

**BEOORDELING GEURSITUATIE ROND  
SCHEEPSWERF BODEWES IN MILLINGEN**

**ten behoeve van woningbouwproject  
door Bouwfonds ontwikkeling**

projectnummer : 2011.00.216  
document : rapp-nl-003-plo-v2  
datum : 29-06-2011



Projectnummer : 2011.00.216

Project : woningbouwproject Millingen a/d Rijn

Document : rapp-nl-003-plo-v2

Versie : 2

Status : definitief

Opdrachtgever : DGMR  
Van Pallandtstraat 9-11  
Postbus 153  
6800 AD Arnhem  
dhr. Ir. R.J. Bos

Adviseur : RBK Milieu Advies bv  
Keulenstraat 18  
Postbus 6128  
7401 JC Deventer  
tel. 0570 - 680.100  
fax 0570 - 680.101  
dhr. P. Loosveld



<b>Inhoudsopgave</b>	<b>blz.</b>
1 PROBLEEMSCHETS .....	4
2 SAMENVATTING / CONCLUSIES .....	4
3 GEPLANDE WONINGEN.....	5
4 DE SCHEEPSWERF .....	6
4.1 Vergunde activiteiten aanvraag 1991 en beschikking 1993.....	7
4.2 Veranderingsvergunning Wm uit 2000 .....	8
5 GEURBELEID VOLGENS DE NER.....	9
6 METHODEN OM DE GEUREMISSIE EN IMMISSIE VAST TE STELLEN .....	9
7 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING .....	10
8 GEUREMISSIE VAN SCHEEPSWERVEN.....	10
9 KLACHTENHISTORIE BODEWES.....	10
10 HUURDERS BIJ BODEWES .....	11
11 VERWACHTE TOEKOMSTIGE GEURSITUATIE .....	12
12 CONCLUSIES.....	12



## 1 PROBLEEMSCHETS

Bouwfonds ontwikkeling onderzoekt of het mogelijk is om enkele tientallen woningen te realiseren langs de Rijndijk in de gemeente Millingen a/d Rijn. De dichtstbijzijnde woning uit dit project komt op ongeveer 78 meter van de scheepswerf Bodewes gelegen aan de Rijndijk 19. Deze scheepswerf heeft als activiteiten het bouwen en repareren van binnenvaartschepen.

Volgens de publicatie *Bedrijven en milieuzonering (2009)* geldt voor scheepswerven voor het aspect geur een richtafstand van 100 m. Enkele nieuwe woningen liggen juist binnen deze afstand van 100 meter (zie figuur 1).

In voorliggend rapport wordt onderzocht of de nieuw te bouwen woningen geurhinder kunnen ondervinden t.g.v. activiteiten van de scheepswerf.

## 2 SAMENVATTING / CONCLUSIES

Bouwfonds ontwikkeling wil aan de Rijndijk woningen bouwen. Daarbij is de vraag gesteld of de woningen komen bloot te staan aan (onacceptabele) geurhinder ten gevolge van de scheepswerf Bodewes.

In paragraaf 3 is informatie gegeven over de ligging van de nieuw te bouwen woningen. De dichtst bij de scheepswerf gelegen woning ligt op ca. 78 meter afstand van de werf.

Paragraaf 4 geeft informatie over de activiteiten van de scheepswerf. Deze is ontleend aan de vigerende Wm vergunningen.

Paragraaf 5 gaat in over het geurbeleid volgens de Nederlandse Emissie Richtlijn (NeR).

Paragraaf 6 schets, dat voorspellingen over de toekomstige situatie kunnen worden gedaan op grond van historische gegevens (klachtenhistorie).

Paragraaf 7 geeft aan dat de richtafstand voor geur van scheepswerven volgens de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (versie 2009) 100 meter bedraagt.

Paragraaf 8 gaat in op de geuremissie van scheepswerven. Geur van scheepswerven wordt voornamelijk bepaald door emissies bij het schilderen (spuiten) en coaten van schepen. Dit gebeurt bij Bodewes voornamelijk in de hallen 10, 11 en 12.

In paragraaf 9 wordt ingegaan op de klachtenhistorie van Bodewes.

Paragraaf 10 gaat in op twee bedrijven die - als huurder - op het terrein van Bodewes actief zijn.

In paragraaf 11 wordt geconcludeerd dat ter plaatse van de nieuwbouwwoningen geen geurhinder te duchten is. De nieuwbouwwoningen liggen op een grotere afstand dan de bestaande woningen aan de zuidkant van de Van Lyndenstraat en bovendien liggen de nieuwbouwwoningen op ca. 380 meter afstand van de hallen 10, 11, en 12 waar het (meeste) schilderen en coaten plaatsvindt.



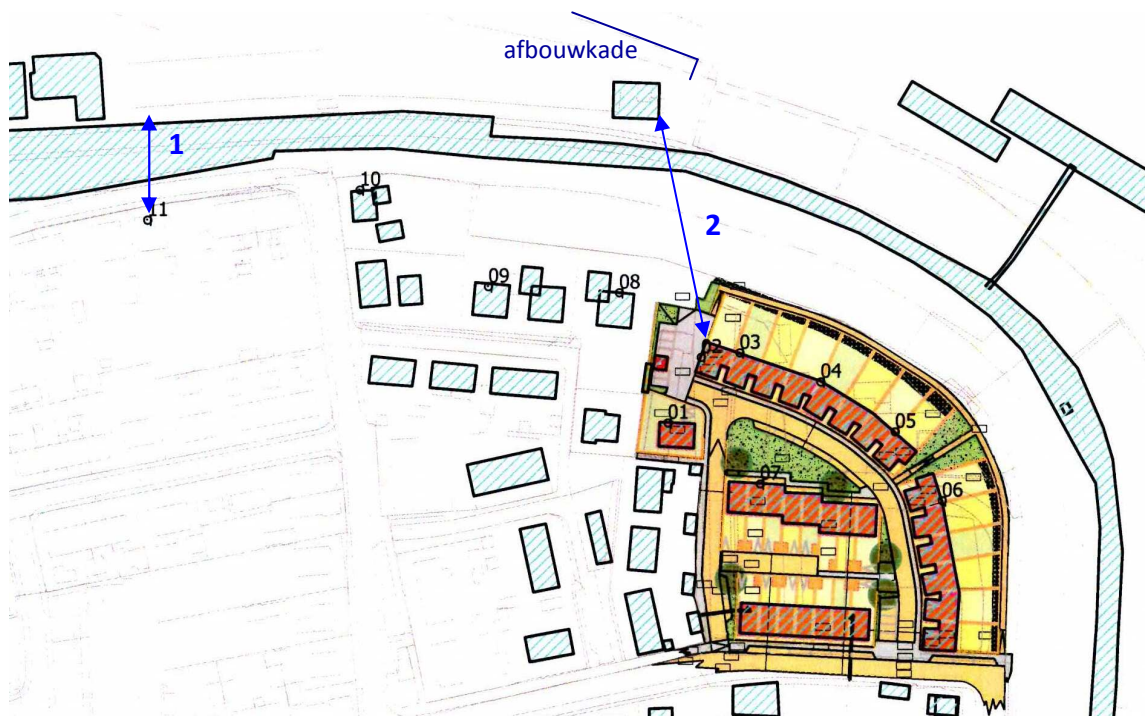
De conclusies zijn weergegeven in paragraaf 12.

### 3 GEPLANEDE WONINGEN

De afstanden tussen de scheepswerf Bodewes en bestaande en nieuw te bouwen woningen zijn weergegeven in figuur 1.

Lijn 1 geeft de afstand aan tussen de scheepswerf (ten noorden van de Rijndijk) en de woningen ten zuiden van de Van Lyndenstraat. De afstand tussen de werf en de bestaande woningen bedraagt ca. 35 meter.

Tevens is de afstand tussen de nieuw te bouwen woningen en de oostelijke hoek van de werf (afbouwkade) aangegeven (lijn 2). Deze afstand bedraagt ca. 78 meter.



figuur 1



#### 4 DE SCHEEPSWERF

Scheepswerf Bodewes bouwt nieuwe binnenvaartschepen en fungeert ook als reparatiewerf. Het bedrijf beschikt over een 160 meter lange helling waar "op het droge" aan schepen kan worden gewerkt. Ook beschikt Bodewes over een 150 meter lange afbouwkade, waar de schepen in het water liggen. Verder zijn bij het bedrijf een aantal productiehallen aanwezig, welke in dit hoofdstuk aan de orde komen. De indeling van het bedrijf is weergegeven in figuur 2.

Welke activiteiten de scheepswerf uitvoert (mag uitvoeren) is beschreven in de milieuvergunningen. In tabel 1 is een overzicht gegeven van de vigerende Wm vergunningen. De bedrijfsprocessen zijn vooral beschreven in de vergunningen van 1991-1993 en 2000.

<b>vergunningen scheepwerf Bodewes</b>		
<i>Aanvraag hinderwetvergunning (revisievergunning)</i>	<i>10-07-1991</i>	<i>Hele inrichting</i>
<i>Hinderwetvergunning (revisievergunning)</i>	<i>02-04-1993</i>	<i>Hele inrichting</i>
<i>Wm vergunning - ambtshalve wijziging</i>	<i>03-03-1998</i>	<i>Aanpassen van de geluidsvoorschriften</i>
<i>Aanvraag veranderingsvergunning</i>	<i>11-08-2000</i>	<i>voor op kleine schaal uitvoeren van straalwerkzaamheden (straalallocatie is de helling)</i>
<i>Wm beschikking</i>	<i>19-12-2000</i>	<i>Voor op kleine schaal uitvoeren van straalwerkzaamheden</i>
<i>Wm beschikking</i>	<i>27-04-2004</i>	<i>Opnemen van energievoorschrift in Wm vergunning</i>

tabel 1

Volgens de hinderwetaanvraag uit 1991 ligt de verhouding tussen nieuwbouw en reparatie op ca. 50 % : 50% en wordt doorgaans in dagdienst gewerkt. Incidenteel wordt 's avonds gewerkt.



## 4.1 Vergunde activiteiten aanvraag 1991 en beschikking 1993

### 4.1.1 Aanvraag hinderwetvergunning 1991

In hoofdstuk 3 van de aanvraag om de revisievergunning (1991) is aangegeven welke activiteiten zijn aangevraagd. Daarbij is aangegeven in welke hallen de activiteiten plaatsvinden. Deze zijn onderstaand beschreven. De ligging van de hallen is aangegeven in figuur 2.

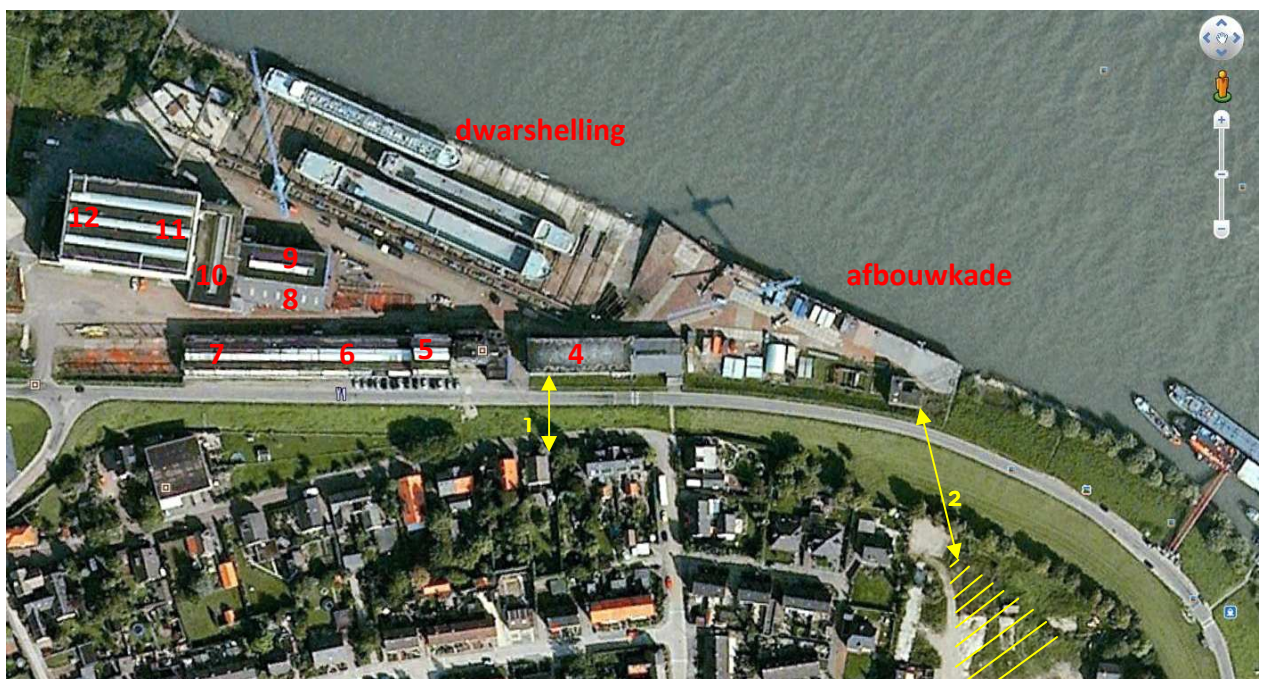
- Afkorten, buigen, lassen (TIG, autogeen en elektrisch) in hal 4.
- Frezen, draaien, slijpen, ontvetten (hal 5).
- Opslag magazijn (hal 6).
- Branden van stalen onderdelen uit platen m.b.v. zuurstof en acetyleen (hal 7).
- Voorbewerken van profielen voor afbuigen en afbramen (hal 8).
- Reparatie van ijzerwerk door knippen, lassen (CO2 en elektrisch) en branden (hal 9).
- Assembleren van scheepssecties door lassen (CO2 en elektrisch), slijpen en zagen. Tevens spuiten van verf en menie (in hallen 10, 11 en 12).
- Reparatie van plaatschade dmv. lassen, slijpen ect. (op de helling)

In hoofdstuk 4 van de aanvraag is aangegeven dat aanbrengen van verf, menie of andere coatings wordt verricht door een onderaannemer. Daartoe kan ca. 2.000 liter verf, coating en verdunner opgeslagen worden.

Hoofdstuk van de 5 van de Hinderwetaanvraag gaat over luchtverontreiniging. Daar worden drie categorieën genoemd :

- Stookinstallaties (CV ketels + gasheater).
- Mechanische ventilatie in ruimten waar las- of brandwerkzaamheden plaatsvinden.
- In de hallen 10, 11 en 12 kunnen spuitwerkzaamheden worden verricht. Incidenteel kan dit ook op de helling of op de afbouwkade gebeuren.

In dit hoofdstuk wordt niet over geur gerept.



figuur 2



#### **4.1.2 Hinderwetbeschikking uit 1993**

In de hinderwetbeschikking uit 1993 zijn de volgende hoofdstukken met voorschriften opgenomen.

- 1 Algemene voorschriften
- 2 Gasflessen
- 3 Stookinstallaties
- 4 Opslag en gebruik van huisbrandolie
- 5 Opslag en gebruik van propaan
- 6 Opslag en gebruik van vloeibare zuurstof
- 7 Opslag en gebruik van olien, vetten, teer en ontvetter
- 8 Drukvat voor lucht
- 9 Bodemverontreiniging
- 10 Hellingvloer
- 11 Opslag van verven en oplosmiddelen
- 12 Verfspuiten
- 13 Opslagcontainer voor chemische afvalstoffen
- 14 Blusmiddelen, rook en vuurverbod.

Uit het voorschriftenpakket blijkt dat het bevoegd gezag (de provincie) geur niet als een thema heeft gezien, waaraan voorschriften moeten worden verbonden.

#### **4.2 Veranderingsvergunning Wm uit 2000**

Volgens de Wm vergunning van 2000 wordt op kleine schaal gestraald op de helling. In de beschikking zijn voorschriften opgenomen betreffende geluid en afvalstoffen. Geur is geen onderwerp, noch in de aanvraag, noch in de beschikking.

Zodoende kan worden geconcludeerd dat in de vigerende vergunningen, en de daaraan ten grondslag liggende aanvragen, geur geen onderwerp van belang is geweest.





## 5 GEURBELEID VOLGENS DE NER

Het Nederlandse geurbeleid is vastgelegd in de brief van de minister van VROM d.d. 30 juni 1995. Het voorkomen van (nieuwe) hinder is het algemene uitgangspunt.

Daarvan afgeleid geeft de NeR in par 2.9 de volgende beleidslijn:

- Als er geen hinder is, zijn maatregelen niet nodig;
- Als er wel hinder is, worden maatregelen op basis van het ALARA principe afgeleid;
- De mate van hinder kan onder andere worden bepaald via een belevingsonderzoek, hinderenquôte, klachtenregistratie etc.. Voor bedrijven waarvoor een bijzondere regeling is opgesteld, komt het hinderniveau in de bedrijfstakstudie aan de orde;
- De mate van hinder die nog acceptabel is, wordt vastgesteld door het bevoegd bestuursorgaan.

In 2005 is de Wet milieubeheer aangepast en is het begrip BBT (Best Bestaande Techniek) geïntroduceerd en het begrip ALARA uit de Wm gehaald. Dat betekent dat bij het bestrijden van geurhinder sindsdien de beste beschikbare technieken moeten worden toegepast om een hoog beschermingsniveau te bereiken conform de Wet milieubeheer. Het begrip hoog beschermingsniveau uit de Wet milieubeheer is in de NeR voor geurhinder gelijk gesteld aan het acceptabel beschermingsniveau.

De hindersystematiek (NeR, par 3.6) is een hulpmiddel bij het bepalen van het acceptabel beschermingsniveau. Uit de systematiek volgt dat toepassing van BBT een voorwaarde is, voordat hinder als acceptabele hinder mag worden beschouwd.

## 6 METHODEN OM DE GEUREMISSIE EN IMMISSIE VAST TE STELLEN

In het kader van vergunningaanvragen is het gebruikelijk om (afhankelijk van de soort industrie) een prognose te maken of, en in welke mate, de inrichting hinder zal veroorzaken op geurgevoelige objecten in de omgeving. Vaak wordt eerst de geuremissie (uitstoot) van de inrichting bepaald en wordt vervolgens via verspreidingsberekeningen berekend hoe vaak een bepaalde geurconcentratie op een bepaalde plaats in de omgeving optreedt.

Een alternatieve methode om is om de (potentiële) hinder via een klachtanalyse in kaart te brengen.

Omdat de geuremissie van de scheepswerf niet bekend is, kan de immissie niet via een verspreidingsberekening worden bepaald.

Daarom wordt voor dit project gekeken de klachtenhistorie om een voorspelling voor de toekomst te doen.



## **7 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING**

Volgens de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (versie 2009) geldt voor scheepswerven voor metalen schepen langer dan 25 meter (SBI code 301, 3315 - 4) een richtafstand van 100 meter voor geur.

De afstand van het meest oostelijke punt van de scheepswerf tot de meest nabijgelegen nieuwbouwwoning bedraagt ca. 78 meter ( zie figuur 1). Dit is minder dan de richtafstand van 100 meter, maar meer dan de afstand van de scheepswerf tot bestaande woningen ten zuiden van de Van Lyndenstraat.

## **8 GEUREMISSIE VAN SCHEEPSWERVEN**

Volgens het *Branchedocument Scheepswerven* (Provincie Noord-Holland, oktober 2007) zijn bij scheepswerven de volgende activiteiten bepalend voor geur : reinigen en ontvetten, aanbrengen van verf en andere coating, lijmen en kitten, opslag van stoffen.

In het "*Werkboek milieumaatregelen metalektra industrie*" (FO Industrie, september 2005) wordt aangegeven da geuremissies van metalektra bedrijven meestal worden veroorzaakt door de oplosmiddelen in natlakapplicaties.

Het verven (spuiten) en coaten vindt bij Bodewes voornamelijk plaats in de hallen 10, 11 en 12. Hier ligt het zwaartepunt van de geuremissie.

## **9 KLACHTENHISTORIE BODEWES**

Omdat klimaat slechts langzaam verandert, kunnen waarnemingen uit het verleden ook dienen als voorspelling naar de toekomst.

Daarbij is van belang dat de nieuwe woningen niet dichterbij de scheepswerf komen te liggen dan bestaande woningen.

Zowel bij de provincie als bij de gemeente zijn geen geurklachten over Bodewes bekend / geregistreerd.



## 10 HUURDERS BIJ BODEWES

Op de kavel van Bodewes zijn een tweetal kleinere bedrijven gehuisvest. Deze bedrijven huren ruimte / faciliteiten van Bodewes, maar hebben ieder een eigen milieuvergunning.

In deze paragraaf wordt ingegaan op de vraag hoe deze bedrijven zich verhouden tot de bouw van de nieuwe woningen.

Het gaat om de volgende bedrijven :

- RIWA Boating
- Stichting Millingse Liburna

RIWA Boating produceert polyester boten en de stichting Millingse Liburna heeft als enige activiteit het bouwen van een historisch schip.

De indeling van deze bedrijven volgens de publicatie "Bedrijven en milieuzonering 2009" is als volgt :

- RIWA Boating : SBI-code 2008 = 301, 3315 - 1
- Stichting Millingse Liburna : SBI-code 2008 = 301, 3315 - 2

Voor RIWA Boating geldt voor geur een richtafstand van 100 meter. Dit is tevens de grootste richtafstand. Voor de stichting Millingse Liburna geldt voor geur een richtafstand van 30 meter. Dit is echter niet de grootste afstand, want voor geluid geldt een richtafstand van 50 meter.

RIWA Boating is gehuisvest in hal 4 van Bodewes. De afstand tot de meest nabijgelegen nieuw te bouwen woning bedraagt ca. 240 meter, dus ruim meer dan de genoemde richtafstand van 100 meter. Bovendien liggen er momenteel al woningen op een afstand van 35 meter van hal 4 (ten zuiden van de Van Lyndenstraat), dus aanzienlijk dichterbij dan de nieuw te bouwen woningen. Over RIWA Boating zijn geen (geur)klachten bij de gemeente bekend.

De activiteiten van de stichting Millingse Liburna vinden plaats op het meest oostelijke punt van de kavel van Bodewes. De afstand tot de meest nabij gelegen nieuw te bouwen woning bedraagt ca. 78 meter. Dit is meer dan de grootste richtafstand van 50 meter. De afstand van de stichting tot een reeds bestaande woning bedraagt ca. 55 meter. Over de stichting zijn geen (geur)klachten bij de gemeente bekend.

De nieuw te bouwen woningen liggen dus buiten de richtafstanden uit de publicatie Bedrijven en milieuzonering, 2009. Bovendien liggen de nieuw te bouwen woningen op grotere afstand van beide bedrijven dan de reeds aanwezige woningen.



## 11 VERWACHTE TOEKOMSTIGE GEURSITUATIE

De activiteit van Bodewes ligt al een aantal jaren vast in de vigerende Wm vergunningen. Tevens liggen er al jaren een groot aantal woningen dichtbij de scheepswerf, namelijk aan de zuidkant van de Van Lyndenstraat. Deze woningen liggen ook relatief dicht bij de hallen 10, 11, en 12 waar het (meeste) spuitwerk plaatsvindt (zie figuur 2) en het zwaartepunt ligt van de geuremissie.

De nieuwe woningen zijn geprojecteerd op ca. 78 meter van het meest oostelijke punt van de scheepswerf. Het is onwaarschijnlijk dat deze woningen geurhinder t.g.v. de scheepswerf zullen ondervinden omdat :

- De woningen ruim twee maal zo ver van de scheepswerf liggen als de woningen aan de zuidkant van de Van Lyndenstraat.
- De nieuwe woningen liggen op ca. 380 meter afstand van hal 10, 11 en 12.

De nieuwe woningen liggen dus gunstiger uit oogpunt van geurbelasting dan de bestaande woningen en op de bestaande woningen treedt geen geurhinder op.

Geurhinder is op de nieuw geprojecteerde woningen niet te verwachten.

Ook van de huurders - RIWA Boating en de stichting Millingse Liburna - is geen geurhinder te verwachten. De nieuwe woningen komen op grotere afstand te liggen dan reeds bestaande woningen en op de reeds bestaande woningen wordt geen hinder ervaren.

## 12 CONCLUSIES

De vraag van Bouwfonds was of de bewoners van nieuw geprojecteerde woningen geconfronteerd zullen worden met (overmatige) geurhinder t.g.v. de scheepswerf Bodewes.

De volgende feiten leiden tot de conclusie:

- a. De afstand van de huidige woningen - aan de zuidkant van de Van Lyndenstraat - tot de scheepswerf bedraagt ca. 35 meter.
- b. Van de bestaande woningen wordt nooit geklaagd bij gemeente of provincie over de geur t.g.v. de scheepswerf.
- c. De afstand van de scheepswerf tot de meest nabijgelegen nieuwbouwwoning bedraagt ca 78 meter.
- d. De meeste geuremissie bij een scheepswerf komt vrij t.g.v. schilderen, spuiten en coaten. Dit gebeurt bij Bodewes voornamelijk in de hallen 10, 11 en 12. Deze liggen op ca. 380 meter van de nieuwbouwwoningen.
- e. Ook de huurders - RIWA Boating en de Stichting Millingse Liburna - zullen geen hinder veroorzaken op de nieuwe woningen. De nieuwe woningen liggen op grotere afstand van deze bedrijven dan bestaande woningen en van bestaande woningen zijn geen geurklachten bekend bij de gemeente. Ook liggen de nieuwe woningen buiten de richtafstanden volgens de publicatie Bedrijven en milieuzonering, 2009.



### **Conclusie**

Ofschoon de meest nabijgelegen nieuwbouwwoningen juist binnen de richtafstand van 100 meter (voor Bodewes) vallen, is geurhinder niet te verwachten. Als bij de nieuwbouwwoningen geurhinder zou optreden, dan was dat in het verleden bij de woningen ten zuiden van de Van Lydenstraat ook gebeurd.

Ook van de huurders - RIWA Boating en de Stichting Millingse Liburna - is geen geurhinder te verwachten.