



Omgevingsdienst Rivierenland

Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

J.W.M. De Wit
Voorstraat 9
5324 AT AMMERZODEN

Onderwerp

Definitief besluit - Verlening

Geachte heer De Wit,

Op 29 augustus 2016 ontvingen wij uw aanvraag om uitgebreide vergunning voor het bouwen van een woning op het perceel Horenkamp 1 in Ammerzoden.

Verlenen omgevingsvergunning

Op 17-05-2017 hebben wij besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Let op: wij maken u er op attent dat u geen gebruik mag maken van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Vaststellen adres

Tevens hebben wij op 17-05-2017 het aan deze vergunning verbonden huisnummerbesluit vastgesteld. Aan het bouwwerk is het volgende adres toegekend: Horenkamp 1 Ammerzoden.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening van uw gemeente bent u, voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning, leges verschuldigd. U ontvangt van uw gemeente een nota voor de leges.

Publicatie

Deze beslissing wordt door uw gemeente gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl en in het weekblad Carillon.

Aansluitvergunning riolering

De omgevingsdienst Rivierenland is een samenwerkingsverband van 10 gemeenten, te weten Buren, Culemborg, Geldermalsen, Lingewaai, Maasdriel, Neder-Betuwe, Neerijnen, Tiel, West Maas en Waal en Zaltbommel en de provincie Gelderland.

Datum

17-05-2017

Pagina

1 van 11

Ons kenmerk

021470141

Behandeld door

Emo van Halsema

Omgevingsdienst Rivierenland

Burg. van Lidth de Jeudelaan 3
4001 VK Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 - 579 314

E

ingekomenpost@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500

IBAN NL49BNGH0285157841

BTW NL 8521.32.104.B.01

Wij willen u erop wijzen dat zo spoedig mogelijk maar uiterlijk zes weken voor aanvang van de werkzaamheden het aanvraagformulier "Aansluitvergunning Riolering" ingediend moet worden bij de gemeente Maasdriel.

Datum
17-05-2017

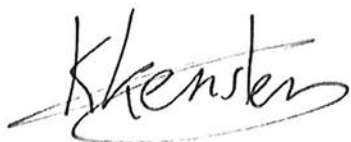
Tot slot

Heeft u vragen, neem dan contact op met Emo van Halsema, bereikbaar op telefoonnummer 0344-579314.

pagina
2 van 11

Ons kenmerk
021470141

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Maasdriel,
Namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'K. Kersten', with a stylized flourish at the end.

mr. K. Kersten
Coördinator Omgevingsdienst Rivierenland

OMGEVINGSVERGUNNING

Artikel 2.1 en 2.2

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Op 29 augustus 2016 ontvingen wij uw aanvraag om vergunning voor het bouwen van een woning op het perceel Horenkamp 1 in Ammerzoden.

Datum
17-05-2017

pagina
3 van 9

Ons kenmerk
021470141

Gegevens aanvrager

J.W.M. De Wit
Voorstraat 9
5324 AT AMMERZODEN

Besluit vaststellen adres

Voor deze vergunning hebben wij ook het huisnummerbesluit vastgesteld zoals dat in de 'bijlage huisnummering' is opgenomen en toegelicht. Een bezwaarschrift tegen de verleende vergunning wordt niet beschouwd als een bezwaarschrift tegen het huisnummerbesluit.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (wabo, artikel 2.1 lid 1 sub. a).
- Handelen in afwijking van regels Ruimtelijke Ordening (wabo, artikel 2.1 lid 1 sub. c).

Procedure

Voor uw aanvraag voor een omgevingsvergunning geldt de uitgebreide voorbereidingsprocedure met een maximale beslistermijn van zesentwintig weken na de datum van ontvangst van uw aanvraag. Wij de kunnen de beslistermijn met ten hoogste zes weken verlengen. U wordt daarvan tijdig schriftelijk op de hoogte gesteld. Indien niet tijdig op uw aanvraag is beslist dan is de gevraagde beschikking van rechtswege gegeven. Een besluit van rechtswege treedt niet in werking voordat het is bekendgemaakt.

Bijbehorende documenten

Bij dit besluit horen de volgende documenten:

- | | |
|--|------------|
| • Aanvraagformulier | 29-08-2017 |
| • Tekening BA-01 situatie | 07-06-2016 |
| • Tekening BA-02 gevels | 05-12-2016 |
| • Tekening BA-03 plattegronden | 05-12-2016 |
| • Tekening BA-04 details | 09-12-2016 |
| • Bouwbesluitrapportage | 08-12-2016 |
| • Afschrift vergunning Waterschap Rivierenland | 18-07-2016 |
| • Bodemonderzoek | 05-01-2017 |
| • Nader bodemonderzoek | 30-01-2017 |
| • Akoestisch onderzoek (wegverkeer) | 30-11-2016 |
| • Ruimtelijke onderbouwing | 16-03-2017 |
| • Besluit hogere grenswaarde (datum) | 17-03-2017 |
| • Constructieschema's bovenbouw | 09-02-2017 |
| • Statische berekening bovenbouw | 09-02-2017 |

- Besluit hogere grenswaarde
- Formulier hogere grenswaarde
- Akoestisch onderzoek optredende gevelbelastingen 30-11-2016
- Akoestisch onderzoek geluidwering gevel 07-04-2017

Datum
17-05-2017

pagina
4 van 9

Ons kenmerk
021470141

Beroepsclausule

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u beroep instellen bij de rechtbank Gelderland. Voor het instellen van beroep moet u een beroepschrift indienen. Het beroepschrift is een brief waarin u uitlegt waarom u het niet eens bent met het besluit van de gemeente.

U moet uw beroepschrift binnen zes weken na de dagtekening (tevens verzenddatum) van het besluit van de gemeente versturen. Is uw beroepschrift niet binnen zes weken bij de rechtbank / Raad van State? Dan verspeelt u in principe uw recht om beroep in te stellen.

In uw beroepschrift moet u in ieder geval vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft;
- de omschrijving van het besluit (*op uw bezwaarschrift*), met zo mogelijk een kopie hiervan;
- de reden waarom u beroep instelt;
- uw handtekening. U moet het beroepschrift ondertekenen.

Voorlopige voorziening

Tijdens de beroepsprocedure geldt het genomen besluit. Het kan zijn dat dit besluit intussen onherstelbare gevolgen voor u heeft. Meestal kunt u dan tegelijk met uw beroepschrift of tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening vragen aan de rechter. Dit betekent dat een speciale regeling kan worden getroffen voor de periode dat uw beroepschrift nog in behandeling is. Een voorlopige voorziening moet u vragen aan het rechterlijk college waar u in beroep gaat of bent gegaan.

Griffierecht

Als u beroep instelt of een voorlopige voorziening vraagt, moet u griffierecht betalen. Voor informatie over de actuele tarieven voor griffierecht kunt u de website www.rechtspraak.nl raadplegen of de rechtbank bellen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Maasdriel,
Namens deze,



mr. K. Kersten
Coördinator Omgevingsdienst Rivierenland

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 17-05-2017 aan J.W.M. De Wit voor het bouwen van een woning op het perceel Horenkamp 1 te Ammerzoden.

- Voorschriften en voorwaarden
- Overwegingen
- Mededelingen/Meldingsplicht

Datum
17-05-2017

pagina
5 van 9

Ons kenmerk
021470141

Voorschriften en voorwaarden

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Indien tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, constructieberekeningen en tekeningen, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk aan de Omgevingsdienst Rivierenland worden doorgegeven.

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 2.7 van de Mor dienen de na te noemen bescheiden uiterlijk 3 weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden ter goedkeuring te worden overgelegd aan de Omgevingsdienst Rivierenland:

- De berekeningen en tekeningen betreffende begane grond, 1e verdiepingsvloer en prefab gordingkap;
- De Akoestische doormeting van de mortelschroefpalen zo spoedig mogelijk na aanbrengen van de palen.
- De berekening + tekeningen betreffende de fundering (met funderingsadvies) en keldervloer + kelderwanden.

pas na goedkeuring van de Omgevingsdienst Rivierenland kan tot uitvoering worden overgegaan.

De locatie is niet onderzocht op de aanwezigheid van asbest. Op het perceel zijn 2 houten opstallen aanwezig met asbestverdachte golfplaat dakbedekking. Daarnaast zijn in het verkennend en aanvullend onderzoek zijn bijmengingen met asbestverdacht materiaal aangetroffen in de bodem. Om uit te sluiten dat sprake is van een verontreiniging met asbest dient daarom na sloop van de houten opstallen een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd te worden.

Uit het verkennend en aanvullend onderzoek blijkt sprake is van een geval van bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging met PAK wordt geschat op minder dan 5 m³. De zinkverontreiniging heeft een omvang van maximaal 15 m³. De verontreinigingen zijn in voldoende mate afgeperkt. Met het evaluatieverslag moet worden aangetoond dat de sterke verontreiniging in voldoende mate is gesaneerd.

Het bouwwerk dient te worden gebouwd overeenkomstig de Bouwverordening en het Bouwbesluit.

De houder van de omgevingsvergunning moet ervoor zorg dragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.

Voor het slopen van de bestaande opstallen dient u voor deze werkzaamheden een sloopmelding in te dienen.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Bestemmingsplan

- De bouwactiviteit is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied, buitendijks deel" met de bestemming "burgerwoning";
- Binnen deze bestemming is het niet mogelijk om de gevraagde woning te realiseren omdat deze niet voldoet aan de maatvoering in het bestemmingsplan. Door met een omgevingsvergunning af te wijken van het geldende bestemmingsplan kan toch meegewerkt worden.

Afwijken van de regels van het inpassingsplan ex artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo

- Krachtens artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder te noemen Wabo) hebben wij de bevoegdheid om – in afwijking van een bestemmingsplan – een omgevingsvergunning te verlenen.
- De 'Ruimtelijke onderbouwing herbouw woning Horenkamp 1 te Ammerzoden' als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 Wabo maakt integraal deel uit van dit besluit. Wij onderschrijven de hierin opgenomen onderbouwing en overwegingen.

Welstand

- Dat de aanvraag, gelezen het advies van de welstandsvergadering van 23 december 2016, voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

- De bouwactiviteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Maasdriel;
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwbesluit

- Voldoende aannemelijk is gemaakt dat de bouwactiviteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012;
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Zienswijzen

Tegen de ontwerp beschikking zijn geen zienswijzen ingebracht.

Conclusie

Gezien bovenstaande toetsingen die betrekking hebben op het bouwen van een woning op het perceel Horenkamp1 te Ammerzoden bestaan er ten aanzien van de aangevraagde activiteiten geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Datum
17-05-2017

pagina
7 van 9

Ons kenmerk
021470141

Mededelingen/Meldingsplicht

Bekendmaking en inwerkingtreding van de vergunning

Het verlenen van de vergunning wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl en in het weekblad Carillon.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 2.33 lid 2 sub a van de Wabo kunnen wij de verleende vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Overdraagbaarheid vergunning

Wij kunnen de vergunning op verzoek van de vergunninghouder of diens rechtverkrijgende overschrijven op naam van een ander dan degene op wiens naam de vergunning is gesteld.

Meldingsplicht

De volgende werkzaamheden moeten aan de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk	Schriftelijk (zie bijlage 1)	Uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
inbrengen van de funderingspalen	Ingekomenpost @odrivierenland.nl	Uiterlijk 2 dagen voor aanvang
de aanvang van de grondverbetering	Ingekomenpost @odrivierenland.nl	Uiterlijk 2 dagen voor aanvang
gereedkomen van de grond- en huisaansluitleidingen	Ingekomenpost @odrivierenland.nl	Uiterlijk 2 dagen voor aanvang
het storten van beton	Ingekomenpost @odrivierenland.nl	Uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Einde van de werkzaamheden	Schriftelijk zie bijlage)	Einde van de werkzaamheden

Bijlage 1

AANVANG BOUWWERKZAAMHEDEN

Datum
17-05-2017

pagina
8 van 9

Ons kenmerk
021470141

Bouwverordening

Het bouwtoezicht dient – voor zover het betreft bouwwerken waarvoor een omgevingsvergunning is verleend - tenminste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden daarvan in kennis te worden gesteld.

Betreft : Vergunningaanvraag uitgebreid behandelen

Datum besluit : @BESLUIT_DATUM@

Nummer : 021470141

Gegevens bouwwerk:

Omschrijving : het bouwen van een woning

Adres : Horenkamp 1 in Ammerzoden.

Gegevens aannemer / bouwer:

Naam :

Adres :

Woonplaats :

Gegevens aanvrager / gemachtigde:

Naam : J.W.M. De Wit

Adres : Voorstraat 9

Woonplaats : 5324 AT AMMERZODEN

Aanvrager / gemachtigde verklaart hierbij, dat de bouwwerkzaamheden zullen aanvangen op : _____

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening aanvrager / gemachtigde _____

In te dienen bij:

Afdeling Toezicht en Handhaving ODR

Postbus 6267 – 4000 HG TIEL

of

mail naar: Ingekomenpost@odrivierenland.nl

Bijlage 2

GEREEDMELDING BOUWWERKZAAMHEDEN

Bouwverordening

Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld.

Datum
17-05-2017

pagina
9 van 9

Ons kenmerk
021470141

Betreft : Vergunningaanvraag uitgebreid behandelen

Datum besluit : @BESLUIT_DATUM@

Nummer : 021470141

Gegevens bouwwerk:

Omschrijving : het bouwen van een woning

Adres : Horenkamp 1 in Ammerzoden.

Gegevens aanvrager / gemachtigde:

Naam : J.W.M. De Wit

Adres : Voorstraat 9

Woonplaats : 5324 AT AMMERZODEN

Aanvrager / gemachtigde verklaart hierbij, dat de bouwwerkzaamheden

- ☐ zijn gereedgekomen op _____
- ☐ naar verwachting gereed zullen zijn _____

plaats : _____

datum : _____

Handtekening aanvrager / gemachtigde _____

In te dienen bij:

Afdeling Toezicht en Handhaving ODR

Postbus 6267 - 4000 HG TIEL

of

mail naar: Ingekomenpost@odrivierenland.nl

