



Het Verkeershuis
Wezeboom 6 | 1261 VM Blaricum
Bezoekadres: Nieuwe Langeweg 101- 3194 DC Hoogvliet Rotterdam
GSM: 06 46 255 259
KVK nummer: 32107926
Rekeningnummer: NL14ABNA0520096169
Btw nr: 1938.65.907.b01
Email: info@verkeershuis.nl
Website: www.verkeershuis.nl

Buro SRO
T.a.v. de heer [REDACTED]

Datum : 2 juli 2021

Uw kenmerk :

Ons kenmerk :

Behandeld door : [REDACTED]

Betreft : Resultaten parkeeronderzoek
Wellsedijk te Well

Bijlagen : -

Geachte heer [REDACTED]

Onlangs heeft Het Verkeershuis in opdracht van u een parkeeronderzoek uitgevoerd in de directe omgeving van de Wellsedijk 26 te Well. Deze brief bevat de resultaten van dat onderzoek.

Inleiding

Op het achterterrein van een woning aan de Wellsedijk 26 te Well vindt kleinschalige woningbouwontwikkeling plaats. Deze herontwikkeling leidt tot een extra parkeervraag, die deels moet worden opgevangen in de openbare parkeerruimte. Daarvoor is instemming van de gemeente Maasdriel nodig.

Om de instemming te kunnen verlenen, wil de gemeente inzicht krijgen in het gebruik van de beschikbare parkeerplaatsen in de directe omgeving van de het pand aan de Wellsedijk 26. Dit inzicht kan worden verkregen door middel van een parkeerdrukonderzoek. Daarbij worden de aantallen geparkeerde auto's (bezetting) afgezet tegen het aantal aanwezige parkeerplaatsen (de parkeercapaciteit).

U hebt Het Verkeershuis gevraagd om dit parkeerdrukonderzoek uit te voeren. Het onderzoeksgebied bestaat uit De Bogerd, Wethouder de Schansstraat en een deel van de Maaijenstraat. Op de Wellsedijk is er geen parkeercapaciteit. De onderstaande afbeelding laat het onderzoeksgebied zien.



Figuur 1: onderzoeksgebied

Onderzoekopzet

De parkeerdruk wordt berekend door de bezetting af te zetten tegen de capaciteit. Het Verkeershuis is daarom begonnen met het tellen van het aantal beschikbare parkeerplaatsen.

Vervolgens hebben wij op een drietal dagen tussen 23:00 uur en 24:00 uur aantallen geparkeerde auto's in beeld gebracht:

- dinsdag 29 juni;
- Woensdag 30 juni;
- donderdag 1 juli.

Aan de hand van deze tellingen hebben wij vervolgens de parkeerdruk berekend op elk van deze onderzoeksmomenten. Daarbij hanteren wij de volgende indeling:

- $\leq 50\%$ (geen problemen).
- 51% - 85% (normale parkeerdruk; veel vrije plaatsen).
- 86%-100% (hoge parkeerdruk; er moet gezocht worden naar een parkeerplaats; zoekverkeer veroorzaakt hinder).
- $> 101\%$ (zeer hoge parkeerdruk; er zijn geen vrije parkeerplaatsen; zoekverkeer veroorzaakt hinder en er wordt fout geparkeerd).

DEFINITIE PARKEERDRUK IN KLEUREN

■	$\leq 50\%$
■	51%-85%
■	86%-100%
■	$> 100\%$

Resultaten parkeeronderzoek

Parkeercapaciteit

Het onderzoeksgebied bevat in totaal 35 parkeerplaatsen, verdeeld over de secties 1 tot en met 5. In de secties 6 en 7 is geen parkeercapaciteit aanwezig. Het betreffen parkeerplaatsen zonder regime. Bijzondere parkeerplaatsen (zoals bijvoorbeeld gehandicaptenplaatsen, laden en lossen en elektrisch laden) komen niet voor.

Capaciteit								
SECTIE		Vrij parkeren	Gehandicap ten alg	Gehandicap ten kent	Laden en lossen	Electrisch laden	Overig	TOTAAL
s1	De Bogerd	15						15
s2	De Bogerd	9						9
s3	Wethouder de Schansstraat	4						4
s4	Wethouder de Schansstraat	3						3
s5	Maaijenstraat	4						4
Totaal		35	0	0	0	0	0	35

Tabel 1: parkeercapaciteit

Parkeerdruk dinsdag

Op dinsdag waren 28 van de 35 plaatsen bezet, wat een parkeerdruk van 80% oplevert. Daarbij valt op dat alle parkeerplaatsen in de secties 2, 3, 4 en 5 bezet waren.

Bezetting dinsdag 29 juni 23:00 uur								
SECTIE	Vrij parkeren	Gehandicap ten alg	Gehandicap ten kent	Laden en lossen	Electrisch laden	Fout	TOTAAL	%
s1	8						8	53%
s2	9						9	100%
s3	4						4	100%
s4	3						3	100%
s5	4						4	100%
Totaal	28	0	0	0	0	0	28	80%

Tabel 2 : bezetting dinsdag

Parkeerdruk woensdag

Op woensdag dinsdag waren 25 van de 35 plaatsen bezet, wat een parkeerdruk van 71% oplevert. Daarbij valt op dat alle parkeerplaatsen in de secties 2, 3 en 4 bezet waren.

Bezetting woensdag 30 juni 23:00 uur								
SECTIE	Vrij parkeren	Gehandicap ten alg	Gehandicap ten kent	Laden en lossen	Electrisch laden	Fout	TOTAAL	%
s1	7						7	47%
s2	9						10	111%
s3	4						4	100%
s4	3						3	100%
s5	2						2	50%
Totaal	25	0	0	0	0	0	26	74%

Tabel 3 : bezetting woensdag

Parkeerdruk donderdag

Op donderdag waren 26 van de 35 plaatsen bezet, wat wederom een parkeerdruk van 74% oplevert. Daarbij valt op dat alle parkeerplaatsen in de secties 3 en 4 bezet waren en dat in sectie 1 de parkeercapaciteit (9 parkeerplaatsen) met twee fout geparkeerde auto's werd overschreden.

Bezetting donderdag 1 juli 23:00 uur								
SECTIE	Vrij parkeren	Gehandicap ten alg	Gehandicap ten kent	Laden en lossen	Electrisch laden	Fout	TOTAAL	%
s1	7						7	47%
s2	11						11	122%
s3	4						4	100%
s4	3						3	100%
s5	1						1	25%
Totaal	26	0	0	0	0	0	26	74%

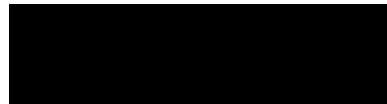
Tabel 4 : bezetting donderdag

Conclusie

Op twee van de drie onderzoeksdagen ligt de parkeerdruk boven de 70% en op één op 80%. Daarmee is sprake van een normale parkeerdruk, met nog voldoende restcapaciteit. Echter, deze restcapaciteit is met name te vinden in de secties 1 en 5 en daarmee duidelijk minder in de overige secties.

Ik hoop u hiermee naar tevredenheid te hebben geïnformeerd. Bij eventuele vragen en/of onduidelijkheden kunt natuurlijk altijd contact met mij opnemen.

Hoogachtend,



HET VERKEERSHUIS
NIEUWE LANGEWEG 123- 3194 DC HOOGVLIET ROTTERDAM
GSM: 06 46 255 259
EMAIL: INFO@VERKEERSHUIS.NL
WEBSITE: WWW.VERKEERSHUIS.NL
KVK NUMMER: 32107926
REKENINGNUMMER: NL14ABNA0520096169
BTW NR: 1938.65.907.B01