

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4023581
Aanvraagnaam	Herbouw en nieuwbouw DGI Hedel 2
Uw referentiecode	Hed005_2
Ingediend op	08-11-2018
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw 3e verdieping op kantoorgebouw DGI te Hedel
Opmerking	Voor het bouwplan met drie bouwlagen is reeds een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Uw kenmerk: 0214108514. Is onder behandeling bij dhr. E. van Halsema
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gegevens tunnelveiligheid. Dit is niet van toepassing
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Maasdriel
Bezoekadres:	U kunt telefonisch contact opnemen met de Omgevingsdienst Rivierenland om een bezoekspraak te maken.
Postadres:	Postbus 6267 4000 HG Tiel
Telefoonnummer:	0344-579314
E-mailadres:	ingekomenpost@odrivierenland.nl
Website:	www.maasdriel.nl
Contactpersoon:	Omgevingsdienst Rivierenland
Bereikbaar op:	ma-do: 9 - 17 uur, vr: 9 - 13 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2018.02

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	11031342
Vestigingsnummer	000020156294
Statutaire naam	DGI Vastgoed B.V.
Handelsnaam	DGI Vastgoed B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	I
Voorvoegsels	de
Achternaam	Mooij
Functie	Facilitair Beheer

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5321NC
Huisnummer	23
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Drielseweg
Woonplaats	Hedel

4 Correspondentieadres

Adres	Drielseweg 23 5321NC Hedel
-------	-------------------------------

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	16070296
Vestigingsnummer	000010507434
Statutaire naam	Architectenbureau Visser en Bouwman bv
Handelsnaam	Architectenbureau Visser en Bouwman bv

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	H.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Scheffers
Functie	projectleider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5231XP
Huisnummer	51
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Orthen
Woonplaats	's-Hertogenbosch

4 Correspondentieadres

Postbus	125
Postcode	5201AC
Plaats	's-Hertogenbosch

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Formulierversie
2018.02

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Maasdriel

Kadastrale gemeente Hedel

Kadastrale sectie L

Kadastraal perceelnummer 481

Bouwplannaam DGI Hedel

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Perceelnummers: 481, 1162, 1230, 1243 en 1262.
Drielseweg 23 te Hedel

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het bouwen van een derde verdieping op het kantoorgebouw.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

18912

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

20553

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

163437

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

215373

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 18255

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 18512

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. kantoren

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. kantoren

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor	82	1919	1630
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bijgevoegde kleur- en materiaalstaat

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het bouwwerk overschrijdt de in het bestemmingsplan omschreven maximale bouwhoogte

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

kantoren

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

kantoren

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing:
181003 ON01 10718040A RO van Bureau Verkuyl.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
t_De_Groot_International-Hedel_rev_E_pdf	10352-1 BBC rapport De Groot International Hedel rev E.pdf	Gelijkwaardigheid Brandveiligheid	2018-11-08	In behandeling
t_De_Groot_International-Hedel_rev_G_pdf	10352-1 BGB rapport De Groot International Hedel rev G.pdf	Gelijkwaardigheid Brandveiligheid	2018-11-08	In behandeling
t_De_Groot_International-Hedel_rev_B_pdf	10352-1 VTM rapport De Groot International Hedel rev B.pdf	Gelijkwaardigheid Brandveiligheid	2018-11-08	In behandeling
181003_ON01_1071804-0A_RO_pdf	181003 ON01 10718040A RO.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-11-08	In behandeling
00_-_brandvoorzieningen_begane_grond_pdf	BC100 - brandvoorzieningen begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	2018-11-08	In behandeling
01_-_brandvoorzieningen_verdieping_1_pdf	BC101 - brandvoorzieningen verdieping 1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	2018-11-08	In behandeling
02_-_brandvoorzieningen_verdieping_2_pdf	BC102 - brandvoorzieningen verdieping 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	2018-11-08	In behandeling
03_-_brandvoorzieningen_verdieping_3_pdf	BC103 - brandvoorzieningen verdieping 3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	2018-11-08	In behandeling
BC104_-_brandvoorzieningen_doorsnede_pdf	BC104 - brandvoorzieningen doorsnede.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	2018-11-08	In behandeling
BC105_-_renvooi_brandveiligheid_pdf	BC105 - renvooi brandveiligheid.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	2018-11-08	In behandeling
BO100_-_bouwbesluitoppervlakten_pdf	BO100 - bouwbesluitoppervlakten.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand	2018-11-08	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
BV000_-_situatie_.pdf	BV000 - situatie.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-11-08	In behandeling
BV100_-_begane_grond_.pdf	BV100 - begane grond.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-11-08	In behandeling
BV101_-_verdieping_-_1_.pdf	BV101 - verdieping 1.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening	2018-11-08	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
BV102_-_verdieping_2_pdf	BV102 - verdieping 2.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-11-08	In behandeling
BV103_-_verdieping_3_en_dak_pdf	BV103 - verdieping 3 en dak.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-11-08	In behandeling
BV104_-_dakoverzicht_pdf	BV104 - dakoverzicht.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-11-08	In behandeling
BV150_-_kantoor_plattegronden_pdf	BV150 - kantoor plattegronden.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand	2018-11-08	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
BV200_-_gevelaanzichten_pdf	BV200 - gevelaanzichten.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-11-08	In behandeling
BV300_-_dwarsdrsn_b- edrijfsruimte_pdf	BV300 - dwarsdrsn bedrijfsruimte-.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-11-08	In behandeling
BV350_-_kantoor_doo- rsneden_pdf	BV350 - kantoor doorsneden.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening	2018-11-08	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
BV500_-_principedetails_pdf	BV500 - principedetails.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-11-08	In behandeling
BV600_-_hoofdrappenhuis_pdf	BV600 - hoofdrappenhuis.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-11-08	In behandeling
KM-staat_20180911_pdf	KM-staat 20180911.pdf	Welstand	2018-11-08	In behandeling
Bodemonderzoek_Hedel_2018_pdf	Bodemonderzoek Hedel 2018.pdf	Kwaliteitsverklaringen Anders	2018-11-08	In behandeling
def_cellenbeton_DGI_Hedel_02-09-2018_pdf	def cellenbeton DGI Hedel 02-09-2018.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Brandveiligheid	2018-11-08	In behandeling
Hed005_20181022_veilig-onderh_pdf	Hed005_2018102-2_veilig-onderh-.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2018-11-08	In behandeling
Hed005_20181022_VG--plan_pdf	Hed005_2018102-2_VG-plan.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2018-11-08	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Inventarisatie_1805-83_pdf	Inventarisatie_1805-83.pdf	Kwaliteitsverklaringen Anders	2018-11-08	In behandeling
H18176ber_deGroot_Hedel_1_pdf	H18176ber_deGroot_Hedel_1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-11-08	In behandeling
H1817601_deGroot_Hedel_231018_pdf	H1817601_deGroot_Hedel_2-31018-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-11-08	In behandeling
H1817602_deGroot_Hedel_051018_pdf	H1817602_deGroot_Hedel_0-51018-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-11-08	In behandeling
H1817603_deGroot_Hedel_180918_pdf	H1817603_deGroot_Hedel_1-80918-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-11-08	In behandeling
H1817604_deGroot_Hedel_180918_pdf	H1817604_deGroot_Hedel_1-80918-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-11-08	In behandeling
H1817605_deGroot_Hedel_051018_pdf	H1817605_deGroot_Hedel_0-51018-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-11-08	In behandeling
H1817606_deGroot_Hedel_021018_pdf	H1817606_deGroot_Hedel_0-21018-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-11-08	In behandeling
H1817607_deGroot_Hedel_021018_pdf	H1817607_deGroot_Hedel_0-21018-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-11-08	In behandeling
H1817608_deGroot_Hedel_031018_pdf	H1817608_deGroot_Hedel_0-31018-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-11-08	In behandeling
H1817609_deGroot_Hedel_231018_pdf	H1817609_deGroot_Hedel_2-31018-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-11-08	In behandeling
Riolerings-tekening_--herbouw_DGI_pdf	Riolerings-tekening -herbouw DGI.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2018-11-08	In behandeling