



## Amendement

Betreffende voorstelnummer: 2014 – 019

Volgnummer: *A1*

Stemming: *Unaniem aangenomen*

---

Onderwerp: **Bestemmingsplan Het Spaanse Leger**

---

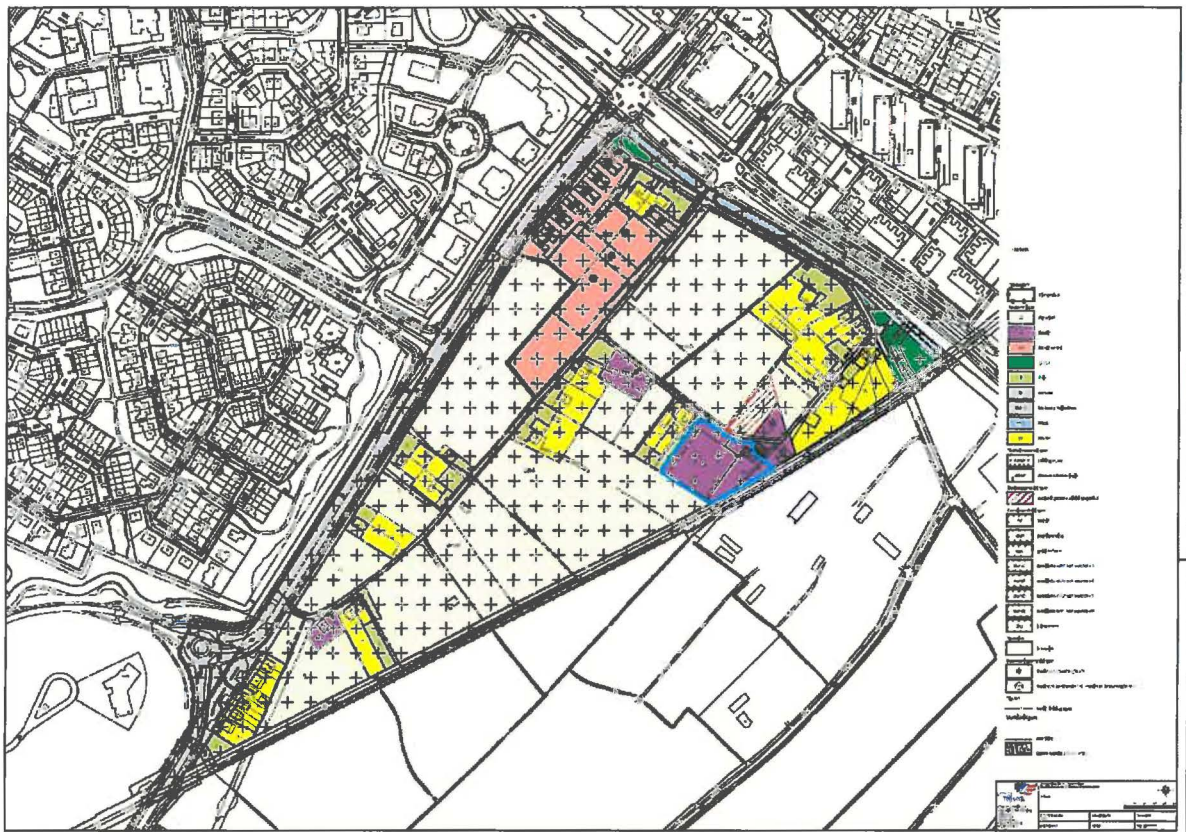
De raad van de gemeente Nijkerk in vergadering bijeen op 24 april 2014

### Overwegende dat:

- het bedrijf Country Mill Horse Support sinds 2010 op niet-legale wijze een detailhandelsfunctie voert, waarop niet is gehandhaafd in afwachting van het nieuwe bestemmingsplan Het Spaanse Leger;
- in een eerder ontwerp van het bestemmingsplan de detailhandelsfunctie voor het bedrijf Country Mill Horse Support was opgenomen, waarmee verwachtingen zijn gewekt richting de betrokken ondernemers;
- de raad ruimte wil bieden aan die detailhandelsfunctie, zoals deze thans feitelijk wordt gevoerd, maar andersoortige of ruimere detailhandel ter plaatse wil voorkomen;
- voor het bedrijf Country Mill Horse Support ingevolge de Wet ruimtelijke ordening nog geen rekening is gehouden met een kostenverhaal en de gemeente Nijkerk in dergelijke gevallen vóór vaststelling van het bestemmingsplan met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst dient af te sluiten, waarin afspraken worden gemaakt over de toerekening van de eventuele kosten voor (wijzigingen aan) de toegangsweg indien deze nodig blijken;
- uitstel van vaststelling van het bestemmingsplan geen belemmeringen oplevert voor andere betrokkenen in het plangebied, maar wel onwenselijk is gelet op de verplichte actualisatie van bestemmingsplannen.

### Besluit:

1. de zienswijzennota (inclusief ambtshalve wijzigingen) Het Spaanse Leger vast te stellen met uitzondering van de beantwoording betreffende onderstaande, lichtblauw omlinjende locatie met perceelnummers NKK01 H 6728 G 0, NKK01 H 6729 G 0, NKK01 H 3048 G 0 en NKK01 H 4856 G 0;
2. het bestemmingsplan Het Spaanse Leger, met inachtneming zienswijzennota, vast te stellen met uitzondering van;
  - onderstaande, lichtblauw omlinjende locatie met perceelnummers NKK01 H 6728 G 0, NKK01 H 6729 G 0, NKK01 H 3048 G 0 en NKK01 H 4856 G 0;



- onderstaande tekst op blz. 68 horende bij de regels van bestemmingsplan Het Spaanse Leger;

Jan Plassensteeg 18, 18a, 18b

werkplaatsen ten behoeve van handel, nijverheid en opslagruimten, waarbij onder handel niet wordt verstaan de uitoefening van detailhandel

- en de teksten in de toelichting horende bij bestemmingsplan Het Spaanse Leger; blz. 24

aangezien deze vergund is, De groothandel in ruitersportartikelen, trailers, aanhangers en tuinmachines (Jan Plassensteeg 18/18a/18b) heeft eveneens een bedrijfsbestemming gekregen overeenkomstig de vigerende bestemming.

blz. 45

groothandelsactiviteiten aan Jan Plassensteeg 18/18a/18b zijn specifiek bestemd. aantal werkplaatsen met een bedrijfsbestemming per bedrijf is opgenomen in de tabel

Ondertekening:

Namens de VVD,

C.W. van den Heuvel

CDA

H.W. Stuive

PRO21

I.H. Moes

De Lokale Partij

M. van Elteren

ChristenUnie-SGP

W. Oosterwijk





## Motie

Volgnummer : *M1*

Status: *Unaniem aangenomen*

---

### Onderwerp: Bestemmingsplan Het Spaanse Leger

---

De raad van de gemeente Nijkerk in vergadering bijeen op 24 april 2014,

Constateerende dat:

- het bedrijf Country Mill Horse Support sinds 2010 op niet-legale wijze een detailhandelsfunctie voert , waarop niet is gehandhaafd in afwachting van het nieuwe bestemmingsplan Het Spaanse Leger;
- in een eerder ontwerp van het bestemmingsplan de detailhandelsfunctie voor het bedrijf Country Mill Horse Support was opgenomen, waarmee verwachtingen zijn gewekt richting de betrokken ondernemers;
- de raad ruimte wil bieden aan die detailhandelsfunctie, zoals deze thans feitelijk wordt gevoerd, maar andersoortige of ruimere detailhandel ter plaatse wil voorkomen;
- voor het bedrijf Country Mill Horse Support ingevolge de Wet ruimtelijke ordening nog geen rekening is gehouden met een kostenverhaal en de gemeente Nijkerk in dergelijke gevallen vóór vaststelling van het bestemmingsplan met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst dient af te sluiten, waarin afspraken worden gemaakt over de toerekening van de eventuele kosten voor (wijzigingen aan) de toegangsweg indien deze nodig blijken.

Verzoekt het college

1. Een voorstel voor een bestemmingsplan aan de raad voor te leggen waarin de bestemming van de percelen aan de Jan Plassensteeg 18a en 18b luidt :
  - a. bestemming detailhandel met functieaanduiding ruitersportartikelen voor het perceel waar nu is gevestigd Country Mill HorseSupport en
  - b. bestemming detailhandel met functieaanduiding tuinmachines voor het perceel waar nu is gevestigd Van der Visch Tuinmachines.
2. In overleg te treden met de eigenaars/gebruikers van de Jan Plassensteeg 18a en 18b om te komen tot een anterieure overeenkomst, waarin afspraken worden vastgelegd over een acceptabele toegangsweg en – indien blijkt dat wijzigingen nodig zijn - de kostentoe rekening hiervan.

En gaat over tot de orde van de dag

De fractie van de VVD

ChristenUnie-SGP

PRO21

CDA

  
C.W. van den Heuvel

  
W. Oosterwijk

  
I.H. Moes

  
H.W. Stuive

De Lokale Partij

  
M. van Elteren

## RAADSBSLUIT

**Nummer: 2014-019**

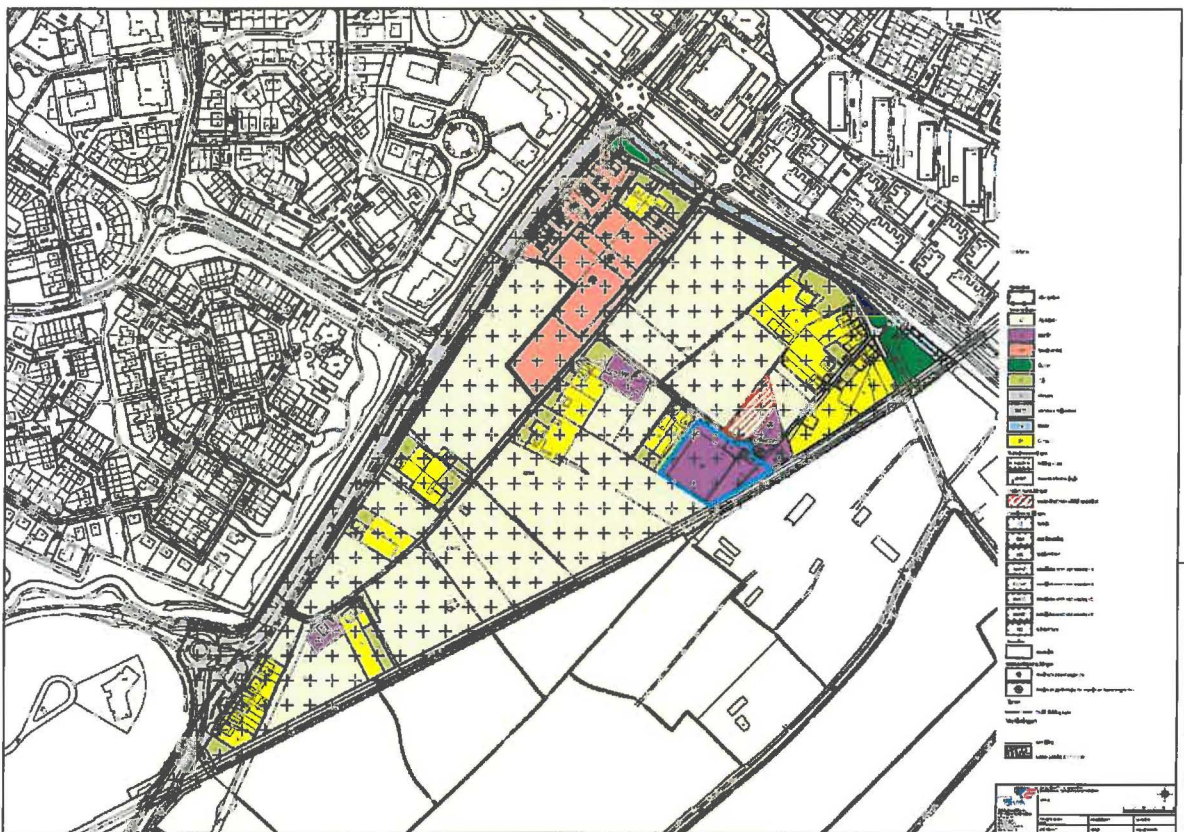
De raad van de gemeente Nijkerk;

gelezen het collegevoorstel van 11 maart 2014;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

### **Besluit:**

1. de zienswijzennota (inclusief ambtshalve wijzigingen) Het Spaanse Leger vast te stellen met uitzondering van de beantwoording betreffende onderstaande, lichtblauw omlinjende locatie met perceelnummers NKK01 H 6728 G 0, NKK01 H 6729 G 0, NKK01 H 3048 G 0 en NKK01 H 4856 G 0;
2. het bestemmingsplan Het Spaanse Leger, met inachtneming zienswijzennota, vast te stellen met uitzondering van;
  - onderstaande, lichtblauw omlinjende locatie met perceelnummers NKK01 H 6728 G 0, NKK01 H 6729 G 0, NKK01 H 3048 G 0 en NKK01 H 4856 G 0;



- onderstaande tekst op blz. 68 horende bij de regels van bestemmingsplan Het Spaanse Leger;

Jan Plassensteeg 18, 18a, 18b

werkplaatsen ten behoeve van handel,  
nijverheid en opslagruimten, waarbij  
onder handel niet wordt verstaan de  
uitoefening van detailhandel

- en de teksten in de toelichting horende bij bestemmingsplan Het Spaanse Leger;  
blz. 24

aangezien deze vergund is. De groothandel in ruitersportartikelen, trailers, aanhangers  
en tuinmachines (Jan Plassensteeg 18/18a/18b) heeft eveneens een  
bedrijfsbestemming gekregen overeenkomstig de vigerende bestemming.

blz. 45

groothandelsactiviteiten aan Jan Plassensteeg 18/18a/18b zijn specifiek bestemd.  
aantal werkende meters een bedrijfsbehouwing per bedrijf is opgenomen in de res

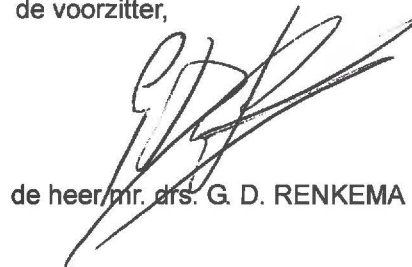
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering  
van de raad van de gemeente Nijkerk  
d.d. 24 april 2014,

de griffier,



de heer O. VAN KOLCK

de voorzitter,



de heer/mr. drs. G. D. RENKEMA