



Raadsvoorstel

Onderwerp:	Vaststellen bestemmingsplan Holkerweg Kamphorst
Voorstelnummer:	2012-076
Korte inhoud:	Aanleiding voor het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan "Holkerweg Kamphorst" is het verzoek van Koraal Investments voor ontwikkeling van een gebied aan de Holkerweg inclusief de woning Holkerweg 50. In het bestemmingsplan wordt dit perceel verkaveld in 5 bouwkavels. Daarnaast wordt ook het voormalige aannemersbedrijf bij het plan betrokken. Hier mogen alleen nog bedrijven in die vallen binnen milieu categorie II. Om de bouwkavels te kunnen realiseren is het noodzakelijk dat het bestemmingsplan wordt herzien.

Datum:	27 september 2012	Portefeuillehouder:	Wethouder Windhouwer
Agendapuntnummer:		Raadscommissie:	Grondgebied

Voorstel

Vaststellen bestemmingsplan Holkerweg Kamphorst.

Toelichting:

Inleiding

Aanleiding voor het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan 'bestemmingsplan Holkerweg Kamphorst' is het verzoek van Koraal Investments. Met Koraal Investments B.V. is de nodige tijd overleg gevoerd over een herontwikkeling van de locatie (grasland) aan de Holkerweg. Bij de uitwerking van het plan is ook de voormalige bedrijfswoning Holkerweg 50 betrokken. Hierdoor kan de bestaande lintbebouwing worden doorgezet. Daarnaast zal het voormalige bedrijf Kamphorst worden meegenomen in de planherziening. De bedrijfsbestemming zal er vanaf worden gehaald zodat er geen bouwbedrijf zich meer kan vestigen op deze locatie. Deze bestemming moet er, i.v.m. hindercirkel, vanaf om de woningbouw aan de overkant te kunnen realiseren. De nieuwe bestemming zal alleen nog maar opslag, maximaal categorie II, toestaan.

Om deze wijzigingen planologisch te kunnen regelen is het noodzakelijk dat het bestemmingsplan wordt herzien.

Beoogd effect

Aanpassen van de planologische regeling van de percelen aan de Holkerweg te Nijkerk.

Argumenten

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening is het college het gemeentelijke orgaan dat belast is met de voorbereidingen voor het wijzigen van bestemmingsplannen. Met de tervisielegging van de partiële herziening is de bestemmingsplanprocedure in gang gezet. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 14 juni 2012 tot en met woensdag 25 juli 2012 gedurende 6 weken terinzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan ingediend. Na deze termijn van inzage dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan door de gemeenteraad te worden vastgesteld. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Kanttelingen

n.v.t.

Uitvoering

Op grond van artikel 3.8 lid 1 sub d en afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht moet het ontwerpbestemmingsplan voor zes weken ter inzage worden gelegd. Het ontwerp-bestemmingsplan is gepubliceerd in de Staatscourant en De Stad Nijkerk. Er zijn geen zienswijzen ingediend, zodat het plan kan worden vastgesteld.

Kanttelingen

n.v.t.

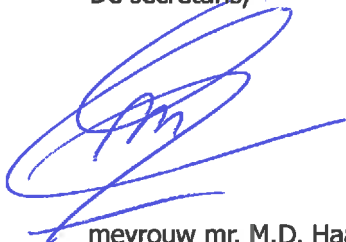
Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor de herziening van het perceel worden gedekt uit de in rekening gebrachte leges. Er is een met de ontwikkelaar een planschadeovereenkomst afgesloten. De financieel-economische uitvoerbaarheid is dan ook gewaarborgd. Er hoeft daardoor geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan te worden vastgesteld.

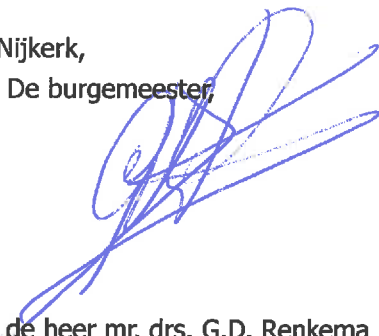
Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

De secretaris,

De burgemeester,



mevrouw mr. M.D. Haalstra



de heer mr. drs. G.D. Renkema

RAADSBESLUIT

Nummer: 2012-076

De raad van de Gemeente Nijkerk;

gelezen het collegevoorstel van 14 februari 2012

gelet op

- het voorstel van het College van burgemeester en wethouders om het ontwerpbestemmingsplan Holkerweg Kamphorst ongewijzigd vast te stellen;
- het gegeven dat er geen zienswijzen zijn ingediend gedurende de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen;

besluit:

1. Het bestemmingsplan Holkerweg Kamphorst vast te stellen;
2. Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Nijkerk,
d.d. 27 september 2012.

de griffier,



de heer drs. O. VAN KOLCK

de voorzitter,



de heer mr. drs. G. D. RENKEMA