

Bijlage 1

Advies Waterschap Rivierenland met bijbehorende kaarten

Hieronder het advies vanuit waterkeringen.

Geen bouwgrens hier, dus geen piping. Hiervoor is beleidsregel 5.18a , toetsingscriteria A van toepassing. Men kan buiten de kernzone en boven het pvv/maaveld bouwen dus:

- De woning moet boven het pvv geplaatst worden, pvv RK06+011 is maatgevend
- Als ik het zo inschat staat de woning wel buiten de kernzone gesitueerd, oké
- Verzoek om zonering op te nemen op de tekening
- Verzoek om een inmeting haaks op de waterkering te maken
- De woning, incl. fundatie, de inmeting en het Legger DWP RK062+011 (Legger + PVVR) uitwerken in een doorsnede. Onderkant fundatie moet boven het pvv blijven*

Let op * het maaveld en Leggerprofiel binnen de beschermingszone zijn hoger dan het pvv!
Lees toetsingscriteria A4. boven bestaand maaveld bouwen, fundatie max. 60 cm erdoor

- Holle ruimtes zijn niet toegestaan, ook niet boven het pvv
- Paalfundatie berekenen op horizontale belasting. Palen moeten de gronddruk van het aan te brengen pvv aankunnen

Eindconclusie: Er is wel een mogelijkheid om te bouwen, weliswaar onder bepaalde voorwaarden.

Grit van Dinter-Schneider

Adviseur Water en Ruimte / Projectleider Plannen

WATERSCHAP RIVIERENLAND
H De Blomboogerd 1, 4003 BX TIEL
Postbus 599, 4000 AN TIEL
0344 64 94 26
G.van.dinter@wsrl.nl