

Schetsontwerp landschap



Schetsontwerp landschap

Schetsontwerp landschap

Uitgangspunten en randvoorwaarden

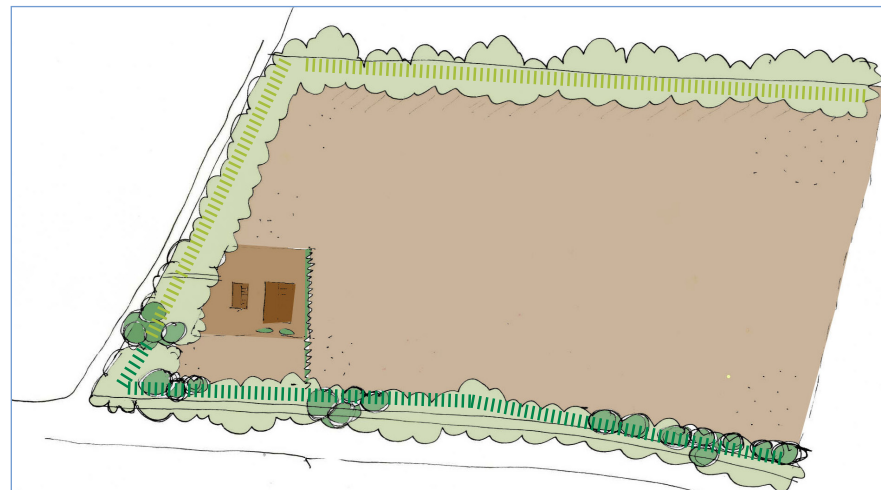
- A = Het erf wordt in de hoek van het perceel geplaatst op vijftien meter uit de perceelsgrens. De gebouwen hebben een gesloten donkere kap dat wegvalt tegen het decor van de bomen.
- B = Een lage streekeigen haag langs het erf geeft de bebouwing een groene plint en verbindt het met het landschap.
- C = De laanbeplanting van eiken wordt waarnodig aangevuld met eiken. De laan bestaat uit twee rijen eiken zonder ondergroei aan weerszijde van de sloot. Voorgesteld wordt deze ook als groen te bestemmen.
- D = De houtsingel aan de west- en noordzijde van het perceel wordt waarnodig versterkt met eiken en ondergroei van o.a. lijsterbes, hazelaar en Gelderse roos zodat een gelaagde beplanting ontstaat.
- E = Voor de woning komen twee leilinde die de oriëntatie van de woning op de Kamersteeg versterken.
- F = De voormalige kwekerij wordt gesaneerd en het perceel wordt weer agrarisch in gebruik genomen als extensieve akker (geen maïs) of dierenweide. Hou voldoende afstand tot de bomenrij met name aan de west- en noordzijde zodat er een mantelzoom of wilde akkerrand kan ontstaan. Een geleidelijke overgang van de houtsingel richting de es, met name aan de zuidzijde.

Streekeigen beplanting

Houtsingel: eiken aangevuld met bijvoorbeeld ruwe berk, lijsterbes, meidoorn, hazelaar, veldesdoorn, hondsroos, vuilboom, Gelderse roos en hulst.

Laan: eik (en beuk).

Haag: beuk of haagbeuk.



De houtsingel aan de west- en noordzijde van het perceel is beschermd in het bestemmingsplan (lichtgroen). Voorgesteld wordt de laanbeplanting aan de zuidzijde (donkergroen) van het perceel als natuurcompensatie ook als groenzone te bestemmen.

Toelichting

Het perceel is al lange tijd agrarisch in gebruik. Op oude kaarten is het perceel met de kavelgrensbeplanting herkenbaar. Het is belangrijk dat het perceel als zodanig herkenbaar blijft. De bebouwing wordt daarom zoveel mogelijk in de hoek geplaatst, gekoppeld aan de Kamersteeg. Vanwege schaduw, veiligheid en natuurcompensatie wordt de woning op voldoende afstand van de bomen geplaatst. Op 15 meter vanaf de perceelsgrens.

De bomenrijen langs op de perceelsgrenzen worden deels beschermd in het bestemmingsplan. Voorgesteld wordt ook de groenzone aan de zuidzijde van het perceel als groen te beschermen. De kwekerij wordt opgeheven en de het perceel krijgt weer een agrarische bestemming als extensieve akker of weide. Hou hierbij voldoende afstand tot de bomen en gebruik (zo nodig) eenvoudige perceelsafschieding (draad en paal). Zo kan er een geleidelijke overgang, mantelzoom of wilde akkerrand ontstaan, met name bij de zuidzijde van de noordelijke houtsingel. De houtsingels worden waar nodig aangevuld en versterkt met streekeigen beplanting.