

RAPPORT
Vooronderzoek NEN 5725
H.C. De Jonghweg 21 te Rossum

Opdrachtgever

Dhr. J. Nendels
H.C. de Jonghweg 21
5328 JD ROSSUM (Gld.)

Projectnummer

Aeres Milieu projectnummer AM18163

Status rapport

Definitief

Autorisatie

Opsteller rapport:	paraaf	datum
Ing. J.M.G. Reuver		20 juni 2018
Kwaliteitscontrole:	paraaf	datum
Ing. T.K.P.G. Thijssen		20 juni 2018
Gewijzigd op:		24 oktober 2018

Contactgegevens

Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	2
2. VOORONDERZOEK	4
2.1 Topografische beschrijving.....	4
2.2 Historisch overzicht en omgeving.....	4
2.3 Dossieronderzoek.....	5
2.4 Bodemopbouw en geo(hydro)logie.....	8
2.5 Beschrijving van de onderzoekslocatie	9
2.6 Asbest.....	9
2.7 Hypothese.....	9
3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	10

Bijlagen:

1	Topografische en kadastrale overzichtskaart
2	Foto's onderzoekslocatie
3	Situatietekening met fotolocaties

1. INLEIDING

In opdracht van Dhr. J. Nendels, Hoveniers & boomverzorgingsbedrijf Johan Nendels, heeft Aeres Milieu B.V. een vooronderzoek uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie	: H.C. de Jonghweg 21 Rossum
Gemeente	: Maasdriel
Kadastrale registratie	: Rossum, sectie E, nr. 266
Oppervlakte	: circa 9.630 m ²
Huidig gebruik van de locatie	: agrarisch perceel met bedrijfswoning en bedrijfsbebouwing
Toekomstig gebruik	: hoveniers- en boomverzorgingsbedrijf met buitenteelt

Op onderstaande luchtfoto is de ligging van de onderzoekslocatie met een rode lijn weergegeven.



Afbeelding 1: luchtfoto van de onderzoekslocatie [bron: PDOKViewer]

Aanleiding

De aanleiding voor het laten uitvoeren van dit bodemonderzoek is de beoogde wijziging van het gebruik van het perceel.

Doel

Doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen met het oog op de voorgenomen wijziging van het gebruik van het perceel.

Onderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 van het Nederlands Normalisatie-Instituut. In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:

- a. algemene gegevens;
- b. het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
- c. het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie;
- d. de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
- e. de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

In principe richt het vooronderzoek zich op alle percelen waarop het onderzoek betrekking heeft én de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel smal (< 10 m breed) is, worden ook de percelen hier weer aan grenzend meegenomen. Indien de aangrenzende percelen groot zijn, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de bodemonderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij er aanleiding bestaat toch het gehele perceel te onderzoeken.

De in hoofdstuk 2 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- opdrachtgever;
- eigenaar/gebruiker;
- Omgevingsdienst Rivierenland;
- PDOKViewer;
- bodemloket.nl;
- kadaster;
- topotijds.nl;
- terreininspectie.

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

Opgemerkt wordt dat bij een vooronderzoek sprake is van een momentopname. Dit betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

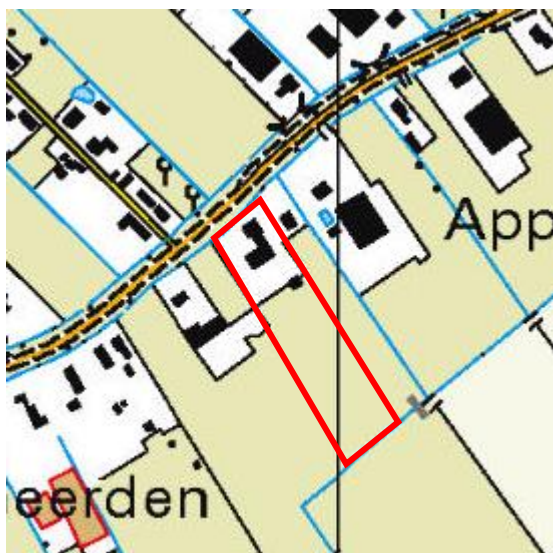
2. VOORONDERZOEK

2.1 Topografische beschrijving

De onderzoekslocatie is gelegen aan H.C. de Jonghweg 21 Rossum (Gld.), gemeente Maasdriel. Kadastraal is de locatie bekend als Rossum, sectie E, nr. 266. De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn $X = 149.976$ / $Y = 423.523$. Zie bijlage 1 voor een topografisch overzicht en kadastrale kaart.

2.2 Historisch overzicht en omgeving

In het kader van het vooronderzoek is historisch kaartmateriaal [www.topotijdreis.nl] bestudeerd. Hieruit is af te leiden dat de onderzoekslocatie tot omstreeks 1978 onbebouwd was en in gebruik was als agrarisch bouwland. Vanaf 1956 zijn in de (wijde) omgeving (fruit)boomgaarden aanwezig. Van 1967 tot 1978 zijn (fruit)bomen aanwezig op het perceel grenzend ten westen van de onderzoekslocatie, rond 1988 zijn (fruit)boomgaarden ten zuiden van het perceel aanwezig. Op de onderzoekslocatie zelf echter zijn op geen enkele van de kaarten boomgaarden waar te nemen. Op de kaart uit 1978 is voor het eerst bebouwing waar te nemen op de onderzoekslocatie, en op de kaart van 1988 is een uitbreiding van de bebouwing te zien. De kaart uit 2017 geeft de huidige situatie weer.



2017



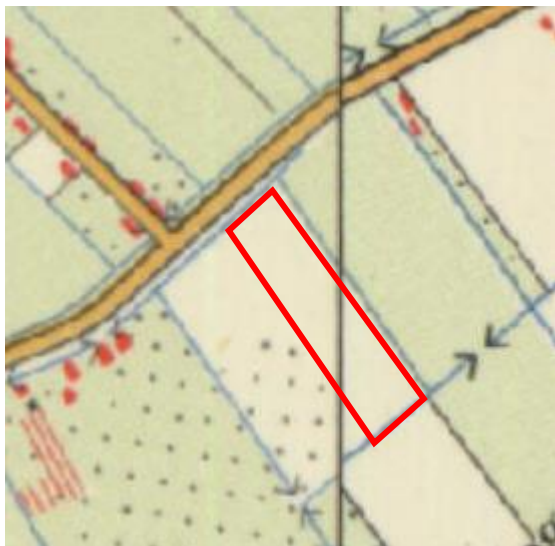
1998



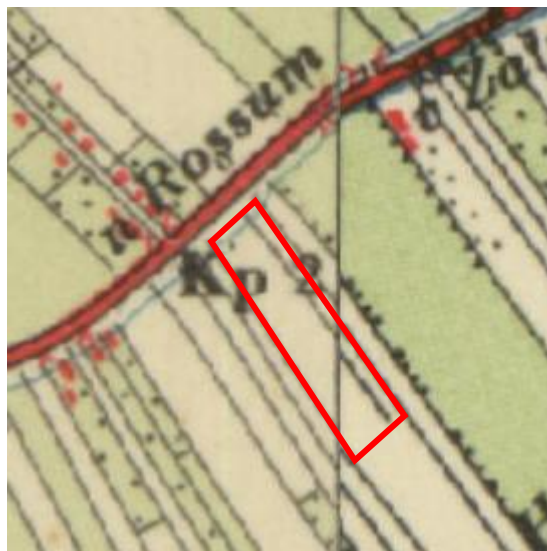
1988



1978



1967



1956

Afbeelding 2: geraadpleegde historische kaarten (Bron kaarten: topotijdreis.nl)

2.3 Dossieronderzoek

Voor het verkrijgen van de historische informatie is op 30 maart 2018 per e-mail een verzoek ingediend bij de Omgevingsdienst Rivierenland. Gevraagd is naar eventuele bodemonderzoeken, hinderwet- of milieuvergunningen, bouwvergunningen, sloopvergunningen, onder- en/of bovengrondse tankgegevens, gegevens over eventuele bodemsaneringen, gegevens over calamiteiten en eventuele asbestinventarisaties op het perceel H.C. de Jonghweg 21 Rossum en op percelen in een straal van circa 25 meter hiervandaan. Aeres Milieu heeft naar aanleiding van het gedane verzoek op 11 juni 2018 een reactie ontvangen van de Omgevingsdienst waarbij diverse dossiers digitaal aan Aeres Milieu beschikbaar zijn gesteld.

Op de onderzoekslocatie zijn niet eerder bodemonderzoeken uitgevoerd. Wel is een bodemonderzoek beschikbaar van H.C. de Jonghweg 19 te Rossum. Het betreft een verkennend bodemonderzoek, d.d. 14 december 2007, uitgevoerd door NIPA Milieutechniek (project 07.9930, dossiernr. AA026301584). Geconcludeerd is dat zowel de vaste bodem als het grondwater niet verontreinigd zijn met de onderzochte parameters. Nader of aanvullend onderzoek werd niet zinvol geacht.

De gemeente Maasdriel geeft aan dat er op de onderzoekslocatie de volgende bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden: 'kassenbouw jaren '70'. Het is niet uitgesloten dat deze bedrijfsactiviteiten tot bodemverontreiniging hebben geleid. Op afbeelding 3 is een overzichtskaart van de Omgevingsdienst Rivierenland weergegeven, met in paars de aanwezigheid van tuinbouwkassen. Te zien is dat ook op een gedeelte van de onderzoekslocatie tuinbouwkassen aanwezig zijn (geweest).



Afbeelding 3: Fruitteelt en kassenbouw (paars is kassenbouw)

Op de luchtfoto uit 2012 zijn kassen zichtbaar op het naburige westelijk gelegen perceel. Op de luchtfoto uit 2013 is te zien dat deze kassen niet meer aanwezig zijn.



Afbeelding 4: Luchtfoto uit 2012 (bron: Provincie Gelderland)



Afbeelding 5: Luchtfoto uit 2013 (bron: Provincie Gelderland)

Op de bodemkwaliteitskaart van de Regio Rivierenland is te zien dat een deel van de onderzoekslocatie behoort tot de zone Buitengebied en Boomgaarden landelijk gebied (zie afbeelding 6, groene zone).



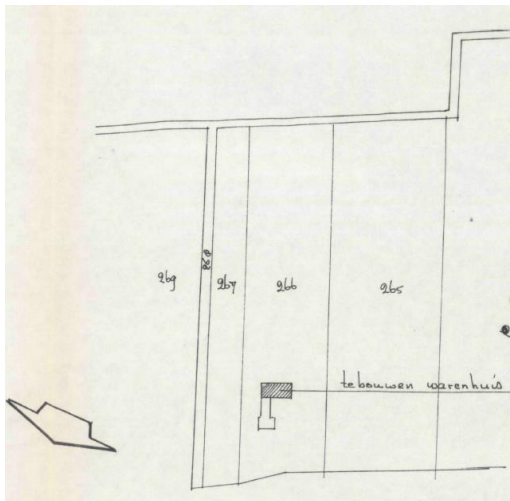
Afbeelding 6: Bodemkwaliteitskaart Regio Rivierenland (Zonekaart: Buitengebied en Boomgaarden landelijk gebied)

Op de locatie heeft, voor zover bekend, geen bovengrondse of ondergrondse opslag van oliehoudende producten plaatsgevonden.

Voor de locatie zijn geen gegevens bekend met betrekking tot eventuele milieuvergunningen en milieucontroles.

Voor zover bekend hebben er op de locatie geen ophogingen, opvullingen of dempingen plaatsgevonden.

Voor de onderzoekslocatie zijn de in onderstaande tabel weergegeven bouw- en (sloop)vergunningen verleend. Deze bouwdoSSIers zijn bestudeerd, maar bevatten geen voor het onderzoek relevante informatie.

Dossiernummer	Datum	Aard bouwvergunning	Opmerkingen
1262	03-02-1975	Bouw kas / 'warenhuis'	Op afbeelding 7 is de locatie van de vergunde tuinbouwkas weergegeven 
926	31-08-1967	Bouw woning	---
14191	11-12-1998	Uitbreiding woning	---
88.B13	09-05-1988	Verbouw bedrijfsruimte	---

Afbeelding 7: locatie vergunde tuinbouwkas

Dossiernummer	Datum	Aard bouwvergunning	Opmerkingen
1384	13-07-1977	Verbouw woning	---

Tabel 2.1: Overzicht verleende bouwvergunningen

Op de asbestkansenkaart van de Provincie Gelderland (zie afbeelding 8) is te zien dat het noordelijke deel van de onderzoekslocatie een 'gedeeltelijk grote kans op asbest' heeft.



Afbeelding 8: Asbestkansenkaart (gedeeltelijk grote kans op asbest)

2.4 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.2.

Diepte [m-mv]	Lithostratigrafie	Lithologie
0,0 - 5,0	Holocene afzettingen	Complexe eenheid, bestaande uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand
5,0 – 20,0	Formatie van Kreftenheye	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen
20,0 – 30,0	Formatie van Beegden	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof zand, grind en midden zand, weinig zandige klei en fijn zand, een spoor klei en kans op stenen, keien en blokken ^{1,2,3} _{SEP}
30,0 – 70,0	Formatie van Sterksel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei
70,0 – 75,0	Formatie van Stramproy	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden, fijn en grof zand, weinig klei en zandige klei en een spoor veen, bruinkool en grind
75,0 – 95,0	Formatie van Waalre	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, weinig veen, fijn en grof zand en een spoor grind

Tabel 2.2: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket, identificatienr. B45B0097)

Het maaiveld ter plaatse bevindt zich gemiddeld op circa 3,5 m +NAP. De stroming van het eerste watervoerend pakket is globaal noordwestelijk gericht en bevindt zich op een hoogte van circa 2,3 m-mv. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied.

2.5 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 14 mei 2018 is een veldinspectie uitgevoerd, hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbesthoudend materiaal op het maaiveld.

Op de onderzoekslocatie bevindt zich een bedrijfswoning met een aangrenzend bedrijfsgebouw. De bedrijfsruimte van 330 m² is al sinds 2000 in gebruik door een stucadoorsbedrijf. Daarvoor zat er een planten- en bloemenkwekerij. Het geheel maakt een verzorgde indruk. Er zijn geen ondergrondse of bovengrondse (olie-)tanks aanwezig. Aan de voor- en achterzijde wordt het perceel begrensd door een sloot. Aan de zijden van het huis / schuur is een oprit of tuin, (gedeeltelijk) verhard met klinkers. Rondom de schuur is het terrein verhard met klinkers. In de schuur staan enkele machines gestald, de schuur is voorzien van een betonnen vloer. Verder is er een rek aanwezig met enkele blikken en emmers, voornamelijk verf en verfbenodigdheden. Er is geen lekbak aanwezig. Centraal op het perceel is een kippenhok aanwezig. Achter dit kippenhok is de locatie begroeid met gras en boompjes, met in het midden een verhard pad. Er zijn geen ophogingen, dempingen, stookplaatsen en dergelijke waargenomen.

Tijdens de veldinspectie is op het maaiveld geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Er zijn geen waarnemingen gedaan welke wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2. Een situatietekening met fotostandpunten en terreindelen is opgenomen in bijlage 3.

De onderzoekslocatie wordt aan de noordzijde begrensd door de H.C. de Jonghweg, aan de oostzijde door een woning met tuin of weiland, aan de zuidzijde door een sloot en weiland en aan de oostzijde door een perceel met woning en tuin of weiland.

2.6 Asbest

Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond)) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;
- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);
- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gerede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- eventuele stortingen van asbestverdachte afvalstoffen;
- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;
- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, danwel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

Uit het dossieronderzoek is gebleken dat op het noordelijke deel van de onderzoekslocatie een tuinbouwkas aanwezig is geweest. Op de asbestkansenkaart van de Provincie Gelderland is te zien dat het noordelijke deel van de onderzoekslocatie een 'gedeeltelijk grote kans op asbest' heeft.

2.7 Hypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek wordt het centrale deel en het zuidelijke deel van de onderzoekslocatie als "onverdacht" beschouwd. Het noordelijke deel van de onderzoekslocatie is gezien de informatie op de asbestkansenkaart van de Provincie Gelderland verdacht op aanwezigheid van asbest. Door de voormalige aanwezigheid van een tuinbouwkas op het noordelijk terreingedeelte is dit gedeelte van de onderzoekslocatie tevens verdacht op aanwezigheid van bestrijdingsmiddelen (OCB)

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van Dhr. J. Nendels heeft Aeres Milieu B.V. in mei en juni 2018 een vooronderzoek uitgevoerd op de locatie H.C. De Jonghweg 21 te Rossum, gemeente Maasdriel.

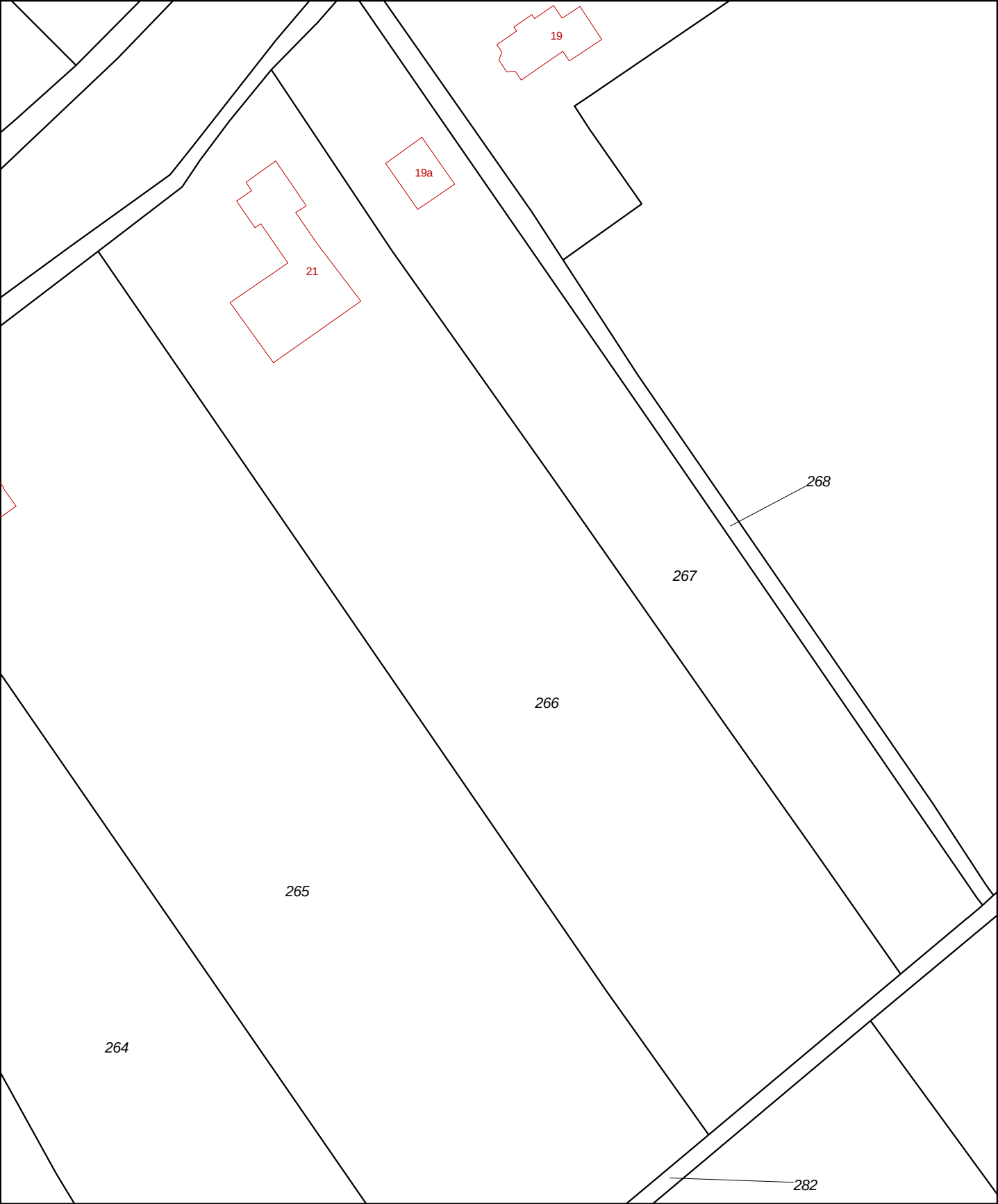
Uit de verzamelde (historische) informatie en het uitgevoerde locatiebezoek is gebleken dat ter plaatse van het noordelijke deel van de onderzoekslocatie mogelijk potentieel bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Gebaseerd op de verzamelde gegevens kan dit gedeelte van de onderzoekslocatie als “verdacht” worden beschouwd op aanwezigheid van asbest (zie afbeelding 8) en bestrijdingsmiddelen OCB (zie afbeelding 6). Het centrale en zuidelijke deel van de onderzoekslocatie (zie bijlage 3) kunnen als ‘onverdacht’ worden beschouwd.

Om de aanwezigheid van asbest in de bodem (bovengrond) van het noordelijk terreingedeelte uit te sluiten wordt geadviseerd een verkennend onderzoek naar asbest in bodem (conform de NEN 5707) uit te voeren. Om de aanwezigheid van bodemverontreiniging als gevolg van de voormalige tuinbouwkas op het noordelijk terreingedeelte uit te sluiten wordt geadviseerd een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 strategie VED-HE uit te voeren ter plaatse van de voormalige tuinbouwkas.

BIJLAGE 1

Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 30 maart 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

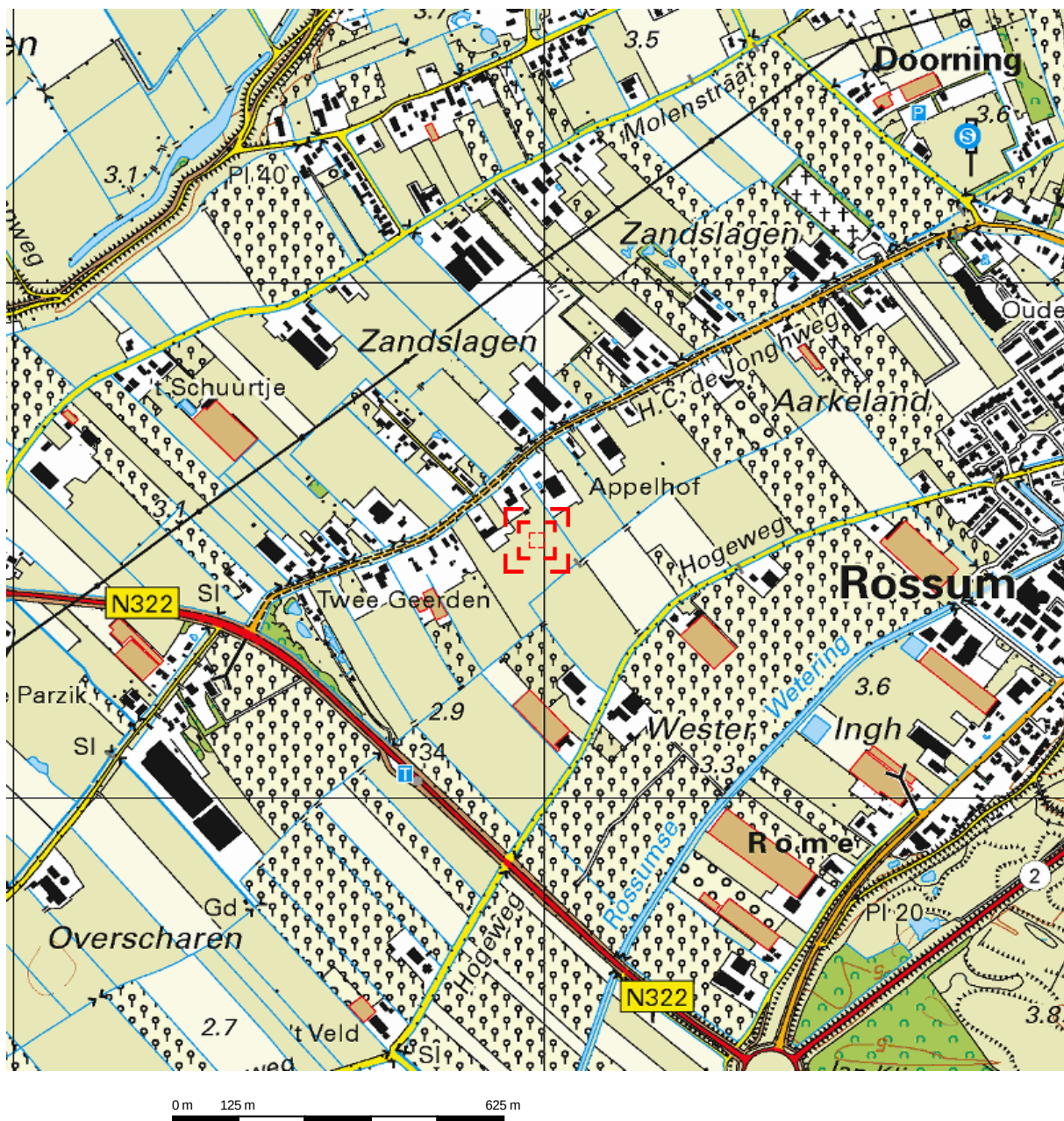
ROSSUM

E

266

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

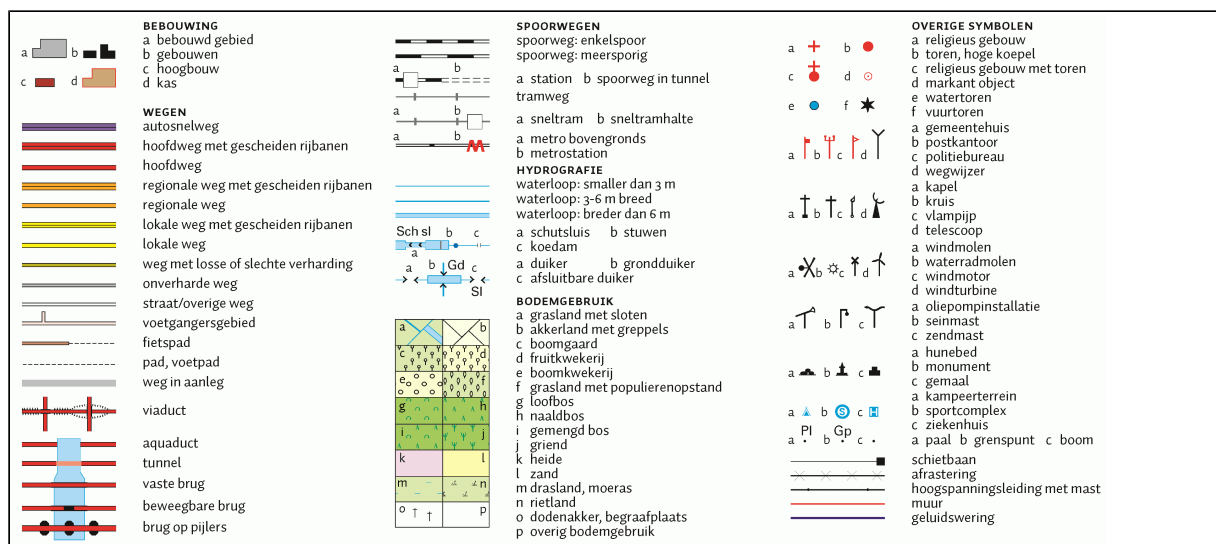
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object ROSSUM E 266
H.C. de Jonghweg 21, 5328 JD ROSSUM GLD
CC-BY Kadaster.



BIJLAGE 2

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3

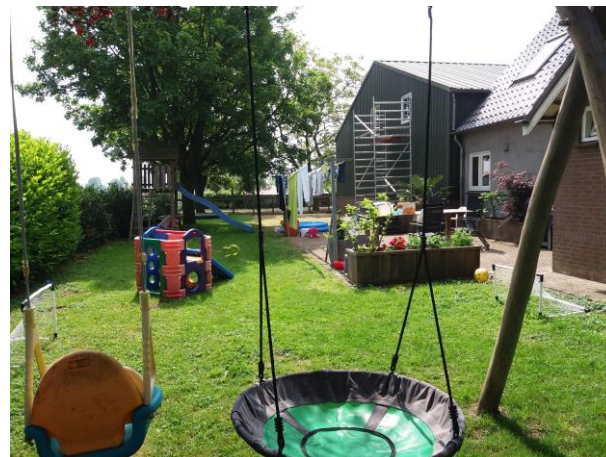


Foto 4

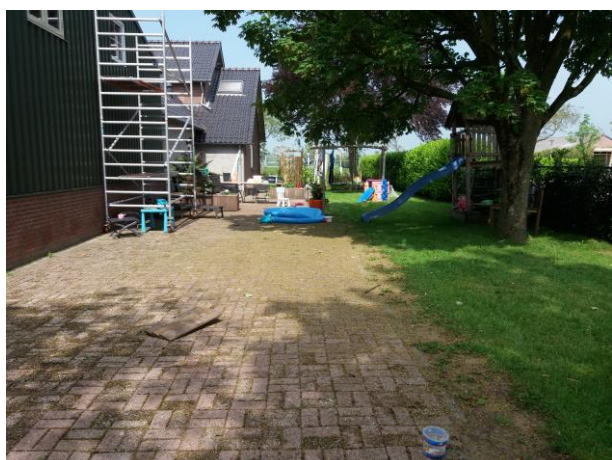


Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9

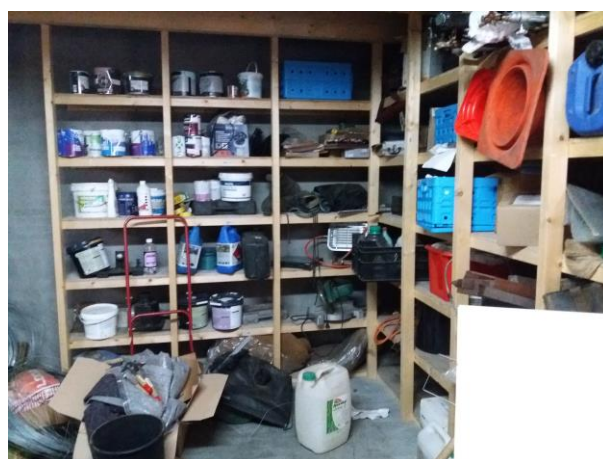


Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



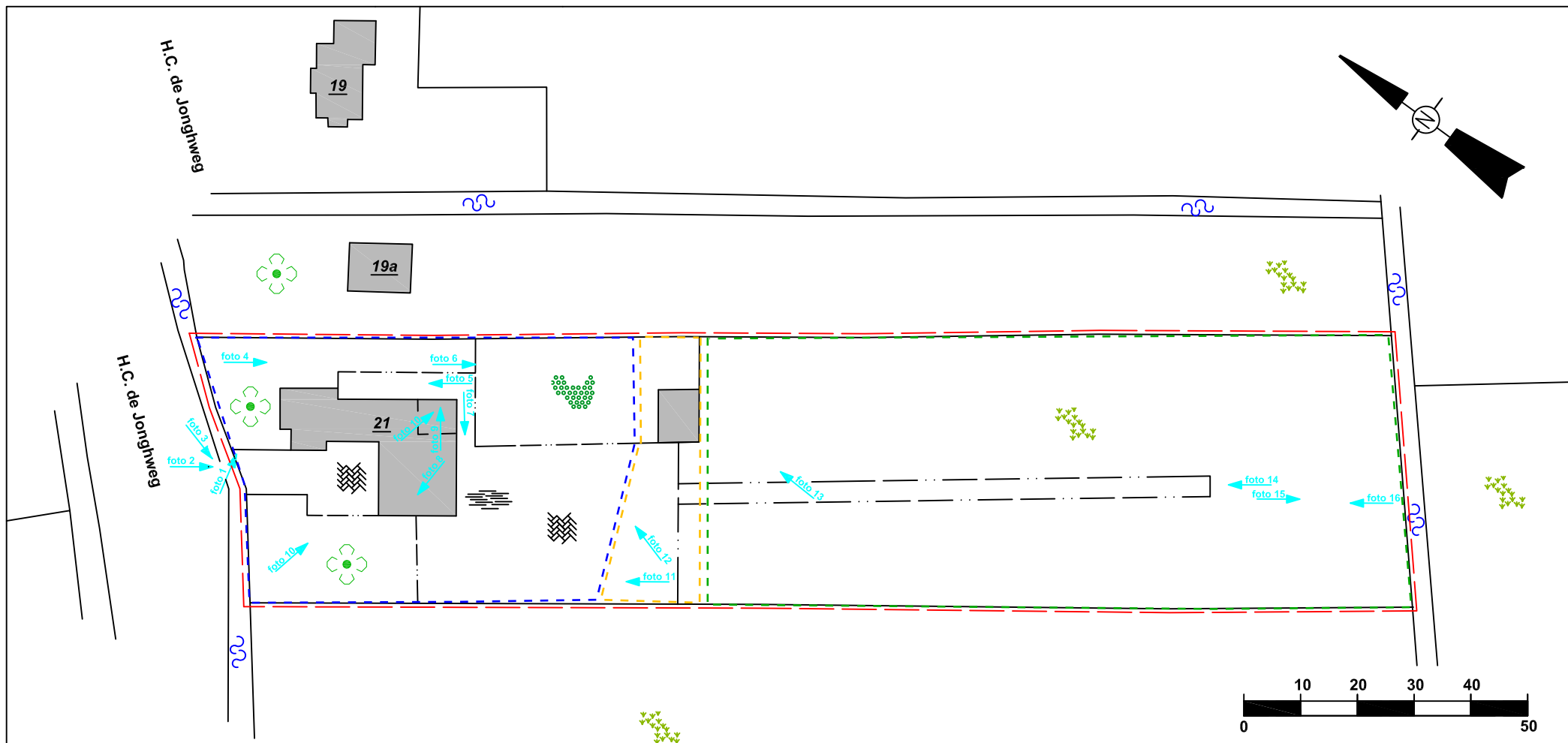
Foto 15



Foto 16

BIJLAGE 3

Situatietekening onderzoekslocatie met fotolocaties



Legenda:

	onderzoekslocatie		noordelijk terreindeel		centraal terreindeel
	onverhard		zuidelijk terreindeel		
	tuin		betonverharding		
	gras		klinkerverharding		

locatie	H.C. de Jonghweg 21, Rossum		
project	AM18163		
opdrachtgever	dhr. J. Nendels		
schaal	1 : 1000		
formaat	A4		
datum	20-6-2018		
getekend	HvdT		