

## **Aanvulling planMER bestemmingsplan buitengebied Nijkerk**

14 april 2017

### **1. Inleiding**

Op basis van de Nota zienswijzen en de Nota ambtshalve wijzigingen worden er bij de vaststelling van het bestemmingsplan buitengebied 2016 veranderingen doorgevoerd in het bestemmingsplan, die van invloed kunnen zijn op de onderzochte milieugevolgen op basis van de maximale mogelijkheden in het planMER.

Uit jurisprudentie is duidelijk geworden dat het planMER moet aansluiten bij de maximale mogelijkheden van het bestemmingsplan.

Daarom worden in deze aanvulling de gevolgen van de wijzigingen onderzocht.

### **2. De relevante veranderingen bij vaststelling**

Voor de uitkomsten van het planMER zijn met name de mogelijkheden van de agrarische bedrijven van belang. De veranderingen bij de agrarische bouwvlakken zijn daarom voor deze aanvulling het belangrijkste.

Voor veel bouwvlakken is een vormverandering toegestaan. De oppervlakte van het bouwvlak neemt daardoor niet toe. Dat heeft dus geen consequenties voor het planMER.

Wel relevant zijn de volgende veranderingen:

- a) De wijzigingsbevoegdheid voor vergroting van bouwvlakken met een aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - niet grondgebonden veehouderij' wordt aangepast. In het planMER is in het alternatief 'ontwerpbestemmingsplan' en 'ontwerpbestemmingsplan-plafond' uitgegaan van een vergroting met 30% en maximaal 1,5 ha. Dit wordt gewijzigd in maximaal 1 ha. op grond van de provinciale verordening.
- b) Bij 3 agrarische bedrijven wordt alsnog een aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - niet grondgebonden veehouderij' toegekend, meestal omdat er sprake is van een vleeskalverenhouderij. Dit betreft:
  - Hoevelakerveenweg 10, Hoevelaken
  - Penningweg 9, Hoevelaken
  - Prinsenweg 27, Nijkerk
  - Schoolstraat 75, Nijkerkerveen
- c) Op het adres Nieuwe Voorthuizerweg 9, Nijkerk, was in het ontwerpbestemmingsplan een agrarisch bouwvlak aangegeven met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - niet grondgebonden veehouderij'. Bij vaststelling wordt dit omgezet naar de bestemming Wonen.

### **3. Consequenties voor het planMER: uitbreidingsruimte**

De verandering onder 2a betekent dat er per saldo minder ruimte voor uitbreiding van niet-grondgebonden veehouderijen ontstaat. Dit is onderbouwd in de bijlage.

De uitbreidingsruimte op basis van het ontwerpbestemmingsplan bij niet-grondgebonden veehouderijen bedraagt 130.218 m<sup>2</sup>. Door de wijziging van de wijzigingsbevoegdheid bij vaststelling wordt deze uitbreidingsruimte verminderd naar 100.708 m<sup>2</sup>.

De uitbreidingsruimte voor agrarische bedrijven vermindert vervolgens nog aanzienlijk door de toevoeging van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - niet grondgebonden veehouderij' op 4 bouwvlakken, zoals aangegeven onder 2b. Op basis van het ontwerpbestemmingsplan kon hier door middel van een wijzigingsbevoegdheid een bedrijf van 1,5 ha. ontstaan. Door de toevoeging van de aanduiding wordt dit beperkt tot maximaal 1 ha.

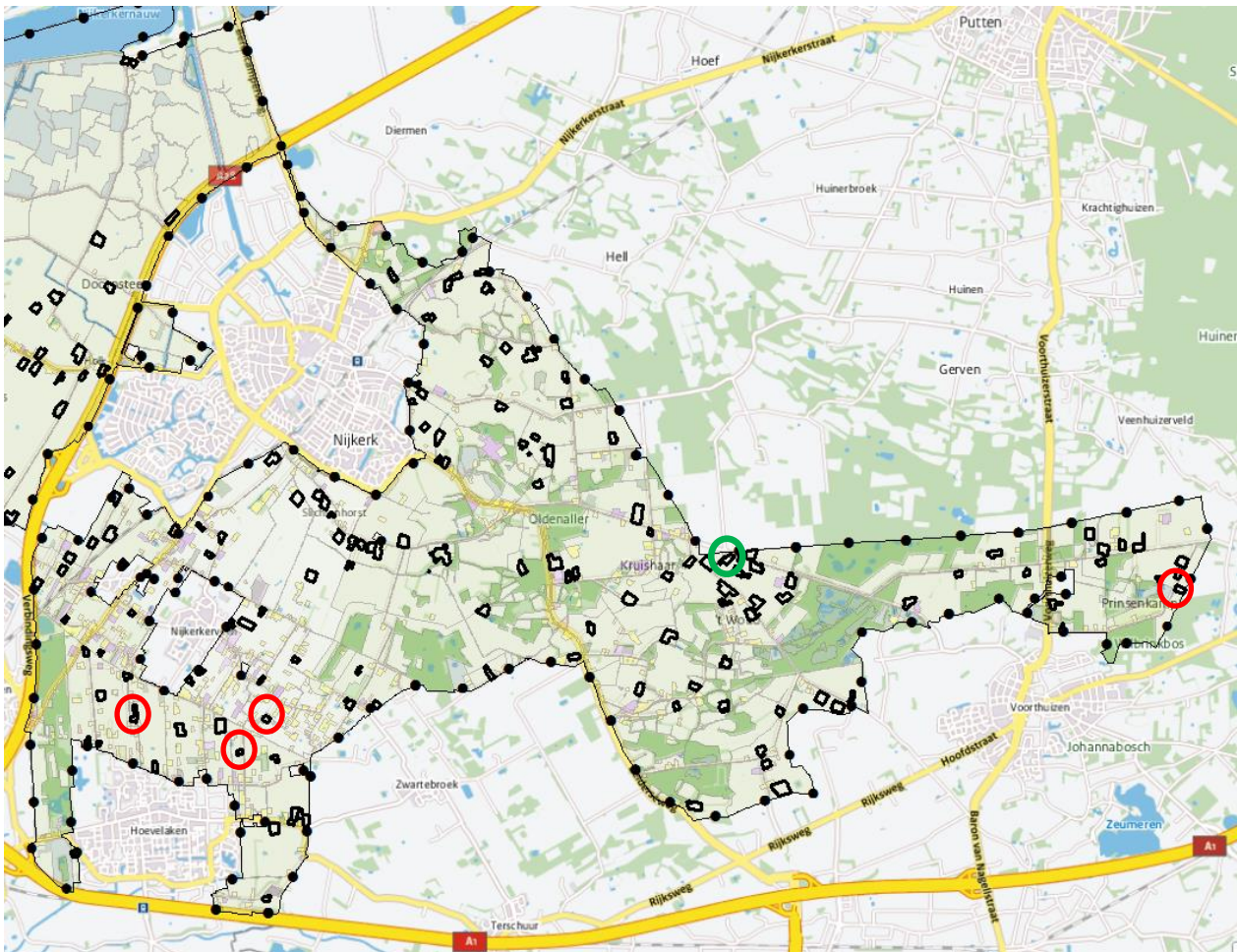
Per saldo is er dus sprake van een aanzienlijke vermindering van de potentiële uitbreidingsruimte.

#### 4. Consequenties voor het planMER: milieugevolgen

De verandering, zoals benoemd onder 2b, kan voor de (milieu)gevolgen voor de omgeving wel consequenties hebben. Deze worden hieronder aangegeven per milieuthema.

Daarvoor is de ligging van de 3 betreffende bedrijven van belang. De locaties Penningweg 9 en Schoolstraat 75 liggen direct ten oosten van Nijkerkerveen. Hoevelakerveenweg 10 ligt tussen Nijkerkerveen en Hoevelaken. Prinsenweg 27 ligt in het uiterste oosten van de gemeente Nijkerk, ten noordoosten van Voorthuizen. De locaties zijn met rode cirkels in onderstaand kaartje aangegeven.

Op het perceel Nieuwe Voorthuizerweg 9b (groene cirkel) wordt het agrarisch bouwvlak verwijderd.



#### Natuur-stikstof:

Voor de 4 bedrijven geldt dat de uitbreidingsruimte in het planMER (alternatief ontwerpbestemmingsplan) was voorzien in de uitbreiding van een grondgebonden veehouderij overeenkomstig een modelbedrijf.

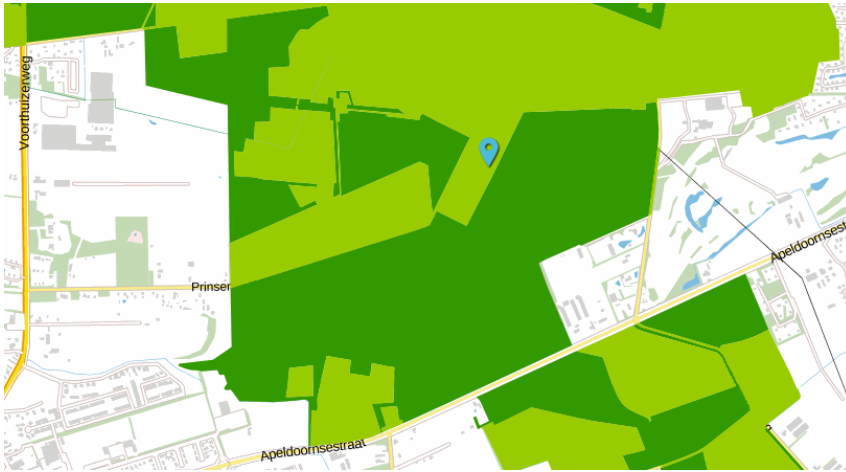
Op basis van de in het planMER gehanteerde rekenmodelbedrijven voor grondgebonden en niet-grondgebonden veehouderijen leidt deze verandering ertoe dat er bij deze bedrijven meer ammoniakemissie kan plaatsvinden. 1,5 ha grondgebonden = 2.624 kg NH<sub>3</sub>/jaar en 1 ha niet grondgebonden = 3.986.

Daarbij moet echter opgemerkt worden dat in het alternatief ontwerpbestemmingsplan-plafond overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan de maximale ammoniakemissie per bedrijf is vastgelegd op de bestaande situatie. Dat blijft ook zo in het vastgestelde bestemmingsplan.

De verandering bij deze 4 bedrijven leidt in het vastgestelde bestemmingsplan daardoor feitelijk niet tot extra ammoniakemissie. Die blijft vastliggen op de bestaande situatie. Op het gebied van ammoniakemissie en stikstofdepositie heeft deze verandering dus geen milieugevolgen. Sterker nog: door het vervallen van de niet-grondgebonden veehouderij op Nieuwe Voorthuizerweg 9b neemt de bestaande ammoniakemissie juist af.

### **Natuur-beschermde gebieden:**

De locaties Hoevelakerveenweg 10, Penningweg 9 en Schoolstraat 75 liggen niet in de buurt van beschermd gebied. Prinsenweg 27 ligt in de provinciale Groene Ontwikkelingszone en nabij het Gelders NatuurNetwerk (zie kaartbeeld hieronder).



Verandering van de effecten op de GNN-gebieden ten gevolge van verzuring en vermessing zijn niet te verwachten door de vastlegging in het bestemmingsplan van de bestaande ammoniakemissie.

Nabij de Prinsenweg 27 is geen sprake van een beschermingszone van natte landnatuur. Er is dus ook geen sprake van hydrologische consequenties.

Ook van verandering van effecten op Natura 2000-gebieden is geen sprake. Hierbij speelt alleen eventuele veranderingen in de stikstofdepositie. Hierboven is al aangegeven dat op basis van de regeling voor de ammoniakemissie in het bestemmingsplan er geen milieugevolgen t.a.v. de stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden zijn.

### **Natuur-beschermde soorten**

De verandering bij de 4 bouwvlakken hebben per saldo positieve effecten op de beschermde soorten. De bouwvlakken konden vergroot worden tot 1,5 ha. dit is gewijzigd naar 1 ha. Hierdoor is er potentieel sprake van minder fysieke aantasting, minder kans op verstoring en minder kans op effecten in de waterhuishouding. En effecten van stikstof op beschermde soorten is geen sprake door het vastleggen van de bestaande ammoniakemissie.

### **Geurhinder**

De wijziging bij de 4 bedrijven leidt bij deze 4 bedrijven potentieel tot meer geurhinder. De 3 bedrijven nabij Nijkerkerveen liggen in een gebied met veel burgerwoningen. Door de toetsing aan de hand van de Wet geurhinder en veehouderij kunnen negatieve effecten worden voorkomen. Bovendien is de bestaande ammoniakemissie per veehouderij vastgelegd. Dat betekent dat bij uitbreiding van de veestapel een staltype zal moeten worden toegepast dat minder ammoniak emitteert. Hiermee zal in veel gevallen de geuremissie ook worden beperkt. Immers een stalsysteem dat de ammoniakemissie beperkt, zal vaak ook de geurhinder reduceren. Niettemin zal er lokaal sprake kunnen zijn van een licht negatief effect.

Mede op basis van het planMER is voor de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid voor de vergroting van de bouwvlakken een voorwaarde opgenomen, waarbij ook wordt getoetst op de effecten op het gebied van geurhinder. Hiermee kunnen negatieve effecten voldoende worden voorkomen.

### **Landschap**

De verandering bij de 4 bedrijven leidt ertoe dat de oppervlakte van het bouwvlak van de betreffende bedrijven niet meer 1,5 ha mag zijn, maar 1 ha. In landschappelijk opzicht betekent dit dus minder grote effecten.

### **Verkeer/geluid**

Voor de effecten op het gebied van verkeer en geluidhinder hebben de verandering bij de 4 bedrijven naar verwachting geen consequenties in milieugevolgen in vergelijking met het planMER.

### **Luchtkwaliteit**

De verandering bij de 4 bedrijven leidt ertoe dat er potentieel bij deze 4 bedrijven ook een pluimveehouderij planologisch mogelijk is. Dit kan een toename van de uitstoot van fijnstof betekenen. Door het vastleggen van de ammoniakemissie zal dit effect naar verwachting gering zijn.

De uitbreidingen zijn alleen mogelijk door middel van een wijzigingsbevoegdheid. In deze bevoegdheid zijn voorwaarden opgenomen, waarbij ook wordt getoetst op de effecten op het gebied van fijnstof. Hiermee kunnen negatieve effecten voldoende worden voorkomen.

### **5. Conclusie**

De veranderingen bij de vaststelling van het bestemmingsplan, zoals benoemd onder 2, leiden niet tot andere conclusies in het planMER en passen binnen de maximale planologische mogelijkheden. Eventuele effecten worden door reeds opgenomen regeling in het bestemmingsplan voorkomen.

Het planMER kan daarmee nog steeds dienen als onderbouwing voor het vast te stellen bestemmingsplan.

**Bijlage: Berekening verandering potentiële uitbreidingsruimte niet-grondgebonden veehouderijen**

Adres	Opp. bouwvlak in m <sup>2</sup>	Max uitbreiding in m <sup>2</sup> o.b.v. 30% uitbreiding met max. 1,5 ha	Max. uitbreiding in m <sup>2</sup> met wijz. bev. max. 1 ha	
Akkerweg 16	8.200	2.460	1.800	
Akkerweg 22	6.800	2.040	3.200	
Appelsestraat 15	5.100	1.530	4.900	
Barneveldseweg 137a	11.400	3.420	0	
Barneveldseweg 102	10.500	3.150	0	
Barneveldseweg 106	3.200	960	6.800	
Barneveldseweg 168/170	19.800	0	0	
Bloemendaalseweg 13	6.800	2.040	3.200	
Bontepoort 1	10.300	3.090	0	
Brandweg nabij 1	4.800	1.440	5.200	
Brandweg 4	12.300	2.700	0	
Bulderweg 25	7.700	2.310	2.300	
Bunschoterweg 32	9.100	2.730	900	
Bunschoterweg 35/a	7.900	2.370	2.100	
Bunschoterweg 45b	7.900	2.370	2.100	
Bunschoterweg 48/50A	11.500	3.450	0	
Bunschoterweg 48A	11.000	3.300	0	
Buntwal 9a	4.392	1.318	5.608	
De Veenhuis 3	17.400	0	0	
De Veenhuis 8	6.700	2.010	3.300	
Den Akker 10	19.200	0	0	
Den Akker 18/20	6.900	2.070	3.100	
Domstraat 68	9.200	2.760	800	
Eerste Kruishaarseweg 2	9.400	2.070	600	
Fliersteeg 21	9.600	2.880	400	
Hoef 3	18.500	0	0	
Hoef 10	7.700	2.310	2.300	
Hoekersteeg 5	15.000	0	0	
Hogebrinkerweg 57	11.000	3.300	0	
Keienweg 17	11.400	3.420	0	
Korte Holk 7/7a	14.000	1.000	0	
Laakweg 78b	4.100	1.230	5.900	
Laakweg 63/65	16.300	0	0	
Nwe. Voorthuizerweg 10	20.900	0	0	
Nwe. Voorthuizerweg 13	10.100	3.030	0	
Nwe. Voorthuizerweg 13a	10.300	3.090	0	
Nwe. Voorthuizerweg 15a	12.800	2.200	0	
Nwe. Voorthuizerweg 30	11.500	3.450	0	
Nwe. Voorthuizerweg 9b/11	10.200	3.060	0	wordt Wonen
Oosterdorpsstraat 131	12.800	2.200	0	
Oosterdorpstraat 141	13.000	2.000	0	
Oude B'veldseweg 92	6.700	2.010	3.300	
Palestinaweg 1	14.200	800	0	
Palestinaweg oost 7/9	14.300	700	0	
Palissaden 12	9.200	2.760	800	



Prinsenweg 24	5.200	1.560	4.800
Prinsenweg 26/28	11.300	3.390	0
Prinsenweg 55	10.700	3.210	0
Schoenlapperweg 2a	12.700	2.300	0
Schoenlapperweg 2b	11.600	3.400	0
Schoenlapperweg 2	14.200	800	0
Schoenlapperweg 7a	7.700	2.310	2.300
Schoenlapperweg 9	16.000	0	0
Schoenlapperweg 13/13a	11.400	3.420	0
Schoenlapperweg 17	13.700	1.300	0
Schoenlapperweg 19	8.700	2.610	1.300
Schoolstraat 19/19A	5.400	1.620	4.600
Schoolstraat 145/a	8.200	2.460	1.800
Slichterhorsterweg 43	15.100	0	0
Slichterhorsterweg 47/a	2.700	810	7.300
Slichterhorsterweg 55/a	9.600	2.880	400
Slichterhorsterweg 63	4.900	1.470	5.100
Spochthoornseweg 3	9.300	2.790	700
v. Dijkhuizenstraat 9	5.800	1.740	4.200
Veenwal 46/46A	5.300	1.590	4.700
Woudweg 1	5.100	1.530	4.900
Totaal		130.218	100.708
<b>Toevoegingen:</b>		uitbr ggb	uitbr nggb
Hoevelakerveenweg 10	8.700	6.300	1.300
Penningweg 9	3.281	11.719	6.719
Prinsenweg 27	7.074	7.926	2.926
Schoolstraat 75	4.708	10.292	5.292
		166.455	116.945