

20120232C.N01a

Bedrijventerrein Horstbeek in Hoevelaken

Onderzoek milieuzonering

datum: 6 juni 2012

20120232C.N01a
Bedrijventerrein Horstbeek in Hoevelaken
Onderzoek milieuzonering

datum: 6 juni 2012



INHOUD	Blz.
1. Inleiding	2
2. Situatie en uitgangspunten	2
2.1. Plangebied	2
2.2. Bestemmingsplan	3
2.3. Het voorgestelde plan	3
2.4. Uitgangspunten	4
3. Onderzoeksmethode	5
3.1. Uitwaartse milieuzonering	5
4. Resultaten	5
4.1. Resultaten uitwaartse milieuzonering	5
5. Conclusies en aanbevelingen	6

Bijlage 1 : afbeelding met afstanden

Niets uit deze notitie mag worden vermenigvuldigd door middel van druk, fotokopiëren, microverfilming of enige andere methode, of worden vrijgegeven aan derden voor bestudering zonder uitdrukkelijke toestemming van de directie van: Schoonderbeek en Partners Advies BV.



1. INLEIDING

In opdracht van gemeente Nijkerk is een onderzoek milieuzonering voor het bedrijventerrein Horstbeek in Hoevelaken uitgevoerd. Aanleiding is de ruimtelijke procedure, die nodig is voor het realiseren van het bedrijventerrein.

Het onderzoek milieuzonering heeft als doel om vast te stellen of er vanuit het te realiseren bedrijventerrein mogelijk hinder ontstaat naar de milieugevoelige bestemmingen in de omgeving.

2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN

2.1. Plangebied

Het plangebied ligt tussen de Koninginneweg en Rijksweg A1 in Hoevelaken. Ten zuiden van het plangebied loopt de Rijksweg A1. In figuur 1 staat met gele lijn het plangebied aangegeven.

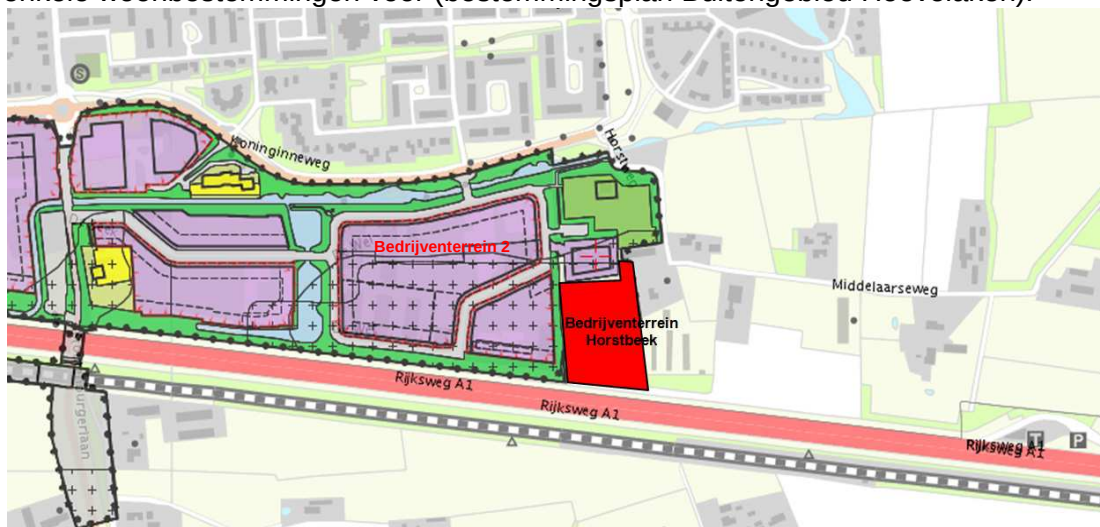


Figuur 1 Afbeelding plangebied (bron: Google)

Het plangebied bestaat uit de volgende vier percelen namelijk; HVL00 C 3505, HVL00 C3506, HVL00 C 3892 en gedeeltelijk uit HVL00 C 2417. De totale omvang van het plangebied bedraagt circa 1,7 hectare. In de omgeving van het plangebied bevinden zich diverse agrarische bedrijven, een sportaccommodatie en enkele woningen. Ten westen van het plangebied bevindt zich een bedrijventerrein.

2.2. Bestemmingsplan

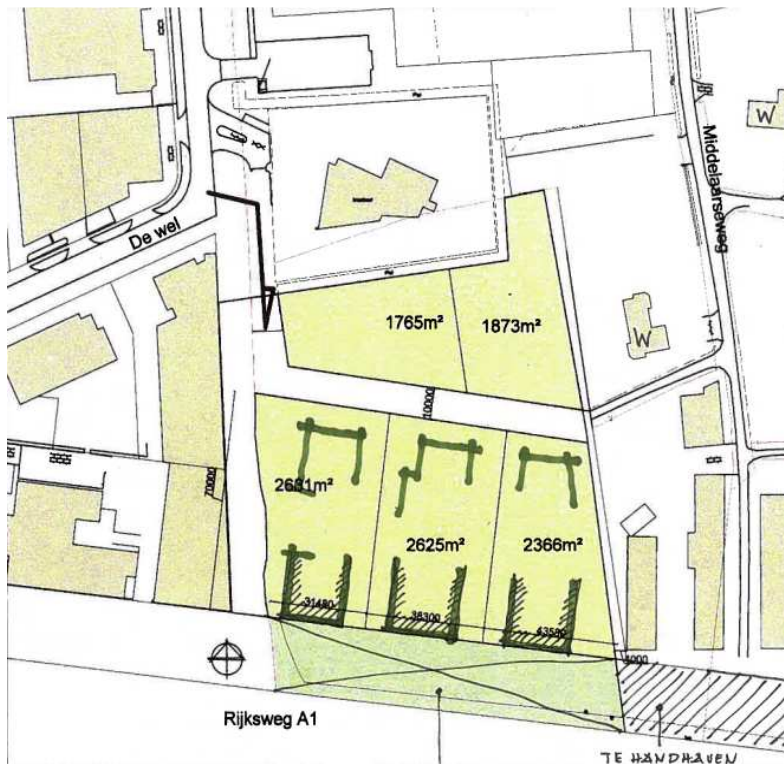
Voor het plangebied gelden de bestemmingsplannen Horstbeek-Middelaarseweg Hoevelaken 2000 en Buitengebied Hoevelaken. Ten westen van het plangebied ligt het ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein 2 (zogenoemde bedrijventerrein Hogenbrink, Overhorst en Horstbeek) ter inzage. Hierin staan een sportbestemming, bedrijven (tot milieucategorie 3.2), maatschappelijke bestemmingen, gemengde bestemmingen en woonbestemmingen aangegeven. Ten oosten van het te realiseren bedrijventerrein komen enkele woonbestemmingen voor (bestemmingsplan Buitengebied Hoevelaken).



Figuur 2 Uitsnede gebied (bron: ruimtelijke plannen)

2.3. Het voorgestelde plan

Het plan voorziet in de realisatie van een bedrijventerrein. Het bedrijventerrein bestaat uit verschillende bedrijven. In onderstaand figuur 3 staat een indeling van het bedrijventerrein weergegeven.



Figuur 3 Indeling bedrijventerrein (bron: schets geluidswal)

2.4. Uitgangspunten

Dit onderzoek gaat ervan uit dat de huidige agrarische bestemmingen binnen het plangebied worden beëindigd.

Voor het onderzoek hebben wij gebruik gemaakt van de volgende informatie:

- VNG handreiking "Bedrijven en milieuzonering" editie 2009
- Kadastrale kaart
- Bestemmingsplan Buitengebied Hoevelaken
- Bestemmingsplan Horstbeek-Middelaarseweg Hoevelaken 2000
- Ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein 2
- Milieuscan
- Schets geluidwal
- Overleg met de opdrachtgever

Uit de informatie en het overleg blijkt dat het voorgestelde plan voorziet in alleen milieubelastende bestemmingen, namelijk bedrijven tot milieucategorie 3.1. Ten tijde van dit onderzoek moeten de exacte bedrijfsactiviteiten op het plangebied nog worden vastgesteld. In tabel 1 hebben we de uitgangspunten voor de milieubelastende bestemmingen opgenomen op basis van de VNG handreiking.

Voor het beoordelen van de milieuhinder gaan wij ervan uit dat er sprake is van een zogenaamd "gemengd gebied". In de VNG handreiking "Bedrijven en milieuzonering" editie 2009 staat dit omschreven als een gebied met een matige tot sterke functiemenging: *"Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven."*

Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur (Rijksweg A1) liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen.

De richtafstanden zijn daarom met een afstandstap verlaagd ten opzichte van de in bijlage 1 van de VNG handreiking opgenomen richtafstanden.

Tabel 1 Uitgangspunten van de voorgestelde voorzieningen

Bestemming	Omschrijving	VNG richtafstand (omgevingstype gemengd gebied)
Bedrijfsbestemmingen	Bedrijven tot milieucategorie 3.1	30 meter

3. ONDERZOEKSMETHODE

Het onderzoek hanteert de richtafstanden uit de VNG publicatie “Bedrijven en milieuzonering”, editie 2009. De handreiking maakt gebruik van verschillende milieuzoneringsmethoden. Dit hoofdstuk beschrijft de toegepaste milieuzoneringsmethode.

3.1. Uitwaartse milieuzonering

Het onderzoek is op basis van de uitwaartse milieuzonering uitgevoerd. Uit de inventarisatie blijkt dat er binnen de richtafstand voor de te realiseren milieubelastende bestemmingen (zie tabel 1), mogelijk relevante milieugevoelige functies bestaan of komen, die hinder kunnen ondervinden.

Algemeen:

Conform de VNG bundel worden de richtafstanden gemeten vanaf de inrichtingsgrens van de milieubelastende bestemmingen tot de gevels van de milieugevoelige bestemmingen.

4. RESULTATEN

4.1. Resultaten uitwaartse milieuzonering

Uit tabel 1 blijkt dat de voorgestelde milieubelastende bestemmingen mogelijk hinder kunnen geven naar de milieugevoelige bestemmingen in de omgeving. De maximale richtafstand bedraagt 30 meter voor de milieubelastende bestemming. De dichtstbijzijnde milieugevoelige bestemming (woning) ligt op circa 18 meter van het plangebied.

In tabel 2 staan de resultaten van de uitwaartse milieuzonering.

Tabel 2 Resultaten uitwaartse milieuzonering

Milieugevoelige bestemming Adres	Afstand t.o.v. milieubelastende bestemmingen (richtafstand 30m)
Woning, Middelaarseweg 3	18 meter
Woning, Middelaarseweg 2	60 meter
Woning, Middelaarseweg 4	75 meter
Bedrijfswoning, Middelaarseweg 1	120 meter

Uit tabel 2 blijkt dat het te realiseren bedrijventerrein mogelijk milieuhinder kan geven naar de woning aan de Middelaarseweg 3.
De overige afstanden voldoen aan de richtafstand (30 meter) en daarmee ook aan de VNG handreiking.

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op basis van het onderzoek blijkt dat één woning aan de Middelaarseweg 3 op zodanige afstand ligt van het te realiseren bedrijventerrein, dat niet zonder meer een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning kan worden gegarandeerd.
Aanbevolen wordt om de bedrijven op voldoende afstand te realiseren of om bepaalde bedrijven aan de oostzijde tot een lagere milieucategorie te bestemmen om aan de richtafstand te voldoen.

Indien de exacte bedrijfsactiviteiten bekend zijn, dan kan een verdiepingsonderzoek om de werkelijke hinder naar de woning te onderzoeken, ook een mogelijkheid bieden om aan te tonen dat ter plaatse van de woning een goed woon- en leefklimaat aanwezig zal zijn.

Verder voldoen de overige milieugevoelige bestemmingen (woningen) aan de VNG handreiking.

Schoonderbeek en Partners Advies BV



Mevrouw ing. N. Jacobs

De heer ing. L. Bouzed

Bedrijventerrein Horstbeek in Hoevelaken

Afbeelding met afstanden



SPA, uw eigen adviseur voor:

MILIEU

Aanvraag vergunningen (Wabo)
ABM toets/Proteus II
Afvalpreventie onderzoek
Akoestisch- en of trillingsonderzoek
BBT/IPPC
Bedrijfsmilieuplan
Biobrandstoffen
Bio-energie
Brandveiligheid en brandcompartimentering
Brzo/VBS
Duurzaamheid
Energiebesparing onderzoek
Externe veiligheid (PR, GR, risico-analyse)
Gas/stofontploffing (ATEX)
Geurhinder
Luchtkwaliteit (NER, BEES, BEMS)
Luchtkwaliteit op de werkplek
Meldingen activiteitenbesluit (BARIM)
Milieuverslagen
Milieuzorgsysteem KAM-zorg
Onderzoek Luchtkwaliteit
Opslag gevaarlijke stoffen
Reach
Trillingsonderzoek
Wet geurhinder en veehouderij (Wgv)

GELUID

Advies geluidbelaste locaties
Geluidonderzoek agrarische bedrijven
Geluidonderzoek BARIM
Geluidonderzoek Wabo
Geluidwering van gevels
Horecalawaai
Geluid op de werkplek
Productontwikkeling
Railverkeerlawaaï
Referentieniveaumetingen
Wegverkeerlawaaï
Zonering industrieterreinen
Herzonering industrieterreinen
Dezonering industrieterreinen

BRANDVEILIGHEID

Beoordeling en advies bestaande situaties
Bouwbesluit/bouwvergunning
Brand beheersen in grote compartimenten
Brandoverslag stralingsberekeningen
Industriële brandveiligheid
Veilige ontvluchting

RUIMTELIJKE ORDENING

Archeologisch onderzoek
Bestemmingsplanprocedures en projectbesluit
Bodemonderzoek
Bouwen op milieubelaste locaties
Ecologisch onderzoek
Externe veiligheid
Geluidbelaste locaties
Haalbaarheidscan
Luchtkwaliteit onderzoek
Milieuzonering
Omgevingsvergunning
Planschade risicoanalyse
Quickscan locatieontwikkeling
Ruimtelijke onderbouw
Spuitzones agrarische bedrijven
Watertoets
Weg- en railverkeerslawaaï
Wet geurhinder en veehouderij

BELEIDSADVIES

Beleidsregel luchtkwaliteit en RO
Duurzaamheidsprojecten
Gebiedsgericht uitvoeringsgericht
Geluidbeleid
Geluidkaarten
Hogere grenswaarden beleid
Milieukundige begeleiding bij ruimtelijke plannen
Provinciaal actieplan geluid

BOUWADVIES

Binnenmilieu
Duurzaam bouwen
Bouwfysica van gevels en daken
Energiezuinigheid (epn)
Bouwen op geluidbelaste locaties
Contactgeluid
Geluid van gebouwinstallaties
Geluidisolatie
Geluidwering gevels
Luchtdichtheid
Toetsing Bouwbesluit
Vochtbeheersing
Zaalakoestiek
Zomercomfort

SPA Ede SPA Terneuzen

Postbus 374
6710 BJ EDE
Klinkenbergerweg 30a Oostelijk Bolwerk 9
6711 MK EDE 4531 GP TERNEUZEN
T: 0318 614 383 T: 0115 649 680
F: 0318 614 251 F: 0115 649 392
E: Ede@spaede.nl E: Terneuzen@spaede.nl