



Besluit vaststelling wijzigingsplan "Hedel wijziging 2018, Hondsneststraat - Molendijk" (BP1174)

Burgemeester en wethouders;

Gelezen het verzoek van de heer M.L.E.B. Van der Hoeven woonachtig aan de Burg. Loeffplein 32, 5211 RZ 's- Hertogenbosch tot wijziging van het bestemmingsplan Hedel ten behoeve van de realisatie van één vrijstaande woning ter plaatse aan de Hondsneststraat – Molendijk in Hedel, kadastraal bekend als gemeente Hedel sectie H nummer 2741.

Overwegende:

Dat in artikel 12.4.1 van de regels van het bestemmingsplan Hedel, vastgesteld door de raad van Maasdriel op 15 september 2011, een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de mogelijkheid voor functiewijziging is opgenomen.

Dat deze wijzigingsbevoegdheid door de raad aan het college van Maasdriel is gedelegeerd;

Dat met het wijzigingsplan "Hedel wijziging 2018, Hondsneststraat – Molendijk" wordt voldaan aan de voorwaarden zoals die zijn opgenomen in artikel 12.4.1 van het bestemmingsplan.

Dat uit de beoordeling van het wijzigingsplan en alle bijbehorende onderzoeksrapporten is vast komen te staan dat tegen onderhavige wijziging geen ruimtelijke en milieuplanologische belemmeringen bestaan.

Dat de bestemmingsplanwijziging de procedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Awb doorlopen heeft en in dit kader vanaf 11 januari tot en met 21 februari 2018 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, waarvan de bekendmaking heeft plaatsgevonden in het Carillon van 10 januari 2018.

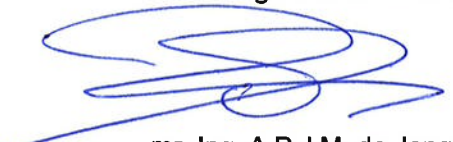
Dat gedurende deze termijn één zienswijzen is ingediend en dat deze zienswijze geen aanleiding geeft het wijzigingsplan gewijzigd vast te stellen.

Gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 12.4.1 van de regels van het bestemmingsplan 'Hedel';

Besluiten

Vast te stellen het wijzigingsplan "Hedel wijziging 2018, Hondsneststraat – Molendijk" met IMRO codering NL.IMRO.0263.BP1174-VG01 voor de wijziging van de bestemming 'Groen' naar de bestemming 'Wonen' ten behoeve van de realisatie van één vrijstaande woning op het perceel op de hoek van de Hondsneststraat – Molendijk te Hedel kadastraal bekend als gemeente Hedel sectie H nummer 2741 overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding met bijbehorende regels en toelichting.

Kerkdriel, 20 maart 2018
Het college van Maasdriel



mr. Ing. A.P.J.M. de Jong
secretaris



H. van Kooten
burgemeester