

Beeldkwaliteitseisen Molenstraat

Bestaande Ruimtelijke kwaliteiten

Kleinschalig, 70 er jaren, overwegend 2 lagen met een flauwe kap.

Kappen voornamelijk als langskappen

Rooilijn wijkt van weg

Straat vrij sober. Zand-bruin, rood tinten metselwerk, witte kozijnen, grijze pannendaken

Daken met licht overstek of gevelpannen, terughoudende detaillering

Groene hagen, gebouwde tuinmuren met poort

Bestemmingsplan, mogelijke uitgangspunten

Één laag met kap goothoogte maximaal 4 meter

Dwarskap met gevel gericht naar Molenstraat.

Nokhoogte maximaal 9,5 meter

Rooilijn wat naar weg, getrapte rooilijnen

Metselwerkarchitectuur in rood-bruin tinten vzw plint

Kappen met overstek, donkere pannen