

Raadsvoorstel



Onderwerp:	Vaststellen bestemmingsplan Hogebrinkerweg en Veenwal
Voorstelnummer:	2011-080
Korte inhoud:	Aanleiding voor het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan "Hogebrinkerweg en Veenwal" is de verkoop van de voormalige gemeentewerf en het verzoek om uitbreiding van het kantoor aan de Hogebrinkerweg. Om deze aanpassingen te kunnen regelen is het noodzakelijk dat het bestemmingsplan wordt herzien.

Datum:	29-08-2011
Agendapuntnummer:	

Portefeuillehouder:	Wethouder Windhouwer
Raadscommissie:	Grondgebied

Voorstel

Vaststellen bestemmingsplan Hogebrinkerweg en Veenwal

Toelichting:

Inleiding

Aanleiding voor het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan 'bestemmingsplan Hogebrinkerweg en Veenwal' is de verkoop van de gemeentewerf aan de Veenwal te Hoevelaken en het verzoek om uitbreiding van het kantoor gelegen aan de Hogebrinkerweg te Hoevelaken. Omdat er twee verzoeken lagen en de terreinen aan elkaar grenzen is gekozen om deze twee verzoeken te combineren.

Om deze wijzigingen te kunnen regelen is het noodzakelijk dat het bestemmingsplan wordt herzien.

Beoogd effect

Aanpassen van de planologische regeling van de percelen aan de Veenwal en Hogebrinkerweg te Hoevelaken.

Argumenten

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening is het college het gemeentelijke orgaan dat belast is met de voorbereidingen voor het wijzigen van bestemmingsplannen. Met de tervisielegging van de partiële herziening is de bestemmingsplanprocedure in gang gezet. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 02-06-2011 tot en met 14-07-2011 gedurende 6 weken terinzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan ingediend. Na deze termijn van inzage dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan door de gemeenteraad te worden vastgesteld. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Kanttekeningen

n.v.t.

Uitvoering

Op grond van artikel 3.8 lid 1 sub d en afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht moet het ontwerpbestemmingsplan voor zes weken ter inzage worden gelegd. Het ontwerp-bestemmingsplan is gepubliceerd in de Staatscourant en De Stad Nijkerk. Er zijn geen zienswijzen ingediend, zodat het plan kan worden vastgesteld.

Kantttekeningen

n.v.t.

Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor het deel van de voormalige gemeentewerf zullen uit de verkoopopbrengsten worden gedekt. De kosten voor de herziening van het perceel dat er aan grenst worden gedekt uit de in rekening gebrachte leges. De financieel-economische uitvoerbaarheid is dan ook gewaarborgd. Er hoeft daardoor geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan worden vastgesteld.

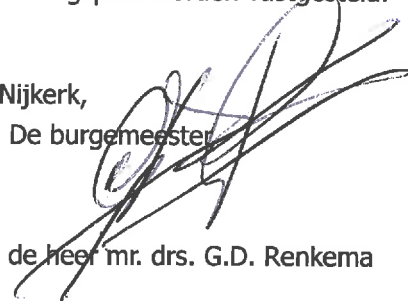
Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

De secretaris,



mevrouw mr. M.D. Haalstra

De burgemeester



de heer mr. drs. G.D. Renkema

RAADSBSLUIT

Nummer: 2011-080

De raad van de Gemeente Nijkerk;

gelezen het collegevoorstel van 16 augustus 2011;

gelet op

- het voorstel van het College van burgemeester en wethouders om het ontwerpbestemmingsplan Hogebrinkerweg en Veenwal ongewijzigd vast te stellen;
- het gegeven dat er geen zienswijzen zijn ingediend gedurende de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen;

besluit:

1. Het bestemmingsplan Hogebrinkerweg en Veenwal vast te stellen;
2. Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de Gemeente Nijkerk,
d.d. 29 september 2011, voortgezet op 3 oktober 2011,
de griffier, de voorzitter,

de heer drs. O. VAN KOLCK

de heer mr. drs. G. D. RENKEMA