

Nota van zienswijzen bestemmingsplan ‘Kerkdriel herziening 2021, Dalemstraat 12-14’

1 Inleiding

Het ontwerp bestemmingsplan "Kerkdriel herziening 2021, Dalemstraat 12-14" heeft vanaf 16 december 2021 tot en met 26 januari 2022 voor eenieder ter inzage gelegen in het gemeentehuis van de gemeente Maasdriel. Daarnaast kon het ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende documenten ook digitaal worden geraadpleegd via de website 'www.ruimtelijkeplannen.nl'.

2 Zienswijze

2.1 Binnengekomen zienswijze

Binnen de periode van inzage is een zienswijze binnengekomen op 14 januari 2022. De zienswijze is ingediend door Waterschap Rivierenland.

2.2 Ontvankelijkheid zienswijze

De zienswijze is ondertekend binnen de termijn van inzage binnengekomen en daarmee tijdig ingediend en dus ontvankelijk.

2.3 Beantwoording zienswijze

Samenvatting zienswijze	Reactie gemeente
In principe is men akkoord met het ontwerpbestemmingsplan, met uitzondering van het getal voor waterberging. Men maakt bezwaar dat in de waterparagraaf niet de recente berekening is opgenomen. Op 2 december 2021 is afgesproken dat de waterberging neerkomt op 167m³. In het ontwerpbestemmingsplan staat 151m³. Dit moet worden aangepast.	De waterparagraaf (4.3) in de toelichting en artikel 3.1i van de regels van het bestemmingsplan wordt aangepast naar aanleiding van de ingekomen zienswijze.

2.4 Wijzigingen bestemmingsplan

Paragraaf 4.3 van de toelichting van het bestemmingsplan wordt aangepast naar aanleiding van de ingekomen zienswijze. Tevens wordt artikel 3.1i aangepast zodat hier het juiste getal (167m³) wordt opgenomen.

3 Overzicht wijzigingen

3.1 Wijziging naar aanleiding zienswijze

1. Paragraaf 4.3 van de toelichting van het bestemmingsplan wordt aangepast, zodat hier de juiste berekening en het juiste getal voor waterberging in is opgenomen.

Ter onderbouwing van de waterhuishouding is een bergingsberekening uitgevoerd. Uit deze berekening blijkt dat er 2514,5 m² verhard oppervlak aanwezig is in de nieuwe situatie. Het waterschap hanteert de vuistregel dat er per hectare verharding 664m³ waterberging gerealiseerd moet worden.

*De berekening voor de waterberging is als volgt: $(2514,5 \text{ m}^2 * 0,0664 \text{ m}^3) / 0,3$ (maximale toelaatbare peilstijging t.o.v. zomerpeil in het gebied) = 167 m³. Deze waterberging wordt gerealiseerd in de vorm van een wadi welke te midden van het plangebied wordt aangelegd, de wadi biedt ruimte voor 168 m³ waterberging. De verdere uitwerking/ inrichting van de wadi wordt in overleg met het waterschap bepaald. Hierbij speelt ook de uitlaat van de wadi een belangrijke rol.*

2. Artikel 3.1i wordt aangepast:

- *Is in ontwerpbestemmingsplan:* waterberging circa 151 m³;
- *Wordt:* waterberging circa 167 m³;

3.2 Ambtshalve wijzigingen

1. De definitie van peil in artikel 2.8 wordt aangepast en komt als volgt te luiden:

2.8 peil

- a. in geaccidenteerd terrein (in de nabijheid van dijken): ten hoogste 15 cm boven het gemiddelde oorspronkelijke omliggende terrein;
- b. in vlak terrein, voor zover dat oorspronkelijk hoger ligt dan de kruin van de weg: ten hoogste 15 cm boven het oorspronkelijke terrein;
- c. in vlak terrein, voor zover dat oorspronkelijk lager ligt dan de kruin van de weg: ten hoogste 15 cm boven de kruin van de weg.

2. Aan artikel 4.2.2 wordt h. toegevoegd:

- h. het vloerpeil van de woning dient 30cm boven de kruin van de weg te liggen

3. Op de verbeelding wordt de aanduiding 'bijgebouwen' ([bg]) opgenomen. Deze aanduiding was abusievelijk niet zichtbaar op de ontwerp-verbeelding.

Bijlage 1: Zienswijze

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
Bank IBAN NL93 NWAB 0636 7572 69
BIC NWABNL2G

Gemeente Maasdriel

Postbus 10.000
5330 GA KERKDRIEL

BveB - <u>Msd</u> - Zbm	
Afd./cluster RC	Kopie
14 JAN 2022	
Zaaknr. / Documentnr.	



VERZONDEN 13 JAN. 2022

Datum:
12 januari 2022

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:
2021170112/2021172984

Behandeld door:

Onderwerp:

Zienswijze ontwerp bestemmingsplan 'Kerkdriel herziening 2021, Dalemstraat 12-14'

Doorkiesnummer / e-mail:

Geachte mevrouw Van Lienden,

Hierbij ontvangt u de zienswijze van ons waterschap op het ontwerp bestemmingsplan 'Kerkdriel herziening 2021, Dalemstraat 12-14'.

Verkeerd opgenomen waterberging berekening

In principe zijn wij akkoord met het ontwerp bestemmingsplan, met uitzondering van het getal voor de waterberging. Wij maken er dan ook bezwaar tegen dat in de waterparagraaf niet de recente berekening is opgenomen. Op 2 december 2021 hebben wij met de initiatiefnemer afgesproken dat de waterberging neerkomt op 167 m3. In het huidige ontwerp bestemmingsplan staat dat deze waterberging 151 m3 is. Het betreft dus een herformulering in de waterparagraaf.

De correspondentie omtrent de waterberging van 167 m3 treft u aan in bijlage 1 van deze brief.

Conclusie

Wij maken bezwaar tegen het bovenstaande onderdeel van het ontwerp bestemmingsplan, omdat de waterberging opgave niet klopt. Wij verzoeken u om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen conform onze opmerking.

Wij vertrouwen erop u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd en zijn desgewenst uiteraard bereid onze zienswijze in uw hoorzitting nader toe te lichten.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,

hoofd van de afdeling Omgeving en Communicatie

Bijlage(n): Bijlage 1: mailcontact waterberging opgave
Afschrift: Archief (inclusief bijlagen)

Bijlage 1: mailcontact waterberging opgave

Mail initiatiefnemer richting het waterschap:

Van: P [REDACTED]
Verzonden: woensdag 1 december 2021 18:35
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Extra opmerking Kerkdriel Dalemstraat - waterberging

Beste [REDACTED]

In bijlage tref je de aangepaste tekening en berekeningen aan.

Wij hebben de volgende punten aangepast op de tekening:

- De extra bouwkavel op tekening gezet.
- In de waterberging is de extra bouwkavel meegenomen.
- De uitgangspunten voor de waterberging zijn nu als volgt: wadi met een diepte van 1,0 m, een waterschijf van 0,80 m en een waling van 0,20 m.
- Bij deze uitgangspunten kan er 168 m³ water geborgen worden in de wadi, terwijl voor het totale verhard oppervlak 167 m³ nodig is.

Met vriendelijke groet,



Antwoord waterschap richting initiatiefnemer:



do 02-12-2021 18:42

RE: Extra opmerking Kerkdriel Dalemstraat - waterberging

Aan [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Fijn dat je er uit bent gekomen met de berekening voor de wadi, en bedankt voor het doorsturen. De berekening van totaal verhard oppervlak naar te bergen water klopt nu inderdaad. Ik kreeg via de gemeente al te horen dat het plan binnenkort ter inzage ligt. Ik zal dan terug komen met een advies op het hele plan/ de waterparagraaf.

Met vriendelijke groet,

