

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Maasdrivel,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 oktober 2018,

gelet op de Wet ruimtelijke ordening,

besluit :

1. De volgende ambtshalve voorgestelde wijzigingen over te nemen:
 - het recreatief gebruik te beperken tot recreatief medegebruik;
 - 'speelvoorzieningen' uit de bestemming 'Groen' te verwijderen;
 - de strook grond, direct aangrenzend aan de percelen aan de Duitse Weistraat 12, van ca. 3 meter breed te vrijwaren van recreatieve paden door dit op te nemen in de regels van het bestemmingsplan;
 - de toelichting §4.7 inzake de m.e.r.-beoordeling aan te vullen zodat duidelijk wordt waarom in dit geval geen sprake is van een m.e.r.-plicht;
 - in de toelichting van het bestemmingsplan, onder het kopje 'financiële haalbaarheid' (§ 6.1.2.) op te nemen dat de kosten voor de aanleg van de waterberging zijn geraamd op €420.000 en deze kosten voor de helft voor rekening van de gemeente Maasdrivel komen en de andere helft wordt betaald door waterschap Rivierenland;
2. Het bestemmingsplan "Kerkdrivel herziening 2017, Duitse Weistraat tussen 12 en 14" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0263.BP1175-VG01 met de bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de GBK van juli 2016, gewijzigd vast te stellen.

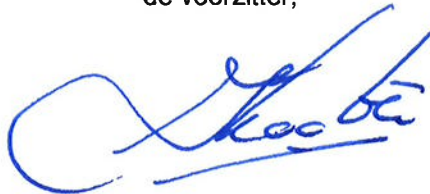
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 25 oktober 2018,

De gemeenteraad voornoemd,
de griffier,



mw. drs. H.P. van Ommeren

de voorzitter,



H. van Kooten

Gemeenteraad

25 oktober 2018

Kerkdriel, 23 oktober 2018

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Kerkdriel herziening 2017, Duitse Weistraat tussen 12 en 14" (BP1175)

Beslispunten

1. De volgende ambtshalve voorgestelde wijzigingen over te nemen:
 - het recreatief gebruik te beperken tot recreatief medegebruik;
 - 'speelvoorzieningen' uit de bestemming 'Groen' te verwijderen;
 - de strook grond, direct aangrenzend aan de percelen aan de Duitse Weistraat 12, van ca. 3 meter breed te vrijwaren van recreatieve paden door dit op te nemen in de regels van het bestemmingsplan;
 - de toelichting §4.7 inzake de m.e.r.-beoordeling aan te vullen zodat duidelijk wordt waarom in dit geval geen sprake is van een m.e.r.-plicht;
 - in de toelichting van het bestemmingsplan, onder het kopje 'financiële haalbaarheid' (§ 6.1.2.) op te nemen dat de kosten voor de aanleg van de waterberging zijn geraamd op €420.000 en deze kosten voor de helft voor rekening van de gemeente Maasdriel komen en de andere helft wordt betaald door waterschap Rivierenland;
2. Het bestemmingsplan "Kerkdriel herziening 2017, Duitse Weistraat tussen 12 en 14" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0263.BP1175-VG01 met de bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de GBK van juli 2016, gewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Op 3 juli 2018 heeft het college besloten om het ontwerpbestemmingsplan "Kerkdriel herziening 2017, Duitse Weistraat tussen 12 en 14" ter inzage te leggen. Met dit bestemmingsplan wordt de realisatie van een waterberging mogelijk gemaakt op twee percelen aan de Duitse Weistraat te Kerkdriel, kadastraal bekend als gemeente Maasdriel, sectie M, nummer 520 en 531. De waterberging is noodzakelijk om wateroverlast bij hoog water of hevige regenval in de kern Kerkdriel en het buitengebied waarop de kern afwatert te voorkomen.

Vorbereiding planvorming

De gemeente Maasdriel en het waterschap Rivierenland hebben in 2007, vanuit de stedelijke wateropgave, onderzoek gedaan naar de overlast vanuit oppervlaktewater bij de dorpen. Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat extra waterberging gerealiseerd dient te worden. Deze berging zal ervoor zorgen dat overlast bij hoog water of hevige regenval in de kern, en het buitengebied waarop de kern afwatert, wordt voorkomen.

Er is een locatiestudie afgerond waarin de locatie bij de Duitse Weistraat als meest geschikt is bevonden. Hier zal daarom worden vergraven tot een diepte van 2 tot 2,5 meter beneden maaiveld. Er wordt een lange watergang en een vijver gecreëerd. Extensieve recreatie is mogelijk op de onverharde kade.

Het plangebied is in haar huidige vorm al voorzien van de bestemming 'Water' en de dubbelbestemmingen 'Waterstaat – Waterlopen', maar ook van de bestemming 'Agrarisch'. Omdat voor agrarisch aangewezen gronden alleen gebruikt mogen worden voor agrarische doeleinden, en het opvangen van stedelijk water niet past binnen deze bestemming, is de beoogde ontwikkeling in strijd met het vigerende bestemmingsplan 'Kerkdriel en Hoenzadriel 2013'. Om de waterberging toch te kunnen realiseren is daarom een herziening van het bestemmingsplan nodig.

Tijdens de voorbereidingen is een laatmiddeleeuws mottekasteel vastgesteld. Via de regels van het nieuwe bestemmingsplan worden deze archeologische waarden beschermd. Echter, het realiseren van een waterberging op die plaats betekent dat de archeologische resten niet in situ, dat wil zeggen met behoud van de vindplaats, kunnen worden behouden. Er zal daarom door middel van archeologisch onderzoek worden opgegraven en gedocumenteerd. Het idee is om hierbij de plaatselijke schooljeugd te betrekken.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 12 juli t/m 22 augustus ter inzage gelegen. In deze periode hebben wij één zienswijze ontvangen, welke is samengevat in de bijgevoegde 'Nota van zienswijzen'. In deze nota wordt tevens een voorstel tot beantwoording gedaan.

Kernvraag

Wilt u het bestemmingsplan vaststellen?

Beoogd effect

De realisatie van waterberging in Kerkdriel

Argumenten

1.1 De zienswijzenprocedure is doorlopen en er is één zienswijze ingekomen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen, hierop hebben wij één zienswijze ontvangen.

1.2 De zienswijzen zijn inhoudelijk getoetst aan het geldende ruimtelijke beleid van Maasdriel

De zienswijze is samengevat in de zienswijzennota en van een standpunt voorzien. De zienswijze is inhoudelijk getoetst aan het geldende ruimtelijke beleid van de gemeente Maasdriel.

De zienswijze geeft aanleiding tot twee wijzigingen in het bestemmingsplan, welke worden omschreven in de zienswijzennota.

1.3 Zonder vaststelling krijgt het bestemmingsplan geen rechtskracht

Voordat het bestemmingsplan rechtskracht kan krijgen dient het bestemmingsplan op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld door de gemeenteraad.

1.4 Voorliggend plan voorziet in de waterbergingsopgave voor Kerkdriel

Door de aanwezigheid van voldoende ruimte voor water in en nabij Kerkdriel, wordt structurele wateroverlast in de kern, en het buitengebied waarop de kern afwatert, voorkomen.

Kantttekeningen

Algemeen

2.1 Mogelijkheid tot beroep

Er is een zienswijze ingekomen wat betekent dat er een kans bestaat dat er ook beroep zal worden ingesteld. Dit zal worden behandeld door de Raad van State. Als er beroep wordt ingesteld duurt het langer voor het plan onherroepelijk wordt.

2.2 Bestemmingsplan wordt niet vastgesteld

Indien het bestemmingsplan niet door de raad wordt vastgesteld kan de waterberging niet worden gerealiseerd. Er is al eerder onderzoek gedaan naar andere mogelijkheden in Kerkdriel, maar zowel financieel als watersysteemtechnisch is deze locatie het meest geschikt. Een ander perceel van zo'n formaat op een functionele locatie én in bezit van de gemeente, is er niet rondom Kerkdriel. Afzien van deze locatie is, gezien de al gemaakte kosten voor onderzoeken en een ontwerp, niet wenselijk.

Bedrijfsvoering

Financieel

De waterberging komt ten laste van een reeds eerder toegekend budget (5707805/432000). Overigens betaalt het waterschap Rivierenland de helft van de kosten van dit project.

Personeel en organisatie

Het begeleiden van bestemmingsplannen is een structurele taak van team Beleid & Regie.

Duurzaamheid

Met de waterberging spelen we op een duurzame wijze in op het vasthouden en bergen van overtollig regenwater uit Kerkdriel. Omdat verstedelijking toeneemt en hiermee de verharding van de bodem kan water minder goed worden afgevoerd. Daarnaast zorgt klimaatverandering, steeds heviger neerslag en grondwaterstanden vaker voor problemen. De waterberging als ecosysteemdienst is hierdoor steeds belangrijker voor de leefomgeving en is daarnaast een veerkrachtig en beheersbaar watersysteem waardoor wateroverlast voorkomen kan worden en waarmee ruimte aan water wordt gegeven. Ook draagt de waterberging bij aan groene recreatie. Door waterbergingslocaties te voorzien van natuurvriendelijke oevers ontstaat er geschikt habitat voor vissen en amfibieën, wat de waterkwaliteit ten goede kan komen.

Communicatie

Het plan wordt via de gebruikelijke weg gepubliceerd: in het Carillon, op onze website, in de Staatscourant (www.officielebekendmakingen.nl) en op RO-online (www.ruimtelijkeplannen.nl). Het plan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd.

De indiener van de zienswijze wordt daarnaast schriftelijk geïnformeerd over uw besluit.

Juridische zaken

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad begint de beroepstermijn van zes weken vanaf de dag na terinzagelegging van het besluit. Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij er beroep is ingesteld of een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Raad van State. Als er geen beroep wordt ingesteld en er geen verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt het bestemmingsplan onherroepelijk.

Nota van wijziging

Vanwege het bereiken van overeenstemming met de indieners van de zienswijze worden onderstaande wijzigingen voorgesteld. Deze doen recht en geven uitvoering aan wat is overeengekomen met de indieners van de zienswijze. De ingediende zienswijze kan hiermee als ingetrokken worden beschouwd en alle onderstaande wijzigingen moeten derhalve worden gezien als ambtshalve voorgestelde wijzigingen. Daarbij moet worden opgemerkt dat naast deze voorgestelde wijzigingen er nog één onvolkomenheid in de toelichting van het bestemmingsplan naar voren is gekomen, zie hiervoor punt 5.

Het volgende kan worden opgemerkt:

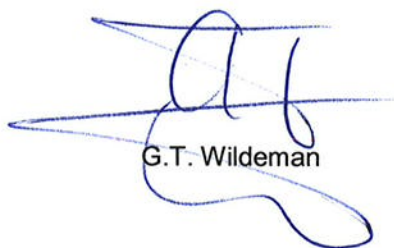
1. In de bestemmingsregels wordt binnen de bestemming 'Groen' recreatief gebruik toegestaan. Dit gebruik staat meer toe dan oorspronkelijk is beoogd met het openbaar stellen van het gebied;
2. In de bestemmingsregels worden binnen de bestemming 'Groen' speelvoorzieningen toegestaan (sub d). Het is echter nooit de bedoeling geweest om de locatie te voorzien van speeltoestellen en dit lijkt dan ook per abuis in het bestemmingsplan te zijn opgenomen;
3. De erfgrans bevindt zich slechts ten dele in de ter plaatse bestaande slootgang, wat betekent dat de strook grond direct aangrenzend aan de percelen aan de Duitse Weistraat 12, dus ook het stuk waar geen sloot gelegen is, moet worden gevrijwaard van recreatieve paden;
4. De toelichting van het bestemmingsplan inzake de m.e.r.-beoordelingsplicht is erg summier;

5. In de toelichting van het bestemmingsplan, onder het kopje 'financiële haalbaarheid' (§ 6.1.2.) is opgenomen dat de kosten voor de aanleg van de waterberging zijn geraamd op €380.000 en deze kosten voor rekening van de gemeente Maasdriel komen. Echter, de kosten voor de aanleg van de waterberging zijn inmiddels geraamd op € 420.000 en worden voor de helft gedragen door de gemeente Maasdriel. De andere helft komt voor rekening van het waterschap Rivierenland.

Voorgestelde ambtshalve wijzigingen:

- het recreatief gebruik te beperken tot recreatief medegebruik;
- 'speelvoorzieningen' uit de bestemming 'Groen' te verwijderen;
- de strook grond, direct aangrenzend aan de percelen aan de Duitse Weistraat 12, van ca. 3 meter breed te vrijwaren van recreatieve paden door dit op te nemen in de regels van het bestemmingsplan;
- de toelichting §4.7 inzake de m.e.r.-beoordeling aan te vullen zodat duidelijk wordt waarom in dit geval geen sprake is van een m.e.r.-plicht;
- in de toelichting van het bestemmingsplan, onder het kopje 'financiële haalbaarheid' (§ 6.1.2.) op te nemen dat de kosten voor de aanleg van de waterberging zijn geraamd op €420.000 en deze kosten voor de helft voor rekening van de gemeente Maasdriel komen en de andere helft wordt betaald door waterschap Rivierenland.

Burgemeester en wethouders van Maasdriel,
de secretaris,



G.T. Wildeman

de burgemeester,



H. van Kooten

Bijlage(n) : 1. Raadsbesluit
2. Nota van zienswijzen d.d. 24 augustus 2018
3. Zienswijze

Team : Beleid & Regie
Steller : B. Schraven
Portefeuillehouder : P.A. de Vries