

Bijlage 11 : Grondexploitatie Kerkdriel noord, Paddenstoelenbuurt

A faint, light gray map of the Maasdriel region is visible in the background, showing various land parcels and water bodies.

Gemeente Maasdriel

Project : Kerkdriel-Noord Paddenstoelenbuurt

**Grondexploitatie bij exploitatieplan
Per 01-01-2020**

Baarn, maart 2021

Samenvatting exploitatieopzet

Algemeen	
Opdrachtgever :	Gemeente Maasdiel
Project :	Kerkdriel-Noord, Padenstoelenbuurt
Projectnummer :	0064.01
Datum :	12-10-2020
Omschrijving	Exploitatieplan Kerkdriel Noord, Paddenstoelenbuurt
Datum start exploitatie :	01-01-2020
Datum einde exploitatie :	31-12-2027
Datum contante waarde :	01-01-2020
Prijspeil :	01-01-2020
Looptijd exploitatie :	8
Kostenstijging :	2,50%
Opbrengstenstijging :	1,50%
Rente kosten :	1,40%
Rente opbrengsten :	1,40%
Rente contante waarde :	2,00%

Berekening					
Wro	Bro	Omschrijving	Nominaal	Kostenstijging	Totaal
6.13.1.c.1		Inbrengwaarde grond	€ 5.717.288,99	€ 105.620,84	€ 5.822.909,83
	6.2.3.a	Waarde van de gronden	€ 5.304.495,00	€ 82.973,49	€ 5.387.468,49
	6.2.3.b	Waarde van de opstallen	€ -	€ -	€ -
	6.2.3.c	Kosten vrijmaken gronde van rechten e.d.	€ -	€ -	€ -
	6.2.3.d	Kosten Sloop, verwijderen, verplaatsen opstallen, funderingen en kabels & leidingen	€ 412.793,99	€ 22.647,35	€ 435.441,34
6.13.1.c.2		Andere kosten i.v.m. exploitatie	€ 6.471.945,39	€ 560.093,94	€ 7.032.039,33
	6.2.4.a	Kosten onderzoeken (bodem, milieu, akoestisch, archeologisch, explosieven enz.)	€ 110.000,00	€ 8.503,12	€ 118.503,12
	6.2.4.b	Kosten bodemsanering en grondwerken (egaliseren, ophoging, afgraven)	€ 1.183.275,62	€ 113.496,85	€ 1.296.772,47
	6.2.4.c	Kosten aanleg voorzieningen in het gebied	€ 2.620.788,01	€ 372.597,32	€ 2.993.385,33
	6.2.4.d	Kosten van maatregelen (bijv. beperking milieuhygiënische contouren)	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.e	Kosten buiten het exploitatiegebied (ook compensatiemaatregelen)	€ 319.738,50	€ 46.510,28	€ 366.248,78
	6.2.4.f	Kosten voor toekomstige exploitaties	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.g	Kosten van Voorbereiding en Toezicht (VTU)	€ 638.723,71	€ -	€ 638.723,71
	6.2.4.h	Kosten opstellen ruimtelijke plannen	€ 222.575,15	€ -	€ 222.575,15
	6.2.4.i	Kosten ontwerpcompetities	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.j	Gemeentelijke apparaatskosten	€ 670.507,06	€ -	€ 670.507,06
	6.2.4.k	Kosten tijdelijk beheer (netto)	€ 80.153,07	€ 9.529,29	€ 89.682,36
	6.2.4.l	Planschadekosten	€ 104.000,00	€ 9.457,09	€ 113.457,09
	6.2.4.m	Niet terugvorderbare belastingen	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.n	Gerealiseerde rentekosten	€ 522.184,27	€ -	€ 522.184,27
		Berekende rentekosten -/- renteopbrengsten			€ 430.021,30
		TOTAAL KOSTEN	€ 12.189.234,38	€ 665.714,78	€ 13.284.970,46
Wro	Bro	Omschrijving	Nominaal	Opbr. stijging	Totaal
6.12.1.c.3		Opbrengsten van de exploitatie	€ 13.413.800,85	€ 997.523,44	€ 14.411.324,29
	6.2.7.a	Uitgifte van gronden	€ 13.315.987,65	€ 996.680,75	€ 14.312.668,41
	6.2.7.c	Inbrengwaarde fietspad Kloosterstraat	€ 27.743,20	€ 319,12	€ 28.062,31
	6.2.7.c	Bijdragen andere exploitaties (brug Kersenbuurt)	€ 70.070,00	€ 523,57	€ 70.593,57
		TOTAAL OPBRENGSTEN	€ 13.413.800,85	€ 997.523,44	€ 14.411.324,29
			Resultaat op eindwaarde	€	1.126.354
			Resultaat op contante waarde	€	961.332

Ruimtegebruik

Opdrachtgever :	Gemeente Maasdriel
Project :	Kerkdriel-Noord, Padenstoelenbuurt
Projectnummer :	0064.01
Datum :	12-10-2020
Omschrijving	Exploitatieplan Kerkdriel Noord, Paddenstoelenbuurt

	Omschrijving	Oppervlakte	eenheid	Opmerkingen
A	Bruto plangebied (kadaster)	78.540	m²	Conform kadastrale administratie
82,5%	Gemeente Maasdriel	64.811	m²	
9,9% A		7.750	m²	
2,7% B		2.145	m²	
4,3% C		3.345	m²	
0,6% D		489	m²	
=A-/-B-/-C-/-D	Afwijking t.o.v. digitale inmeting	-495	m²	-0,63%
B	Te handhaven elementen	426	m²	
C	Bovenwijkse voorzieningen		m²	
D	Netto plangebied (digitaal)	78.609	m²	
54,9%	Uitgeefbaar Gebied	43.127	m²	
	Grondgebonden woningen			
3,0%	Sociale huur	2.332	m²	
6,8%	Rijwoning goedkope koop	5.309	m²	
7,0%	Rijwoning middelduur VS Koop	5.483	m²	
12,5%	Twee onder één kap VS koop	9.812	m²	
23,4%	Vrijstaande VS koop	18.407	m²	
	Meergezinswoningen			
2,3%	Sociale appartementen huur	1.784	m²	
	Niet woningbouw			
0,0%	- Niet woningbouw			
0,0%	Bedrijven		m²	
			m²	
			m²	
			m²	
			m²	
45,1%	Openbaar gebied	35.482	m²	
23,8%	Verharding	18.675	m²	
12,3%	Groen	9.654	m²	
9,1%	Water	7.152	m²	

Opbrengstenraming

Opdrachtgever :	Gemeente Maasdriel
Project :	Kerkdriel-Noord, Padenstoelenbuurt
Projectnummer :	0064.01
Datum :	12-10-2020
Omschrijving	Exploitatieplan Kerkdriel Noord, Paddenstoelenbuurt

Berekening									
Wro	Bro	Omschrijving	aantal	VON-prijs	Eenheidsprijs	Hoeveelheid	Eenheid	Subtotaal	Nominaal
6.13.1.c.3	6.2.7.a	Opbrengsten van de exploitatie							€ 13.413.801
		Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied							€ 13.315.988
		Grondgebonden woningen							
		Sociale huur	17		€ 175,00	2.332	m²	€ 408.180	
		Rijwoning goedkope koop	39	€ 250.000,00	€ 256,00	5.309	m²	€ 1.359.024	
		Rijwoning middelduur VS Koop	24	€ 285.000,00	€ 326,00	5.483	m²	€ 1.787.344	
		Twee onder één kap VS koop	36	€ 350.000,00	€ 326,00	9.812	m²	€ 3.198.740	
		Vrijstaande VS koop	34	€ 400.000,00	€ 326,00	18.407	m²	€ 6.000.609	
		Meergezinswoningen							
		Sociale appartementen huur	27		€ 315,00	1.784	m²	€ 562.090	
		Niet woningbouw							
		- Niet woningbouw				-	m²	€ -	
		Bedrijven	0		€ -	-	m²	€ -	
						-	m²	€ -	
						-	m²	€ -	
	6.2.7.c	Inbrengwaarde fietspad Kloosterstraat			€ 65,16	426	m²	€ 27.743	€ 27.743
	6.2.7.c	Bijdragen andere exploitaties (brug Kersenbuurt)			€ 70.070,00	1	stuks	€ 70.070	€ 70.070
		TOTAAL OPBRENGSTENRAMING							€ 13.413.801

FASERING

Opdrachtgever :	Gemeente Maasdriel
Project :	Kerkdriel-Noord, Padenstoelenbuurt
Projectnummer :	0064.01
Datum :	12-10-2020
Omschrijving	Exploitatieplan Kerkdriel Noord, Paddenstoelenbuurt

Kosten	Totaal raming	Verschil controle	Totaal fasering	01-01-2020 boekwaarde	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
6.2.3.a Waarde van de gronden	€ 5.304.495	€ -	€ 5.304.495	€ 4.226.535	€ -	€ -	€ 538.980	€ 538.980	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
6.2.3.b Waarde van de opstallen	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
6.2.3.c Kosten vrijmaken gronden van rechten e.d.	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
6.2.3.d Kosten Sloop, verwijderen, verplaatsen	€ 412.794	€ -	€ 412.794	€ 203.686	€ -	€ 36.229	€ 23.710	€ 25.087	€ 53.552	€ 53.406	€ 1.377	€ 15.748	€ -
6.2.4.a Kosten onderzoeken	€ 110.000	€ -	€ 110.000			€ 27.500	€ 27.500	€ 27.500	€ 27.500	€ -	€ -	€ -	€ -
6.2.4.b Kosten bodemsanering en grondwerken	€ 1.183.276	€ -	€ 1.183.276	€ 135.336	€ -	€ 181.559	€ 118.820	€ 125.721	€ 268.376	€ 267.642	€ 6.901	€ 78.921	€ -
6.2.4.c Kosten aanleg voorzieningen in het gebied	€ 2.620.788	€ -	€ 2.620.788		€ -	€ 33.408	€ 40.538	€ 525.296	€ 526.735	€ 525.296	€ 484.757	€ 484.757	€ -
6.2.4.d Kosten van maatregelen	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
6.2.4.e Kosten buiten exploitatiegebied	€ 319.738	€ -	€ 319.738		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 319.738	€ -	€ -	€ -
6.2.4.f Kosten voor toekomstige exploitaties	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
6.2.4.g Kosten van voorbereiding, ontwikkeling, beheer en toezicht	€ 638.724	€ -	€ 638.724	€ 638.724	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
6.2.4.h Kosten opstellen ruimtelijke plannen	€ 222.575	€ -	€ 222.575	€ 222.575	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
6.2.4.i Kosten ontwerpcompetities	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
6.2.4.j Gemeentelijke apparaatskosten	€ 670.507	€ -	€ 670.507	€ 670.507	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
6.2.4.k Kosten tijdelijk beheer	€ 80.153	€ -	€ 80.153	€ -	€ -	€ 11.450	€ 11.450	€ 11.450	€ 11.450	€ 11.450	€ 11.450	€ 11.450	€ -
6.2.4.l Planschadekosten	€ 104.000	€ -	€ 104.000		€ -	€ 20.800	€ 20.800	€ 20.800	€ 20.800	€ 20.800	€ -	€ -	€ -
6.2.4.m Niet terugvorderbare belastingen	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
6.2.4.n Rente	€ 522.184	€ -	€ 522.184	€ 522.184	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totaal Kosten	€ 12.189.234	€ -	€ 12.189.234	€ 6.619.547	€ -	€ 310.946	€ 781.799	€ 1.274.834	€ 908.413	€ 1.198.333	€ 504.486	€ 590.877	€ -

Opbrengsten	Totaal raming	Verschil controle	Totaal fasering	01-01-2020 boekwaarde	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
• Sociale huur	€ 408.180	€ -	€ 408.180		€ -	€ -	€ 240.106	€ -	€ -	€ 168.074	€ -	€ -	€ -
• Rijwoning goedkope koop	€ 1.359.024	€ -	€ 1.359.024		€ -	€ -	€ 169.959	€ 226.613	€ 226.613	€ 410.410	€ 325.430	€ -	€ -
• Rijwoning middelduur VS Koop	€ 1.787.344	€ -	€ 1.787.344		€ -	€ -	€ 362.972	€ 241.981	€ 241.981	€ 530.700	€ 409.710	€ -	€ -
• Twee onder één kap VS koop	€ 3.198.740	€ -	€ 3.198.740		€ -	€ -	€ 625.982	€ 469.487	€ 312.991	€ 660.396	€ 1.129.883	€ -	€ -
• Vrijstaande VS koop	€ 6.000.609	€ -	€ 6.000.609		€ -	€ -	€ 843.870	€ 843.870	€ 846.182	€ 1.733.344	€ 1.733.344	€ -	€ -
• Sociale appartementen huur	€ 562.090	€ -	€ 562.090		€ -	€ -	€ -	€ -	€ 562.090	€ -	€ -	€ -	€ -
•	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
•	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
•	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
6.2.7.a Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied	€ 13.315.988	€ -	€ 13.315.988	€ -	€ -	€ -	€ 2.242.889	€ 1.781.950	€ 2.189.857	€ 3.502.925	€ 3.598.367	€ -	€ -
6.2.7.c Inbrengwaarde fietspad Kloosterstraat	€ 27.743	€ -	€ 27.743	€ 20.761	€ -	€ -	€ 3.491	€ 3.491					
6.2.7.c Bijdragen andere exploitaties (brug Kersenbuurt)	€ 70.070	€ -	€ 70.070		€ 70.070								
Totaal Opbrengsten	€ 13.413.801	€ -	€ 13.413.801	€ 20.761	€ 70.070	€ -	€ 2.246.380	€ 1.785.441	€ 2.189.857	€ 3.502.925	€ 3.598.367	€ -	€ -

Kosten- en Opbrengstenstijging

Opdrachtgever :	Gemeente Maasdriel
Project :	Kerkdriel-Noord, Padenstoelenbuurt
Projectnummer :	0064.01
Datum :	12-10-2020
Omschrijving	Exploitatieplan Kerkdriel Noord, Paddenstoelenbuurt

Kostenstijging

	Prijspeil	Indexering	Totaal	01-01-2020 boekwaarde	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Kosten													
6.2.3.a Waarde van de gronden	2020	2,50%	€ 82.973		€ -	€ -	€ 34.320	€ 48.653	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
6.2.3.b Waarde van de opstallen	2020	2,50%	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
6.2.3.c Kosten vrijmaken gronden van rechten e.d.	2020	2,50%	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
6.2.3.d Kosten Sloop, verwijderen, verplaatsen	2020	2,50%	€ 22.647		€ -	€ 1.367	€ 1.510	€ 2.265	€ 6.294	€ 7.769	€ 240	€ 3.204	€ -
6.2.4.a Kosten onderzoeken	2020	2,50%	€ 8.503		€ -	€ 1.038	€ 1.751	€ 2.482	€ 3.232	€ -	€ -	€ -	€ -
6.2.4.b Kosten bodemsanering en grondwerken	2020	2,50%	€ 113.497		€ -	€ 6.851	€ 7.566	€ 11.349	€ 31.541	€ 38.932	€ 1.201	€ 16.057	€ -
6.2.4.c Kosten aanleg voorzieningen in het gebied	2020	2,50%	€ 372.597		€ -	€ 1.261	€ 2.581	€ 47.418	€ 61.905	€ 76.411	€ 84.396	€ 98.625	€ -
6.2.4.d Kosten van maatregelen	2020	2,50%	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
6.2.4.e Kosten buiten exploitatiegebied	2020	2,50%	€ 46.510		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 46.510	€ -	€ -	€ -
6.2.4.f Kosten voor toekomstige exploitaties	2020	2,50%	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
6.2.4.g Kosten van voorbereiding, ontwikkeling, beheer en toezicht	2020	2,50%	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
6.2.4.h Kosten opstellen ruimtelijke plannen	2020	2,50%	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
6.2.4.i Kosten ontwerpcompetities	2020	2,50%	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
6.2.4.j Gemeentelijke apparaatskosten	2020	2,50%	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
6.2.4.k Kosten tijdelijk beheer	2020	2,50%	€ 9.529		€ -	€ 432	€ 729	€ 1.034	€ 1.346	€ 1.666	€ 1.994	€ 2.330	€ -
6.2.4.l Planschadekosten	2020	2,50%	€ 9.457		€ -	€ 785	€ 1.324	€ 1.878	€ 2.445	€ 3.026	€ -	€ -	€ -
6.2.4.m Niet terugvorderbare belastingen	2020	2,50%	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
6.2.4.n Rente	2020	2,50%	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totaal Kostenstijging per jaar			€ 665.715		€ -	€ 11.733	€ 49.782	€ 115.078	€ 106.762	€ 174.314	€ 87.831	€ 120.215	€ -

Opbrengstenstijging

	Prijspeil	Indexering	Totaal	01-01-2020 boekwaarde	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Opbrengsten													
• Sociale huur	2020	1,50%	€ 23.448		€ -	€ -	€ 9.106	€ -	€ -	€ 14.342	€ -	€ -	€ -
• Sociale koop	2020	1,50%	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
• Rijwoning goedkope koop	2020	1,50%	€ 102.360		€ -	€ -	€ 6.445	€ 12.122	€ 15.703	€ 35.022	€ 33.068	€ -	€ -
• Rijwoning VS huur	2020	1,50%	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
• Rijwoning middelduur VS Koop	2020	1,50%	€ 130.395		€ -	€ -	€ 13.765	€ 12.944	€ 16.768	€ 45.287	€ 41.632	€ -	€ -
• Rijwoning duur VS koop	2020	1,50%	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
• Twee onder één kap VS koop	2020	1,50%	€ 241.707		€ -	€ -	€ 23.739	€ 25.114	€ 21.688	€ 56.354	€ 114.811	€ -	€ -
• Vrijstaande VS koop	2020	1,50%	€ 459.821		€ -	€ -	€ 32.002	€ 45.140	€ 58.635	€ 147.912	€ 176.131	€ -	€ -
• Vrije kavels	2020	1,50%	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
• Sociale appartementen huur	2020	1,50%	€ 38.950		€ -	€ -	€ -	€ -	€ 38.950	€ -	€ -	€ -	€ -
•	2020	1,50%	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
•	2020	1,50%	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
•	2020	1,50%	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
6.2.7.a Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied			€ 996.681		€ -	€ -	€ 85.057	€ 95.320	€ 151.744	€ 298.917	€ 365.643	€ -	€ -
6.2.7.c Inbrengwaarde fietspad Kloosterstraat	2020	1,50%	€ 319		€ -	€ -	€ 132	€ 187	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
6.2.7.c Bijdragen andere exploitaties (brug Kersenbuurt)	2020	1,50%	€ 524		€ 524	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totaal Opbrengstenstijging per jaar			€ 997.523		€ 524	€ -	€ 85.189	€ 95.506	€ 151.744	€ 298.917	€ 365.643	€ -	€ -

Kasstroom	
Opdrachtgever :	Gemeente Maasdriel
Project :	Kerkdriel-Noord, Padenstoelenbuurt
Projectnummer :	0064.01
Datum :	12-10-2020
Omschrijving	Exploitatieplan Kerkdriel Noord, Paddenstoelenbuurt

Uitgangspunten	
Datum start exploitatie :	01-01-2020
Datum einde exploitatie :	31-12-2027
Looptijd exploitatie :	8
Kostenstijging :	2,50%
Opbrengstenstijging :	1,50%
Rente contante waarde :	2,00%

Kosten													
Omschrijving	Totaal	Verschil	Controle	01-01-2020 boekwaarde	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Kosten nominaal	€ 12.189.234,38	€ -	€ 12.189.234	€ 6.619.547	€ -	€ 310.946	€ 781.799	€ 1.274.834	€ 908.413	€ 1.198.333	€ 504.486	€ 590.877	€ -
Kostenstijging	€ 665.715	€ -	€ 665.715		€ -	€ 11.733	€ 49.782	€ 115.078	€ 106.762	€ 174.314	€ 87.831	€ 120.215	€ -
Kosten inclusief inflatie	€ 12.854.949,16	€ -	€ 12.854.949	€ 6.619.547	€ -	€ 322.679	€ 831.581	€ 1.389.911	€ 1.015.175	€ 1.372.647	€ 592.317	€ 711.092	€ -
Rentepercentage kosten					1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%
Rentekosten per jaar	€ 1.081.699				€ 92.674	€ 96.222	€ 105.637	€ 122.652	€ 141.214	€ 159.897	€ 175.910	€ 187.493	€ -
Kosten incl. rente per jaar	€ 13.936.648			€ 6.619.547	€ 92.674	€ 418.901	€ 937.217	€ 1.512.564	€ 1.156.389	€ 1.532.544	€ 768.226	€ 898.585	€ -
Kosten cumulatief (Eindwaarde)				€ 6.619.547	€ 6.712.221	€ 7.131.122	€ 8.068.339	€ 9.580.903	€ 10.737.292	€ 12.269.836	€ 13.038.062	€ 13.936.648	€ 13.936.648
Netto Contante Waarde kosten per		01-01-2020	€ 11.894.794,68										

Opbrengsten													
Omschrijving	Totaal	Verschil	Controle	01-01-2020 boekwaarde	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Opbrengsten nominaal	€ 13.413.800,85	€ -	€ 13.413.801	€ 20.761	€ 70.070	€ -	€ 2.246.380	€ 1.785.441	€ 2.189.857	€ 3.502.925	€ 3.598.367	€ -	€ -
Opbrengstenstijgingstijging	€ 997.523	€ -	€ 997.523		€ 524	€ -	€ 85.189	€ 95.506	€ 151.744	€ 298.917	€ 365.643	€ -	€ -
Opbrengsten inclusief inflatie	€ 14.411.324,29	€ -	€ 14.411.324	€ 20.761	€ 70.594	€ -	€ 2.331.570	€ 1.880.947	€ 2.341.601	€ 3.801.842	€ 3.964.010	€ -	€ -
Rentepercentage opbrengsten					1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%
Renteopbrengsten per jaar	€ 651.677				€ 783	€ 1.290	€ 17.572	€ 47.317	€ 77.526	€ 121.580	€ 177.639	€ 207.970	€ -
Opbrengsten incl. rente per jaar	€ 15.063.002			€ 20.761	€ 71.377	€ 1.290	€ 2.349.142	€ 1.928.264	€ 2.419.127	€ 3.923.421	€ 4.141.649	€ 207.970	€ -
Opbrengsten cumulatief (Eindwaarde)				€ 20.761	€ 92.138	€ 93.428	€ 2.442.570	€ 4.370.834	€ 6.789.961	€ 10.713.383	€ 14.855.031	€ 15.063.002	€ 15.063.002
Netto Contante Waarde opbrengsten per		01-01-2020	€ 12.856.126,83										

Samenvatting													
Omschrijving	Totaal	Verschil	Controle	01-01-2020 boekwaarde	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Kosten inclusief inflatie	€ 12.854.949	€ -	€ 12.854.949	€ 6.619.547	€ -	€ 322.679	€ 831.581	€ 1.389.911	€ 1.015.175	€ 1.372.647	€ 592.317	€ 711.092	€ -
Opbrengsten inclusief inflatie	€ 14.411.324	€ -	€ 14.411.324	€ 20.761	€ 70.594	€ -	€ 2.331.570	€ 1.880.947	€ 2.341.601	€ 3.801.842	€ 3.964.010	€ -	€ -
Saldo op datum	€ 1.556.375	€ -	€ 1.556.375	€ -6.598.786	€ 70.594	€ -322.679	€ 1.499.989	€ 491.036	€ 1.326.426	€ 2.429.195	€ 3.371.693	€ -711.092	€ -
Rentesaldo	€ -430.021	€ -	€ -	€ -	€ -91.891	€ -94.932	€ -88.064	€ -75.335	€ -63.688	€ -38.317	€ 1.729	€ 20.477	€ -
Saldo lopend jaar	€ 1.126.354	€ -	€ 1.556.375	€ -6.598.786	€ -21.297	€ -417.611	€ 1.411.924	€ 415.701	€ 1.262.738	€ 2.390.877	€ 3.373.422	€ -690.615	€ -
Cumulatief				€ -6.598.786	€ -6.620.083	€ -7.037.694	€ -5.625.769	€ -5.210.068	€ -3.947.331	€ -1.556.453	€ 1.816.969	€ 1.126.354	€ 1.126.354
Saldo op Eindwaarde per				31-12-2027	€ 1.126.354	overschot							
Netto Contante Waarde Saldo per				01-01-2020	€ 961.332	overschot							

Opdrachtgever :	Gemeente Maasdriel
Project :	Kerkdriel-Noord, Padenstoelenbuurt
Projectnummer :	0064.01
Datum :	12-10-2020
Omschrijving	Exploitatieplan Kerkdriel Noord, Paddenstoelenbuurt

Exploitatiebijdrage per eigenaar

Alle bedragen zijn een Netto Contantewaarde per 01-01-2020

Eigenaar	Gewogen Eenheden	Opbrengst potentie		Exploitatiebijdrage	Inbrengwaarde uitgeefbare gronden	Netto exploitatiebijdrage
		bedrag	in %			
Gemeente Maasdriel	56.923	€ 9.961.595	78,05%	€ 9.207.778	€ 2.216.772	€ 6.991.006
A	7.530	€ 1.317.687	10,32%	€ 1.217.974	€ 293.438	€ 924.536
B	2.981	€ 521.612	4,09%	€ 482.140	€ 257.122	€ 225.018
C	5.496	€ 961.877	7,54%	€ 889.089	€ 203.408	€ 685.681
D	-	€ -	0,00%	€ -	€ -	€ -
Totaal	72.930	€ 12.762.770	100,00%	€ 11.796.981	€ 2.970.740	€ 8.826.241
				€ 161,76 per gewogen eenheid (NCW 01-01-2020)		

Tabel 11

Gewogen eenheid per m² nominaal

Functie	Grondprijs	Gewogen eenheid per m²	NCW gewogen eenheden
Sociale huur	€ 175,00	1,00	2.233
Rijwoning goedkope koop	€ 256,00	1,46	7.443
Rijwoning middelduur VS Koop	€ 326,00	1,86	9.788
Twee onder één kap VS koop	€ 326,00	1,86	17.520
Vrijstaand VS koop	€ 326,00	1,86	32.868
Sociale huur gestapeld	€ 315,00	1,80	3.077
			72.930

Berekeningen eigenaar A

FASERING Hoeveelheden eigenaar A

Opdrachtgever :	Gemeente Maasdriel
Project :	Kerkdriel-Noord, Padenstoelenbuurt
Projectnummer :	0064.01
Datum :	12-10-2020
Omschrijving	Exploitatieplan Kerkdriel Noord, Paddenstoelenbuurt
Opbrengstenstijging :	1,50%
Rente opbrengsten :	1,40%
Rente contante waarde :	2,00%
Prijspeil	2020
Looptijd exploitatie :	8

Grondgebruik digitaal gemeten

Omschrijving	Oppervlak m2
Verharding	2.226
Groen	842
Water	207
- uitgeefbaar	
Sociale huur	-
Rijwoning goedkope koop	993
Rijwoning middelduur VS Koop	1.029
Twee onder één kap VS koop	1.171
Vrijstaand VS koop	715
Sociale huur gestapeld	536
Totaal eigendom	7.720
Kadastraaloppervlak	7.750

waarvan buiten beschouwing 3

Uitgeefbaar hoeveelheden

	Totaal aantal	01-01-2020 boekwaarde	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Uitgeefbaar opbrengen												
• Sociale huur	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Rijwoning goedkope koop	993		-	-	-	-		497	497	-	-	-
• Rijwoning middelduur VS Koop	1.029		-	-	-	-		515	515	-	-	-
• Twee onder één kap VS koop	1.171		-	-	-	-		586	586	-	-	-
• Vrijstaand VS Koop	715		-	-				357	357	-	-	-
•												
• Sociale huur gestapeld	536		-	-	-	-	536	-	-	-	-	-
•	0	-										
•	0	-										
•	0	-										
6.2.7.a Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied	4.444	-	-	-	-	-	536	1.954	1.954	-	-	-

Indexering Hoeveelheden

	Prijspeil	Indexering	Totaal	01-01-2020 boekwaarde	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Uitgeefbaar opbrengen												
• Sociale huur	2020	1,50%	-		-	-	-	-	-	-	-	-
• Rijwoning goedkope koop	2020	1,50%	93		-	-	-	-	-	42	50	-
• Rijwoning middelduur VS Koop	2020	1,50%	96		-	-	-	-	-	44	52	-
• Twee onder één kap VS koop	2020	1,50%	109		-	-	-	-	-	50	60	-
• Vrijstaand VS Koop	2020	1,50%	67		-	-	-	-	-	30	36	-
• Sociale huur gestapeld	2020	1,50%	37		-	-	-	-	37	-	-	-
•	0	2020	1,50%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
•	0	2020	1,50%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
•	0	2020	1,50%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2.7.a Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied			402		-	-	-	-	37	167	199	-

Totaal uitgeefbare hoeveelheden geïndexeerd

	Totaal aantal	01-01-2020 boekwaarde	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Uitgeefbaar opbrengen												
• Sociale huur	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Rijwoning goedkope koop	1.086	-	-	-	-	-	-	539	547	-	-	-
• Rijwoning middelduur VS Koop	1.125	-	-	-	-	-	-	558	567	-	-	-
• Rijwoning duur VS koop	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Twee onder één kap VS koop	1.281	-	-	-	-	-	-	636	645	-	-	-
• Vrije Kavel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Vrijstaand VS Koop	781	-	-	-	-	-	-	388	394	-	-	-
• Sociale huur gestapeld	574	-	-	-	-	-	574	-	-	-	-	-
•	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
•	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
•	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2.7.a Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied	4.847	-	-	-	-	-	574	2.121	2.153	-	-	-
Rentepercentage opbrengsten			1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%
Renteopbrengst hoeveelheden per jaar			-	-	-	-	4	23	53	69	-	-
Hoeveelheden inclusief rente per jaar		-	-	-	-	-	578	2.144	2.206	69	-	-
Hoeveelheden cumulatief (eindwaarde)		-	-	-	-	-	578	2.721	4.927	4.996	4.996	4.996

Netto Contante Waarde hoeveelheden per	01-01-2020	4.264
--	------------	-------

FASERING Hoeveelheden eigenaar A

Opdrachtgever :	Gemeente Maasdriel
Project :	Kerkdriel-Noord, Padenstoelenbuurt
Projectnummer :	0064.01
Datum :	12-10-2020
Omschrijving	Exploitatieplan Kerkdriel Noord, Paddenstoelenbuurt
Opbrengstenstijging :	1,50%
Rente opbrengsten :	1,40%
Rente contante waarde :	2,00%
Prijspeil	2020
Looptijd exploitatie :	8

Grondgebruik digitaal gemeten

Omschrijving	Oppervlak m2
Verharding	2.226
Groen	842
Water	207
- uitgeefbaar	
Sociale huur	-
Rijwoning goedkope koop	993
Rijwoning middelduur VS Koop	1.029
Twee onder één kap VS koop	1.171
Vrijstaand VS koop	715
Sociale huur gestapeld	536
Totaal eigendom	7.720

waarvan buiten beschouwing 3

Totaal opbrengst geïndexeerd

	Totaal opbrengst	01-01-2020 boekwaarde	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Uitgeefbaar opbrengsten											
• Sociale huur	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
• Rijwoning goedkope koop	€ 278.057	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 137.993	€ 140.063	€ -	€ -
• Rijwoning middelduur VS Koop	€ 366.813	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 182.041	€ 184.772	€ -	€ -
• Twee onder één kap VS koop	€ 417.509	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 207.200	€ 210.308	€ -	€ -
• Vrijstaand VS Koop	€ 254.709	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 126.407	€ 128.303	€ -	€ -
• 0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
• Sociale huur gestapeld	€ 180.684	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 180.684	€ -	€ -	€ -	€ -
• 0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
• 0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
• 0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
6.2.7.a Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied	€ 1.497.771	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 180.684	€ 653.642	€ 663.446	€ -	€ -
Rentepercentage opbrengsten			1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%
Renteopbrengst hoeveelheden per jaar			€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.260	€ 7.107	€ 16.426	€ 21.316	€ -
Hoeveelheden inclusief rente per jaar		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 181.944	€ 660.748	€ 679.872	€ 21.316	€ -
Hoeveelheden cumulatief (eindwaarde)		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 181.944	€ 842.692	€ 1.522.564	€ 1.543.880	€ 1.543.880

Netto Contante Waarde opbrengsten	01-01-2020	€ 1.317.687
Opbrengstpotentie in procenten	10,25%	van totale NCW opbrengsten

FASERING Hoeveelheden eigenaar A

Opdrachtgever :	Gemeente Maasdriel
Project :	Kerkdriel-Noord, Padenstoelenbuurt
Projectnummer :	0064.01
Datum :	12-10-2020
Omschrijving	Exploitatieplan Kerkdriel Noord, Paddenstoelenbuurt
Opbrengstenstijging :	1,50%
Rente opbrengsten :	1,40%
Rente contante waarde :	2,00%
Prijspeil	2020
Looptijd exploitatie :	8

Grondgebruik digitaal gemeten

Omschrijving	Oppervlak m2
Verharding	2.226
Groen	842
Water	207
- uitgeefbaar	
Sociale huur	-
Rijwoning goedkope koop	993
Rijwoning middelduur VS Koop	1.029
Twee onder één kap VS koop	1.171
Vrijstaand VS koop	715
Sociale huur gestapeld	536
Totaal eigendom	7.720

waarvan buiten beschouwing 3

Gewogen eenheden nominaal	Totaal aantal	00-01-1900 boekwaarde	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Gewogen eenheden nominaal												
• Sociale huur	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Rijwoning goedkope koop	1.453		-	-	-	-	-	727	727	-	-	-
• Rijwoning middelduur VS Koop	1.917		-	-	-	-	-	958	958	-	-	-
• Twee onder één kap VS koop	2.182		-	-	-	-	-	1.091	1.091	-	-	-
• Vrijstaand VS Koop	1.331		-	-	-	-	-	666	666	-	-	-
• 0												
• Sociale huur gestapeld	966		-	-	-	-	966	-	-	-	-	-
• 0	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• 0	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• 0	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2.7.a Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied	7.848	-	-	-	-	-	966	3.441	3.441	-	-	-

Indexering gewogen eenheden	Prijspeil	Indexering	Totaal	01-01-2020 boekwaarde	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Gewogen eenheden nominaal												
• Sociale huur	2020	1,50%	-		-	-	-	-	-	-	-	-
• Rijwoning goedkope koop	2020	1,50%	136		-	-	-	-	-	62	74	-
• Rijwoning middelduur VS Koop	2020	1,50%	179		-	-	-	-	-	82	97	-
• Twee onder één kap VS koop	2020	1,50%	204		-	-	-	-	-	93	111	-
• Vrijstaand VS Koop	2020	1,50%	124		-	-	-	-	-	57	68	-
• 0	2020	1,50%										
• Sociale huur gestapeld	2020	1,50%	67		-	-	-	-	67	-	-	-
• 0	2020	1,50%	-		-	-	-	-	-	-	-	-
• 0	2020	1,50%	-		-	-	-	-	-	-	-	-
• 0	2020	1,50%	-		-	-	-	-	-	-	-	-
6.2.7.a Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied			710		-	-	-	-	67	294	350	-

Berekening Netto Contante Waarde gewogen eenheden	Totaal aantal geïndexeerd	01-01-2020 boekwaarde	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Uitgeefbaar opbrengsten												
• Sociale huur	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Rijwoning goedkope koop	1.589	-	-	-	-	-	-	789	800	-	-	-
• Rijwoning middelduur VS Koop	2.096	-	-	-	-	-	-	1.040	1.056	-	-	-
• Twee onder één kap VS koop	2.386	-	-	-	-	-	-	1.184	1.202	-	-	-
• Vrijstaand VS Koop	1.455	-	-	-	-	-	-	722	733	-	-	-
• 0												
• Sociale huur gestapeld	1.032	-	-	-	-	-	1.032	-	-	-	-	-
• 0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• 0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• 0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2.7.a Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied	8.559	-	-	-	-	-	1.032	3.735	3.791	-	-	-
Rentepercentage opbrengsten			1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%
Renteopbrengst hoeveelheden per jaar			-	-	-	-	7	41	94	122	-	-
Hoeveelheden inclusief rente per jaar		-	-	-	-	-	1.040	3.776	3.885	122	-	-
Hoeveelheden cumulatief (eindwaarde)		-	-	-	-	-	1.040	4.815	8.700	8.822	8.822	8.822

Netto Contante Waarde gewogen eenheden per 01-01-2020 7.530

FASERING Hoeveelheden eigenaar A

W.J.C.M. Ackermans N 1408

Opdrachtgever :	Gemeente Maasdriel
Project :	Kerkdriel-Noord, Padenstoelenbuurt
Projectnummer :	0064.01
Datum :	12-10-2020
Omschrijving	Exploitatieplan Kerkdriel Noord, Paddenstoelenbuurt
Opbrengstenstijging :	1,50%
Rente opbrengsten :	1,40%
Rente contante waarde :	2,00%
Prijspeil	2020
Looptijd exploitatie :	8

Grondgebruik digitaal gemeten

Omschrijving	Oppervlak m2
Verharding	2.226
Groen	842
Water	207
- uitgeefbaar	
Sociale huur	-
Rijwoning goedkope koop	993
Rijwoning middelduur VS Koop	1.029
Twee onder één kap VS koop	1.171
Vrijstaand VS koop	715
Sociale huur gestapeld	536
Totaal eigendom	7.720

waarvan buiten beschouwing 3

Inbrengwaarde uitgeefbare gronden

Omschrijving	eenheidsprijs	Totaalbedrag	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Inbrengwaarde (nominaal)	€ 65,00	€ 288.892,31	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 34.867,77	€ 127.012,27	€ 127.012,27	€ -	€ -
Indexering	2,50%	€ 44.686,35	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4.097,85	€ 18.475,65	€ 22.112,85	€ -	€ -
Totaal geïndexeerd		€ 333.578,66	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 38.965,62	€ 145.487,92	€ 149.125,12	€ -	€ -
Rentepercentage kosten			1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%
Rentekosten per jaar			€ -	€ -	€ -	€ -	€ 271,81	€ 1.564,20	€ 3.648,30	€ 4.746,88	€ -
Totaal inclusief rente			€ -	€ -	€ -	€ -	€ 39.237,43	€ 147.052,12	€ 152.773,42	€ 4.746,88	€ -
Hoeveelheid cumulatief (eindwaarde)			€ -	€ -	€ -	€ -	€ 39.237,43	€ 186.289,55	€ 339.062,97	€ 343.809,85	€ 343.809,85

Netto Contante Waarde inbrengwaarde per	01-01-2020	€ 293.438,40
---	------------	--------------

Berekeningen eigenaar B

FASERING Hoeveelheden eigenaar B

Opdrachtgever :	Gemeente Maasdriel
Project :	Kerkdriel-Noord, Padenstoelenbuurt
Projectnummer :	0064.01
Datum :	12-10-2020
Omschrijving	Exploitatieplan Kerkdriel Noord, Paddenstoelenbuurt
Opbrengstenstijging :	1,50%
Rente opbrengsten :	1,40%
Rente contante waarde :	2,00%
Prijspeil	2020
Looptijd exploitatie :	8

Uitgeefbaar hoeveelheden

Grondgebruik digitaal gemeten

Omschrijving	Oppervlak m2
Verharding	491
Groen	-
Water	-
- uitgeefbaar	
Sociale huur	-
Rijwoning goedkope koop	-
Rijwoning middelduur VS Koop	-
Twee onder één kap VS koop	-
Vrijstaande VS koop	1.667
Sociale huur gestapeld	
Totaal eigendom	2.159
Kadastraaloppervlak	2.145

	Totaal aantal	01-01-2020 boekwaarde	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Uitgeefbaar opbrengen												
• Sociale huur	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Rijwoning goedkope koop	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Rijwoning middelduur VS Koop	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Twee onder één kap VS koop	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Vrijstaande VS koop	1.667		-	-	-	-		834	834	-	-	-
• - Niet woningbouw	-											
• Bedrijven	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
•	-											
•	-											
•	-											
6.2.7.a Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied	1.667	-	-	-	-	-	-	834	834	-	-	-

Indexering Hoeveelheden

	Prijspeil	Indexering	Totaal	01-01-2020 boekwaarde	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Uitgeefbaar opbrengen												
• Sociale huur	2020	1,50%	-		-	-	-	-	-	-	-	-
• Rijwoning goedkope koop	2020	1,50%	-		-	-	-	-	-	-	-	-
• Rijwoning middelduur VS Koop	2020	1,50%	-		-	-	-	-	-	-	-	-
• Twee onder één kap VS koop	2020	1,50%	-		-	-	-	-	-	-	-	-
• Vrijstaande VS koop	2020	1,50%	156		-	-	-	-	-	71	85	-
• Bedrijven	2020	1,50%	-		-	-	-	-	-	-	-	-
•	0 2020	1,50%	-		-	-	-	-	-	-	-	-
•	0 2020	1,50%	-		-	-	-	-	-	-	-	-
•	0 2020	1,50%	-		-	-	-	-	-	-	-	-
6.2.7.a Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied			156		-	-	-	-	-	71	85	-

Totaal uitgeefbare hoeveelheden geïndexeerd

	Totaal aantal	01-01-2020 boekwaarde	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Uitgeefbaar opbrengen												
• Sociale huur	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Rijwoning goedkope koop	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Rijwoning middelduur VS Koop	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Rijwoning duur VS koop	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Twee onder één kap VS koop	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Vrije Kavel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Vrijstaande VS koop	1.823	-	-	-	-	-	-	905	918	-	-	-
• Bedrijven	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
•	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
•	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
•	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2.7.a Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied	1.823	-	-	-	-	-	-	905	918	-	-	-
Rentepercentage opbrengsten			1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%
Renteopbrengst hoeveelheden per jaar			-	-	-	-	-	6	19	26	-	-
Hoeveelheden inclusief rente per jaar		-	-	-	-	-	-	911	938	26	-	-
Hoeveelheden cumulatief (eindwaarde)		-	-	-	-	-	-	911	1.849	1.875	1.875	1.875

Netto Contante Waarde hoeveelheden per	01-01-2020	1.600
--	------------	-------

Opdrachtgever :	Gemeente Maasdriel
Project :	Kerkdriel-Noord, Padenstoelenbuurt
Projectnummer :	0064.01
Datum :	12-10-2020
Omschrijving	Exploitatieplan Kerkdriel Noord, Paddenstoelenbuurt
Opbrengstenstijging :	1,50%
Rente opbrengsten :	1,40%
Rente contante waarde :	2,00%
Prijsspeil	2020
Looptijd exploitatie :	8

Grondgebruik digitaal gemeten	
Omschrijving	Oppervlak m2
Verharding	491
Groen	-
Water	-
- uitgeefbaar	
Sociale huur	-
Rijwoning goedkope koop	-
Rijwoning middelduur VS Koop	-
Twee onder één kap VS koop	-
Vrijstaande VS koop	1.667
Sociale huur gestapeld	
Totaal eigendom	2.159

[illegible]

Netto Contante Waarde opbrengsten	01-01-2020	€	521.612	
Opbrengstpotentie in procenten			4,06%	van totale NCW opbrengsten

Opdrachtgever :	Gemeente Maasdriel
Project :	Kerkdriel-Noord, Padenstoelenbuurt
Projectnummer :	0064.01
Datum :	12-10-2020
Omschrijving	Exploitatieplan Kerkdriel Noord, Paddenstoelenbuurt
Opbrengstenstijging :	1,50%
Rente opbrengsten :	1,40%
Rente contante waarde :	2,00%
Prijspeil	2020
Looptijd exploitatie :	8

Grondgebruik digitaal gemeten	
Omschrijving	Oppervlak m2
Verharding	491
Groen	-
Water	-
- uitgeefbaar	
Sociale huur	-
Rijwoning goedkope koop	-
Rijwoning middelduur VS Koop	-
Twee onder één kap VS koop	-
Vrijstaande VS koop	1.667
Sociale huur gestapeld	
Totaal eigendom	2.159

Gewogen eenheden nominaal												
Gewogen eenheden nominaal	Totaal aantal	00-01-1900 boekwaarde	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
• Sociale huur	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Rijwoning goedkope koop	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Rijwoning middelduur VS Koop	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Twee onder één kap VS koop	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Vrijstaande VS koop	3.106		-	-	-	-	-	1.553	1.553	-	-	-
• - Niet woningbouw												
• Bedrijven	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
•	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
•	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
•	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2.7.a Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied	3.106	-	-	-	-	-	-	1.553	1.553	-	-	-

Indexering gewogen eenheden												
Gewogen eenheden nominaal	Prijspeil	Indexering	Totaal	01-01-2020 boekwaarde	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
• Sociale huur	2020	1,50%	-		-	-	-	-	-	-	-	-
• Rijwoning goedkope koop	2020	1,50%	-		-	-	-	-	-	-	-	-
• Rijwoning middelduur VS Koop	2020	1,50%	-		-	-	-	-	-	-	-	-
• Twee onder één kap VS koop	2020	1,50%	-		-	-	-	-	-	-	-	-
• Vrijstaande VS koop	2020	1,50%	290		-	-	-	-	-	133	158	-
• - Niet woningbouw	2020	1,50%										
• Bedrijven	2020	1,50%	-		-	-	-	-	-	-	-	-
•	0	2020	-		-	-	-	-	-	-	-	-
•	0	2020	-		-	-	-	-	-	-	-	-
•	0	2020	-		-	-	-	-	-	-	-	-
6.2.7.a Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied			290		-	-	-	-	-	133	158	-

Berekening Netto Contante Waarde gewogen eenheden												
Uitgeefbaar opbrengen	Totaal aantal geïndexeerd	01-01-2020 boekwaarde	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
• Sociale huur	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Rijwoning goedkope koop	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Rijwoning middelduur VS Koop	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Twee onder één kap VS koop	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Vrijstaande VS koop	3.397	-	-	-	-	-	-	1.686	1.711	-	-	-
• - Niet woningbouw												
• Bedrijven	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
•	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
•	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
•	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2.7.a Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied	3.397	-	-	-	-	-	-	1.686	1.711	-	-	-
Rentepercentage opbrengsten			1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%
Renteopbrengst hoeveelheden per jaar			-	-	-	-	-	12	36	48	-	-
Hoeveelheden inclusief rente per jaar		-	-	-	-	-	-	1.697	1.747	48	-	-
Hoeveelheden cumulatief (eindwaarde)		-	-	-	-	-	-	1.697	3.444	3.492	3.492	3.492

Netto Contante Waarde gewogen eenheden per	01-01-2020	2.981
--	------------	-------

Opdrachtgever :	Gemeente Maasdriel
Project :	Kerkdriel-Noord, Padenstoelenbuurt
Projectnummer :	0064.01
Datum :	12-10-2020
Omschrijving	Exploitatieplan Kerkdriel Noord, Paddenstoelenbuurt
Opbrengstenstijging :	1,50%
Rente opbrengsten :	1,40%
Rente contante waarde :	2,00%
Prijsspeil	2020
Looptijd exploitatie :	8

Grondgebruik digitaal gemeten	
Omschrijving	Oppervlak m2
Verharding	491
Groen	-
Water	-
- uitgeefbaar	
Sociale huur	-
Rijwoning goedkope koop	-
Rijwoning middelduur VS Koop	-
Twee onder één kap VS koop	-
Vrijstaande VS koop	1.667
Sociale huur gestapeld	
Totaal eigendom	2.159

Inbrengwaarde uitgeefbare gronden											
Omschrijving	eenheidsprijs	Totaalbedrag	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Inbrengwaarde (nominaal)	€ 151,52	€ 252.647,39	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 126.323,70	€ 126.323,70	€ -	€ -
Indexering	2,50%	€ 40.368,46	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 18.375,49	€ 21.992,97	€ -	€ -
Totaal geïndexeerd		€ 293.015,85	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 144.699,19	€ 148.316,67	€ -	€ -
Rentepercentage kosten			1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%
Rentekosten per jaar			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.009,37	€ 3.074,53	€ 4.159,40	€ -
Totaal inclusief rente			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 145.708,56	€ 151.391,19	€ 4.159,40	€ -
Hoeveelheid cumulatief (eindwaarde)			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 145.708,56	€ 297.099,75	€ 301.259,15	€ 301.259,15
Netto Contante Waarde inbrengwaarde per	01-01-2020	€ 257.121,78									

Berekeningen eigenaar C

FASERING Hoeveelheden eigenaar C	
J.H.M. Ackermans N 3737	
Opdrachtgever :	Gemeente Maasdriel
Project :	Kerkdriel-Noord, Padenstoelenbuurt
Projectnummer :	0064.01
Datum :	12-10-2020
Omschrijving	Exploitatieplan Kerkdriel Noord, Paddenstoelenbuurt
Opbrengstenstijging :	1,50%
Rente opbrengsten :	1,40%
Rente contante waarde :	2,00%
Prijspeil	2020
Looptijd exploitatie :	8

Grondgebruik digitaal gemeten

Omschrijving	Oppervlak m2
Verharding	284
Groen	6
Water	
- uitgeefbaar	
Sociale huur	
Rijwoning goedkope koop	
Rijwoning middelduur VS Koop	
Twee onder één kap VS koop	
Vrijstaand VS koop	3.075
Sociale huur gestapeld	
Totaal eigendom	3.365
Kadastraaloppervlak	3.345

Waarvan Buiten beschouwing 105

Uitgeefbaar hoeveelheden													
	Totaal aantal	01-01-2020 boekwaarde	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Uitgeefbaar opbrengen													
• Sociale huur	-												
• Rijwoning goedkope koop	-												
• Rijwoning middelduur VS Koop	-												
• Twee onder één kap VS koop	-												
• Vrijstaande VS koop	3.075	-	-	-	-	-	-	1.537	1.537				
• Sociale huur gestapeld	-												
•	0	-											
•	0												
•	0	-											
6.2.7.a Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied	3.075	-	-	-	-	-	-	1.537	1.537	-	-	-	-

Indexering Hoeveelheden													
									-	131	156		
	Prijspeil	Indexering	Totaal	01-01-2020 boekwaarde	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Uitgeefbaar opbrengen													
• Sociale huur	2020	1,50%	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Sociale koop	2020	1,50%	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Rijwoning goedkope koop	2020	1,50%	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Rijwoning VS huur	2020	1,50%	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Rijwoning middelduur VS Koop	2020	1,50%	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Rijwoning duur VS koop	2020	1,50%	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Twee onder één kap VS koop	2020	1,50%	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Vrijstaande VS koop	2020	1,50%	287		-	-	-	-	-	131	156	-	-
•	2020	1,50%											
• Sociale huur gestapeld	2020	1,50%	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
•	0	2020	1,50%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
•	0	2020	1,50%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
•	0	2020	1,50%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2.7.a Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied			287		-	-	-	-	-	131	156	-	-

Totaal uitgeefbare hoeveelheden geïndexeerd													
	Totaal aantal	01-01-2020 boekwaarde	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Uitgeefbaar opbrengen													
• Sociale huur	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Sociale koop	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Rijwoning goedkope koop	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Rijwoning VS huur	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Rijwoning middelduur VS Koop	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Rijwoning duur VS koop	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Twee onder één kap VS koop	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Vrijstaande VS koop	3.362	-	-	-	-	-	-	1.669	1.694	-	-	-	-
•													
• Sociale huur gestapeld	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
•	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
•	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
•	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2.7.a Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied	3.362	-	-	-	-	-	-	1.669	1.694	-	-	-	-
Rentepercentage opbrengsten			1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%
Renteopbrengst hoeveelheden per jaar			-	-	-	-	-	12	35	48	-	-	-
Hoeveelheden inclusief rente per jaar			-	-	-	-	-	1.680	1.729	48	-	-	-
Hoeveelheden cumulatief (eindwaarde)			-	-	-	-	-	1.680	3.409	3.457	3.457	3.457	3.457

Netto Contante Waarde hoeveelheden per	01-01-2020	2.951
--	------------	-------

Opdrachtgever :	Gemeente Maasdriel
Project :	Kerkdriel-Noord, Padenstoelenbuurt
Projectnummer :	0064.01
Datum :	12-10-2020
Omschrijving	Exploitatieplan Kerkdriel Noord, Paddenstoelenbuurt
Opbrengstenstijging :	1,50%
Rente opbrengsten :	1,40%
Rente contante waarde :	2,00%
Prijspeil	2020
Looptijd exploitatie :	8

Grondgebruik digitaal gemeten	
Omschrijving	Oppervlak m2
Verharding	284
Groen	6
Water	
- uitgeefbaar	
Sociale huur	
Rijwoning goedkope koop	
Rijwoning middelduur VS Koop	
Twee onder één kap VS koop	
Vrijstaand VS koop	3.075
Sociale huur gestapeld	
Totaal eigendom	3.365

Waarvan Buiten beschouwing 105

Totaal opbrengst geïndexeerd													
	Totaal opbrengst	01-01-2020 boekwaarde	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Uitgeefbaar opbrengen													
• Sociale huur	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
• Sociale koop	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
• Rijwoning goedkope koop	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
• Rijwoning VS huur	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
• Rijwoning middelduur VS Koop	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
• Rijwoning duur VS koop	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
• Twee onder één kap VS koop	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
• Vrijstaande VS koop	€ 1.096.117	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 543.979	€ 552.138	€ -	€ -	€ -	€ -
•		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
• Sociale huur gestapeld	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
•	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
•	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
6.2.7.a Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied	€ 1.096.117	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 543.979	€ 552.138	€ -	€ -	€ -	€ -
Rentepercentage opbrengsten			1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%
Renteopbrengst hoeveelheden per jaar			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.795	€ 11.520	€ 15.560	€ -	€ -	€ -
Hoeveelheden inclusief rente per jaar		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 547.773	€ 563.659	€ 15.560	€ -	€ -	€ -
Hoeveelheden cumulatief (eindwaarde)		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 547.773	€ 1.111.432	€ 1.126.992	€ 1.126.992	€ 1.126.992	€ 1.126.992

Netto Contante Waarde opbrengsten	01-01-2020	€ 961.877
Opbrengstpotentie in procenten	7,48%	van totale NCW opbrengsten

Opdrachtgever :	Gemeente Maasdriel
Project :	Kerkdriel-Noord, Padenstoelenbuurt
Projectnummer :	0064.01
Datum :	12-10-2020
Omschrijving	Exploitatieplan Kerkdriel Noord, Paddenstoelenbuurt
Opbrengstenstijging :	1,50%
Rente opbrengsten :	1,40%
Rente contante waarde :	2,00%
Prijspeil	2020
Looptijd exploitatie :	8

Grondgebruik digitaal gemeten

Omschrijving	Oppervlak m2
Verharding	284
Groen	6
Water	
- uitgeefbaar	
Sociale huur	
Rijwoning goedkope koop	
Rijwoning middelduur VS Koop	
Twee onder één kap VS koop	
Vrijstaand VS koop	3.075
Sociale huur gestapeld	
Totaal eigendom	3.365

Waarvan Buiten beschouwing105

	Totaal aantal	00-01-1900 boekwaarde	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Gewogen eenheden nominaal													
• Sociale huur		-											
• Rijwoning goedkope koop		-											
• Rijwoning middelduur VS Koop		-											
• Rijwoning duur VS koop		-											
• Twee onder één kap VS koop		-											
• Vrijstaande VS koop		5.728	-	-	-	-	-	2.864	2.864	-	-	-	-
•	0	-											
• Sociale huur gestapeld		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
•		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
•	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
•	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2.7.a Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied		5.728	-	-	-	-	-	2.864	2.864	-	-	-	-

	Prijspeil	Indexering	Totaal	01-01-2020 boekwaarde	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Gewogen eenheden nominaal													
• Sociale huur	2020	1,50%	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Rijwoning goedkope koop	2020	1,50%	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Rijwoning middelduur VS Koop	2020	1,50%	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Rijwoning duur VS koop	2020	1,50%	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Twee onder één kap VS koop	2020	1,50%	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Vrijstaande VS koop	2020	1,50%	535		-	-	-	-	-	244	291	-	-
•	0	2020	1,50%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Sociale huur gestapeld	2020	1,50%	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
•	0	2020	1,50%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
•	0	2020	1,50%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
•	0	2020	1,50%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2.7.a Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied			535		-	-	-	-	-	244	291	-	-

	Totaal aantal	01-01-2020 boekwaarde	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Uitgeefbaar opbrengen													
• Sociale huur	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Rijwoning goedkope koop	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Rijwoning middelduur VS Koop	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Rijwoning duur VS koop	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Twee onder één kap VS koop	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Vrijstaande VS koop	6.264	-	-	-	-	-	-	3.108	3.155	-	-	-	-
•	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Sociale huur gestapeld	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
•	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
•	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
•	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2.7.a Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied	6.264	-	-	-	-	-	-	3.108	3.155	-	-	-	-
Rentepercentage opbrengsten			1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%
Renteopbrengst hoeveelheden per jaar			-	-	-	-	-	22	66	89	-	-	-
Hoeveelheden inclusief rente per jaar		-	-	-	-	-	-	3.130	3.221	89	-	-	-
Hoeveelheden cumulatief (eindwaarde)		-	-	-	-	-	-	3.130	6.351	6.440	6.440	6.440	6.440

	Netto Contante Waarde gewogen eenheden per01-01-2020	5.496
--	--	-------

Opdrachtgever :	Gemeente Maasdriel
Project :	Kerkdriel-Noord, Padenstoelenbuurt
Projectnummer :	0064.01
Datum :	12-10-2020
Omschrijving	Exploitatieplan Kerkdriel Noord, Paddenstoelenbuurt
Opbrengstenstijging :	1,50%
Rente opbrengsten :	1,40%
Rente contante waarde :	2,00%
Prijspeil	2020
Looptijd exploitatie :	8

Grondgebruik digitaal gemeten

Omschrijving	Oppervlak m2
Verharding	284
Groen	6
Water	
- uitgeefbaar	
Sociale huur	
Rijwoning goedkope koop	
Rijwoning middelduur VS Koop	
Twee onder één kap VS koop	
Vrijstaand VS koop	3.075
Sociale huur gestapeld	
Totaal eigendom	3.365

Waarvan Buiten beschouwing 105

Inbrengwaarde uitgeefbare gronden

Omschrijving	eenheidsprijs	Totaalbedrag	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Inbrengwaarde (nominaal)	€ 65,00	€ 199.868,51	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 99.934,25	€ 99.934,25	€ -	€ -	€ -	€ -
Indexering	2,50%	€ 31.935,35	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 14.536,79	€ 17.398,56	€ -	€ -	€ -	€ -
Totaal geïndexeerd		€ 231.803,86	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 114.471,04	€ 117.332,82	€ -	€ -	€ -	€ -
Rentepercentage kosten			1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%
Rentekosten per jaar			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 798,51	€ 2.432,25	€ 3.290,48	€ -	€ -	€ -
Totaal inclusief rente			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 115.269,55	€ 119.765,07	€ 3.290,48	€ -	€ -	€ -
Hoeveelheid cumulatief (eindwaarde)			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 115.269,55	€ 235.034,62	€ 238.325,10	€ 238.325,10	€ 238.325,10	€ 238.325,10

Netto Contante Waarde inbrengwaarde per	01-01-2020	€ 203.408,18
---	------------	--------------