



Samenvatting raadsvoorstel

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied herziening 2021, Maarten van Rossumstraat 2a'

Kern van het raadsvoorstel

We vragen u of u kunt instemmen met de zienswijzenota, u het bestemmingsplan 'Buitengebied herziening 2021, Maarten van Rossumstraat 2a' wilt vaststellen en geen exploitatieplan wilt vaststellen.

Het bovenstaande draagt bij aan het vergroten en verplaatsen van het clubgebouw van HRC'14, een ondergeschikte maatschappelijke functie in het clubgebouw en het behouden van de vigerende mogelijkheden van de Tennisvereniging Huros en de Jeu des boules vereniging Rossum.

Gerelateerde raadsstukken

- Raadsbesluit Aanvullend krediet HRC'14, 10 juni 2021;
- Raadsbesluit Herstructurering HRC'14, 11 juni 2020;
- Raadsbesluit Scenario verkenning HRC'14, 14 februari 2019.



Raadsvoorstel

Onderwerp	: Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied herziening 2021, Maarten van Rossumstraat 2a
Zaaknummer	: 258117
Datum raadsbesluit	: 24 februari 2022
Datum raadsvergadering	: 24 februari 2022
Portefeuillehouder	: Wethouder De Vries
Inlichtingen bij	: Gemeente Maasdriel, afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling MSD, Kirsten Oudmaijer – Tamer Sayilgan

Voorstel

1. De voorstellen uit bijgevoegde zienswijzennota over te nemen;
2. Het bestemmingsplan 'Buitengebied herziening 2021, Maarten van Rossumstraat 2a', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0263.BP1231-VG01 met de bijbehorende bestanden, elektronisch en analoog gewijzigd vast te stellen en dit op gebruikelijke wijze te publiceren;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Aanleiding

Op 14 februari 2019 heeft uw gemeenteraad besloten om alternatieve scenario's te onderzoeken waarbij het clubgebouw van HRC'14 wordt geoptimaliseerd en functies worden toegevoegd om de exploitatie te versterken. Op 11 juni 2020 heeft uw gemeenteraad besloten om de herstructurering van HRC'14 in gang te zetten. Op 10 juni 2021 heeft uw gemeenteraad besloten om aanvullend krediet te verstrekken.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied herziening 2021, Maarten van Rossumstraat 2a' heeft ter inzage gelegen van 21 oktober tot en met 1 december 2021. Er zijn twee zienswijzen ontvangen ten aanzien van het bestemmingsplan.

Participatie

Tijdens het opstellen van het bestemmingsplan zijn er gesprekken geweest met omwonenden en andere (sport)verenigingen over het sportpark. Daarnaast konden belanghebbenden tijdens de zienswijzeperiode op het plan reageren. Vanwege de afstemming voorafgaand aan het bestemmingsplan wordt er voor dit bestemmingsplan geen aanvullend participatietraject opgestart.

Argumenten

- 1.1 *In de zienswijzennota zijn de zienswijzen opgenomen en is beschreven welke wijzigingen in het bestemmingsplan de zienswijzen met zich meebrengen*

In totaal zijn er twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben geleid tot enkele aanpassingen. In de bijgevoegde zienswijzennota is de reactie op de zienswijzen opgenomen. Verschrijvingen of tekstuele verduidelijkingen zijn daarin niet opgenomen. Om privacy redenen zijn de zienswijzen en de reacties geanonimiseerd.



2.1 Het bestemmingsplan kan gewijzigd worden vastgesteld

Waar dit nodig bleek, zijn na de zienswijzeprocedure wijzigingen doorgevoerd in het bestemmingsplan. In de bijgevoegde zienswijzennota zijn de wijzigingen opgenomen. De wijzigingen betreffen aanpassingen van bijlagen, tekstuele wijzigingen en de aanpassing van de verbeelding. Het bestemmingsplan kan gewijzigd worden vastgesteld en verder in procedure worden gebracht.

2.2 Om tot de door de raad gewenste invulling van de gronden te komen, is het noodzakelijk om een nieuw bestemmingsplan vast te stellen

Het mogelijk maken van een ondergeschikte maatschappelijke functie in het clubgebouw van HRC'14 is alleen mogelijk met onderhavig bestemmingsplan. Op basis hiervan kunnen de vergunningen worden afgegeven voor de bouw van het clubgebouw en de dorpshuisfunctie. Het geldende bestemmingsplan ter plaatse maakt dit namelijk niet mogelijk.

2.3 De benodigde (milieu)onderzoeken zijn uitgevoerd en beoordeeld door de ODR en de in het bestemmingsplan mogelijk gemaakte functies sluiten aan op de resultaten van deze onderzoeken

De resultaten van de onderzoeken zijn verwerkt in de regels en verbeelding van het bestemmingsplan.

3.1 Het verhaal van kosten is op een andere manier geregeld

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten voor het kostenverhaal, zodat op grond van artikel 6.12, tweede lid, van de Wet ruimtelijke ordening, geen exploitatieplan vereist is. Verder is er met initiatiefnemer een planschadeovereenkomst gesloten. Hiermee komen eventuele claims op planschade voor rekening van initiatiefnemer.

Kanttekeningen/risico's

Algemeen

Op een vastgesteld plan kan beroep ingesteld worden. Doordat er echter wijzigingen zijn doorgevoerd naar aanleiding van de zienswijzen is het risico hierop klein.

Planschade

Eventuele planschade wordt afgewenteld op de initiatiefnemer door de gesloten planschadeovereenkomst.

Inclusie

Tijdens de voorbereiding van het bestemmingsplan is er afstemming geweest met belanghebbenden. Daarnaast zijn naar aanleiding van de ingediende zienswijzen wijzigingen doorgevoerd. De beantwoording van de zienswijzen wordt naar de indieners toegestuurd voorafgaand aan de ter inzage legging van het vastgestelde plan.

Programma duurzaamheid

Het vaststellen van het bestemmingsplan geeft invulling aan het toekomstbestendig maken van de meerdere sportvoorzieningen die aan de Maarten van Rossumstraat 2 aanwezig zijn. In het plan zal bij inrichting van de openbare ruimte aandacht zijn voor afkoppeling van regenwater van het riool, voldoende oppervlakte waterberging en duurzaam



materiaalgebruik. Hiermee wordt de openbare ruimte zo duurzaam mogelijk binnen de financiële kaders van het plan ingericht.

Financiën (incl. BTW-effect)

Het college stemde op 5 oktober 2021 in met de anterieure overeenkomst. Conform de overeenkomst zullen we € 11.719,- voor de gemeentelijke apparaatskosten innen voor de procedure op grond van artikel 3.1, eerste lid Wro en op basis van de Legesverordening 2021 van de gemeente Maasdriel. Eventuele planschade wentelen we af met een planschadeovereenkomst.

Bedrijfsvoering

Personeel en organisatie

Het vaststellen van het bestemmingsplan maakt deel uit van de reguliere werkzaamheden van het personeel en de organisatie.

Samenwerking

N.v.t.

Juridische zaken

Op 14 april 2021 heeft de Raad van State in een uitspraak opgenomen dat het niet meer nodig is eerst een zienswijze in te dienen tegen een ontwerpbesluit om het recht op beroep bij de bestuursrechter 'veilig te stellen'. Hiervoor stond beroep alleen open voor belanghebbenden die zienswijzen kenbaar hebben gemaakt, tenzij deze belanghebbende niet kan worden verweten dat er eerder geen zienswijze is ingediend.

Daarnaast is het nu mogelijk om bij de bestuursrechter altijd tegen het hele besluit te procederen, ook als iemand in de voorbereidingsprocedure alleen een zienswijze heeft ingediend tegen één of meerdere aparte onderdelen van het besluit. Dit was eerst niet het geval. Bovenstaande brengt onzekerheid met zich mee over een mogelijk beroep tegen het bestemmingsplan. Indien een beroep wordt ingediend en de bestuursrechter beslist dat dit beroep gegrond is, wordt het bestemmingsplan mogelijk (gedeeltelijk) niet onherroepelijk.

Indien u besluit het bestemmingsplan vast te stellen, dan treedt het bestemmingsplan in werking de dag na dat de beroepstermijn afloopt tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend. Dan treedt het plan pas in werking na de uitspraak van de voorlopige voorzieningenrechter tenzij het verzoek om een voorlopige voorziening wordt toegewezen.

Uitvoering

Planning

Na vaststelling van het bestemmingsplan, wordt deze gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kan er door belanghebbenden beroep worden ingesteld tegen het bestemmingsplan bij de Raad van State. Wordt er beroep ingesteld, dan dient de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak te doen. Dit kan ca. een jaar duren. Als de Raad van State het beroep verwerpt, wordt het bestemmingsplan alsnog onherroepelijk.



Handhaving

Overtreding van regels van het bestemmingsplan worden gehandhaafd door de ODR.

Communicatie

Het bestemmingsplan wordt na vaststelling gepubliceerd via de gebruikelijke kanalen. De indieners van de zienswijzen worden daarnaast schriftelijk geïnformeerd over uw besluit.

Evaluatie / controle

Na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

Nota van wijzigingen

Bijlagen

1. Verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied herziening 2021, Maarten van Rossumstraat 2a'
2. Regels bestemmingsplan 'Buitengebied herziening 2021, Maarten van Rossumstraat 2a', inclusief bijlagen
3. Toelichting bestemmingsplan 'Buitengebied herziening 2021, Maarten van Rossumstraat 2a', inclusief bijlagen
4. Zienswijzennota, inclusief bijlagen



Raadsbesluit
Zaaknummer: 258117

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Maasdriel,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 januari 2022,

gelet op Wet ruimtelijke ordening,

besluit :

1. De voorstellen uit bijgevoegde zienswijzennota over te nemen;
2. Het bestemmingsplan 'Buitengebied herziening 2021, Maarten van Rossumstraat 2a', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0263.BP1231-VG01 met de bijbehorende bestanden, elektronisch en analoog gewijzigd vast te stellen en dit op gebruikelijke wijze te publiceren;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van Maasdriel in zijn vergadering van 24 februari 2022.

De gemeenteraad voornoemd,
de griffier a.i.,

G.A.L. van Schijndel

de voorzitter,

H. van Kooten