



# VanWestreenen

Adviseurs voor het buitengebied

Gemeente Maasdriel  
t.a.v. het college van B&W  
Postbus 10.000  
5330 GA KERKDRIEL

Antonie Fokkerstraat 1a  
3772 MP Barneveld  
T: (0342) 47 42 55  
F: (0342) 47 42 81  
E: [info@vanwestreenen.nl](mailto:info@vanwestreenen.nl)

Varsveldseweg 65d  
7131 JA Lichtenvoorde  
T: (0544) 37 97 37  
F: (0544) 37 83 64  
E: [info@vanwestreenen.nl](mailto:info@vanwestreenen.nl)

**Uw kenmerk** :  
**Ons kenmerk** : GjN/Prov/1503  
**Inzake** : Veilingweg 23 te Velddriel  
**Betreft** : Verzoek om vooroverleg t.b.v. wijziging agrarisch bouwperceel

Barneveld, 22 mei 2019

Geacht college,

Namens cliënt, Provimi B.V., gevestigd aan de Veilingweg 23 te Velddriel, dienen wij via deze weg een verzoek in om wijziging van het bestemmingsplan. Concreet betreft dit verzoek de realisatie van een vleesvarkensstal en een uitbreiding van de bestaande pluimveestal op het bedrijf. Om de uitbreiding mogelijk te maken is het noodzakelijk om het bestaande bouwvlak te vervormen. In voorliggende brief zullen wij het verzoek nader motiveren.

## Vooroverleg

Nadat gestart is met de algemene herziening van de bestemmingsplannen 'Buitengebied', buitendijks en binnendijks, heeft cliënt gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de wensen en plannen van de onderneming aan de Veilingweg 23 kenbaar te maken door het indienen van een principeverzoek. Eind juli 2016 ontvingen wij uw reactie op het verzoek (kenmerk 392333). Voor de beoordeling van het verzoek is vereist, dat meer inzicht wordt gegeven omtrent de milieu-hygiënische consequenties van de wijziging. Naar aanleiding daarvan heeft op 19 oktober 2016 een vooroverleg plaatsgevonden bij de gemeente Maasdriel. In het vooroverleg met [REDACTED] is besproken om voor het voornemen van cliënt een aanvraag om vooroverleg in te dienen. Namens cliënt verzoeken wij u om de voorliggende aanvraag om vooroverleg in behandeling te nemen.

## Situatie

Cliënt is eigenaar van het perceel aan de Veilingweg 23, kadastraal bekend gemeente Maasdriel, sectie M, nr. 1024. Op het perceel wordt een intensieve veehouderij geëxploiteerd. Op de veehouderij worden diverse soorten pluimvee, zeugen, biggen, vleesvarkens en melkkoeien gehouden. De intensieve veehouderij van cliënt is tevens een onderzoekscentrum. Daartoe zijn aan de noordzijde van het bouwperceel onder andere kantoren, vergaderruimte en een monsteropslag gesitueerd. Feitelijk betreft



het onderzoekscentrum, de nevenactiviteit op het perceel, tevens de hoofdactiviteit. Het onderzoekscentrum is immers tevens de intensieve veehouderij.



Figuur 1: foto bestaande situatie. Opnamedatum: 2 mei 2016. Bron: CycloMedia

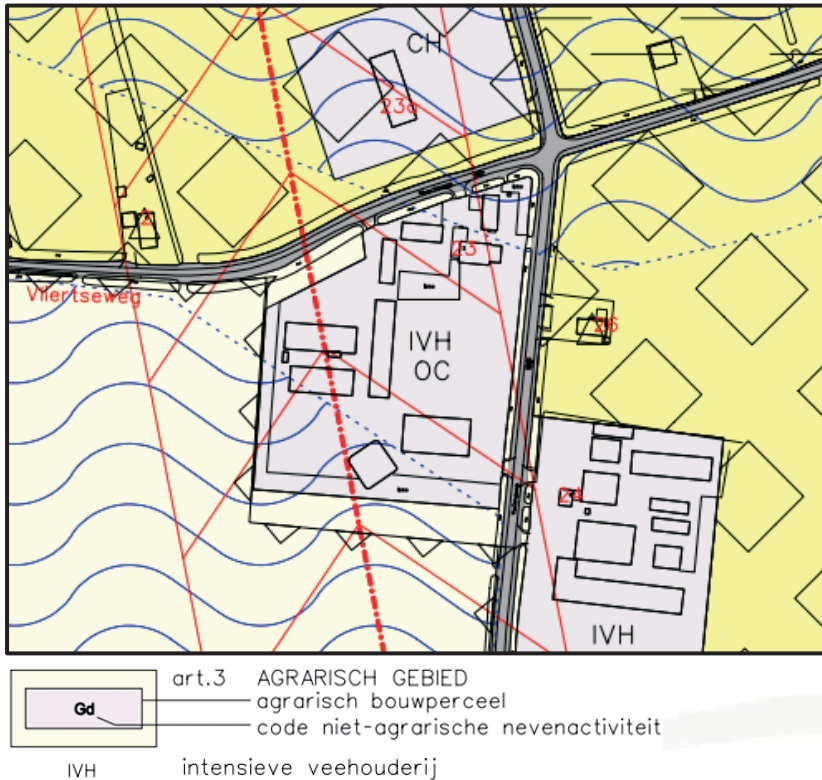
### Bestemmingsplan

Het plangebied valt onder het regime van bestemmingsplan 'Buitengebied, Binnendijks deel', vastgesteld per 22 februari 2006. Volgens dit bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming 'Agrarisch gebied'. Daarnaast gelden op een deel van het perceel ook de dubbelbestemmingen 'Straalpad' en 'Waterberging zoekgebied'. Op het plangebied is een agrarisch bouwperceel aangegeven met een oppervlakte van circa 2 ha. Het perceel heeft de aanduidingen IVH (intensieve veehouderij) en OC. De aanduiding 'OC' bepaalt dat op het perceel niet-agrarische activiteiten toegestaan zijn in de vorm en omgang zoals die voor het betreffende perceel zijn opgenomen in de 'Staat van niet-agrarische nevenactiviteiten':

straatnaam + kern	nr	kaart	bedrijfstype	omvang
Veilingweg Velddriel	23	OC	Onderzoekscentrum	Geen beperking

Tabel 1: (fragment van) Staat van niet agrarische nevenactiviteiten met verwijzing naar de aanduiding op de kaart





Figuur 2: uitsnede plankaart vigerende bestemmingsplannen

## Plan

De veehouderij en het onderzoekscentrum aan de Veilingweg 23 hebben vanuit de wens om meer flexibel te kunnen werken het voornemen om de bestaande pluimveestal uit te breiden. De pluimveestal in het noordwesten van het plangebied kent in de huidige situatie afmetingen van 23 bij 18 meter. Door de genoemde stal te verlengen met 16 meter komt de stal op één lijn te staan met de westgevel van de naastgelegen vleesvarkensstal. De gewenste uitbreiding is benodigd om meer flexibiliteit te creëren voor het onderzoekscentrum. Door uitbreiding van de pluimveestal wordt het mogelijk gemaakt om beter onderzoek te kunnen draaien.

Ten zuiden van de werktuigenberging/ voeropslag en de quarantaine ruimte wenst cliënt een nieuwe zeugenstal met biggenafdeling te realiseren. De planvorming voor de nieuwe zeugenstal komt voort uit de wens om op termijn de drie bestaande varkensstallen op het perceel te vernieuwen. Vooralsnog worden deze voormalige zeugenstallen omgebouwd naar vleesvarkens. Op termijn worden deze stallen gesloopt en hiervoor in de plaatst een nieuwe vleesvarkensstal opgericht voorzien van de nieuwste technieken. Er zal een gesloten systeem ontstaan voor 350 zeugen. De nieuwe zeugenstal is van belang voor het uitvoeren van meer en beter onderzoek. De toegepaste stalsystemen sluiten dan aan aan de toegepaste stalsystemen in het werkveld. Het huidige aantal zeugen is te klein om praktisch realistisch onderzoek te doen. Uitbreiding van het aantal dieren is om deze reden gewenst.

Vanwege de routing op het erf is de gewenste zeugenstal aan de buitenzijde van het bedrijf (in het zuidelijke richting) gesitueerd, zie figuur 3. In de beoogde situatie kan op termijn na vervanging van de 3







*Figuur 4: visualisatie gewenste situatie*

De gewenste uitbreiding van de veehouderij en het onderzoekscentrum aan de Veilingweg 23 is mogelijk door het vervormen van het agrarisch bouwperceel op de locatie. De bestaande oppervlakte van het bouwvlak (circa 2 ha) blijft gelijk. In het bestemmingsplan 'Buitengebied, Binnendijs deel' (vastgesteld per 22 februari 2006) is een wijzigingsbepaling opgenomen voor het veranderen en/of vergroten van een agrarisch bouwperceel, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf:

**3.5.2. de op de kaart ingetekende grenzen van het bouwperceel van een agrarisch bedrijf, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf, te verleggen, mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:**

- a. de vergroting of vormverandering is noodzakelijk voor de continuïteit of ontwikkeling van het agrarisch bedrijf; hierover dient tevoren advies te zijn ingewonnen bij een door de gemeenteraad van Maasdriel aan te wijzen onafhankelijke, agrarisch deskundige;
- b. de waardevolle landschapselementen moeten behouden blijven;
- c. voor zover de vergroting/verandering plaatsvindt in een gebied met de aanduiding "archeologisch en/of cultuurhistorisch waardevol terrein" mag de archeologische en/of cultuurhistorische waarde niet worden aangetast; dit dient te blijken uit een overgelegd archeologisch onderzoek. Hierover dient tevoren advies te zijn ingewonnen bij de provincie Gelderland of een andere door het College van Burgemeester en Wethouders van Maasdriel aan te wijzen aan te wijzen terzake deskundige;
- d. voor zover de vergroting/verandering plaatsvindt in een gebied met de aanduiding "Grondwaterbeschermingszone, milieubeschermingsgebied categorie II voor drinkwater" mogen de grondwaterbeschermingsbelangen niet worden aangetast. Hierover dient tevoren advies te zijn ingewonnen bij de grondwaterbeheerder.
- e. de bebouwing mag niet met de bebouwing van de nabijgelegen functies aaneengesloten raken;
- f. bij bouwperceelvergroting bedraagt de maximale oppervlakte van het bouwperceel 1,5 ha;
- g. de breedte van het bouwperceel bedraagt ten minste 30 m;





## VanWestreenen

Adviseurs voor het buitengebied

- h. de verhouding tussen de breedte en diepte van het bouwperceel bedraagt maximaal 1:3 en minimaal 1:1.
- i. uit een over te leggen onderzoek naar de bodemkwaliteit dient te blijken dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie;
- j. er mag geen aantasting van de waterhuishoudkundige situatie optreden met betrekking tot de waterkwantiteit en –kwaliteit; evenmin mag de regionale wateropgave belemmerd worden. Hiertoe dient het betrokken waterschap gehoord;
- k. voor zover de verandering/vergroting plaatsvindt binnen de gronden met de aanduiding “waterberging zoekgebied” mogen de belangen van de waterberging niet worden aangetast; hiertoe wordt het betrokken waterschap gehoord.

### Toetsing

De wijzigingsbepaling (3.5.2.) biedt uitkomst voor onderhavig plan op het perceel aan de Veilingweg 23. Op de voorwaarden bij de genoemde wijzigingsbepaling kan voor het plan van de veehouderij en het onderzoekscentrum als volgt worden gereageerd:

- Ad. a. De uitbreiding van de pluimveestal is benodigd om meer flexibiliteit te creëren voor het onderzoekscentrum.

De noodzaak is meerledig:

Het bedrijf Provimi B.V. richt zich met name op het toepassen van voedingsonderzoek bij dieren. Bij het uitvoeren van onderzoek is het noodzakelijk dat de veehouderij beschikt over een veestapel met een omvang die representatief is voor de sector. De varkensbedrijven in Nederland worden groter. Het is daarom belangrijk om aan te sluiten bij de markt door onderzoek aan te bieden op grotere groepen varkens. In de eerste instantie was het de bedoeling om het aantal zeugen uit te breiden om meer mogelijkheden te genereren voor wat betreft studies. Nu is er voor gekozen om een gesloten bedrijfsvoering te ontwikkelen. Dit betekent dat alle vleesvarkens worden afgemest op het eigen bedrijf. De huidige vleesvarkensstal op het bedrijf is te klein voor het afmesten van de biggen. Op dit moment wordt ca. 75% van de biggen afgevoerd naar een vleesvarkensbedrijf van derden. Concreet betekent dit dat extra stalruimte nodig is voor het houden van ca. 1.000 vleesvarkens verdeeld over 2 stallen.

Een gesloten bedrijfsvoering heeft veterinaire en logistieke voordelen. De kans op het ontstaan van dierziekten is kleiner omdat de dieren minder worden verslept. Verder blijven de looplijnen kort doordat de dieren van geboorte tot het afleveren aan de slachterij op het bedrijf blijven.

Verder is het bedrijf beter in staat om investeringen door te voeren op het gebied van dierenwelzijn en milieu. In geval van nieuwbouw kan de vleesvarkensstal worden gebouwd conform de meest recente wet- en regelgeving op het gebied van dierenwelzijn. De stallen worden voorzien van ruime hokken met veel ruimte per vleesvarken. Daarnaast wordt de nieuw te bouwen vleesvarkensstal voorzien van een luchtwassysteem. Dergelijke installaties kunnen alleen efficiënt worden ingezet voor grotere stallen. Ook de investeringskosten per dierplaats zullen afnemen bij het bouwen van een stal met een groter dieraantal.





# VanWestreenen

Adviseurs voor het buitengebied

De verandering van het agrarisch bouwperceel is eveneens noodzakelijk om meer dieronderzoek uit te voeren in de noordelijk gelegen pluimveestal. De staloppervlak van deze stal wordt vergroot. In stal F worden legkippen of (groot-) ouderdieren van vleeskuikens gehouden. Door het aantal stuks pluimvee uit te breiden kan meer en beter onderzoek worden toegepast op de dieren;

- Ad. b. De vervorming van het bouwvlak heeft geen gevolgen voor het waardevolle landschap. De structuur van het kavel wordt niet gewijzigd om onderhavig plan te kunnen uitvoeren;
- Ad. c. Het plangebied is niet gelegen binnen een gebied met de aanduiding "archeologisch en/of cultuurhistorisch waardevol terrein";
- Ad. d. Het plangebied heeft de aanduiding 'Waterberging zoekgebied'. De aanduiding "Grondwaterbeschermingszone, milieubeschermingsgebied categorie II voor drinkwater" is niet van toepassing op het plangebied. Er hoeft daarom geen advies te worden ingewonnen bij de grondwaterbeheerder. Er is geen sprake van aantasting van de grondwaterbeschermingsbelangen;
- Ad. e. Onderhavig plan voorziet niet in het aaneengesloten raken van de te realiseren bebouwing met de bebouwing van de nabijgelegen functies;
- Ad. f. Voorliggend plan voorziet niet in het vergroten van het bouwperceel. De bestaande oppervlakte van het bouwperceel aan de Veilingweg 23 is circa 2 hectare. In de bestaande situatie is dus al sprake van een bouwperceel met een groter oppervlak dan in de voorwaarde onder f. opgenomen is (de maximale oppervlakte van het bouwperceel is 1,5 ha);
- Ad. g. De breedte van het bouwperceel bedraagt ruim meer dan 30 meter namelijk ruim 110 meter;
- Ad. h. De verhouding tussen de breedte en de diepte van het bouwperceel is zowel voor als na de vervorming van het bouwperceel gelegen tussen 1:1 en 1:3;
- Ad. i. De verandering van het bouwperceel wordt gerealiseerd op agrarische landbouwgrond. Op onderhavige perceel hebben in het verleden geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Gelet op het gebruik in het verleden is er sprake van een onverdachte locatie. Indien nodig, zal een onderzoek naar de bodemkwaliteit worden uitgevoerd. Verder is er geen sprake van een toename van de bouw- en verhardingsmogelijkheden ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan;
- Ad. j. Ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan is er sprake van een vervorming van het bouwperceel. De bouw- en verhardingsmogelijkheden blijven gelijk ten opzichte van het bestaande bestemmingsplan. Hierdoor kan deze ontwikkeling ten aanzien van het aspect hydrologie als neutraal aangemerkt worden. Desondanks is voor onderhavig plan een watertoets uitgevoerd. De watertoets is opgenomen als bijlage bij dit verzoek.
- Ad. k. Het plangebied heeft de aanduiding 'Waterberging zoekgebied'. Door het veranderen van het bouwvlak zal het belang van de waterberging niet worden aangetast. Het bouwperceel wordt immers niet vergroot. Het aspect waterberging is getoetst in de in de bijlage opgenomen watertoets.

Uit bovenstaande toetsing van de voorwaarden blijkt dat het plan van Provimi B.V. past binnen de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan 'Buitengebied, Binnendijks deel', zoals vastgesteld per 22 februari 2006. Daarnaast kan het voornemen gemotiveerd worden aan de hand van de milieu-aspecten geur en geluid.





## Motivering

### *Milieu*

Scheiding van milieubelastende en milieugevoelige functies is noodzakelijk in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Hiermee wordt voorkomen dat bij nieuwe ontwikkelingen sprake kan zijn van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies. Ook wordt voldoende zekerheid geboden aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen. Dit wordt 'milieuzonering' genoemd en beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie zoals geluid, geur, gevaar en stof.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet worden bekeken of de voorgestane ontwikkeling invloed heeft op het woon- en leefklimaat van geurgevoelige objecten in de nabijheid. Andersom geldt, dat nieuwe geurgevoelige bebouwing omliggende (agrarische) bedrijven niet in hun bedrijfs- en ontwikkelingsmogelijkheden mag beperken. Bij een agrarisch bedrijf is vooral een geurtoets van belang. Doorgaans gebeurt dit via een berekening met het programma V-stacks. In sommige gevallen kan echter uitgegaan worden van vaste afstanden.

### Geur

#### *Wettelijk kader*

Voor onderhavig project is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) het toetsingskader. Op 1 januari 2007 is deze in werking getreden. Met de Wgv stelde vanaf dat moment voor heel Nederland één toetsingskader voor geur veroorzaakt door dierenverblijven van veehouderijen in het kader van vergunningverlening op grond van de Wet milieubeheer. In de Wgv staan standaard (landelijke) normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De hoogte van de standaard (landelijke) norm hangt af van het gebied. Bij het wijzigen van een bouwperceel moet rekening worden gehouden met deze norm, omdat een overschrijding van deze norm inhoudt dat in beginsel geen goed woon- en leefklimaat op de omliggende woningen is gewaarborgd.

*Een geurgevoelig object wordt in de Wgv gedefinieerd als: 'gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt'.*

De Wgv maakt onderscheid in dieren waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld en dieren waarvoor geen emissiefactor is vastgesteld. Voor dieren zonder emissiefactor gelden vaste afstanden die moeten worden aangehouden tot geurgevoelige objecten. Voor dieren met omrekeningsfactoren (zoals pluimvee en varkens) wordt middels het verspreidings-programma V-Stacks Vergunning de geuremissie uit de veehouderij omgerekend naar geurbelasting op geurgevoelige objecten in de omgeving.

Volgens de Wgv geldt een minimaal in acht te nemen afstand tussen de dichtstbijzijnde gevel van een stal waarin dieren worden gehouden en de gevel van het dichtstbijzijnde geurgevoelige object. Tot geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom moet een afstand van 50 meter gerekend worden. Voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom volstaat 25 meter.







### *Toetsing*

#### *Geuremissie*

De gemeenteraad van de gemeente Maasdriel heeft voor de omgeving Veilingweg 23 geen geurverordening vastgesteld als bedoeld in artikel 6 van de Wgv. Voor de omgeving van de inrichting gelden geen afwijkende geurnormen dan landelijk vastgesteld. Namelijk 8 oue op de gevel van een geur gevoelig object buiten de bebouwde kom en 2 oue op de gevel van een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. Dit vormt dan ook het toetsingskader voor onderhavig project.

Uit de berekening die als bijlage bij de voorliggende brief is gevoegd, blijkt dat de geurbelasting op de geurgevoelige locaties onder de geurnorm blijft. Er is dus sprake van een vergunbare situatie. Op grond hiervan wordt voldaan aan de voorwaarden uit het toetsingskader.

Inzake het woon- en leefklimaat kan gesteld worden, dat de geurnormen bij de beoogde uitbreiding ter plaatse van de omliggende geurgevoelige objecten niet wordt overschreden.

#### *Vaste afstanden*

In onderhavig geval kan ruimschoots aan de minimaal te handhaven vaste afstand tot omliggende objecten (25 meter) worden voldaan. Het dichtstbijzijnde voor geur gevoelige object ligt namelijk op een werkelijke afstand van 55 meter van de stal waarin dieren worden gehouden.

#### *Conclusie geur*

Aangetoond is dat onderhavig project niet in strijd is met de geurregelgeving. De belangen van omliggende functies worden inzake dit aspect niet onevenredig geschaad.

#### Geluid

##### *Wettelijk kader*

Op basis van de vng-brochure geldt het betreffende bedrijf als een inrichting met milieucategorie 3.2. De contour met betrekking tot het akoestische hinderaspect bedraagt 30 meter, bijvoorbeeld met het oog op ventilatoren en dergelijke.

##### *Toetsing*

In onderhavige situatie is er sprake van het verschuiven van de grenzen van een agrarisch bouwvlak. De uitbreiding van de veehouderij vindt plaats ten zuiden van het bestaande bouwvlak. De uitbreiding van het bouwperceel vindt plaats op een zo groot mogelijke afstand van de omliggende gevoelige functies. Gezien de aard van het plan en de grote afstand tot deze gevoelige functies kan het uitvoeren van akoestisch onderzoek achterwege blijven.

##### *Conclusie geluid*

Met de uitvoering van onderhavig project worden de belangen van omliggende functies inzake het geluidsaspect niet onevenredig geschaad.





# VanWestreenen

Adviseurs voor het buitengebied

## Verzoek

Namens cliënt verzoeken wij u om onderhavig plan mee te nemen in het nieuwe bestemmingsplan. Het vervormen van het agrarische bouwperceel biedt uitkomst voor de wensen van Provimi B.V. Bijgaand aan dit verzoek treft u een tekening van de te realiseren bebouwing en het gewenste bouwvlak. Daarnaast is in de bijlage van dit verzoek een V-stacks geurberekening opgenomen.

## Afsluiting

Wij zijn van mening dat onderhavig plan past binnen de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan. Daarnaast heeft het plan voldoende aanknopingspunten voor wat betreft een goede ruimtelijke ordening en een wijziging van het bestemmingsplan. We verzoeken u dan ook om medewerking voor onderhavig plan.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met ondergetekende via telefoonnummer 0342-474255.

Hoogachtend,  
VANWESTREENEN BV



## Bijlage:

- Tabel beoogde veebezetting
- V-stacks geurberekening
- Watertoets





# VanWestreenen

Adviseurs voor het buitengebied

Stal	Omschrijving diercategorie	Diercat. RAV	Aantal dieren	ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> per dier	Totaal	NH <sub>3</sub> / dier	Totaal kg NH <sub>3</sub>
E	Vleeskuikens - overige huisvestingsysteem	E 5.100	1600	0,24	384,0	0,080	128,0
G	Vleesvarkens, stalsysteem voorzien van luchtwasser 85 % geurreductie	D 3.2.15.4	480	3,5	1.680	0,45	216,0
H	Vleesvarkens, stalsysteem voorzien van luchtwasser 85% geurreductie	D 3.2.15.4	400	3,5	1.400	0,45	180,0
M	Vleesvarkens stalsysteem voorzien van luchtwasser 70% geurreductie	D 3.2.15.2	320	6,9	2.208	0,45	144,0
I	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar - overige huisvestingssystemen, beweiden	A 1.100	16	---	---	13,0	208,0
K	Opfokhennen en hanen van legrassen; jonger dan 18 weken - overige huisvestingsystemen niet batterijhuisvesting	E 1.100	724	0,18	130,3	0,170	123,1
K	Gespeende biggen - mestopvang in water in combinatie met een mestafvoersysteem	D 1.1.3	384	5,4	2.073,6	0,15	57,6
P	Gespeende biggen - mestopvang in water in combinatie met mestafvoersysteem	D 1.1.3	230	5,4	1.242,0	0,15	34,5
P	Vleesvarkens - mestkelder met mestkanaal en schuine putwand	D 3.2.7.2.1	48	17,9	859,2	1,5	72,0
O	Vleesvarkens - mestkelder met mestkanaal en schuine putwand	D 3.2.7.2.1	10	17,9	179,0	1,5	15,0
F	Legkippen en (groot-) ouderdieren van legrassen -grondhuisvesting met mestbeluchting via buizen onder de beun (BWL 2001.10.V1)	E 2.9.1	5.670	0,34	1.927,8	0,125	708,75
				<b>OF</b>			





# VanWestreenen

Adviseurs voor het buitengebied

F	(groot-) ouderdieren van vleeskuikens -grondhuisvesting met mestbeluchting via buizen onder de beun (BWL 2010.03)	E 4.4.3	1.770	0,93	1.646,1	0,435	769,95
Q	Legkippen en (groot-) ouderdieren van legrassen - Overige huisvestingsystemen	E 2.100	720	0,34	244,8	0,315	226,8
<b>OF</b>							
Q	Vleeskuikens - Overige huisvestingsystemen	E 5.100	1.152	0,24	276,5	0,080	92,16
<b>OF</b>							
Q	Vleeskalkoenen - Overige huisvestingsystemen	F 4.100	192	0,93	178,6	0,580	111,4
R	Gespeende biggen Luchtwater 85% emissie reductie	D 1.1.15.4	1.344	1,2	1612,8	0,10	134,4
R	Kraamzeugen Luchtwater 85% emissie reductie	D 1.2.17.4	104	4,2	436,8	1,3	135,2
R	Guste- en dragende zeugen Luchtwater 85% emissie reductie	D 1.3.12.4	324	2,8	907,2	0,63	204,12
R	Dekberen Luchtwater 85% emissie reductie	D 2.4.4	5	2,8	14,0	0,83	4,15





# VanWestreenen

Adviseurs voor het buitengebied

Naam van het bedrijf: Provimi uitbreiding zeugen

Berekende ruwheid: 0,06 m

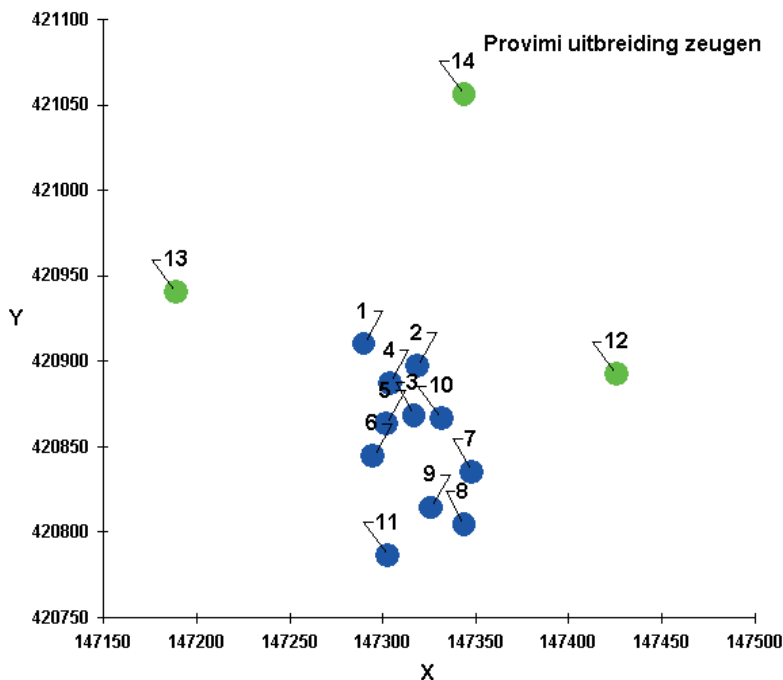
Meteo station: Eindhoven

## Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal F legkippen	147 290	420 910	7,0	4,8	0,70	4,00	1 928
2	Stal E vleeskuikens	147 319	420 897	4,7	3,2	0,40	4,00	192
3	Stal E vleeskuikens	147 317	420 868	4,7	3,2	0,40	4,00	192
4	Stal G vleesvarkens	147 304	420 887	5,5	4,0	1,50	2,50	1 680
5	Stal H vleesvarkens	147 302	420 863	5,5	4,0	1,50	2,50	1 400
6	Stal M vleesvarkens	147 295	420 844	5,1	4,1	2,00	0,56	2 208
7	Stal K focusunit	147 348	420 835	6,0	4,4	0,40	4,00	2 204
8	Stal P big en vlees	147 344	420 804	5,6	4,0	0,50	4,00	2 101
9	Stal O	147 326	420 814	4,3	3,4	0,50	4,00	179
10	Stal Q	147 332	420 866	5,0	3,6	0,80	4,00	277
11	Zeugenstal	147 303	420 786	8,0	6,0	0,50	2,50	2 968

## Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
12	Veilingweg 26	147 426	420 892	8,0	6,1
13	Vliertseweg 2	147 189	420 940	8,0	6,3
14	Veilingweg 23a	147 344	421 056	8,0	4,8



**datum** 20-5-2019  
**dossiercode** 20190520-9-20618

### Standaard wateradvies

Op grond van het Besluit Ruimtelijke Ordening moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de taken en belangen van het waterschap. De watertoets voor dit plan heeft plaatsgevonden via de Digitale Watertoets ([www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl)).

Uit de ingevoerde gegevens volgt dat er sprake is van een ruimtelijk plan dat een geringe invloed heeft op de taken en belangen van het waterschap. In deze fase van de planvorming (bestemmingsplan) kan volgens het waterschap worden volstaan met dit automatisch gegeneerd wateradvies.

### Algemene projectgegevens

Projectomschrijving: Provimi Velddriel  
Oppervlakte plangebied: vervormen van bouwblok 2,2 hectare met een toename van 3200 m<sup>2</sup> toename verharding en of dakoppervlak  
Adres: Veilingweg 23, Velddriel  
Gemeente: Maasdriel  
Het plan is ingediend door: [REDACTED] Van Westreenen adviseurs

### Beleid van Waterschap Rivierenland

Met ingang van 27 november 2015 is het Waterbeheerprogramma 2016-2021 Koers houden, kansen benutten bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele riviereengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit, wegen en waterketen.  
Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

### Waterberging

Dit plan veroorzaakt een toename van het verhard oppervlak. Dit heeft gevolgen voor de waterhuishouding en daarmee is het plan waterhuishoudkundig relevant. Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, is de aanleg van extra waterberging van belang. Zo wordt het verlies van berging in de bodem gecompenseerd.

De benodigde ruimte voor waterberging wordt berekend op basis van maatgevende regenbuien, de toename aan verhard oppervlak en de maximaal toelaatbare peilstijging in de watergangen. Voor plannen met een toename aan verharding kan de vuistregel van 436 m<sup>3</sup> per hectare verharding worden gebruikt bij bui T=10+10% en 664 m<sup>3</sup> bij bui T=100+10%, mits er geen complicerende zaken als kwel aan de orde zijn. De maximaal toelaatbare peilstijging bij bui T=10+10% bedraagt 0,30 meter in het beheergebied van Waterschap Rivierenland. Alleen in het gebied Alblasserwaard en Vijfheerenlanden geldt een maximaal toelaatbare peilstijging van 0,20 meter vanwege de beperkte drooglegging in het gebied. Bij een bui T=100+10% mag geen inundatie optreden. De maatgevende afvoer is 1,5 l/s/ha.

### Indicatie ruimtebeslag op waterniveau

Als indicatie voor het ruimtebeslag van de benodigde berging in uw plan kunt u aanhouden dat circa 15% van de toename van de verharding (m<sup>2</sup>) terug dient te komen als wateroppervlak (m<sup>2</sup>). Voor het gebied Alblasserwaard en Vijfheerenlanden is dit circa 22 %. In dit gebied is een kleinere peilstijging toegestaan. Bij wadi's kunt u ook uitgaan van deze percentages voor het ruimtebeslag (uitgangspunt voor de peilstijging in de wadi is 0,45 meter bij een drooglegging van 1 meter).

Let op: hierbij is nog geen rekening gehouden met het ontwerp van de bergingsvoorziening zoals bijvoorbeeld talud en extra ruimte voor het onderhoud (bijv. machinaal met kraan). Het uiteindelijke ruimtebeslag op maaiveldniveau is hierdoor groter. Hier dient u zelf rekening mee te houden in de verdere uitwerking.

### Open water

Het waterschap hecht groot belang aan het instandhouden van en compenseren in open water. Waterberging in kunstmatige bergingsvoorzieningen wordt in principe niet toegestaan.

Aan deze indicatieve percentages kunnen geen rechten worden ontleend. Bij de aanvraag watervergunning zullen de gebruikelijke berekeningen worden gevraagd. Deze kunnen afwijken.

### **Conclusie**

Wij adviseren positief over het plan, onder de voorwaarde dat er voldoende rekening wordt gehouden met bovengenoemde aandachtspunten (indien van toepassing). Het ruimtelijk plan hoeft in het kader van de watertoets niet meer toegestuurd te worden aan Waterschap Rivierenland.

Vervolgens kunt u het ruimtelijk plan nader uitwerken tot op het niveau van een aanvraag watervergunning of melding (indien van toepassing). Voorwaarde hierbij is dat het op te stellen bestemmingsplan niet conflicteert met deze nadere uitwerking. Dit is uw eigen verantwoordelijkheid.

### **Vervolg**

Voor de uitvoering van het plan kan, afhankelijk van de bovengenoemde aandachtspunten, een watervergunning of melding bij het waterschap vereist zijn. In deze watervergunning of melding kunnen nadere technische eisen aan uw plan gesteld worden. U kunt hiervoor contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Vergunningen. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres [secretariaat-afdelingvergunningen@wsrl.nl](mailto:secretariaat-afdelingvergunningen@wsrl.nl) en telefoonnummer (0344) 64 94 94.

Wij adviseren u om uw aanvraag of melding vooraf te bespreken met medewerkers van de Afdeling Vergunningen. Dit automatisch gegenereerd wateradvies kan hierbij nuttig zijn. Voor meer informatie over vergunningen en melding kunt u ook terecht op: [www.waterschaprivierenland.nl/vergunningen](http://www.waterschaprivierenland.nl/vergunningen)

© Digitale Watertoets - [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl) Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/> op basis van door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens. Dit digitale advies heeft een geldigheid van 2 jaar.

**[www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl)**

**datum** 20-5-2019  
**dossiercode** 20190520-9-20618

### **Samenvatting**

In deze paragraaf worden puntgewijs de resultaten van de toetsing samengevat.

### **Tekenen:**

*Heeft u een toetslaag geraakt?*

nee

*In welke gemeente ligt uw plangebied?*

Maasdriel

### **Vragen:**

*Gaat het plan uitsluitend over functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassingen van de bebouwing en de ruimte?*

nee

*Gaat het ruimtelijk plan over activiteiten anders dan woningen, bedrijven of kleinschalige infrastructuur?*

nee

*Is uw totale plangebied groter dan 3500 m<sup>2</sup> ?*

nee

*Verwacht u een toename van verharding in het plan groter dan 500 m<sup>2</sup> in stedelijk gebied of 1500 m<sup>2</sup> in landelijk gebied?*

ja

**Afbeeldingen geraakte signaleringskaarten**