleider en  
rapporteur: ing. J.A. Slotboom-van Vliet  
slotboom@pjmilieu.nl

Autorisatie: ir. H.J.R. van Dassel



## **INHOUD**

Pagina

|     |                                       |    |
|-----|---------------------------------------|----|
| 1   | INLEIDING                             | 3  |
| 2   | ONDERZOEKSLOCATIE                     | 4  |
| 2.1 | Algemeen                              | 4  |
| 2.2 | Huidig gebruik (gebiedsinspectie)     | 5  |
| 2.3 | Historisch gebruik (archiefonderzoek) | 6  |
| 2.4 | Toekomstig gebruik                    | 7  |
| 3   | VOORONDERZOEKSGBIED                   | 8  |
| 3.1 | Algemeen                              | 8  |
| 3.2 | Bodeminformatie                       | 8  |
| 3.3 | Achtergrondgehalten                   | 9  |
| 4   | BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE          | 10 |
| 5   | CONCLUSIES                            | 11 |
| 6   | VERVOLGONDERZOEK                      | 12 |

## **BIJLAGEN**

1. Verklarende woordenlijst
2. Geraadpleegde bronnen
3. Resultaten vooronderzoek
4. Foto's locatiebezoek
5. Topografisch overzicht, kadastrale kaart en tekening

# 1 INLEIDING

In opdracht van de heer G.J. Veldhoen te Hoevelaken is door PJ Milieu BV in november 2012 een historisch (bodem)onderzoek uitgevoerd voor de locatie Park Weldam 16-18 te Hoevelaken.

## *Aanleiding*

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderhavige onderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Binnen de gemeente Nijkerk is bepaald dat hiervoor geen bodemonderzoek noodzakelijk is, tenzij uit een uit te voeren historisch onderzoek blijkt dat de locatie verdacht is ten aanzien van bodemverontreiniging.

## *Doelstelling*

Het doel van het historisch onderzoek is dan ook allereerst om vast te stellen of er aanleiding is bodemverontreiniging te verwachten. Indien dit daadwerkelijk het geval is, wordt aanvullend een gedegen en doelmatig ‘op maat gesneden’ plan voor bodemonderzoek aangegeven.

## *Normering*

De te hanteren werkwijze voor uitvoering van het historisch onderzoek is afgeleid van de NEN 5725<sup>1</sup>. Het eventueel aangegeven ‘op maat gesneden’ plan voor bodemonderzoek is gebaseerd op de NEN 5740<sup>2</sup>.

## *Indeling rapport*

In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. In de hoofdstukken 2 en 3 wordt de verzamelde informatie van de onderzoekslocatie en het vooronderzoeksgebied (de omgeving) weergegeven. Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de bodemopbouw en de geohydrologie. Tenslotte worden de conclusies en het vervolgonderzoek in de hoofdstukken 5 en 6 weergegeven.

## *Verantwoording*

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Opgemerkt wordt dat PJ Milieu BV geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de onderzochte locatie.

---

1 NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, Delft 2009

2 NEN 5740, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, Delft 2009

## 2 ONDERZOEKSLOCATIE

### 2.1 Algemeen

Onderstaande informatie over de onderzoekslocatie (het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

De onderzoekslocatie wordt gevormd door de bouwlocatie ter plaatse van Park Weldam 16-18 te Hoevelaken. De bouwlocatie is momenteel bebouwd met een (dubbele) woning, een tuinhuis, een schuurtje en een schuur. Enkele (topografische) gegevens omtrent de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

|                         |                                                                   |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Algemeen</b>         |                                                                   |
| Adres onderzoekslocatie | Park Weldam 16-18 Hoevelaken                                      |
| Gemeente                | Nijkerk                                                           |
| Kadastrale aanduiding   | Gemeente Hoevelaken, sectie A, perceel 1204, 1205 (ged.) en 1206* |
| Oppervlakte perceel     | 4.000 m <sup>2</sup>                                              |
| Oppervlakte gebied      | 4000 m <sup>2</sup>                                               |
| X-coördinaat            | 159,336                                                           |
| Y-coördinaat            | 465,413                                                           |
| <b>Eigenaar</b>         |                                                                   |
| Naam                    | de heer G.J. Veldhoen                                             |
| Adres                   | Park Weldam 16                                                    |
| Postcode en plaats      | 3871 BN Hoevelaken                                                |
| Telefoon                | 06-28989880                                                       |
| E-mail                  | gertveldhoen@online.nl                                            |

\* = ten aanzien van het perceel zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen, hetgeen inhoudt dat bij het Kadaster geen bodeminformatie is geregistreerd

Voor de regionale en lokale ligging wordt verwezen naar bijlage 5, topografisch overzicht en kadastrale kaart. Hier is tevens een situatietekening opgenomen.

## 2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)

### *Inrichting gebied*

Op 22 november 2012 is Park Weldam 16-18 geïnspecteerd met daarbij speciale aandacht voor het gebied/de bouwlocatie. In bijlage 4 zijn de hierbij genomen foto's weergegeven.

Op Park Weldam 16-18 zijn een woning, een tuinhuisje, een kleine schuur en een grote schuur gesitueerd. De locatie is rondom de woning voorzien van een tegelverharding, het onverharde deel is in gebruik als tuin (gazon en struikgewas). Ten zuiden van de woning is een vijver aanwezig. Het geheel maakt een verzorgde indruk.

### *Informatie opdrachtgever/bewoner/eigenaar en gemeente*

Bij de opdrachtgever/eigenaar van de locatie zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Wel wordt opgemerkt dat er in het schuurtje aan de oostzijde van de woning een jerrycan met brandstof staat opgeslagen. Op de tegelverharding zijn enkele oliespetters waargenomen.

### *Asbest*

Tijdens de inspectie van Park Weldam 16-18 is expliciet gelet op het voorkomen van asbestverdachte materialen op het maaiveld en aan de bebouwing (voor zover zichtbaar). De bebouwing is aan de buitenzijde niet voorzien van asbestverdachte materialen. Er zijn verder geen aanwijzingen (bijvoorbeeld puinverhardingen) verkregen voor de aanwezigheid van asbest in de bodem van de locatie.

In de navolgende paragraaf (2.3) zijn in tabel 2 alle bouwvergunningen opgenomen. Bij de bouwvergunning d.d. 15 oktober 1960 (vergroten kippenhok) staat als voorwaarde gemeld dat de eternit dakplaten rood gekleurd moeten zijn.

## 2.3 Historisch gebruik (archiefonderzoek)

### *Verleende vergunningen*

Bij de gemeente Nijkerk zijn voor Park Weldam 16-18 de in tabel 2 weergegeven verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening bekend. Vergunningen in het kader van de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer zijn bij de gemeente niet bekend. Relevante informatie afkomstig van de vergunningen is opgenomen in bijlage 3.

Tabel 2 Verleende vergunningen Park Weldam 16-18

| Datum      | Omschrijving vergunning                                |
|------------|--------------------------------------------------------|
| 21-11-1935 | Bouw landhuisje (adres / locatie onbekend)             |
| 09-12-1937 | Verbouwen woning (Plan verbouw Oranjerie tot woonhuis) |
| 27-09-1954 | Bouwen kippenhok                                       |
| 13-05-1958 | Verbouwen woning (vergroten woonkamer)                 |
| 15-10-1960 | Vergroten kippenhok                                    |
| 13-10-1970 | Verbouwen van een woning                               |
| 23-02-1970 | Vergroten van een woning                               |
| 14-02-1979 | Verbouwen van een woning                               |
| 20-11-1978 | Veranderen van een slaapkamer                          |
| 01-12-1979 | Vergroten van een woning                               |
| 07-11-1979 | Vergroten van de woonkamer                             |
| 12-10-1980 | Veranderen van de woning                               |
| 13-09-1982 | Bouwen van een balkon                                  |
| 24-04-1984 | Veranderen en vergroten van de woning                  |
| 10-02-1984 | Vergroten van een voorgevel                            |
| 03-11-1987 | Gedeeltelijk vergroten van de woning                   |
| 21-11-1989 | Vergroten van de woning                                |
| 24-05-1994 | Vergroten van de woning                                |
| 21-09-1999 | Bouw kippen- en geitenhok                              |

### *Bodembedreigende activiteiten en bodeminformatie*

Op basis van luchtfoto's wordt geconcludeerd dat een deel van de aanwezige vijver gedempt is. De luchtfoto's zijn opgenomen in bijlage 3. Door de gemeente Nijkerk wordt hierover het volgende gezegd:

#### *Bodemkwaliteit:*

*Er is in 1995 baggerspecie gedumpt op het braakliggend gedeelte zuid van nr. 16. Omdat de kwaliteit niet bekend was is een depot onderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd door BMM te Barneveld. Uit het depotonderzoek bleek dat enkele stoffen licht verhoogd zijn aangetroffen. Er was geen reden het depot te verwijderen.*

*Een deel van de vijver die oorspronkelijk is aangelegd bij de ontwikkeling van "Park Weldam" (rond 1930) is in de jaren 90 gedempt. In een oud dossier staat dat veelvuldig puin is gestort in de voormalige vijver. Hierdoor is het gedeelte binnen de contouren van de voormalige vijver verdacht.*

*Advies: Via bodemonderzoek moet de kwaliteit aangetoond worden van het dempingsmateriaal. Speciale aandacht gaat o.a. uit naar asbesthoudend materiaal vanwege het puin.*

*Explosieven:*

*De baggerspecie was verdacht van explosieven, omdat tijdens het baggeren een granaat is aangetroffen. De meeste bagger was al gedumpt ten zuiden van nr 16 (het eerder genoemde depot). Vervolgens is dit depot na inklinking op explosieven onderzocht. Twee bommen zijn afgevoerd. Het depot is daarna vrijgegeven.*

*De locatie is dus niet meer verdacht van explosieven.*

De bekende informatie van de eigenaar / opdrachtgever was als volgt:

*We hebben jaren geleden toestemming van de gemeente gekregen om de aanwezige sloten m.b.v. buizen dicht te gooien. Dit mocht omdat wij als tegenprestatie de gemeente toestemming gaven om het persriool van Weldammerlaan 1 en 2 door onze tuin te laten lopen. Onderdeel van die afspraak was dat we gratis zand kregen van de gemeente om deze sloten te dempen. Dit zand was afkomstig van plan Middelaar. De transportkosten zijn ook voor rekening van de gemeente gekomen. Toen er achteraf gezien te veel zand is gestort hebben we aan de gemeente gevraagd of ze het weer konden afhalen. Dit was echter te duur, waarop in overleg met de gemeente werd besloten dat we toestemming kregen om dit zand te gebruiken om de vijver enigszins te verkleinen. Alles is dus met toestemming van de gemeente gebeurd.*

Voor het overige zijn bij de gemeente Nijkerk geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

## **2.4 Toekomstig gebruik**

Men is voornemens ter plaatse van de onderzoekslocatie nieuwbouw van vier woningen te realiseren.

### 3 VOORONDERZOEKSGBIED

#### 3.1 Algemeen

Onderstaande informatie over het vooronderzoeksgebied (kortweg omgeving) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

##### *Definiëring omgeving*

De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en een ‘strook grond’ hieromheen tot een afstand van maximaal 25 meter. In tabel 3 zijn de adressen (voor zover bekend) en/of een omschrijving en het gebruik ter plaatse weergegeven.

Tabel 3 Omliggende percelen

| Windrichting | Adres                | Gebruik                          |
|--------------|----------------------|----------------------------------|
| Noorden      | Weldammerlaan 1      | Woning met tuin                  |
| Westen       | -                    | Grasland (agrarische bestemming) |
| Oosten       | Park Weldam 14       | Woning met tuin                  |
| Zuiden       | Westerdorpsstraat 50 | Woning met tuin                  |

##### *Verleende milieuvergunningen*

Bij de gemeente Nijkerk zijn geen verleende vergunningen in het kader van de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend.

##### *Bodembedreigende activiteiten*

Bij de gemeente zijn, anders dan de paragraaf 2.3 genoemde punten, geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

#### 3.2 Bodeminformatie

Van de omgeving is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

Binnen de omgeving worden geen bodemverontreinigingen verwacht waardoor de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie is aangetast.

### 3.3 Achtergrondgehalten

Binnen de grenzen van de gemeente Nijkerk is een bodemkwaliteitskaart<sup>3</sup> opgesteld door CSO, adviesbureau voor milieuonderzoek. De locatie is t.b.v. de bovengrond gelegen binnen de zone Hoevelaken (na 1940) en t.b.v. de ondergrond gelegen binnen de zone Hoevelaken en landelijk gebied. Voor deze zone zijn de onderstaande lokale achtergrondgehalten vastgesteld (tabel 4).

Tabel 4 Lokale achtergrondgehalten

| Vaste bodem | Ba | Cd | Co | Cu  | Hg | Mo | Ni | Pb | Zn | MO | PAK |
|-------------|----|----|----|-----|----|----|----|----|----|----|-----|
| Bovengrond  | -  | -  | -  | 14  | -  | -  | -  | 39 | 58 | -  | 4,7 |
| Ondergrond  | -  | -  | -  | 7,5 | -  | -  | -  | 14 | 28 | -  | 3,3 |

<sup>3</sup> Bodemkwaliteitskaart gemeente Nijkerk, CSO, 23-10-2003, kenmerk 02.K031.00

## 4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De onderzoekslocatie ligt globaal op 2,3 m + NAP.

Voor het bepalen van de bodemopbouw en de geohydrologische situatie is de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd (GWK 21, kaartblad 32-west). De bodemopbouw is schematisch weergegeven in tabel 5.

Tabel 5 Regionale bodemopbouw

| Globale diepte (m-mv) | Geohydrologische eenheid   | Lithologie                                      |
|-----------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|
| 0 – 15                | Eerste watervoerend pakket | Fijn tot matig grof, deels grindig zand         |
| 15 – 20               | Scheidende laag            | Klei                                            |
| 20 – 80               | Tweede watervoerend pakket | Matig fijn tot uiterst grof, deels grindig zand |

Uit het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater westelijk tot noordwestelijk gericht is. Op de locatie is een vijver aanwezig. Het gebied bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

## 5 CONCLUSIES

Op basis van de resultaten van het historisch onderzoek wordt verwacht dat binnen de onderzoekslocatie sprake zal zijn van de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Er is sprake van enkele verdachte deellocaties. Deze zijn in tabel 6 benoemd en omschreven. Aangezien er onduidelijkheid bestaat over de herkomst van het dempingsmateriaal bij de vijver wordt vooralsnog uitgegaan van een verdachte deellocatie.

Aanbevolen wordt met de gemeente te overleggen om de kwaliteit van het dempingsmateriaal te achterhalen.

Tabel 6 Te onderscheiden deellocaties

| DL | Omschrijving                          | V / O | Bijzonderheden | Oppervlakte (m²) |
|----|---------------------------------------|-------|----------------|------------------|
| A  | Jerrycan en oliespetters in schuurtje | V     | -              | 0,5              |
| B  | Gedempte vijver                       | V     | -              | 115              |

DL = deellocatie

V / O = Verdacht of Onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging

Ter plaatse van de in tabel 6 genoemde deellocaties dient, conform het gemeentelijk beleid, een bodemonderzoek plaats te vinden in het kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning. De bijbehorende onderzoeksopzet is in hoofdstuk 6 aangegeven.

Binnen het vooronderzoeksgebied is verder geen sprake van deellocaties welke verdacht zijn ten aanzien van bodemverontreiniging. Ter plaatse wordt dan ook geen bodemverontreiniging verwacht welke zich uitstrekt tot binnen de onderzoekslocatie.

## 6 VERVOLGONDERZOEK

Op basis van de resultaten van het historisch onderzoek is geconcludeerd dat bodemonderzoek noodzakelijk is in verband met de verwachte aanwezigheid van bodemverontreiniging binnen de onderzoekslocatie.

### *Deellocatie A: jerrycan en olievlek op de tegel*

Aanbevolen wordt om ter plaatse van de olievlek op de tegel en de jerrycan 1 boring te verrichten en 1 analyse van de grond uit te voeren op minerale olie. Gezien de mate van de (zintuiglijke) olievlek op de tegels lijkt het ons in eerste instantie niet noodzakelijk om een peilbuis te plaatsen en het grondwater te analyseren (mits de resultaten van de grond maximaal licht verhoogd zijn).

*Deellocatie B: gedempte vijver*

In onderstaande tabel zijn de uit te voeren veld- en laboratoriumwerkzaamheden schematisch weergegeven. De werkzaamheden zijn gebaseerd op de genoemde strategie conform NEN 5740.

Tabel 7 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek per deellocatie

| <b>Deellocatie B: gedempte vijver</b><br>Onderzoeksstrategie voor verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP) |                          |                        |                                                       |                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Veldonderzoek</b><br>Aantal boringen en peilbuizen                                                                                                                 |                          |                        | <b>Laboratoriumonderzoek</b><br>Aantal (meng)monsters |                                              |
| Boring tot 0,5 m                                                                                                                                                      | èn boring tot grondwater | èn boring met peilbuis | Grond                                                 | Grondwater                                   |
| 0                                                                                                                                                                     | 2                        | 1                      | 1<br>Standaardpakket bodem <sup>4</sup>               | 1<br>Standaardpakket grondwater <sup>5</sup> |

Tevens is er ter plaatse van de gedempte vijver een onderzoeksstrategie opgesteld, gebaseerd op het gestelde in de **NEN 5707** “Bodem – Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in de bodem en partijen grond”, mei 2003.

- Met behulp van een minikraan worden 3 sleuven gegraven;
- Het uitgegraven materiaal wordt visueel geïnspecteerd op samenstelling en asbestverdachte materialen waarbij de grond en het puin in het veld wordt voorbereid (zeven (= monstervoorbehandeling)).
- De asbestverdachte materialen die eventueel vrijkomen bij de monstervoorbehandeling, worden per gat verzameld als materiaalverzamelmonster;
- Van het ontgraven materiaal worden na voorbehandeling 2 mengmonsters (betreft een inschatting, vermoedelijk 1 monster van de gaten met asbest en 1 van de gaten zonder asbest) samengesteld voor analyse op (fijnere) asbesthoudende delen;
- De zintuiglijke waarnemingen worden vastgelegd;
- De verzamelde materiaal- en grondmonsters worden in een door RvA Testen geaccrediteerd laboratorium, conform de NEN 5896 (“Kwalitatieve analyse van asbest in materialen met polarisatiemicroscopie”) en NEN 5707, onderzocht op het percentage asbest en de aard van het materiaal.

<sup>4</sup> droge stof, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink), minerale olie (GC), PAK (10) en PCB (7). Bij enkele representatieve (meng)monsters wordt tevens het lutum- en organische stofgehalte bepaald

<sup>5</sup> metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink), aromaten (BTEXN), styreen, VOCL (11), vinylchloride, 1,1 dichlooretheen, chloorpropanen (3), bromoform en minerale olie (GC)

**BIJLAGE 1**  
Verklarende woordenlijst

## VERKLARENDE WOORDENLIJST

*Achtergrondgehalte*: concentratie van een stof binnen een bepaald gebied die als ‘normaal’ wordt beschouwd. Het achtergrondgehalte kan zijn vastgesteld door de gemeente en/of bevoegd gezag.

*Bodem*: grond en grondwater

*Bodembelasting*: het proces waarbij verontreinigende stoffen op of in de bodem terecht komen. In het spraakgebruik worden de termen bodembelasting en bodemverontreiniging vaak ten onrechte door elkaar gebruikt. Er wordt onderscheid gemaakt tussen:

- *Plaatselijke bodembelasting*: een, in relatie tot de onderzoeksschaal, ruimtelijk beperkte (kern)belasting van de bodem (hoeveelheid aan verontreinigende stoffen die per tijdseenheid en per oppervlakte-eenheid op of in de bodem terecht komen)
- *Diffuse bodembelasting*: een, in relatie tot de onderzoeksschaal, gelijkmatige belasting van de bodem

*Bodemverontreiniging*: situatie waarbij stoffen zich op een zodanige wijze in de bodem bevinden, dat deze stoffen zich met de bodem kunnen vermengen, met de bodem kunnen reageren, zich in de bodem kunnen verspreiden en/of ongecontroleerd kunnen verplaatsen en één of meer van de functionele eigenschappen, die de bodem voor mens, plant of dier heeft, verminderen of bedreigen (hoeveelheid aan verontreinigende stoffen per volume eenheid bodemmateriaal).

*Deellocatie*: een deel van een locatie waarop een afzonderlijke onderzoekshypothese en onderzoeksstrategie van toepassing is waarbij de indeling in deellocaties is gebaseerd op de potentieel verontreinigende activiteiten.

*Heterogeen verdeelde verontreinigende stof*: een verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door matig tot veel variatie op de schaal van monsterneming

*Homogeen verdeelde verontreinigende stof*: een verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door geen of weinig variatie op de schaal van monsterneming

*Hypothese*: in het verkennend en het nader onderzoek gebruikt gebruikte term die betrekking heeft op aannames die verband houden met de verontreinigingssituatie

*Kern*: centrum van de ruimtelijke heterogeen verdeelde concentratie van verontreinigende stoffen

*Mengmonster*: een monster dat is verkregen door het mengen van afzonderlijke grepen of monsters en waarvan na een juiste wijze van monstervoorbehandeling slechts een (klein) deel wordt geanalyseerd.

*m-mv*: meter minus maaiveld.

*Nader onderzoek*: onderzoek in het kader van de saneringsparagraaf van de Wet bodembescherming volgend op het verkennend onderzoek, waarbij het vermoeden van

ernstige bodemverontreiniging is geconstateerd. Het doel is het vaststellen van de aard en concentratie van de verontreinigende stoffen en de omvang van de bodemverontreiniging om, in het licht van de (potentiële) mogelijkheden van blootstelling en verspreiding, te bepalen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en om de urgentie van de sanering vast te stellen.

*Nulsituatie-onderzoek:* een referentiekader voor eventueel toekomstige bodemverontreinigingen, dat in het kader van de Wet Milieubeheer opgelegd kan worden. Voortvloeiend uit activiteiten binnen de inrichting dienen plaatsen die in de toekomst verontreinigd kunnen worden, te worden onderzocht op het voorkomen van de stoffen die deze verontreinigingen kunnen veroorzaken. Verontreinigingen die optreden na het nulsituatie-onderzoek *moeten* terstond worden opgeruimd. Bevoegd gezag is veelal de gemeente. Deze geeft in de omgevingsvergunning vaak aan dat de onderzoeksopzet - hier basisdocument - door het bedrijf ter goedkeuring dient te worden aangeboden aan het bevoegd gezag. **Indien vanwege de omgevingsvergunning bodemonderzoek dient te worden uitgevoerd, is het raadzaam het basisdocument ter beoordeling aan bevoegd gezag voor te leggen.**

*NEN 5740:* bodemonderzoeksprotocol volgens de Nederlandse Norm 5740. In de hedendaagse praktijk, het algemeen toegepaste protocol voor inventariserend bodemonderzoek op verdachte en niet-verdachte locaties. Voor *omgevingsvergunningen* wordt vaak onderzoek volgens dit protocol verlangd. Het Nulsituatie/BSB-onderzoeksprotocol is opgenomen in deze NEN 5740.

*Onderzoekshypothese:* veronderstelling over de ruimtelijke verdeling van de verontreinigende stof in het betreffende bodemcompartiment die wordt gebruikt voor het bepalen van de onderzoeksstrategie. De onderzoekshypothese wordt opgebouwd op basis van een aantal separate aannames die elk een specifiek deel van het verontreinigingsproces beschrijven.

*Onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek:* het geografische gebied waar daadwerkelijk bodemonderzoek (verrichten boringen, plaatsen peilbuizen, analyseren grond- en grondwatermonsters) plaatsvindt.

*Onderzoekslocatie voor het vooronderzoek:* het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen.

*Onverdachte deellocatie:* plaats waar geen bodemverontreiniging wordt verwacht. Voor grootschalige onverdachte locaties (>1 ha) geldt een afwijkende onderzoeksstrategie. Het bevoegd gezag is de provincie of één van de grote(re) gemeenten.

*Plaatselijke bodembelasting met een verwachte duidelijke verontreinigingskern:* een, in relatie tot de onderzoeksschaal, ruimtelijk beperkte (kern)belasting van de bodem. De potentieel verontreinigende activiteit heeft naar verwachting geleid tot een verdeling van de verontreinigende stoffen in de bodem met een duidelijke verontreinigingskern. De maximale oppervlakte van de kern is 1.000 m<sup>2</sup>.

*Potentieel verontreinigende activiteiten:* activiteiten die kunnen leiden tot bodembelasting, met als mogelijk gevolg bodemverontreiniging.

*Verdachte deellocatie:* plaats op het bedrijfsterrein waar mogelijkwerijs bodemverontreiniging is of kan ontstaan.

*Verhardingslaag (niet-doordringbaar):* een verhardingslaag die ten behoeve van het onderzoek niet kan, of zo min mogelijk, moet worden doorboord ten behoeve van het verkrijgen van grondmonsters uit de onder de niet-doordringbare verhardingslaag liggende bodem. De niet-doordringbare verhardingslaag wordt niet tot de grond of bodem gerekend.

*Verkennd (bodem)onderzoek:* een bodemonderzoek dat ten doel heeft met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op een bepaalde locatie bodemverontreiniging aanwezig is.

*Vooronderzoek:* het verzamelen van informatie over het vroegere gebruik en het huidige gebruik, onder meer gericht op het vinden van mogelijke bronnen van bodembelasting. Evenals het verzamelen van informatie over het toekomstige gebruik, de bodemopbouw en geohydrologie en financieel/juridische aspecten met betrekking tot een bepaald geografisch gebied. Op basis van de verzamelde gegevens wordt een totaalbeeld gevormd en worden conclusies getrokken over de afbakening van het geografische besluitvormingsgebied, de afbakening van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek, de onderverdeling van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek in deellocaties en de te hanteren onderzoekshypothese per deellocatie.

*Vooronderzoeksgebied:* het geografische gebied waarop het vooronderzoek betrekking heeft.

*WBB:* Wet Bodembescherming. Geeft de regels voor onderzoek en sanering. Onder andere voor het verplichte bodemonderzoek naar historische verontreinigingen op bedrijfsterreinen (AMVB 'verplicht bodemonderzoek'). Het bevoegd gezag is de provincie of één van de grote(re) gemeenten.

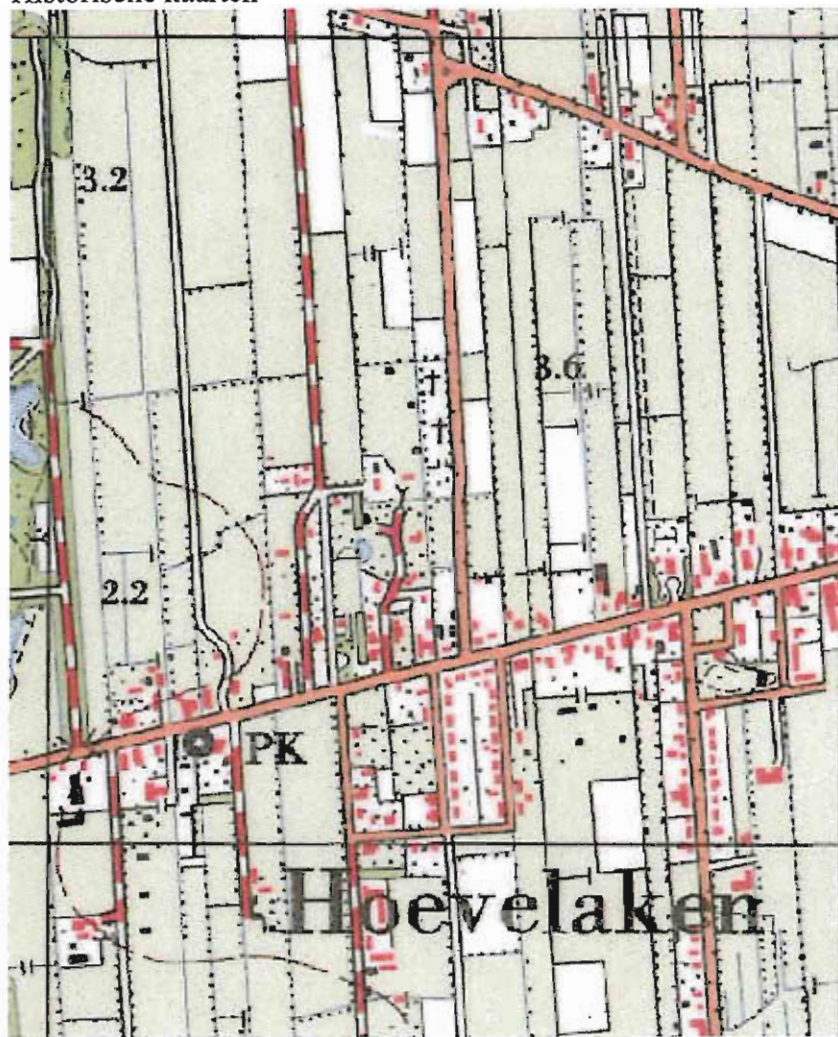
**BIJLAGE 2**  
Geraadpleegde bronnen

| Informatiebron                                                                     | Geraadpleegd (ja/nee),<br>omschrijving bron | Motivatie niet<br>geraadpleegd | Datum<br>raadpleging |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------|----------------------|
| <b><i>Historisch gebruik locatie en omgeving</i></b>                               |                                             |                                |                      |
| Archief Bouwverordening                                                            | Ja                                          | -                              | 22-11-2012           |
| Archief Hinderwet                                                                  | Ja                                          | -                              | 22-11-2012           |
| Archief ondergrondse tanks                                                         | Ja                                          | -                              | 22-11-2012           |
| Archief Wet Milieubeheer                                                           | Ja                                          | -                              | 22-11-2012           |
| Historische topografische kaart                                                    | Ja                                          | -                              | 22-11-2012           |
| Informatie eigenaar/bewoner                                                        | Ja                                          | -                              | 23-11-2012           |
| Informatie gemeente/milieudienst                                                   | Ja                                          | -                              | 22-11-2012           |
| Luchtfoto                                                                          | Ja                                          | -                              | 22-11-2012           |
| <b><i>Huidig gebruik locatie en omgeving</i></b>                                   |                                             |                                |                      |
| Archief Wet Milieubeheer                                                           | Ja                                          | -                              | 22-11-2012           |
| Gebiedsinspectie                                                                   | Ja                                          | -                              | 23-11-2012           |
| Informatie eigenaar/bewoner                                                        | Ja                                          | -                              | 23-11-2012           |
| Toekomstig gebruik gebied                                                          | Ja                                          | -                              | 23-11-2012           |
| <b><i>Bodeminformatie, calamiteiten, verhardingen e.d. locatie en omgeving</i></b> |                                             |                                |                      |
| Gebiedsinspectie                                                                   | Ja                                          | -                              | 23-11-2012           |
| Informatie eigenaar/bewoner                                                        | Ja                                          | -                              | 23-11-2012           |
| Informatie gemeente/milieudienst                                                   | Ja                                          | -                              | 22-11-2012           |
| Verhardingen/kabels en leidingen                                                   | Ja                                          | -                              | 23-11-2012           |
| <b><i>Bodemopbouw en geohydrologie</i></b>                                         |                                             |                                |                      |
| Bodemkaart Nederland                                                               | Ja                                          | -                              | 26-11-2012           |
| Geologische kaart Nederland                                                        | Ja                                          | -                              | 26-11-2012           |
| Grondwaterkaart Nederland                                                          | Ja, TNO, DGV                                | -                              | 26-11-2012           |

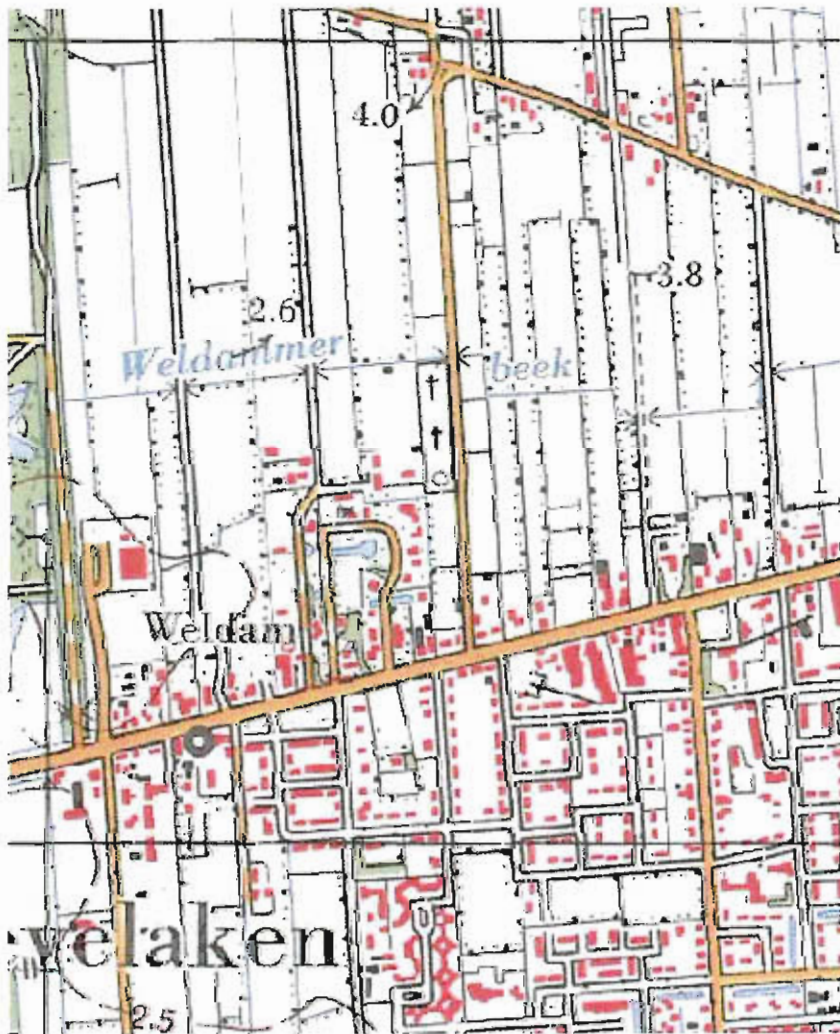
### **BIJLAGE 3**

Resultaten vooronderzoek

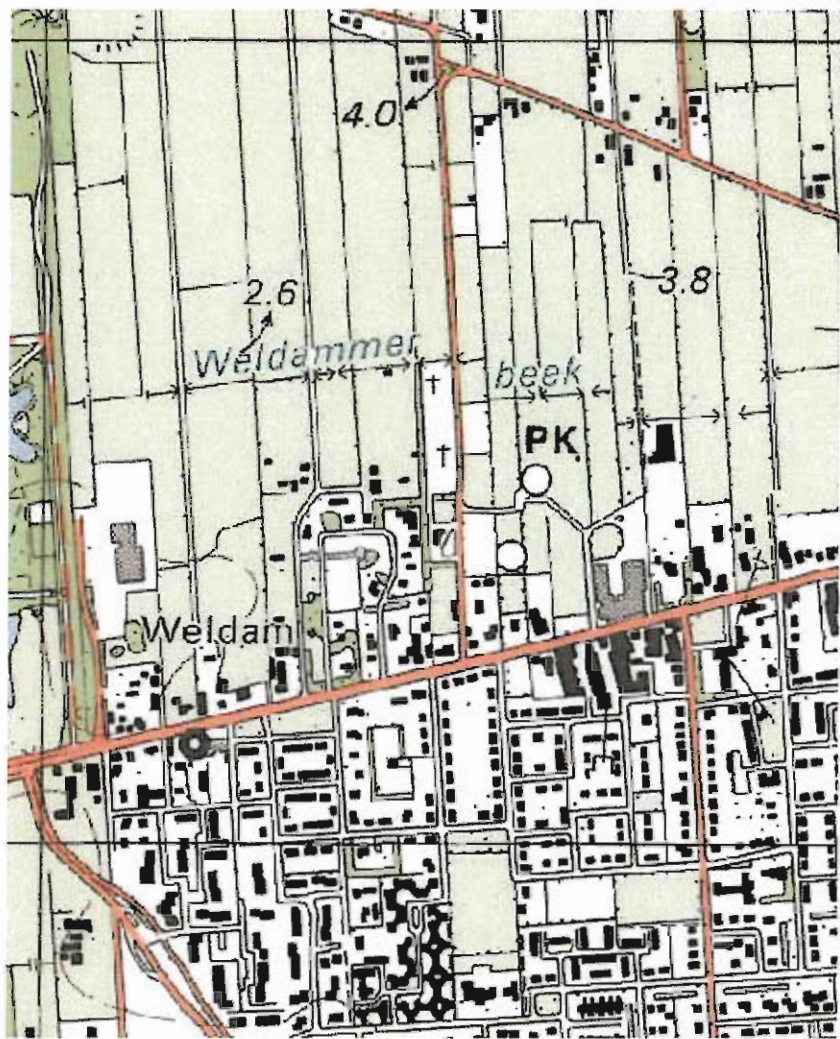




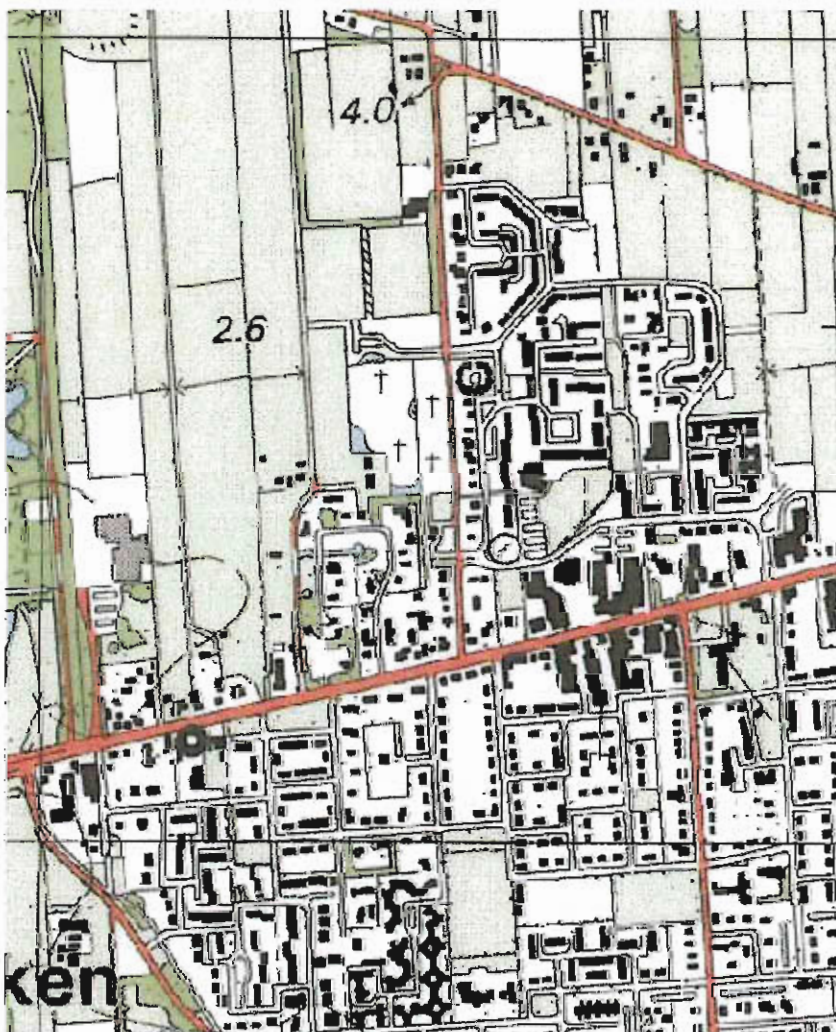
1962



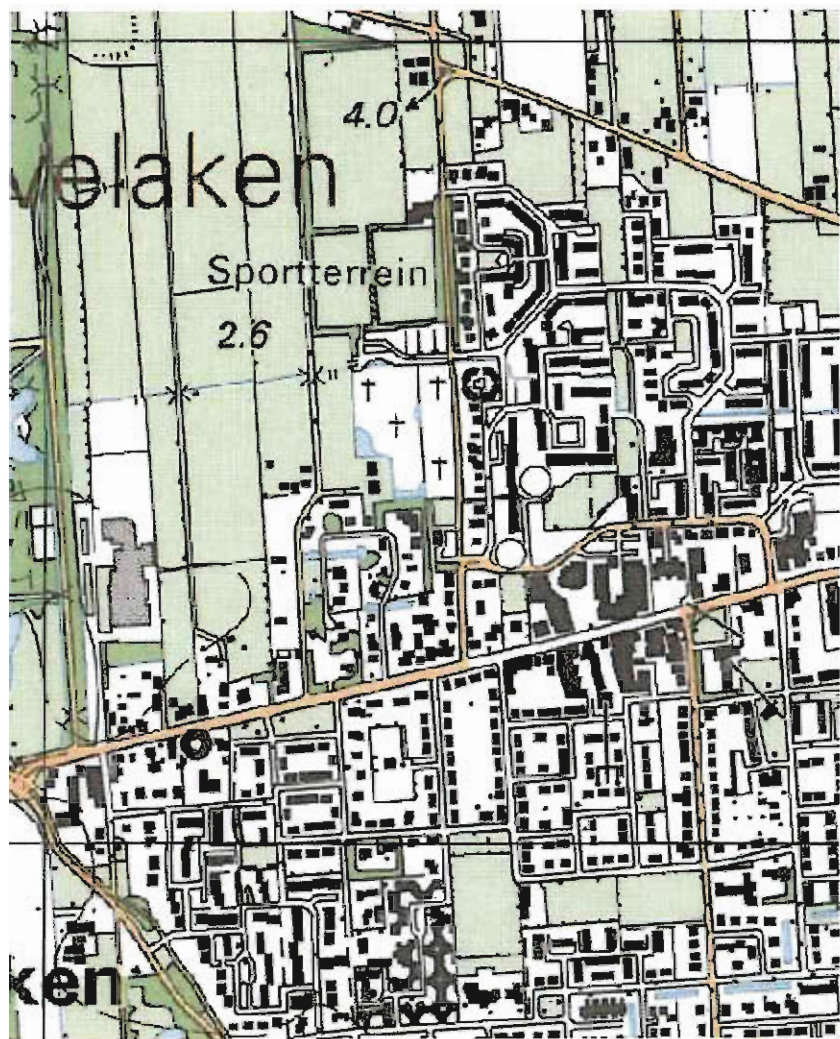
1973



1982



1989



1994

schaal 1:500

paarse lijnen kaart van voor 1990

gele lijnen gbkn-kaart van 2003





- ☒ Cyclorama's
- ☒ GBKN
- ☒ Basis Registratie
  - ☒ Geselecteerde adres
  - ☒ A Nummeraanduiding
  - ☒ Adres
  - ☒ Verblijfsseenheden
  - ☒ Geselecteerde gebouwen
  - ☒ Gebouw
  - ☒ Standplaats
  - ☒ Ligplaats
  - ☒ Buurt
  - ☒ Komgrens
  - ☒ Woonplaats
  - ☒ WKP Bepijning
  - ☒ Kadaster
- ☒ Perceelnummers
- ☒ Bijpijningen
- ☒ Geselecteerde percelen
- ☒ Percelen
- ☒ Luchtfotos
  - ☒ Luchtfoto 2012
  - ☒ Luchtfoto 2011
  - ☒ Luchtfoto 2009
  - ☒ Luchtfoto 2005
  - ☒ Luchtfoto 2004
  - ☒ Plattegrond

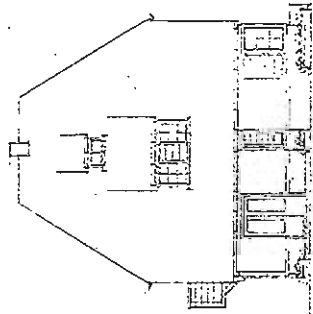
Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.



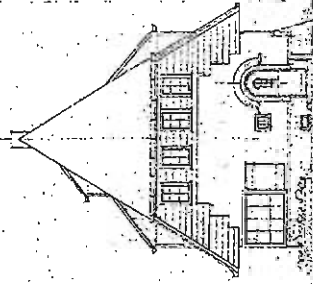
Schaal 1:500

Datum: 14 november 2012

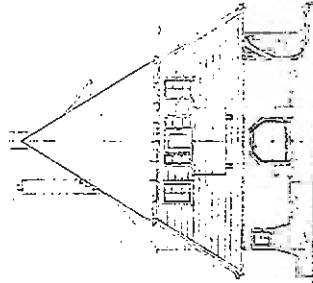
# PLAN ENKELE LANCHUUSE, "DARK WELDAM" HOEVE AVEEN.



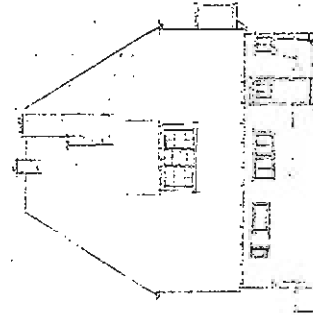
FRONT



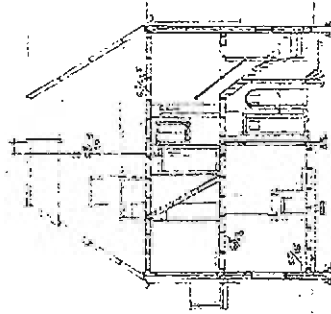
SIDE



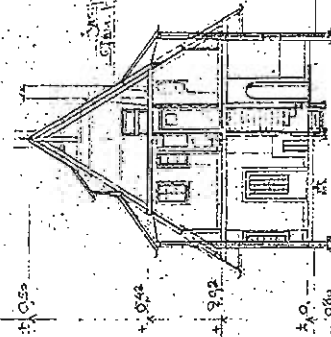
REAR



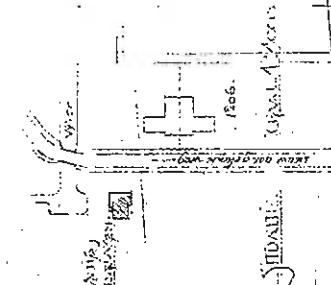
FRONT



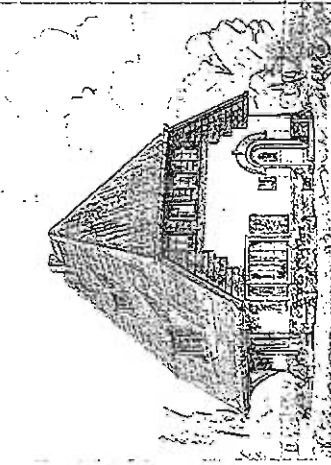
FIRST FLOOR



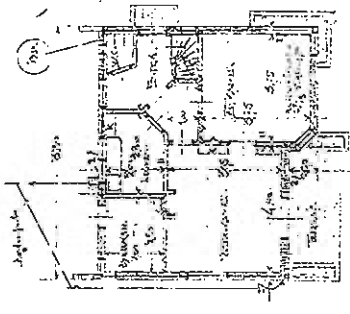
SECOND FLOOR



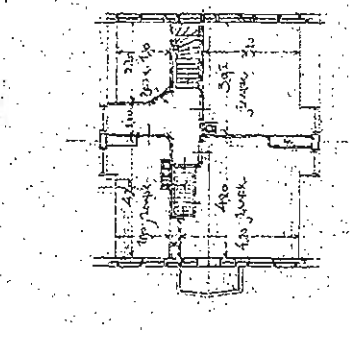
BASEMENT



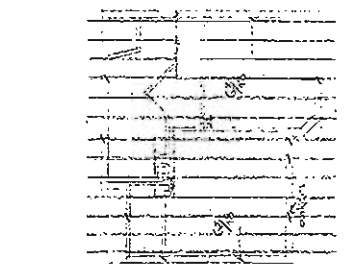
FRONT



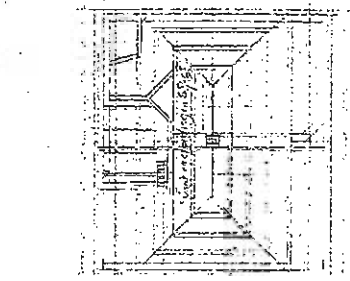
FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



FRONT

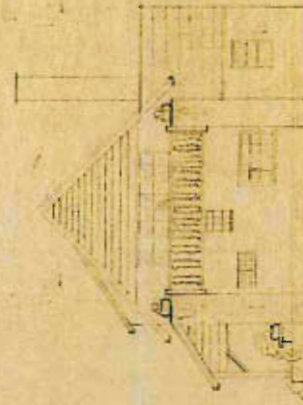
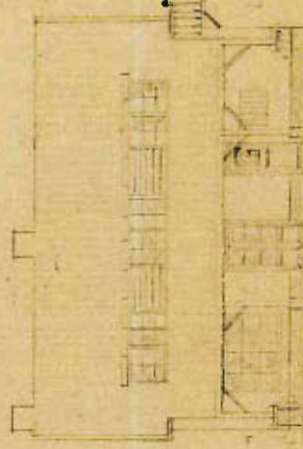
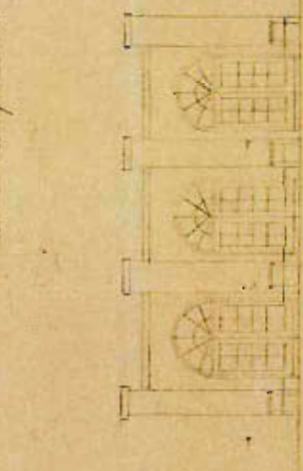
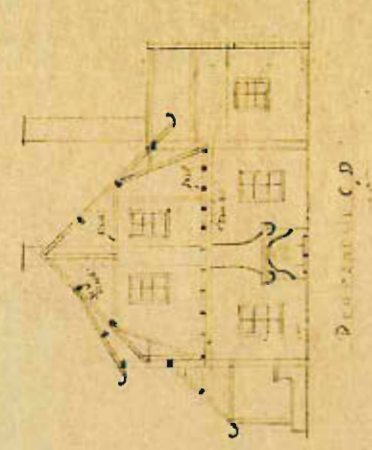
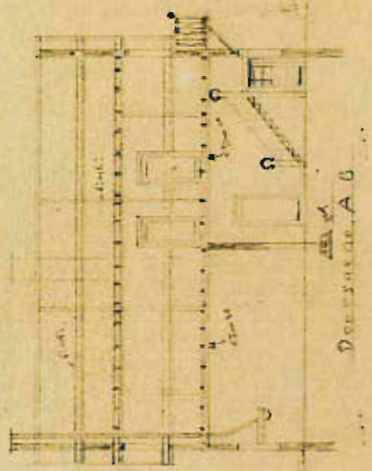
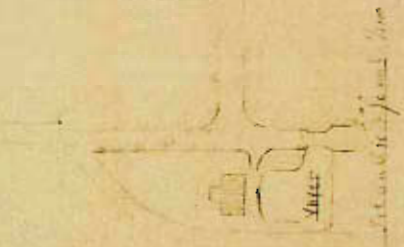


FRONT

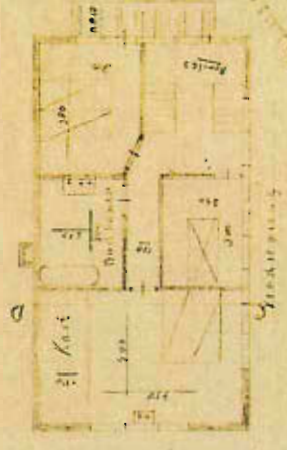
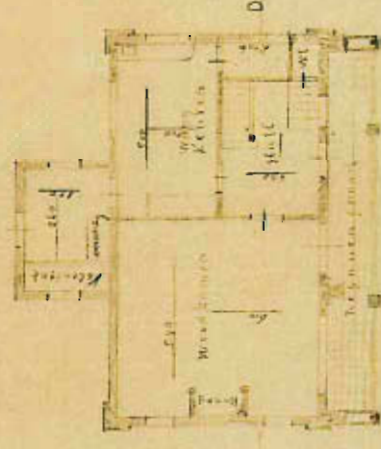
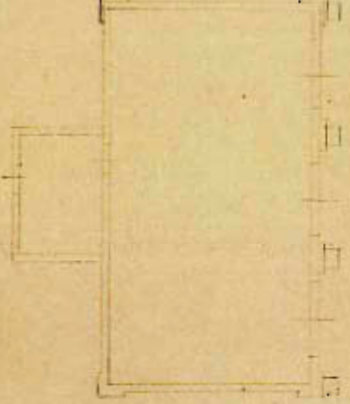
Handwritten signature and date: 1911

# DARK WEDDAM: HOEVELAKEN

PLANH VERBOUW GRAMMERIC TOT WOODHUIS SCHAAL 1/100



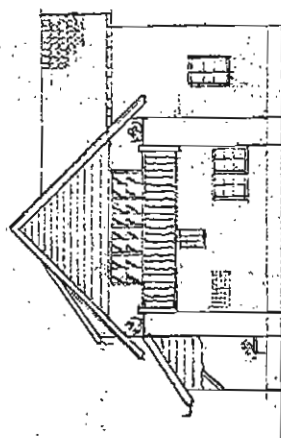
## BESTAAN



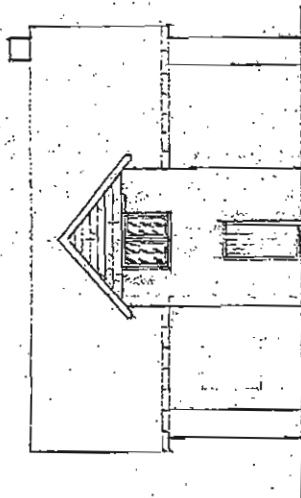


# PARK VELDRAAM HOEVELAKEN

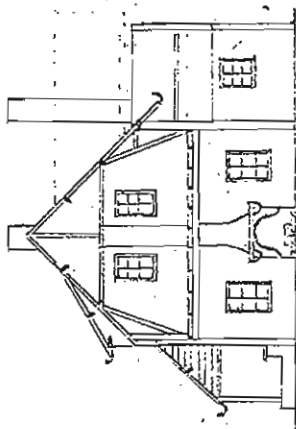
## PLAN VERBOUW BYKEUKEN SCHAAL 1:100



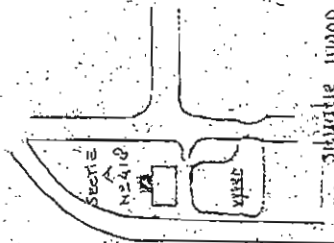
Voorgevel nieuw



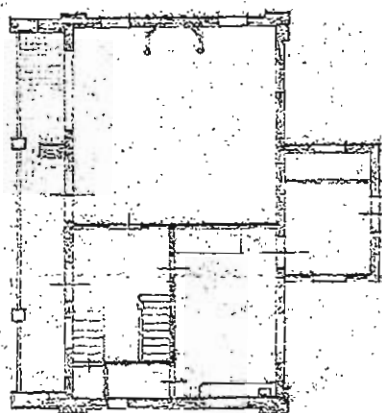
Zygevel nieuwwerk



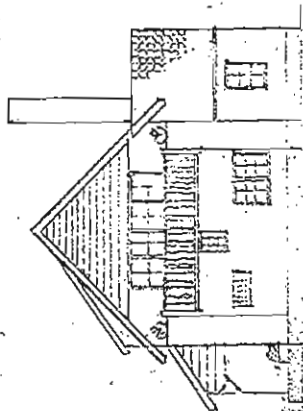
Deorsidegevel bestaand



Voorgevel grond



Zygevel grond

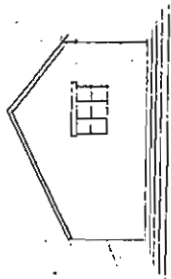


Deorsidegevel bestaand

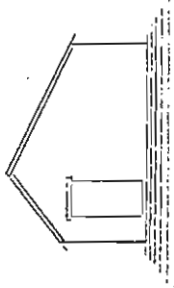
binnen oortje april 52

Beleids- en  
Werkplan van  
de Gemeente van  
HOEVELAKEN  
1952 No. 12  
De Gemeente

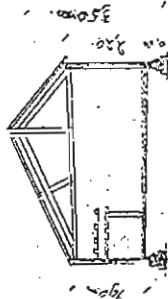
*Ch. de W.*



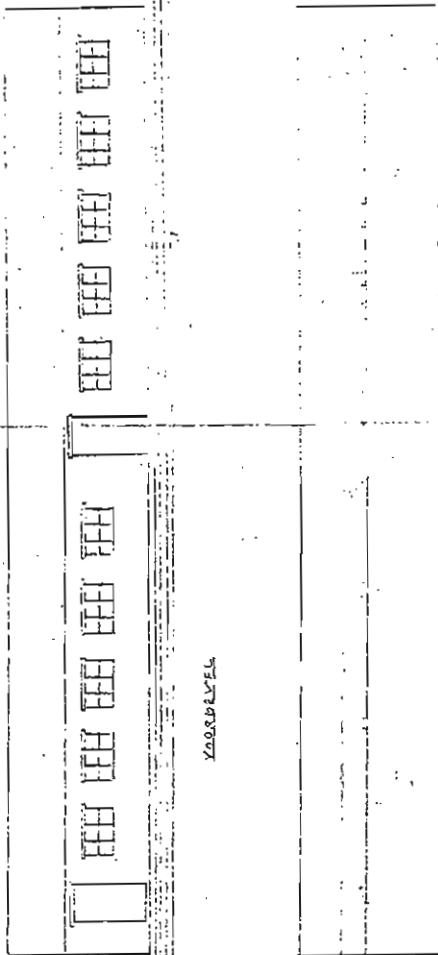
FRONT



SIDE



REAR



SECTION

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| PLAN VAN EEN KIPPENHOK |                    |
| VOOR VERBODEN LUTEREN  | WEL DAM.           |
| HOOFDELAZEN            | 1800, 1-10-60      |
| GEZ.                   | DEET: A.A. LUTEREN |

Bekend is dat de Bepaalde en  
Wachende van HOEFPLAKT  
1800, 1-10-60  
De Bepaalde  
De Bepaalde

*Handwritten signature*

DE GENE GROND.



sectie A  
1:1000

Behoort bij besluit van de gemeenteraad  
burgemeester en wethouders van Hoevelaken  
d.d. 14 februari 1978, nr. 19  
Mij bekend,  
De secretaris van Hoevelaken

76

635

LAAN

WELDMAN-

527

633  
7900712

199

625

637

638

475

639

636

438

439

427

440

640

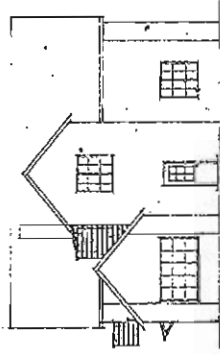
416

513

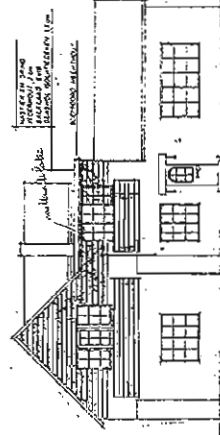
PAUL



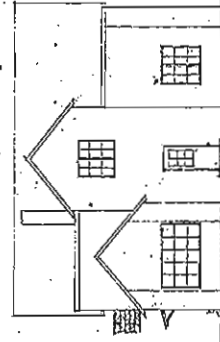
**OOSTGÈVEL**



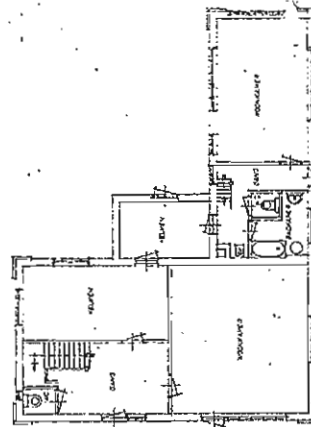
**NOORGEVEL**



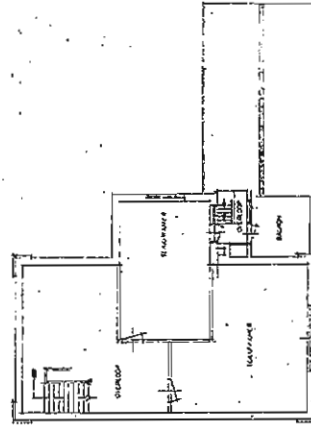
00570500



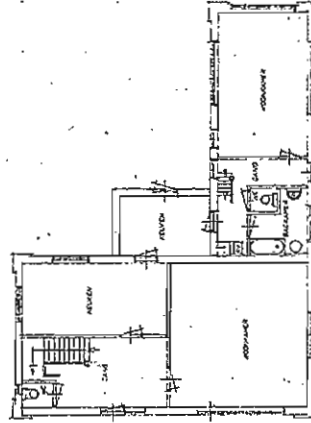
NOORÓGEVEL



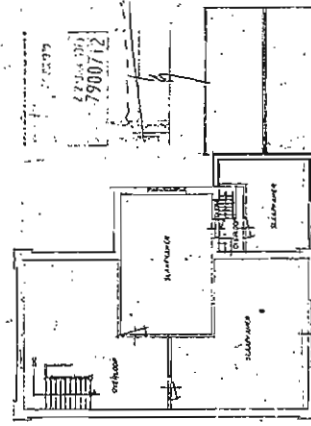
BEGANE GROND



VERDIEPING



BEGANE GROND



BEGANE GROND

VERDIENSTEN bij toekij van de gemeentelid  
burgemeester en wethouders van Hoofdstad  
d.d. 14 februari 1972 m. 13  
M. 13  
De secretaris van Hoofdstad

## BESTAANDE TOESTAND

**NIEUWE TOESTAND**

[illegible]

schaal 1:1000  
sectie A.

Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders van Hoevelaken  
d.d. 2 april 1980, nr. 37  
Mij bekend.  
De secretaris van Hoevelaken

*[Handwritten signature]*

WELDAAMER

LAAN

WELDAM

PARK

633

632

197

625

637

638

475

589

639

636

438

427

439

440

635

640

515

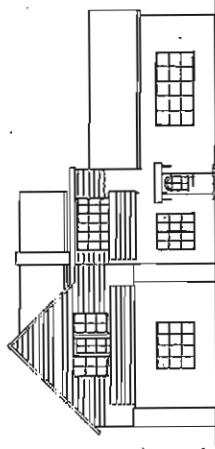
416

513

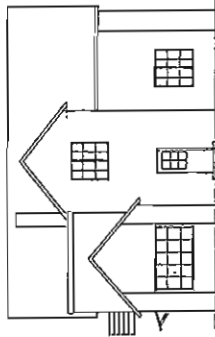
641

527

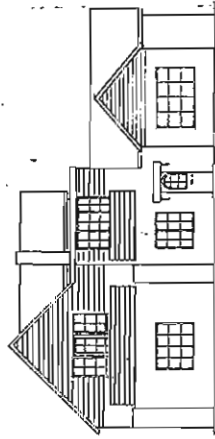
600



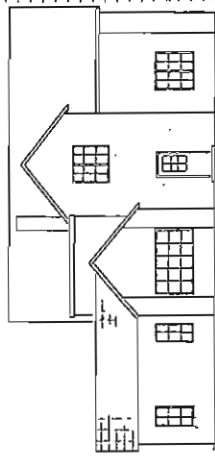
OOST GEVEL  
(BESTAAND)



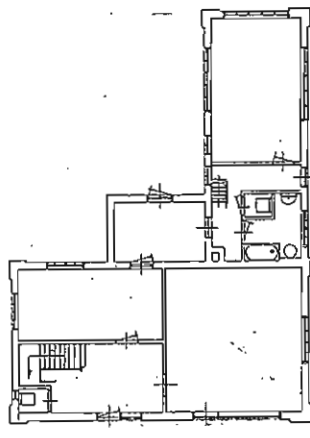
NOORDGEVEL  
(BESTAAND)



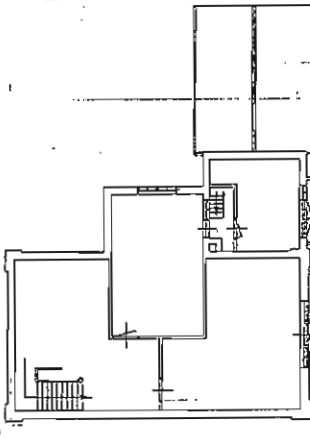
OOST GEVEL  
(NIEUW)



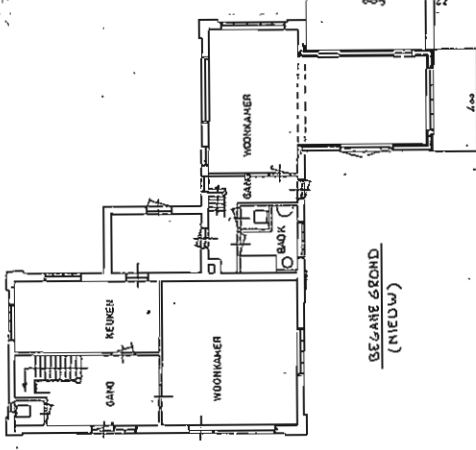
NOORDGEVEL  
(NIEUW)



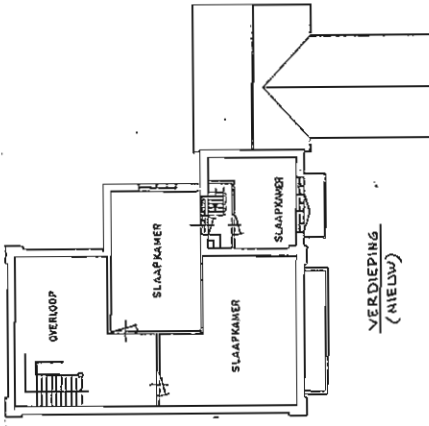
BEGANE GROND  
(BESTAAND)



VERDIEPING  
(BESTAAND)



BEGANE GROND  
(NIEUW)



VERDIEPING  
(NIEUW)

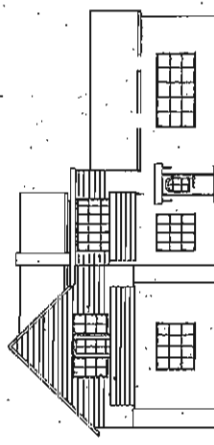
De tekening is bestemd voor:  
Bouwen op bestaand  
Bouwen op bestaand en nieuwbouw  
ad. 2 op 122 1920, m.m. 37  
ad. 37  
De tekening is bestemd voor:  
Bouwen op bestaand

*Handwritten signature*

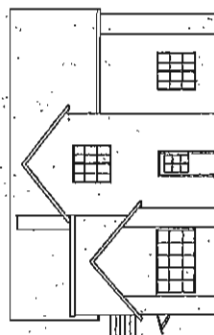
ONDERNAAM  
MATERIELEN EN ALGEMEEN  
ALS BESTAAND WERK

|                                                                                  |                   |                     |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------------|
| VERBOUWING WOONHUIS VOOR DE HEER<br>TH.W.M. DIJKMAN PARK WELDAM 16<br>HOEVELAKEN |                   |                     |                         |
| BEZIEKEN : 6                                                                     | DATAUM : 11-11-79 | FORMAAT : A1        | ORDEER NR : '791        |
| GETEKEND G.K.                                                                    | TEKEND LUGB       | TEKENING NR : 6-791 | PUTTEN : tel 03418.6240 |

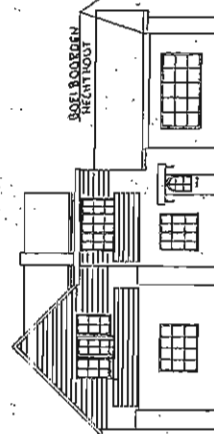




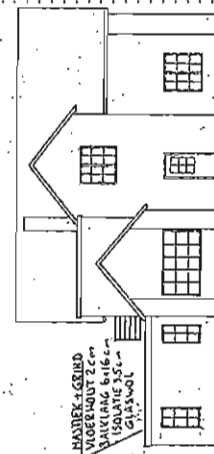
COOSTGEVEL  
(BESTAAND)



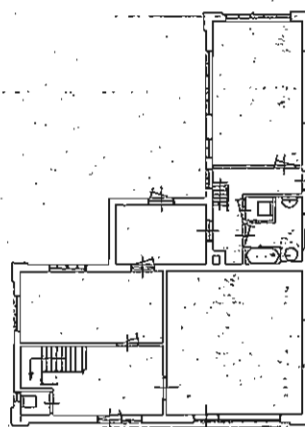
NOORDGEVEL  
(BESTAND)



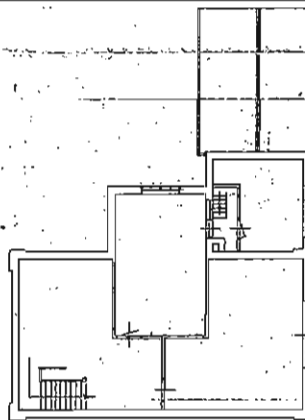
738391500



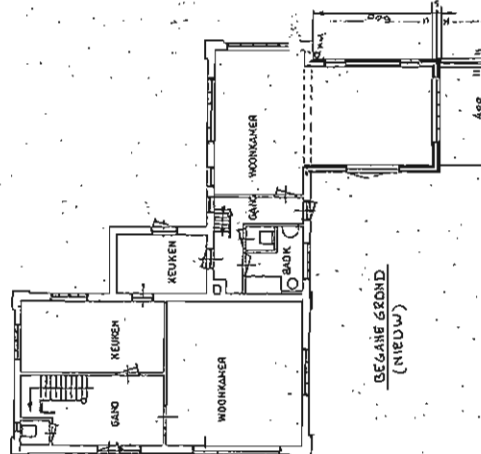
WOORDGEVEL  
(41E131)



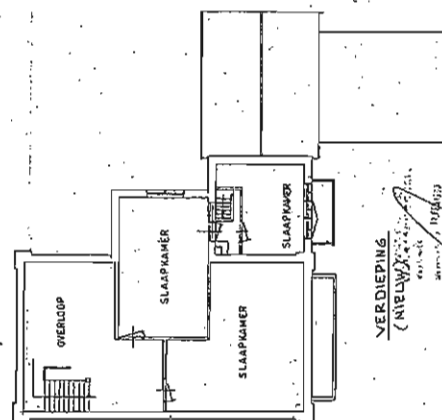
BEGANE G ROND  
BESTAAND :



| VERDIEPING | BESTAND |
|------------|---------|
| 1          | 1       |
| 2          | 2       |
| 3          | 3       |
| 4          | 4       |
| 5          | 5       |
| 6          | 6       |
| 7          | 7       |
| 8          | 8       |
| 9          | 9       |
| 10         | 10      |
| 11         | 11      |
| 12         | 12      |
| 13         | 13      |
| 14         | 14      |
| 15         | 15      |
| 16         | 16      |
| 17         | 17      |
| 18         | 18      |
| 19         | 19      |
| 20         | 20      |
| 21         | 21      |
| 22         | 22      |
| 23         | 23      |
| 24         | 24      |
| 25         | 25      |
| 26         | 26      |
| 27         | 27      |
| 28         | 28      |
| 29         | 29      |
| 30         | 30      |
| 31         | 31      |
| 32         | 32      |
| 33         | 33      |
| 34         | 34      |
| 35         | 35      |
| 36         | 36      |
| 37         | 37      |
| 38         | 38      |
| 39         | 39      |
| 40         | 40      |
| 41         | 41      |
| 42         | 42      |
| 43         | 43      |
| 44         | 44      |
| 45         | 45      |
| 46         | 46      |
| 47         | 47      |
| 48         | 48      |
| 49         | 49      |
| 50         | 50      |
| 51         | 51      |
| 52         | 52      |
| 53         | 53      |
| 54         | 54      |
| 55         | 55      |
| 56         | 56      |
| 57         | 57      |
| 58         | 58      |
| 59         | 59      |
| 60         | 60      |
| 61         | 61      |
| 62         | 62      |
| 63         | 63      |
| 64         | 64      |
| 65         | 65      |
| 66         | 66      |
| 67         | 67      |
| 68         | 68      |
| 69         | 69      |
| 70         | 70      |
| 71         | 71      |
| 72         | 72      |
| 73         | 73      |
| 74         | 74      |
| 75         | 75      |
| 76         | 76      |
| 77         | 77      |
| 78         | 78      |
| 79         | 79      |
| 80         | 80      |
| 81         | 81      |
| 82         | 82      |
| 83         | 83      |
| 84         | 84      |
| 85         | 85      |
| 86         | 86      |
| 87         | 87      |
| 88         | 88      |
| 89         | 89      |
| 90         | 90      |
| 91         | 91      |
| 92         | 92      |
| 93         | 93      |
| 94         | 94      |
| 95         | 95      |
| 96         | 96      |
| 97         | 97      |
| 98         | 98      |
| 99         | 99      |
| 100        | 100     |



BEGANE GROND  
(Main)



**VERDIEPING**

15700631

**OPMERKING**  
MATERIALEN EN KLEUREN  
ALS BESTAND WERK

VERBOUWING WOONHUIS VOOR DE HEER  
T.H.W.M. DIJKMAN PARK WELDAM 16

UKMAN PARK WELDAM 16  
HOEVELAKEN

## HOEVELAKEN

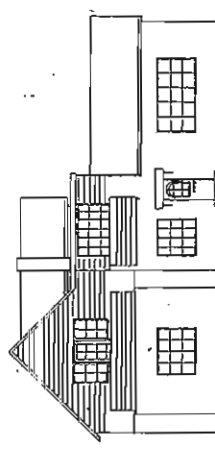
|                     |                |        |          |
|---------------------|----------------|--------|----------|
| GEZEIEN : <i>LL</i> | DATEI, 6.11.79 | FORMAT | ORDER N° |
| STERNENDECK         | SCHAUENDECK    | A      | 791      |

791

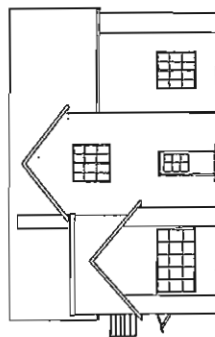
|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| SNAPPER INTERIEURBOUW | -TEKENING NI |
|-----------------------|--------------|

KE NDIIG NI

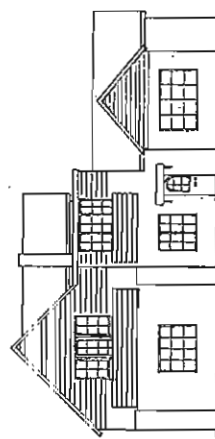
RKSTRAAT 86  
PUTTEN



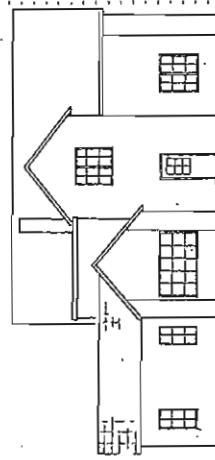
OOSTGEVEL  
(BESTAAND)



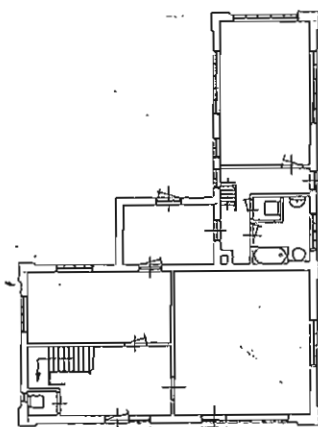
NOORDGEVEL  
(BESTAAND)



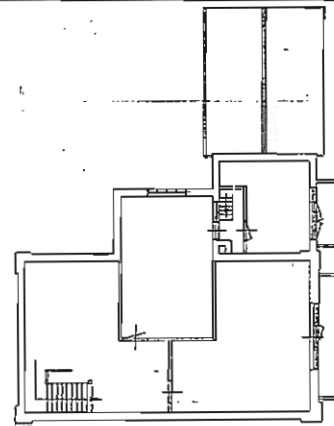
OOSTGEVEL  
(NIEUW)



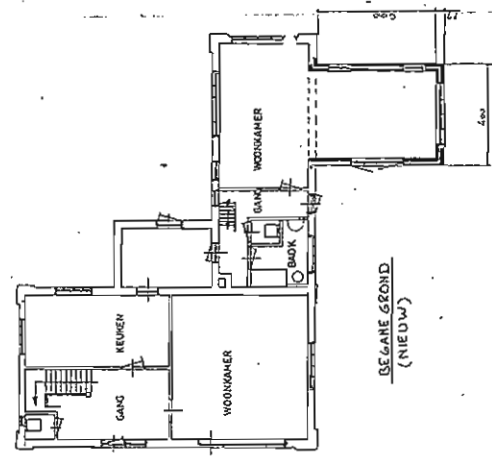
NOORDGEVEL  
(NIEUW)



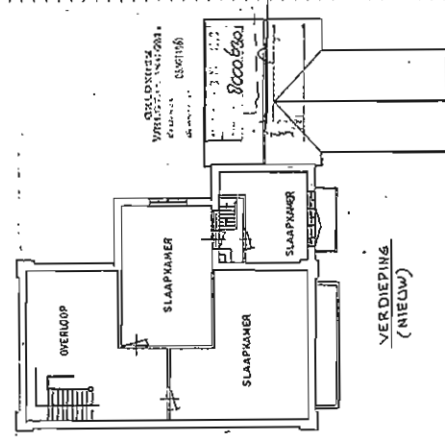
BEGANE GROND  
BESTAAND



VERDIEPING  
BESTAAND



BEGANE GROND  
(NIEUW)

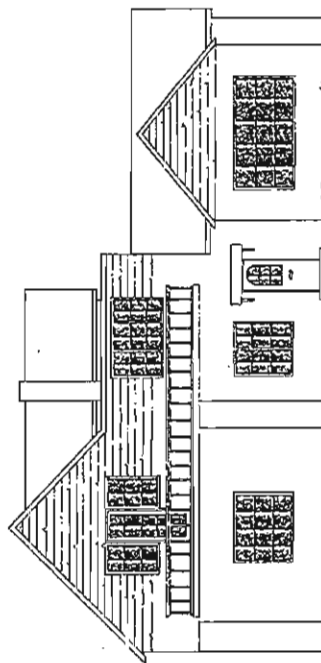


VERDIEPING  
(NIEUW)

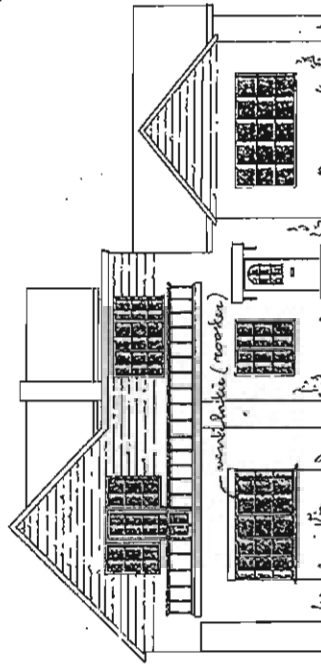
11 8000 830

DEWYSING  
MATERIALEN EN ALIUREN  
ALS BESTAAND WERK

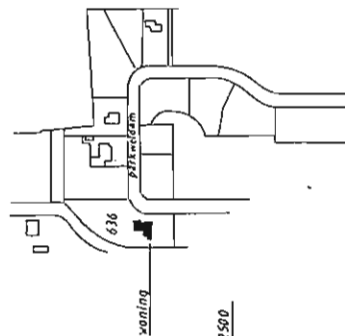
|                                  |          |           |               |
|----------------------------------|----------|-----------|---------------|
| VERBOUWING WOONHUIS VOOR DE HEER |          |           |               |
| TH. W. M. DIJKMAN PARK WELDAM 16 |          |           |               |
| HOEVELAKEN                       |          |           |               |
| GEZIEN :                         | DATE :   | FORMAAT : | ORDER NR :    |
| GETEKEND G.K.S.                  | 16-11-73 | A1        | 751           |
| SCHAALE 1:100                    |          |           | TEKENING NR : |
| SNAPPER INTERIEURBOUW            |          |           | 6-791         |
| KERKSTRAAT 86                    |          |           |               |
| PUTTEN 1603418-8240              |          |           |               |



Bestaande voorgevel

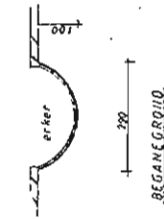


Nieuwe voorgevel



SITUATIE 1:2500

Kad. gen. Hoewelaken  
Sectie A nr. 636



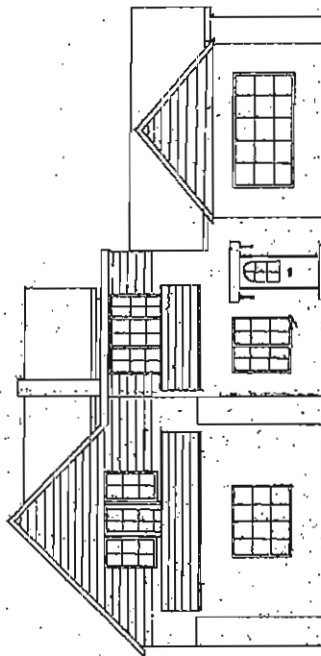
170

Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders van Hoewelaken  
d.d. 24 april 1984, nr. 25

Mij bekend,  
Dy secretaris van Hoewelaken

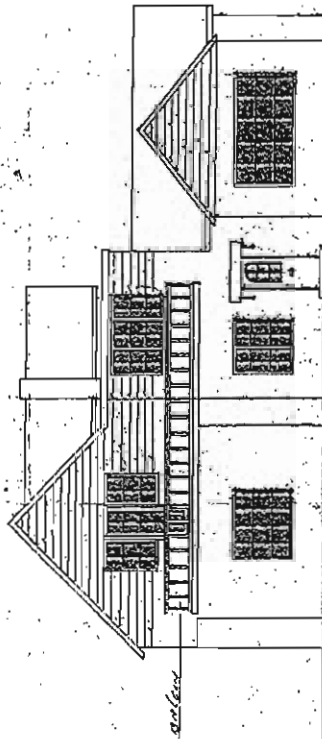
|                                |                                                    |                  |
|--------------------------------|----------------------------------------------------|------------------|
| PLAN:                          | wijziging raam in oostgevel                        | GEW. 10-2-84     |
| ADR:                           | Park Weldom 16 te Hoewelaken                       | GET. 1-12-11     |
| OPDR.                          | Th. W.M. Dijkman Park Weldom 16 Tel. 03495 - 35607 | B.B. 23 dec 1983 |
| ARCHITECTENBUREAU J.V. NOORDEN |                                                    | SEH. 1:100       |
| VINCENT V. BOEKHSTRA 38        |                                                    | SLAB 1           |
| 3781 JN VOORTHUIZEN            |                                                    |                  |
| TEL. 03425-2582                |                                                    |                  |

# OUDE TOESTAND

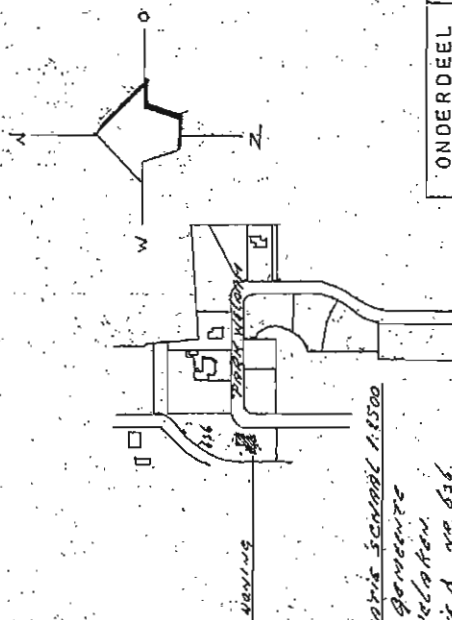


oostgevel

# NIEUWE TOESTAND



oostgevel



Situatie 1:500  
HANGENWEG  
HOEVELAKEN  
Boven A no. 656

Benoemt bij besluit van  
burgemeester en wethouders van Hoevelaken  
dd. 12 oktober 1932, nr. 55  
Mij bekend.  
De gemeenteraad van Hoevelaken

g.l.w.  
H. C. C. C.

1311 D. 1311  
WELSTANUS COMITE  
1311 D. 1311

14982  
8208424

0.2.13.8.88

VERBOUWING WONING VOOR DE HEER  
TH. W. DIJKMAN  
PARK WELDAM 16 HOEVELAKEN

BETREFT: WIJZIGING BALKON OOSTOEVEL  
SCHAAL 1:100 GET. 8

SNAPPER INTERIEURBOUW  
KERK STRAAT 86  
PUTTEN TEL. 03418 - 56240

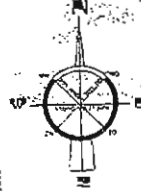
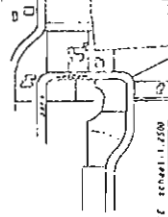
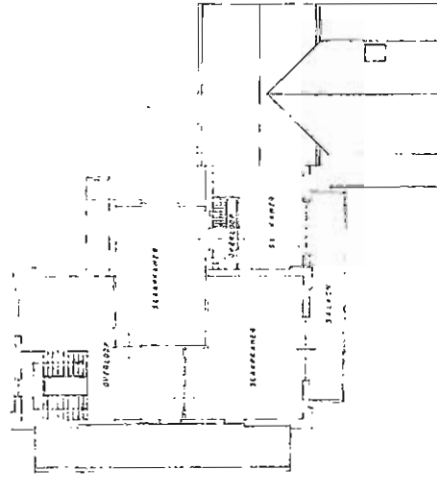
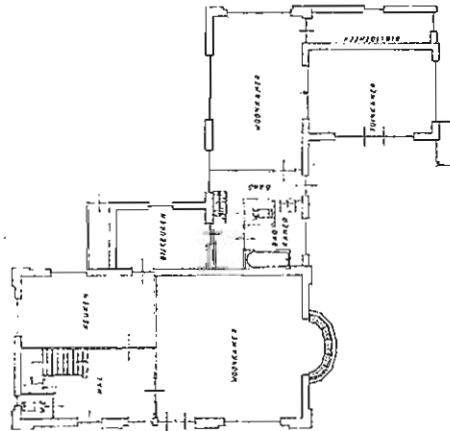
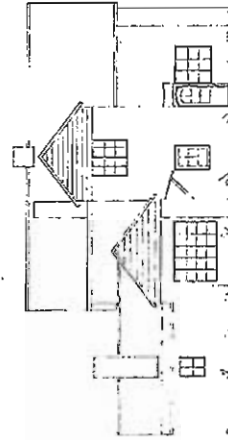
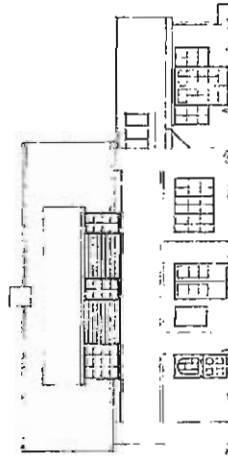
bladnr.

1

Tekening 1311 D. 1311

| ONDERDEEL       | MATERIALEN | KLEUR |
|-----------------|------------|-------|
| gordel's        | gevelsteen | wit   |
| opbouwings      | gevelsteen | geel  |
| gevelbekleding  | hout       | geel  |
| hoofden, kanten | hout       | wit   |



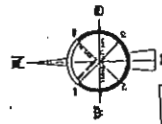
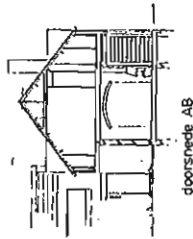
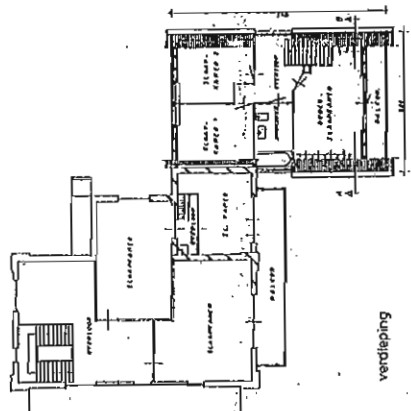
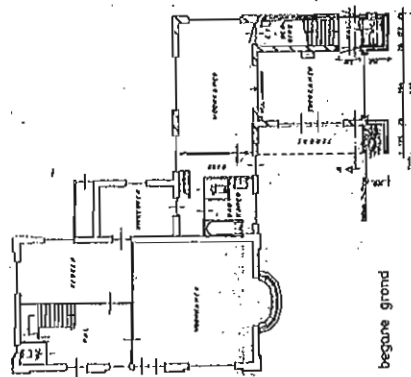
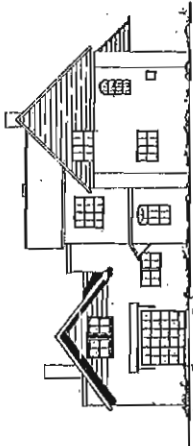
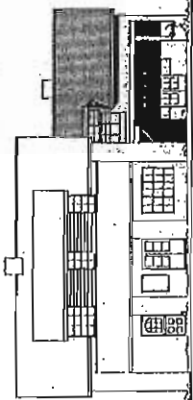
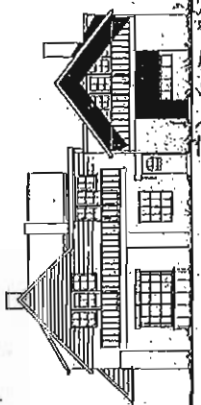


gehooft bij besluit tot verlening van bouw-  
vergunning d.d. 11-11-1937.

Dr. secretaris van Hoovelaken,

NOV 13 1964





| situation | 1.7500 |
|-----------|--------|
| 1.7500    | 1.7500 |

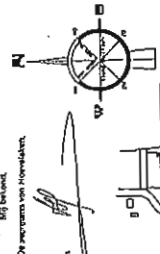
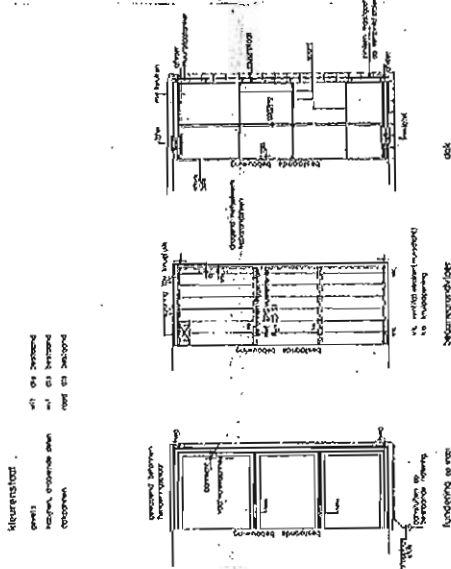
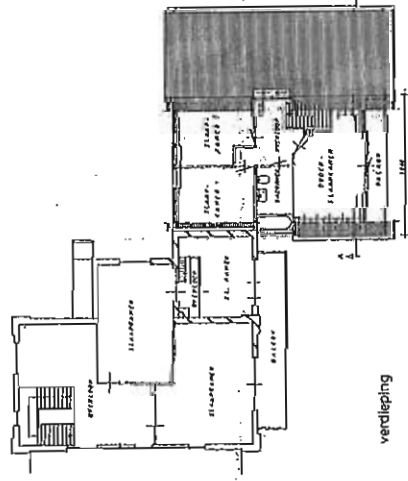
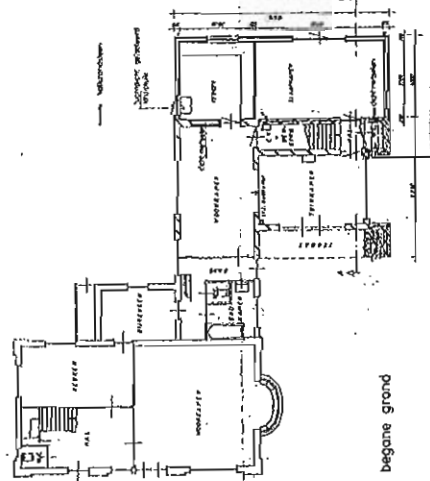
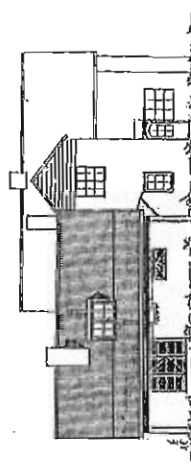
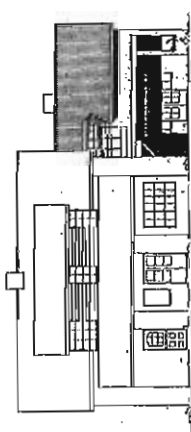
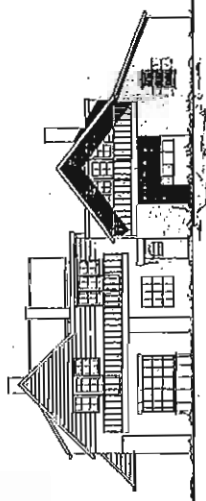
[illegible]

**THEORY**

Die meiste Zeit wird in der

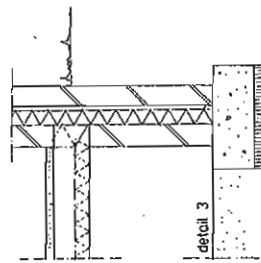
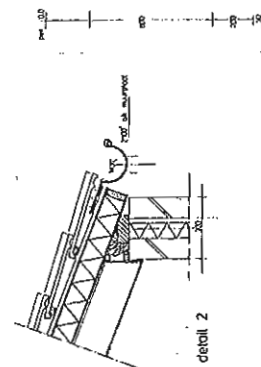
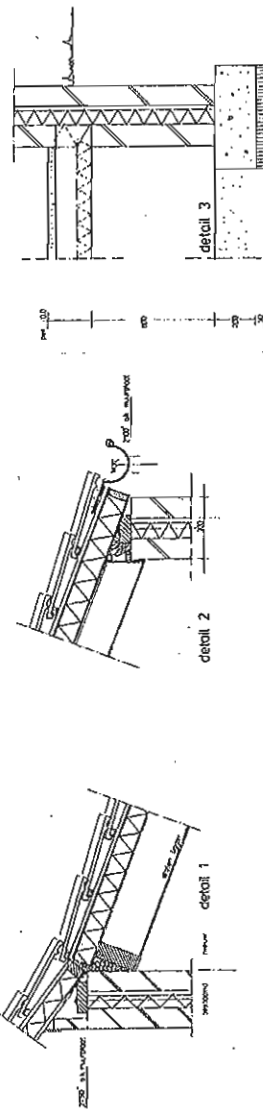
[illegible]

bestände

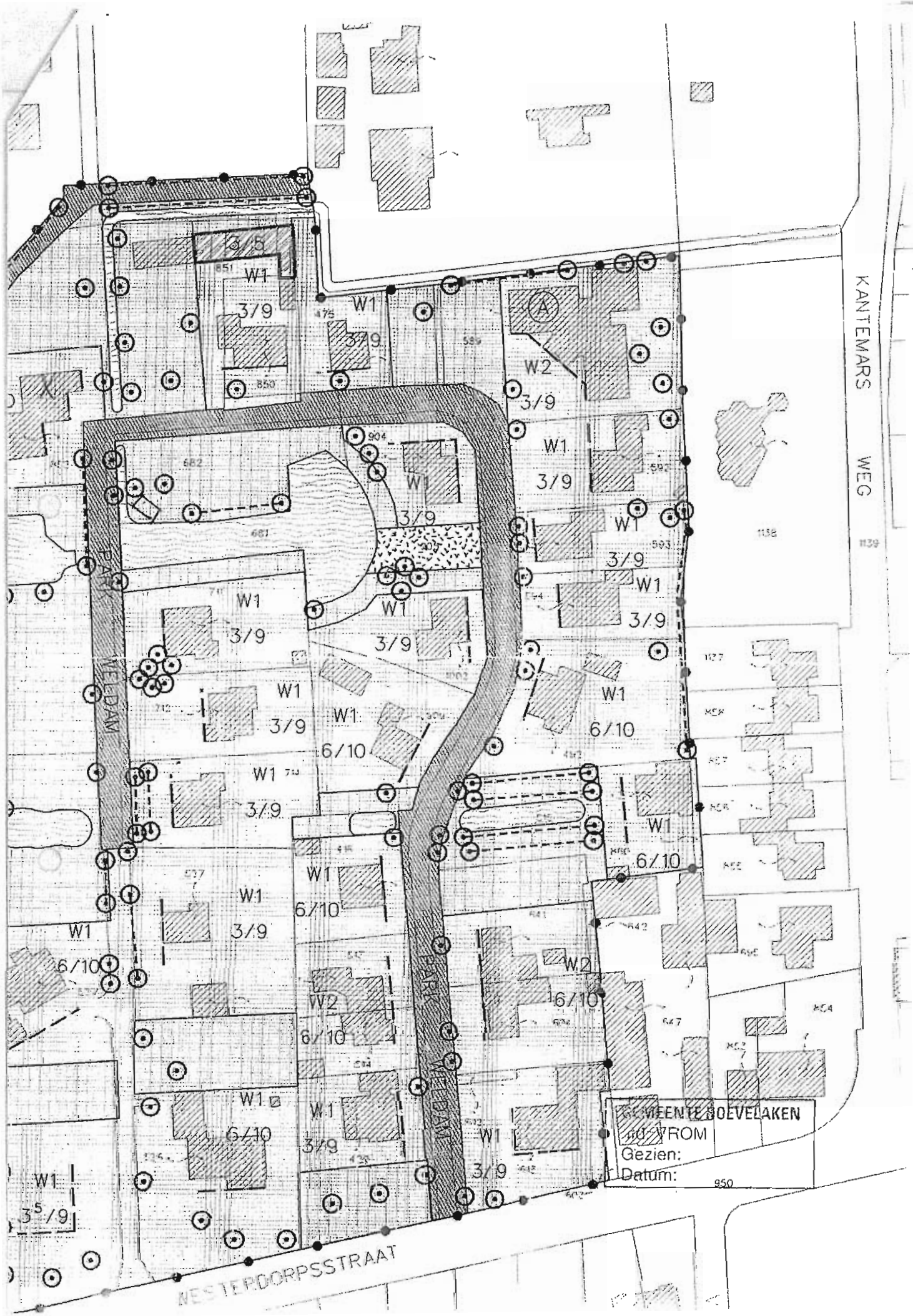


situatie 1:200  
kad. gem. Havelaten  
sekte A n° 635  
— BEZIGING ANNOOTSCHAP —  
— GEEN BEZWAAR —  
vrij van d.d. 8.4.94  
WVH/WMT

inhalation: 120 mg; observation: 62 m<sup>2</sup>

[illegible]





KANTEMARS WEG

NESTERDORPSSTRAAT

GEWENTENBOEVELAKEN  
ROM  
Gezien:  
Datum: 850

## **BIJLAGE 4**

Foto's



*Foto 01*



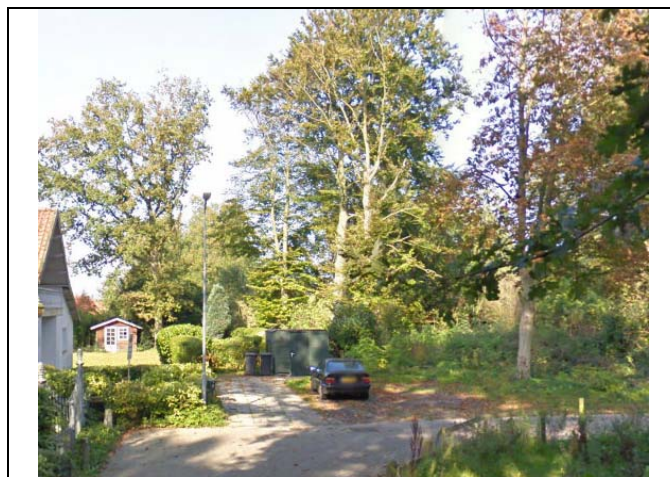
*Foto 02*



*Foto 03*



*Foto 04*



*Foto 05*

**BIJLAGE 5**  
Topografische kaart  
Kadastrale kaart  
Tekening



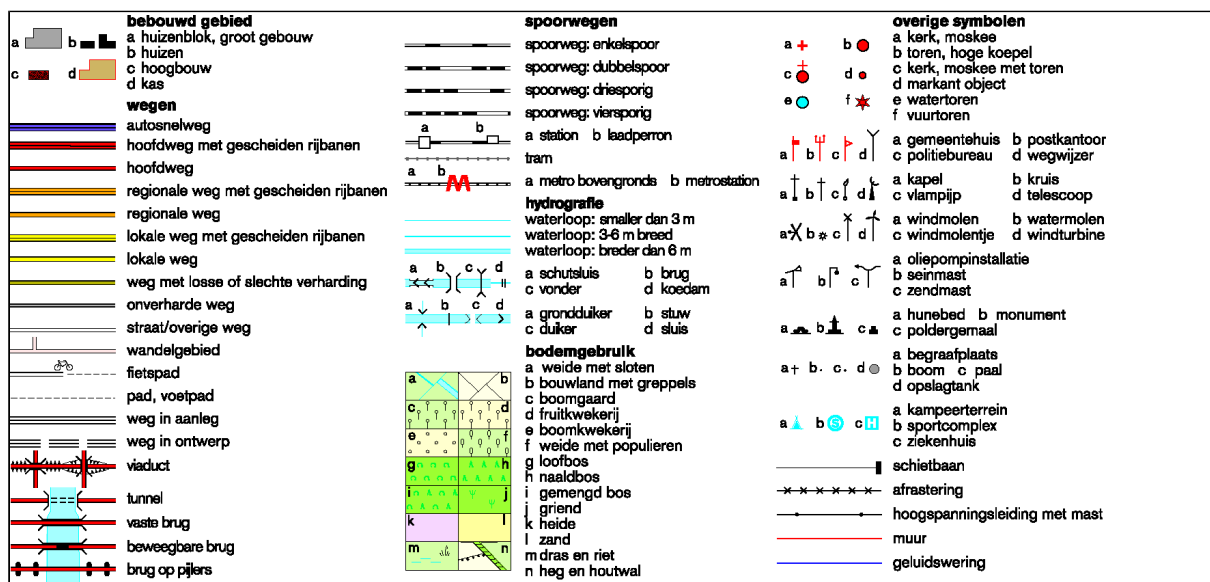
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object HOEVELAKEN A 1205

Park Weldom 18, 3871 BN HOEVELAKEN

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.





Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

12345 Perceelnummer  
 25 Huisnummer  
 — Kadastrale grens  
 — Voorlopige grens  
 — Bebouwing  
 — Overige topografie

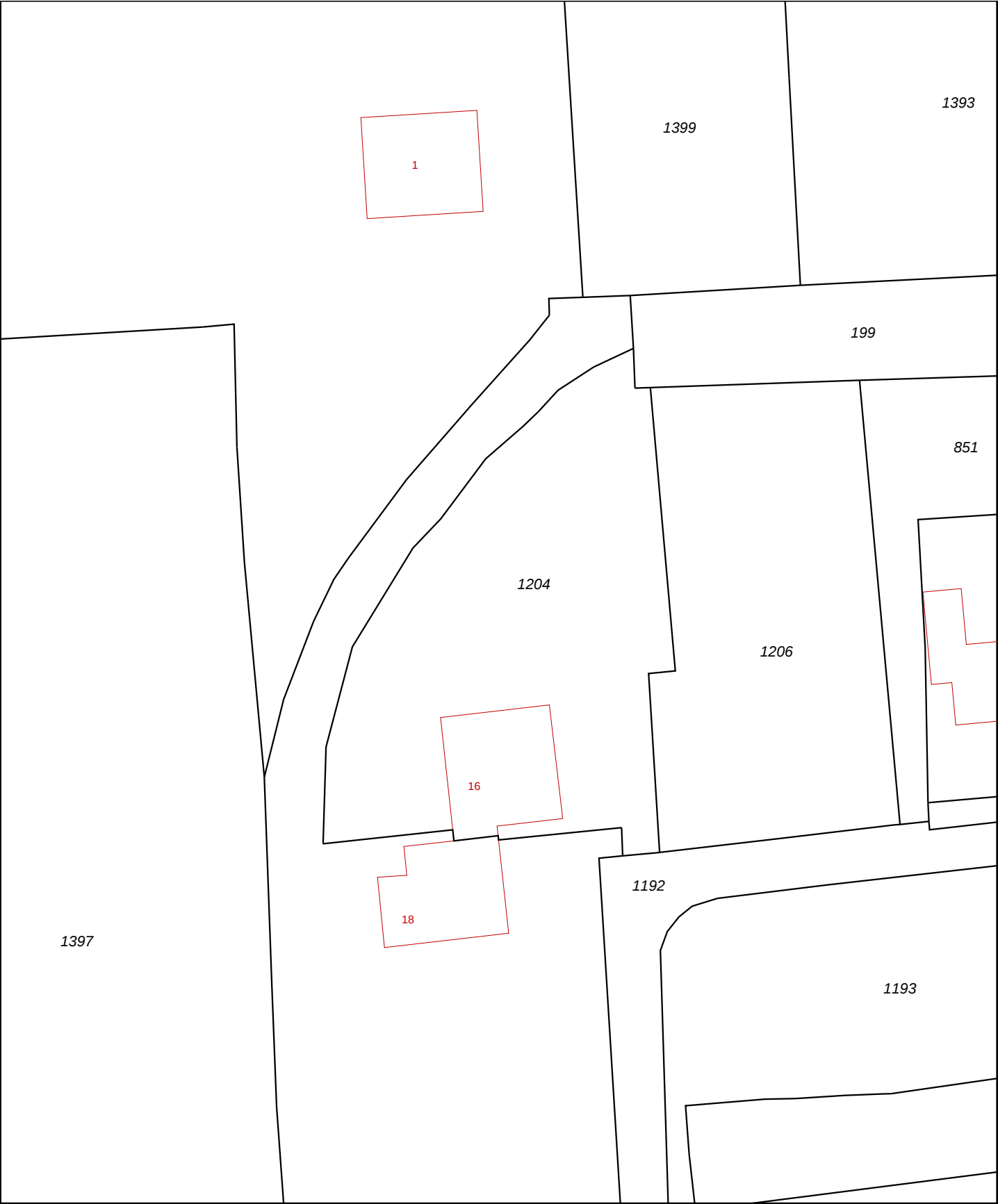
Kadastrale gemeente  
 Sectie  
 Perceel

HOEVELAKEN  
 A  
 1205



Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 13 november 2012  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

HOEVELAKEN

A

1204

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 9 november 2012

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



- LEGENDA
- Boring
- Peilbuis
- 25

Huisnummer
- 1234

Perceelsnummer
- Onderzoekslocatie
- Bebouwing (buitenmuur)
- Perceelsgrens (Kadaster)
- Globale contour voormalige vijver
- Globale contour huidige vijver
- Olievlek
- Gras
- Bomen/struiken
- Water

Locatie:  
Park Weldam 16-18 te Hoevelaken

Type:  
Historisch Bodemonderzoek

Omschrijving:  
Situatietekening

Projectnr:  
1259001H

Bestandsnaam:  
1259001H

Formaat:  
A3

Getekend:  
J.S.

Datum:  
03-12-2012

Tekeningnr:  
1

Schaal:  
1 : 5

0m

5m

25m

PJ Milieu BV

Adres:  
Telefoon:  
E-mail:  
Internet:

Nijverheidsstraat 21  
3861 RJ Nijkerk  
033 - 245 85 11  
info@pjmilieu.nl  
www.pjmilieu.nl

Aan de maten kunnen geen rechten worden ontleend.