



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Steenfabriek Rossum B.V. (Rodruza)

t.a.v. N. de Kat

Maasweg 1

5328 JH ROSSUM

Onderwerp

Definitief besluit – Verlening omgevingsvergunning

Geachte De Kat,

Op 21 februari 2017 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een rookgasreiniger op het adres Maasweg 1 in Rossum.

Verlenen omgevingsvergunning

Op 14-12-2017 hebben wij besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Vanwege het grote milieubelang van de rookgasreiniger, heeft het college besloten dat de verleende vergunning direct in werking treedt

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening van uw gemeente bent u, voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning, leges verschuldigd. U ontvangt van uw gemeente een nota voor de leges.

Datum
14-12-2017

Pagina
1 van 11

Ons kenmerk
021480120

Behandeld door
Rob de Ruyter

Omgevingsdienst Rivierenland

Burg. van Lidth de Jeudelaan 3
4001 VK Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314

E
ingekomenpost@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500
IBAN NL49BNGH0285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01

Publicatie

Deze beslissing wordt door uw gemeente gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl, in het weekblad Carillon, op www.ruimtelijkeplannen.nl en in de Staatscourant.

Datum
14-12-2017

pagina
2 van 11

Ons kenmerk
021480120

Ter inzage legging ontwerpbeschikking

De ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 18 oktober 2017 ter inzage gelegd voor een periode van zes weken. Tijdens deze periode zijn belanghebbende in de gelegenheid gesteld om eventuele zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking in te dienen. Er is geen zienswijze ingediend.

Tot slot

Heeft u vragen, neem dan gerust contact op met Rob de Ruyter, bereikbaar op telefoonnummer 0344-579314. Hij beantwoordt uw vragen graag.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Maasdriel,
Namens deze,



M.R. Honcoop
Coördinator Omgevingsdienst Rivierenland

OMGEVINGSVERGUNNING

Artikel 2.1

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Datum
14-12-2017

pagina
3 van 11

Ons kenmerk
021480120

Op 21 februari 2017 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een rookgasreiniger op het adres Maasweg 1 in Rossum.

Gegevens aanvrager

Steenfabriek Rossum B.V. (Rodruza)
Maasweg 1
5328 JH ROSSUM

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- 'Bouwen' (artikel 2.1 lid 1.a Wabo);
- 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' (artikel 2.1.lid 1.c Wabo).

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.10 van de Wabo en voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 van de Wabo.

In artikel 2.27 van de Wabo wordt aangegeven dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenking afgeeft voor een projectafwijkingsbesluit, tenzij de raad categorieën heeft vastgesteld waarvoor geen verklaring van geen bedenking vereist (art. 6.5 Besluit omgevingsrecht). De gemeenteraad van Maasdriel heeft categorieën van gevallen vastgesteld waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de raad is vereist, zoals bedoeld in artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht bij de verlening van een omgevingsvergunning. Onderhavig projectafwijkingsbesluit valt onder deze categorieën. Het project past binnen de kaders van door de gemeenteraad vastgestelde nota's, beleid of visies en past binnen de door de raad vastgestelde woonvisie. Een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad is daarom niet vereist.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Volledigheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij de volledigheid beoordeeld. De door ons ontvangen aanvraag met bijbehorende stukken voldoet aan de indieningsvereisten.

Overige bijgevoegde documenten

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende documenten deel uitmaken van de vergunning:

- Aanvraagformulier ontvangen op 21 februari 2017;
- Toelichting behorende bij aanvraag van 21 februari 2017 met kenmerk V085527ac.00016.fw van LPB Sight ontvangen op 21 februari 2017;
- Beschrijving van de rookgasreiniger van 08 november 2016 van Helmich ontvangen op 21 februari 2017
- Begeleidend schrijven van 05 april 2017 van LPB Sight;
- Ruimtelijke onderbouwing van 31 augustus 2017 met kenmerk R085527ac.0001.dve van LBP Sight ontvangen op 08 september 2017;
- Situatietekening van 07 november 2013 met kenmerk 08-1946 A van Stichting technisch centrum voor de keramische industrie velp ontvangen op 21 februari 2017;
- Gevelaanzichten van 05 december 2016 van project 17201 van Helmich ontvangen op 21 februari 2017;
- Constructieve berekeningen van 24 januari 2017 van project 17201 van Helmich ontvangen op 21 februari 2017;
- Constructieve tekeningen van 25 januari 2017 met kenmerk P16 00840 002 van Helmich van Hum. Ing. Buro H.U. Moller ontvangen op 21 februari 2017;
- Geotechnisch onderzoek en funderingsadvies van 08 maart 2017 met opdracht nummer 9017-0189-000 van Fugro Geoservice bv ontvangen op 21 maart 2017.

Datum
14-12-2017

pagina
4 van 11

Ons kenmerk
021480120

Zienswijzen op de ontwerpbeschikking

Er is geen zienswijze tegen de ontwerpbeschikking ingediend.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u beroep instellen bij de rechtbank Gelderland. Voor het instellen van beroep moet u een beroepschrift indienen. Het beroepschrift is een brief waarin u uitlegt waarom u het niet eens bent met het besluit van de gemeente Maasdriel.

U moet uw beroepschrift binnen zes weken na de dagtekening (tevens verzenddatum) van het besluit van de gemeente versturen. Is uw beroepschrift niet binnen zes weken bij de rechtbank? Dan verspeelt u in principe uw recht om beroep in te stellen.

In uw beroepschrift moet u in ieder geval vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft;
- de omschrijving van het besluit (*op uw bezwaarschrift*), met zo mogelijk een kopie hiervan;
- de reden waarom u beroep instelt;
- uw handtekening. U moet het beroepschrift ondertekenen.

U kunt ook beroep instellen door het invullen van een webformulier. Het webformulier kunt u vinden op de site www.rechtspraak.nl

Datum
14-12-2017

pagina
5 van 11

Ons kenmerk
021480120

Voorlopige voorziening

Tijdens de beroepsprocedure geldt het genomen besluit. Het kan zijn dat dit besluit intussen onherstelbare gevolgen voor u heeft. Meestal kunt u dan tegelijk met uw beroepschrift of tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening vragen aan de rechter. Dit betekent dat een speciale regeling kan worden getroffen voor de periode dat uw beroepschrift nog in behandeling is. Een voorlopige voorziening moet u vragen aan het rechterlijk college waar u in beroep gaat of bent gegaan.

Griffierecht

Als u beroep instelt of een voorlopige voorziening vraagt, moet u griffierecht betalen. Voor informatie over de actuele tarieven voor griffierecht kunt u de website www.rechtspraak.nl raadplegen of de rechtbank.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Maasdriel,
Namens deze,



M.R. Honcoop
Coördinator Omgevingsdienst Rivierenland

Inhoudsopgave

Voorschriften en voorwaarden

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. *Algemeen*

Indien tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreeerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, constructieberekeningen en tekeningen, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk aan de omgevingsdienst Rivierenland worden doorgegeven.

2. Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 2.7 van de Mor aanvraag voor een omgevingsvergunning mag pas na goedkeuring van de Omgevingsdienst Rivierenland tot uitvoering worden overgegaan:
- constructieve tekeningen en berekeningen

3. *Bodem:*

Wanneer tijdens graafwerkzaamheden onverwacht zintuiglijke afwijkingen worden waargenomen dient het werk direct gestaakt te worden en de omgevingsdienst te worden geïnformeerd. In overleg wordt dan besloten hoe het werk vervolgd kan worden. Het is niet uitgesloten dat hiervoor eerst het uitvoeren van een bodemonderzoek noodzakelijk is.

Wanneer grondwater wordt onttrokken en geloosd behoort vooraf toestemming te worden gegeven door het betreffende bevoegd gezag.

Als bij de bouw vrijkomende grond buiten het bouwperceel wordt hergebruikt moet gehandeld worden conform de bepalingen in het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit.

Grond mag slechts onder voorwaarden worden hergebruikt. Onder andere geldt hiervoor een meldplicht. Voor beoordeling of de grond elders hergebruikt kan worden moeten de aangetroffen gehalten getoetst worden aan de toepassingseisen van een mogelijke toepassingslocatie. De uiteindelijke bevoegdheid voor de toepassing ligt bij de gemeente waarbinnen de toepassingslocatie ligt.

Binnen de regio Rivierenland is door de gemeenten gebiedsspecifiek beleid vastgesteld. Dit beleid is vastgelegd in de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hergebruik van puinhoudende, naar olie ruikende of visueel met asbest verontreinigde grond is bijvoorbeeld in de regel niet toegestaan. Ten behoeve van grondverzet is een interactieve bodemkwaliteitskaart opgesteld. De kaart en de tekst van de Nota kan gevonden worden op de site van de gemeente waar de grond wordt toegepast.

Indien grond buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart toegepast wordt dient een partijkeuring conform BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 uitgevoerd te worden.

Datum
14-12-2017

pagina
6 van 11

Ons kenmerk
021480120

4. Het bouwwerk dient te worden gebouwd overeenkomstig de Bouwverordening en het Bouwbesluit.
5. Productverklaringen of attesten moeten te allen tijde kunnen worden overlegd aan de bouwcontroleur of functionaris brandweer van de gemeente Maasdriel.
6. De houder van de omgevingsvergunning moet ervoor zorg dragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.

Datum
14-12-2017

pagina
7 van 11

Ons kenmerk
021480120

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Bestemmingsplan

- De bouwactiviteit is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied buitendijks deel" en "buitengebied herziening 2009, reparatieplan" en op grond daarvan heeft deze locatie de bestemming "niet-agrarisch bedrijf", met de nadere aanduiding "steenfabriek" en de aanduiding "primaire waterstaatsdoeleinden";
- Dat ter plaatse van de aanduiding steenfabriek de gronden zijn bestemd voor een steenfabriek;
- Dat de bouwhoogte van andere bouwwerken maximaal 6 meter mag bedragen. De bouwhoogte van de rookgasreiniger is 28 m². Dit is in strijd met deze regel van het bestemmingsplan;
- Dat de oppervlakte van andere bouwwerken per bouwwerk eenmaal met maximaal 10% mag worden uitgebreid. Het betreft de toevoeging van een ander bouwwerk tegen een bestaande bedrijfspand. Dit is in strijd met deze regel van het bestemmingsplan;
- Dat er binnen de regels van het bestemmingsplan geen mogelijkheid opgenomen tot het verlenen van een afwijking (artikel 2.12, lid 1 onder a1° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- Dat artikel 2.12, lid 1 onder a2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aan geeft dat ons college de bevoegdheid heeft om af te wijken van de regels van het vigerende bestemmingsplan in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen. De door u ingediende activiteit voldoet niet aan de in het Besluit omgevingsrecht vermelde criteria. In artikel 4 lid 3 van bijlage II van het besluit omgevingsrecht is aangegeven dat een afwijking verleend kan gaan worden voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde mits de hoogte niet meer is dan 10 meter en de oppervlakte kleiner is dan 50 m². Aan de voorwaarden wordt niet voldaan en daarom kan geen gebruik gemaakt worden van deze afwijking;
- Dat artikel 2.12, lid 1 onder a3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aan ons college de bevoegdheid geeft om af te wijken van de regels van het vigerende bestemmingsplan indien de motivering van het besluit geen goede ruimtelijke onderbouwing bevat en het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;
- Uit de beoordeling van de ruimtelijke onderbouwing is gebleken dat voldaan wordt aan een goede ruimtelijke ordening;

- Dat een afwijking wordt verleend voor het realiseren van de rookgasreiniging;
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Datum
14-12-2017

pagina
8 van 11

Ons kenmerk
021480120

Welstand

- Dat de aanvraag, gelezen het advies van de welstandscommissie, van 07 juni 2017 niet voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet;
- Dat op basis van artikel 2.10 lid 1c van de Wabo een omgevingsvergunning geweigerd moet worden indien een plan in strijd is met de redelijke eisen van welstand, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- Het college van burgemeester en wethouders zijn van oordeel dat ze de omgevingsvergunning voor de rookgasreiniger willen verlenen ondanks strijdigheid met de redelijke eisen van welstand. Dit omdat ze het belang van de noodzaak van de rookgasreiniger ten aanzien van het milieu zwaarder vindt wegen dan de redelijke eisen van welstand.
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

- De bouwactiviteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Maasdriel;
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwbesluit

- Het is aannemelijk dat de bouwactiviteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012;
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Zienswijzen

- Dat gedurende de inzage termijn geen zienswijze is ingediend;
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

Gezien bovenstaande toetsingen die betrekking heeft op het bouwen van een rookgasreiniger op het adres Maasweg 1 in Rossum er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Mededelingen/Meldingsplicht

Bekendmaking en inwerkingtreding van de vergunning

Het verlenen van de vergunning wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl, in het weekblad Carillon, op www.ruimtelijkeplannen.nl en in de Staatscourant.

Datum
14-12-2017

pagina
9 van 11

Ons kenmerk
021480120

Vanwege het grote milieubelang van de rookgasreiniger, heeft het college besloten p grond van artikel 6.2 van de Wabo besloten dat de omgevingsvergunning, op de dag na haar bekendmaking direct in werking treedt.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 2.33 lid 2 sub a van de Wabo kunnen wij de verleende vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Overdraagbaarheid vergunning

Wij kunnen de vergunning op verzoek van de vergunninghouder of diens rechtverkrijgende overschrijven op naam van een ander dan degene op wiens naam de vergunning is gesteld.

Meldingsplicht

De volgende werkzaamheden moeten aan de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk	Schriftelijk (zie bijlage 1)	Uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Einde van de werkzaamheden	Schriftelijk (zie bijlage 2)	Uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk
De aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen	Telefonisch of per mail bij de toezichthouder (0344-579314)	tenminste twee dagen van tevoren
De aanvang van de grondverbetering werkzaamheden	Telefonisch of per mail bij de toezichthouder (0344-579314)	tenminste twee dagen van tevoren
De aanvang van het storten van beton	Telefonisch of per mail bij de toezichthouder (0344-579314)	tenminste twee dagen van tevoren

Bijlage 1
AANVANG BOUWWERKZAAMHEDEN

Datum
14-12-2017

pagina
10 van 11

Ons kenmerk
021480120

Bouwverordening

Het bouwtoezicht dient – voor zover het betreft bouwwerken waarvoor een omgevingsvergunning is verleend - tenminste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden daarvan in kennis te worden gesteld.

Betreft : Vergunningaanvraag uitgebreid behandelen

Datum besluit : 14-12-2017

Nummer : 021480120

Gegevens bouwwerk:

Omschrijving : het bouwen van een rookgasreiniger

Adres : Maasweg 1 in Rossum.

Gegevens aannemer / bouwer:

Naam :

Adres :

Woonplaats :

Gegevens aanvrager / gemachtigde:

Naam : Steenfabriek Rossum B.V. (Rodruza)
t.a.v. N. de Kat

Adres : Maasweg 1

Woonplaats : 5328 JH ROSSUM

Aanvrager / gemachtigde verklaart hierbij, dat de bouwwerkzaamheden zullen aanvangen op : _____

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening aanvrager / gemachtigde _____

In te dienen bij:
Afdeling Toezicht en Handhaving ODR
Postbus 6267 – 4000 HG TIEL
of
mail naar: Ingekomenpost@odrivierenland.nl

Bijlage 2

GEREEDMELDING BOUWWERKZAAMHEDEN

Datum
14-12-2017

pagina
11 van 11

Ons kenmerk
021480120

Bouwverordening

Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld.

Betreft : Vergunningaanvraag uitgebreid behandelen

Datum besluit : 14-12-2017

Nummer : 021480120

Gegevens bouwwerk:

Omschrijving : het bouwen van een rookgasreiniger

Adres : Maasweg 1 in Rossum.

Gegevens aanvrager / gemachtigde:

Naam : Steenfabriek Rossum B.V. (Rodruza)
t.a.v. N. de Kat

Adres : Maasweg 1

Woonplaats : 5328 JH ROSSUM

Aanvrager / gemachtigde verklaart hierbij, dat de bouwwerkzaamheden

zijn gereedgekomen op _____

naar verwachting gereed zullen zijn _____

plaats : _____

datum : _____

Handtekening aanvrager / gemachtigde _____

In te dienen bij:

Afdeling Toezicht en Handhaving ODR

Postbus 6267 – 4000 HG TIEL

of

mail naar: Ingekomenpost@odrivierenland.nl