

Inhoudsopgave

Regels

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	3
Artikel 1	Algemene bepaling	3
Hoofdstuk 2	Aanvullende regels	5
Artikel 2	Aanvullende begrippen	5
Artikel 3	Aanvullende bestemmingsregels	6
Hoofdstuk 3	Algemene regels	7
Artikel 4	Anti-dubbeltelbepaling	7
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	9
Artikel 5	Overgangsrecht	9
Artikel 6	Slotregel	10

Bijlagen bij regels

Bijlage 1	Beplantings- en inpassingsplan
-----------	--------------------------------

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Algemene bepaling

Op het onderhavige wijzigingsplan 'Buitengebied wijziging 2016, Veerweg 1c' zijn de relevante bepalingen van de bestemmingsplannen:

- a. 'Buitengebied, binnendijs deel', zoals vastgesteld door de toenmalige gemeenteraad van Maasdriel d.d. 22 februari 2006 en gedeeltelijk goedgekeurd door gedeputeerde staten van Gelderland bij besluit van 17 oktober 2006;
 - b. 'Buitengebied herziening 2009, reparatieplan', zoals vastgesteld door de toenmalige gemeenteraad van Maasdriel d.d. 26 januari 2012;
- van overeenkomstige toepassing, zulks met dien verstande dat:
- plankaart 1 is aangepast zoals aangegeven op tekeningnummer 13BROBO073, waarop de gewijzigde plandelen zijn begrensd met een plangrens en waarbij de bestemmingen 'Niet-agrarische bedrijven' en 'Agrarisch gebied met landschaps- en cultuurhistorische waarden' en de aanduiding 'opslag' zijn opgenomen als aanvulling op de plankaart van het bestemmingsplan 'Buitengebied, binnendijs deel';
 - de regels worden aangevuld met het bepaalde in Hoofdstuk 2.

Hoofdstuk 2 Aanvullende regels

Artikel 2 Aanvullende begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

2.1 Wijzigingsplan

Het wijzigingsplan 'Buitengebied wijziging 2016, Veerweg 1c' van de gemeente Maasdriel, bestaande uit de plankaart en deze voorschriften met inachtneming van het bepaalde uit artikel 1;

2.2 (plan)kaart

- plankaart 1 bestemmingen, tekeningnummer 13BROBO073;
- plankaart 2 indicatieve archeologische waarden is overeenkomstig bestemmingsplan 'Buitengebied, binnendijs deel' van toepassing;

Artikel 3 Aanvullende bestemmingsregels

3.1 Bestemming Niet-agrarische bedrijven

In artikel 6.2 (bestemmingsomschrijving bij de bestemming Niet-agrarische bedrijven' wordt aan de Staat van niet-agrarische bedrijven toegevoegd:

straatnaam	nr	kaart	bedrijfstype	omvang
Veerweg	1c	Oalg	opslag algemeen (uitsluitend inpandig)	1.550 m ²

3.2 Specifieke gebruiksregels bestemming Niet-agrarische bedrijven

3.2.1 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering

De gronden en gebouwen waarop dit bestemmingsplan van toepassing is, mogen niet eerder ten behoeve van de genoemde doeleinden in gebruik genomen worden dan nadat tenminste:

- de perceelsranden overeenkomstig het beplantings-/inpassingsplan dat als bijlage 1 bij de regels van dit bestemmingsplan gevoegd is, dan wel dat;
- de onder sub a bedoelde elementen uit het beplantings-/inpassingsplan dat als bijlage 1 bij de regels van dit bestemmingsplan uiterlijk zijn uitgevoerd binnen 2 jaar na onherroepelijkheid van onderhavig bestemmingsplan;
- de landschappelijke inpassing van de gronden waarop dit bestemmingsplan van toepassing is, dient overeenkomstig het beplantings-/inpassingsplan als bedoeld in sub a van dit artikel in stand gehouden te worden.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 4 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 5 Overgangsrecht

5.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sub a met maximaal 10%.
- c. Sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

5.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde in sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

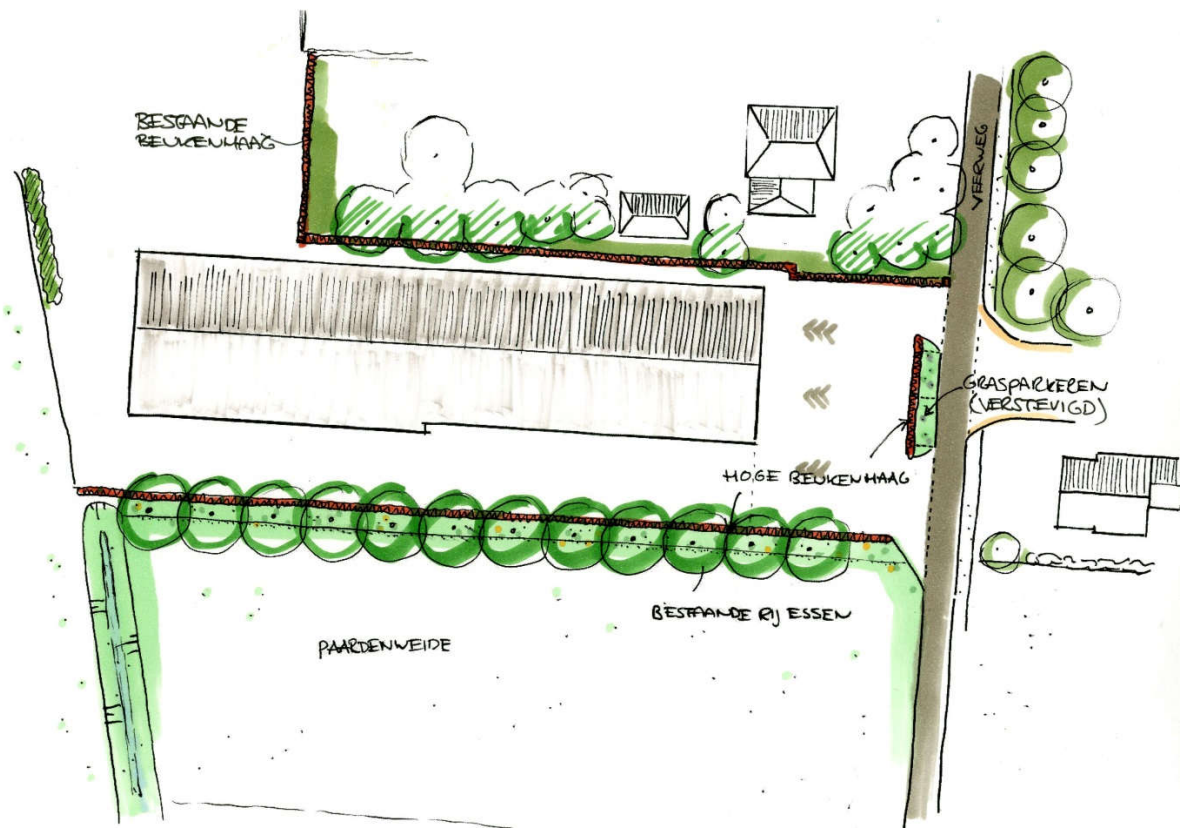
Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het wijzigingsplan 'Buitengebied wijziging 2016, Veerweg 1c'.

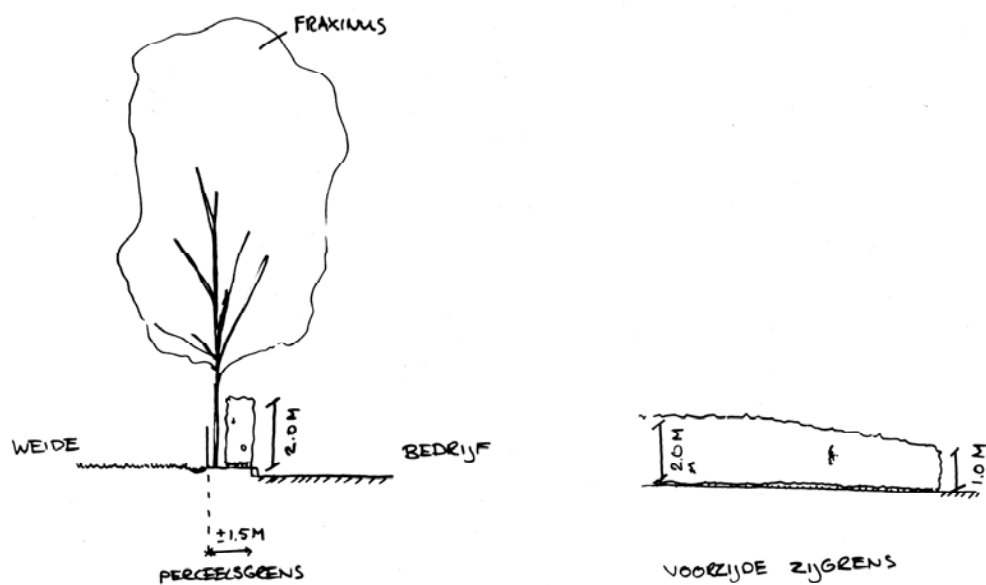
Bijlagen bij regels

Bijlage 1:

Beplantings- en inpassingsplan



Tekening toekomstige situatie



Dwarsdoorsnede haag en zij aanzicht voorkant haag