



## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Millingen aan de Rijn;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 februari 2013,

overwegende dat:

- op het ter inzage gelegen hebbende ontwerpbestemmingsplan "Millingen aan de Rijn, Bijlandtterrein", als vervat in het bestand NL.IMRO.0265.BPBylandt-ONW1.gml, geen zienswijzen ingekomen zijn;
- artikel 12a Woningwet de mogelijkheid geeft een beeldkwaliteitplan vast te stellen als een wijziging van de welstandsnota en de beeldkwaliteitseisen uit het plan te laten gelden als gebiedsspecifieke welstandscriteria, waarmee het plan aanvullend welstandsbeleid bovenop de welstandsnota wordt;
- op het ter inzage gelegen hebbende beeldkwaliteitplan "Bijlandtterrein Millingen aan de Rijn" geen inspraakreacties ingekomen zijn;
- met het sluiten van een anterieure overeenkomst over grondexploitatie het verhaal van kosten over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- voor de ondergrond van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Grootchalige Basiskaart Nederland als vervat in het bestand o\_NL.IMRO.0265.BPBylandt-VSG1.dxf.

### **besluit:**

1. Het bestemmingsplan "Millingen aan de Rijn, Bijlandtterrein" ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter inzage gelegen hebbende ontwerpbestemmingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0265.BPBylandt-VSG1.gml met bijbehorende bestanden;
2. Het beeldkwaliteitplan "Bijlandtterrein Millingen aan de Rijn" ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter inzage gelegen hebbende beeldkwaliteitplan als een wijziging van de welstandsnota;
3. De in voornoemd beeldkwaliteitplan vervatte beeldkwaliteitseisen vast te stellen als gebiedsspecifieke welstandscriteria voor het Bijlandtterrein;
4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Millingen aan de Rijn op 12 maart 2013.

De raadsgriffier,

J.A.M. van Workum

De voorzitter,

M.H.F. Schuurmans – Wijdeven