



**Collegebesluit**  
Zaaknummer: 179824

## Besluit vaststelling wijzigingsplan “Buitengebied wijziging 2020, Molenstraat 13a”

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdriel,

gelezen het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan “Buitengebied herziening 2016”, ten behoeve van het realiseren van één woning op het perceel aan de Molenstraat 13a te Hurwenen.

gelet op,

dat in artikel 3.7.5 van de regels van het bestemmingsplan “Buitengebied herziening 2016”, een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch’ naar de bestemming ‘Wonen’ mogelijk te maken.

dat met het wijzigingsplan “Buitengebied herziening 2020, Molenstraat 13a” wordt voldaan aan de voorwaarden zoals die zijn opgenomen in artikel 3.7.5 van het bestemmingsplan “Buitengebied herziening 2016”.

dat er middels een onderbouwing en uitgevoerde onderzoeken is aangetoond dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

dat de bestemmingsplanwijziging de procedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Awb is doorlopen en ter inzage heeft gelegen vanaf 24 december 2020 tot en met 3 februari 2021. In deze periode 1 zienswijze is ingediend.

dat deze zienswijzen zijn beantwoord in de zienswijzennota en heeft geleid tot een aantal aanpassingen in het plan zoals beschreven in deze zienswijzennota.

### **besluit :**

1. Geen exploitatieplan vast te stellen.
2. De zienswijzennota vast te stellen met daarin de beantwoording op de zienswijzen.
3. Het wijzigingsplan ‘Buitengebied wijziging 2020, Molenstraat 13a’ dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0263.BP1220-VG01.gml met bijbehorende bestanden en met ondergrond ‘basisregistratie grootschalige topografie (BGT) en basisregistratie kadaster (BRK) 12-09-2019’ gewijzigd vast te stellen.

Kerkstraat 45  
Postbus 10.000  
5330 GA Kerkdriel

T: 140418  
F: 0418 638 800

[info@maasdriel.nl](mailto:info@maasdriel.nl)  
[www.maasdriel.nl](http://www.maasdriel.nl)

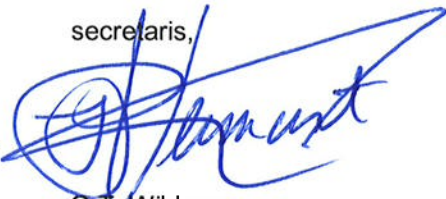
IBAN:

NL47 BNGH 0285 0819 26

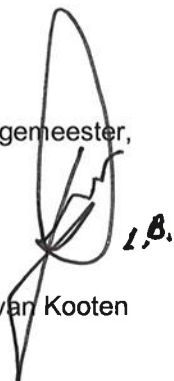


Aldus vastgesteld door het college van Maasdriel in zijn vergadering van 29 juni 2021

secretaris,

b.a.   
G.T. Wildeman

burgemeester,

  
H. van Kooten