

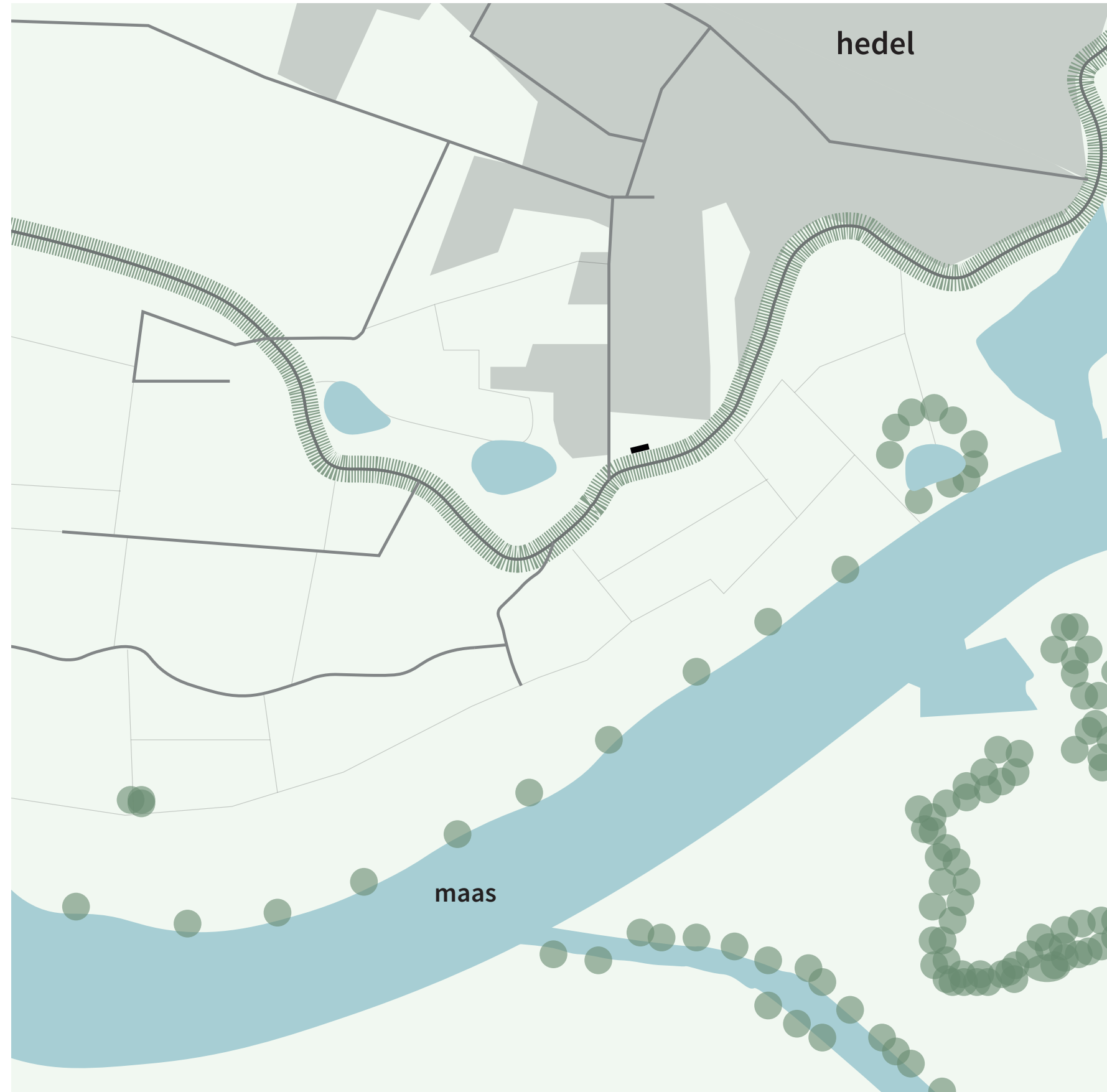
Woonhuis Hedel aan de Maas

Voorlopig Ontwerp | januari 2017



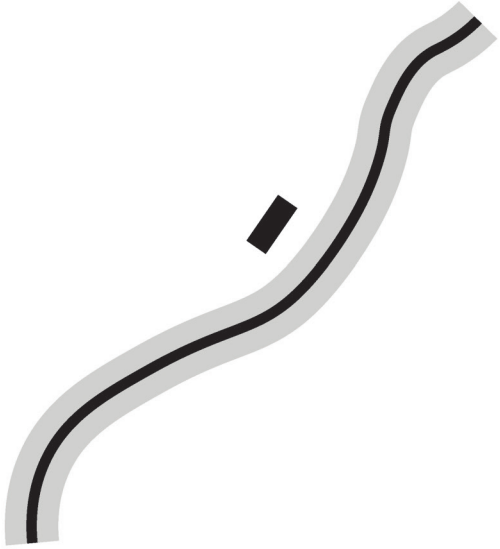
Situatie

locatie aan lange landschappelijke lijn

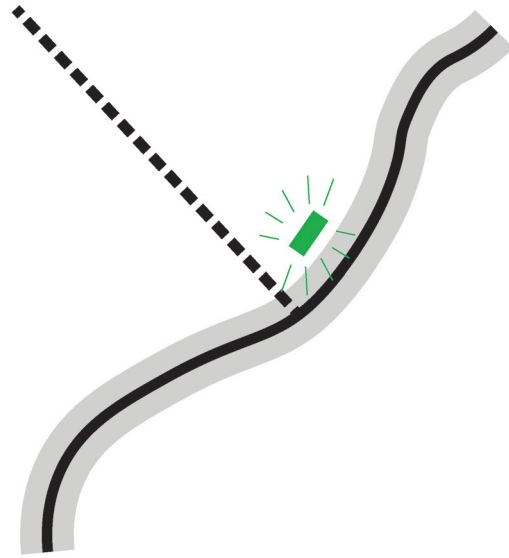


Concept

stedenbouwkundig



Woning is element naast landschappelijke lijn.
Het staat los van deze lijn, maar gaat wel een interactie aan.



Hondsneststraat is een oude dijkopgang (1810, Carte General), van oorsprong buitendorps. Buiten de dorpen domineert de dijk het beeld. Een weg het achterland in werd vaak gemarkeerd door bebouwing. De nieuwe woning kan gezien worden als aankondiging van een dijkopgang.



De woning anticipeert op de toekomstige dijkverzwaring. Met een robuuste onderbouw opgebouwd uit dijkstenen, reageert de woning op het landschap.



De bovenbouw refereert naar de droogschuren in het rivierenlandschap.
Langwerpige elementen in het landschap.
Een lichte luchtige bouw met doorzichten.



Collage

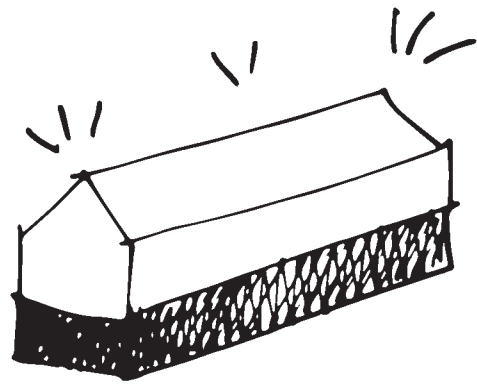
horizontaliteit van het hollandsche landschap



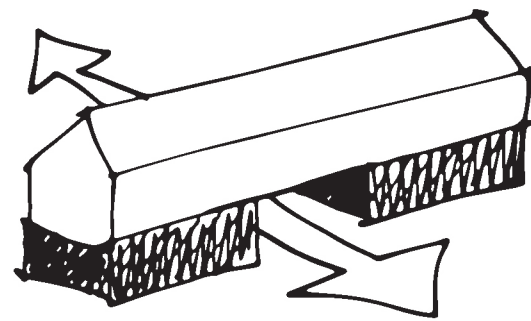
Collage

horizontaliteit van het hollandsche landschap

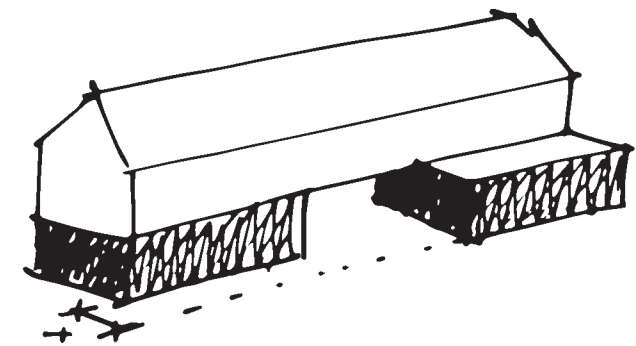




LICHTE SCHIL
OP ZWAAR BASEMENT



GESPLITST
BASEMENT
FUNCTIONEEL +
DOORZICHT.



VERSCHOVEN
VOLUMES.

Duurzaamheidsconcept

4 returns commonland



INSPIRATION



NATURAL CAPITAL



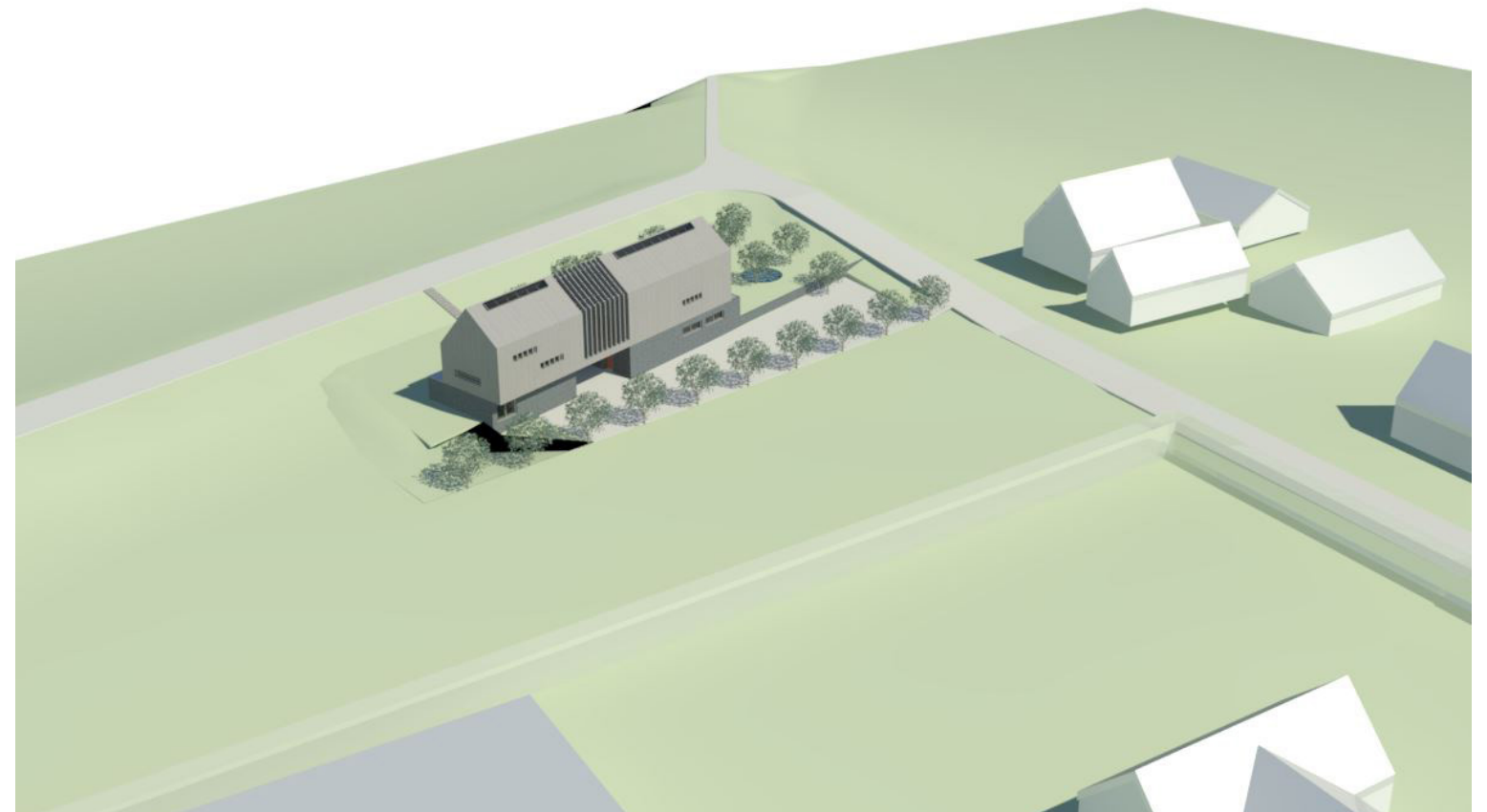
SOCIAL CAPITAL



INVESTMENT

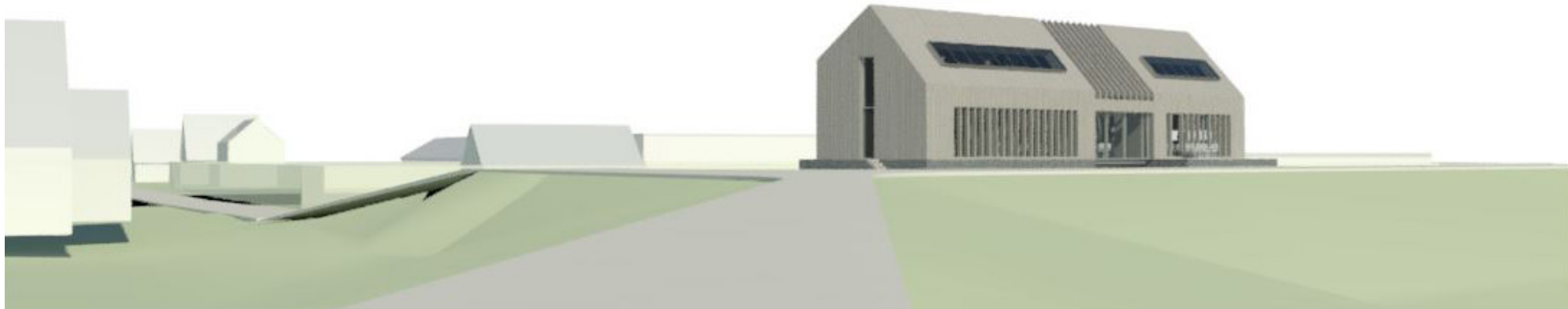
Impressies

vogelvlucht



Impressies

vanaf dijk



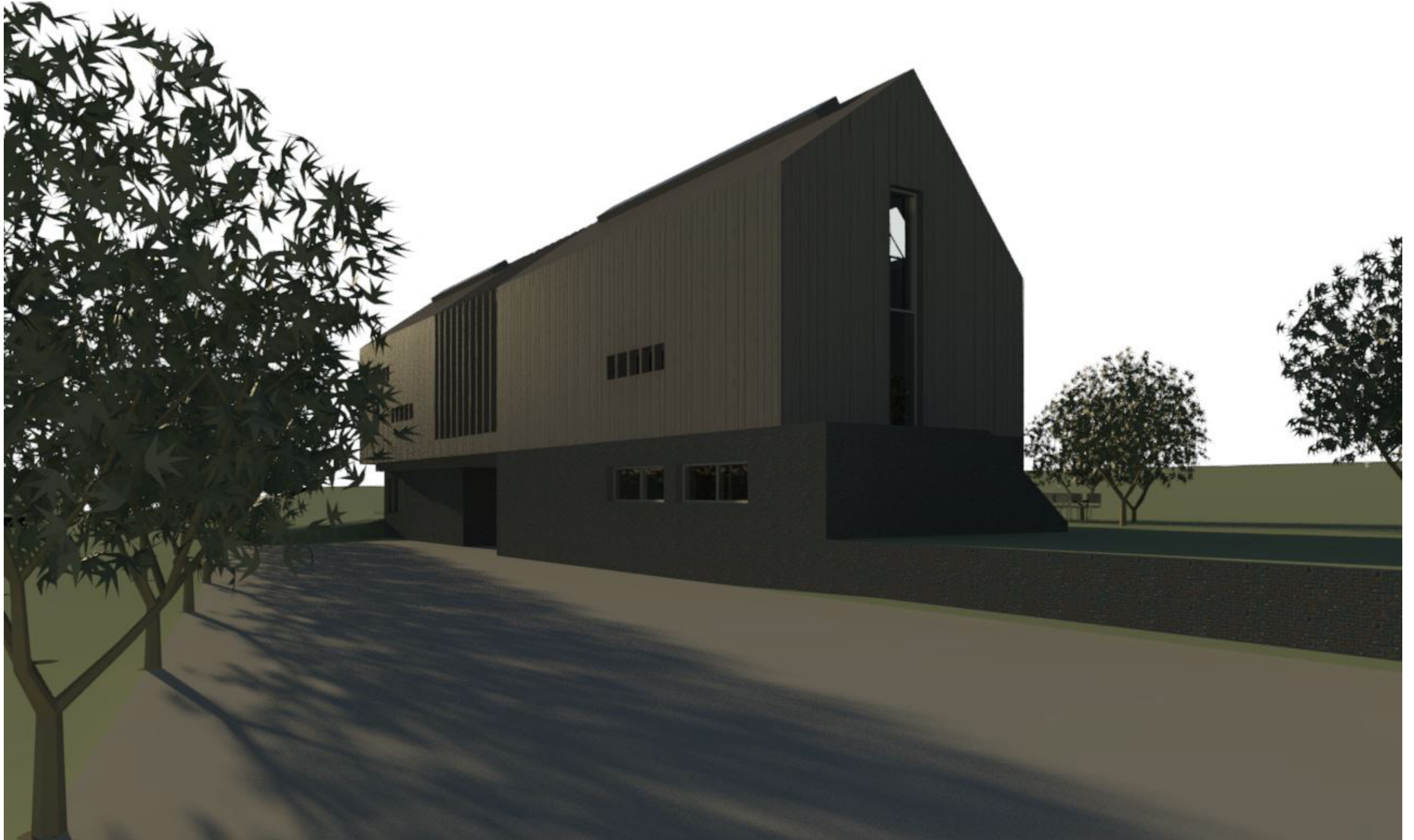
Impressies

woning



Impressies

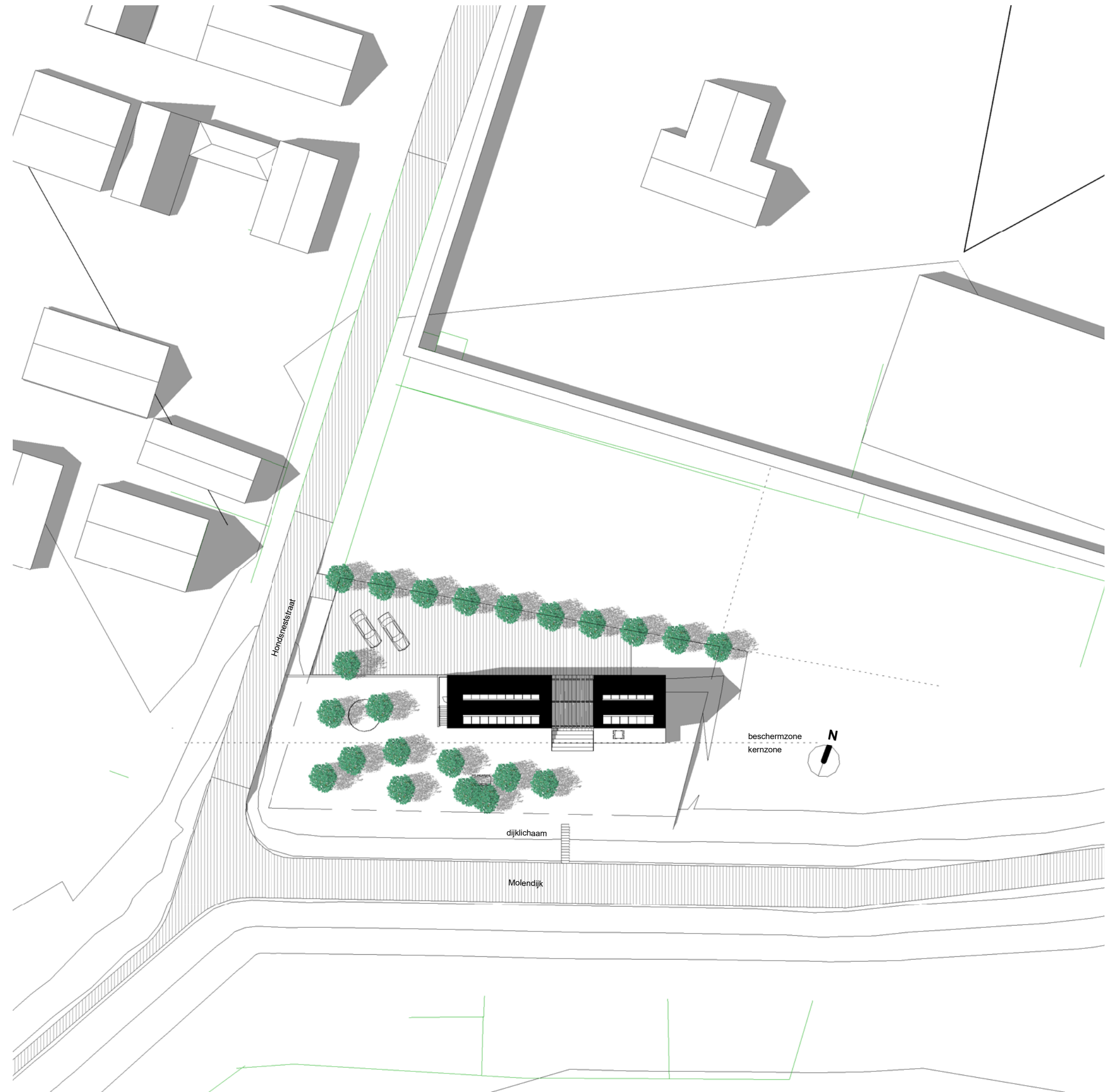
woning



Situatie

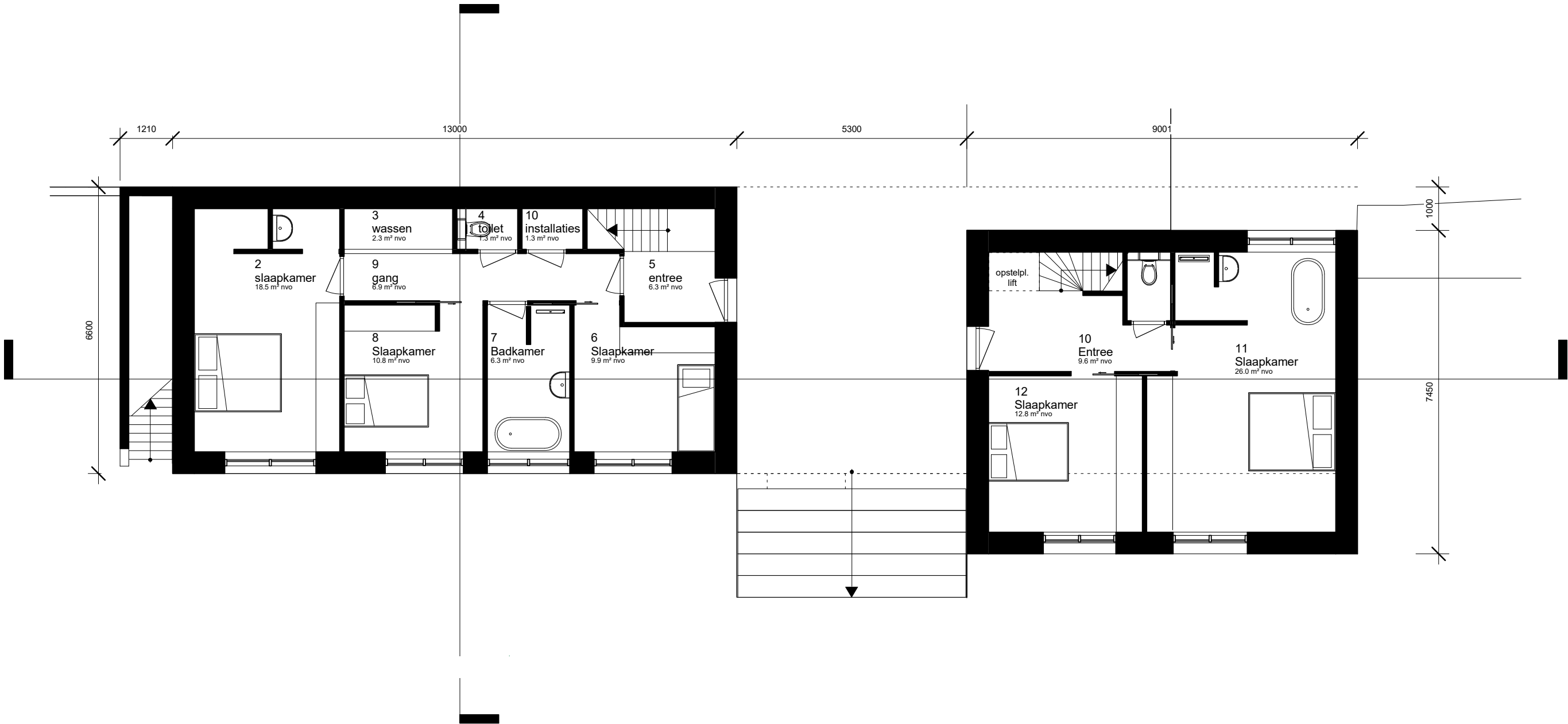
landschappelijke lange lijnen

footprint hoofdvolume 27,0m x 6,5m



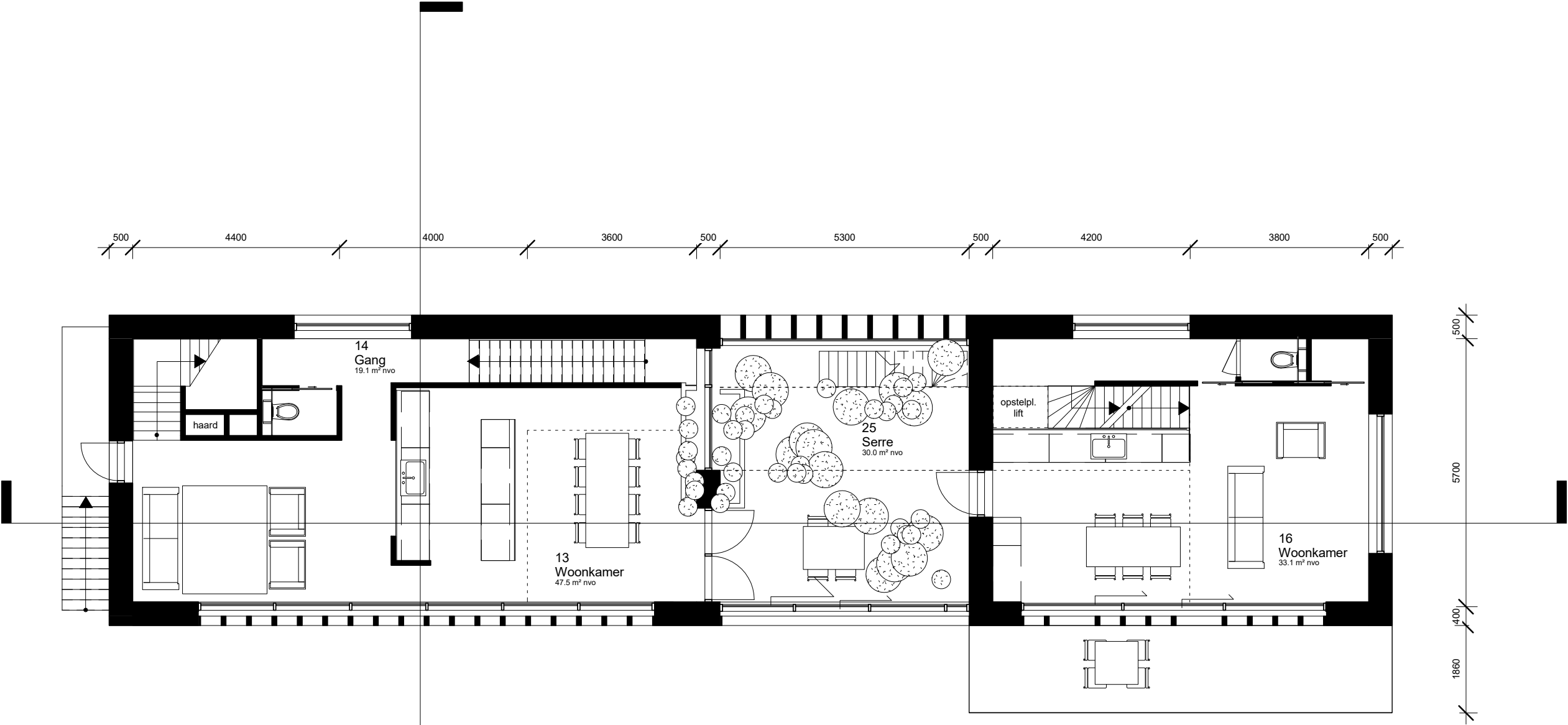
Plattegronden

begane grond +1400



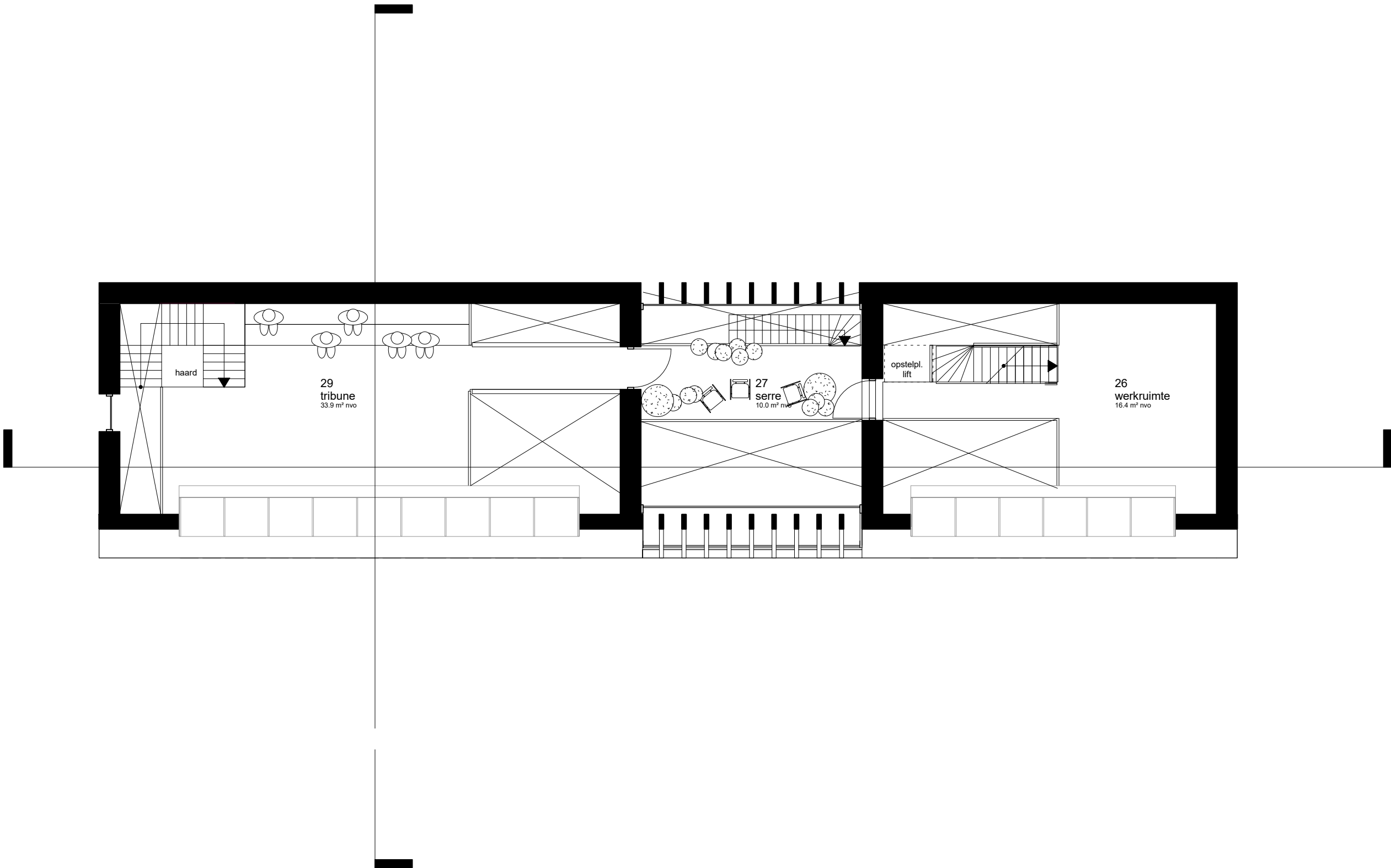
Plattegronden

eerste verdieping +4400



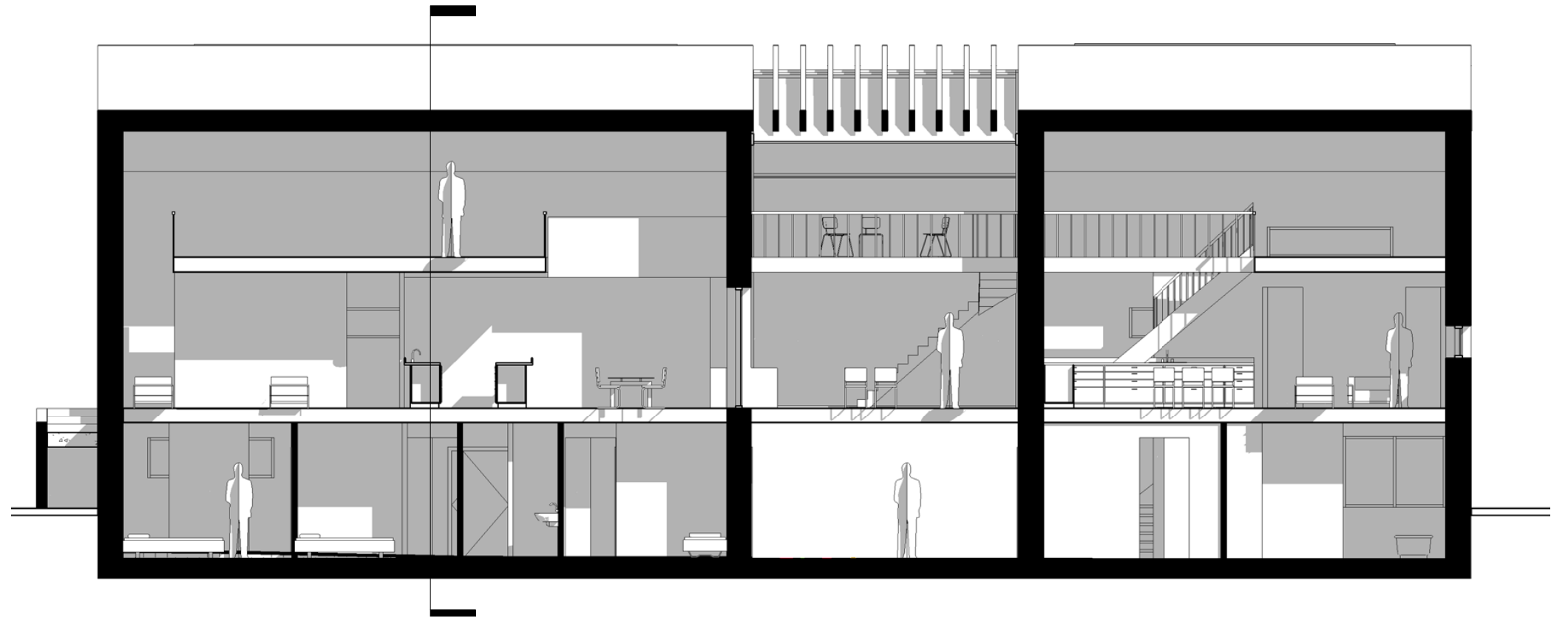
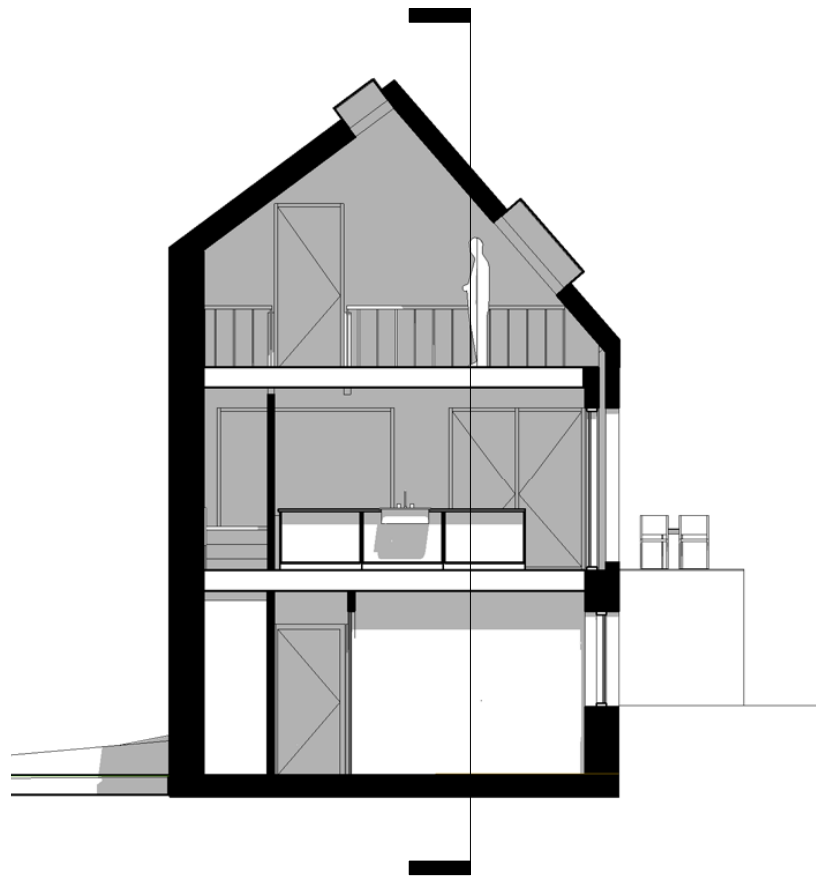
Plattegronden

tweede verdieping +7200



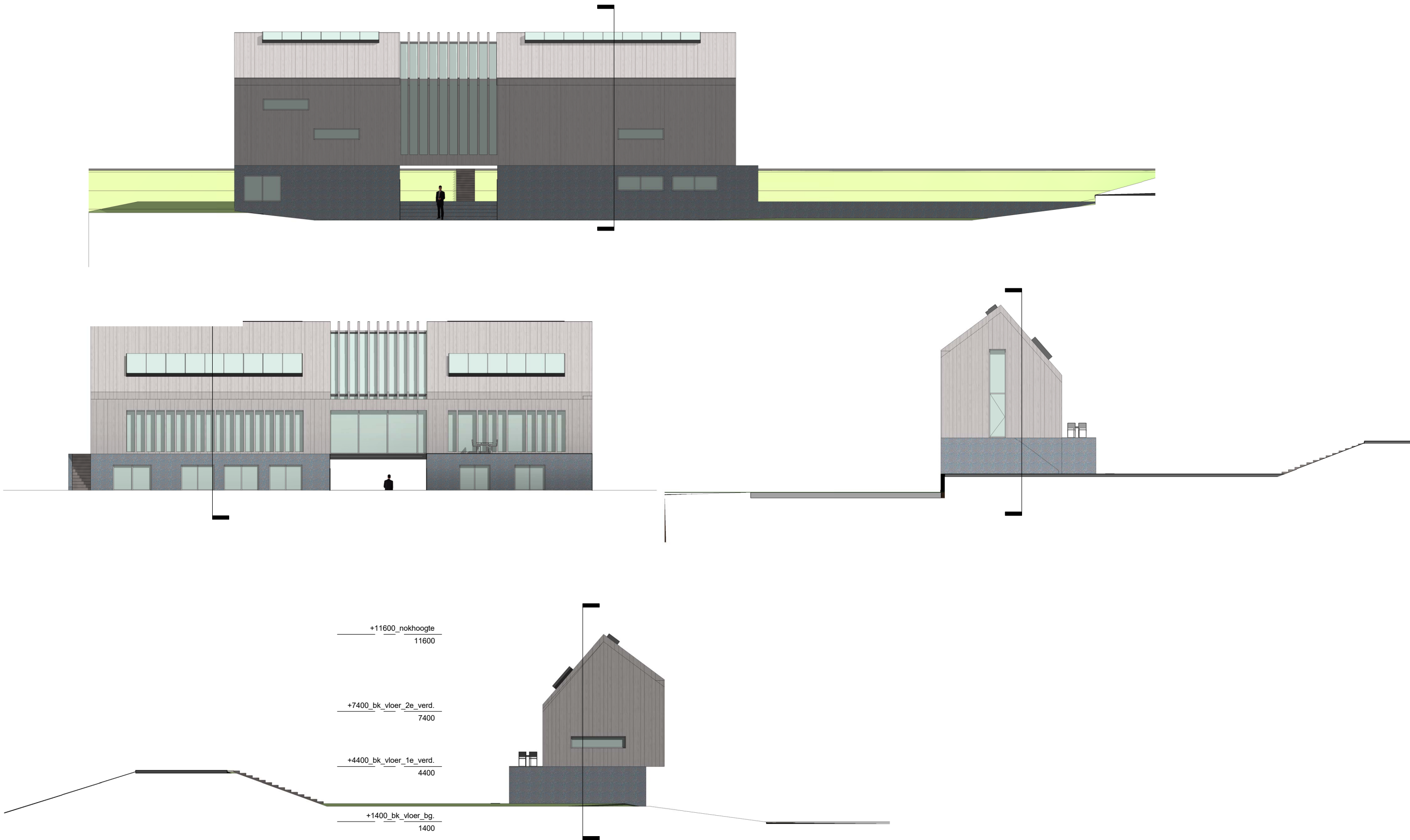
Doorsnedes

langs en dwars



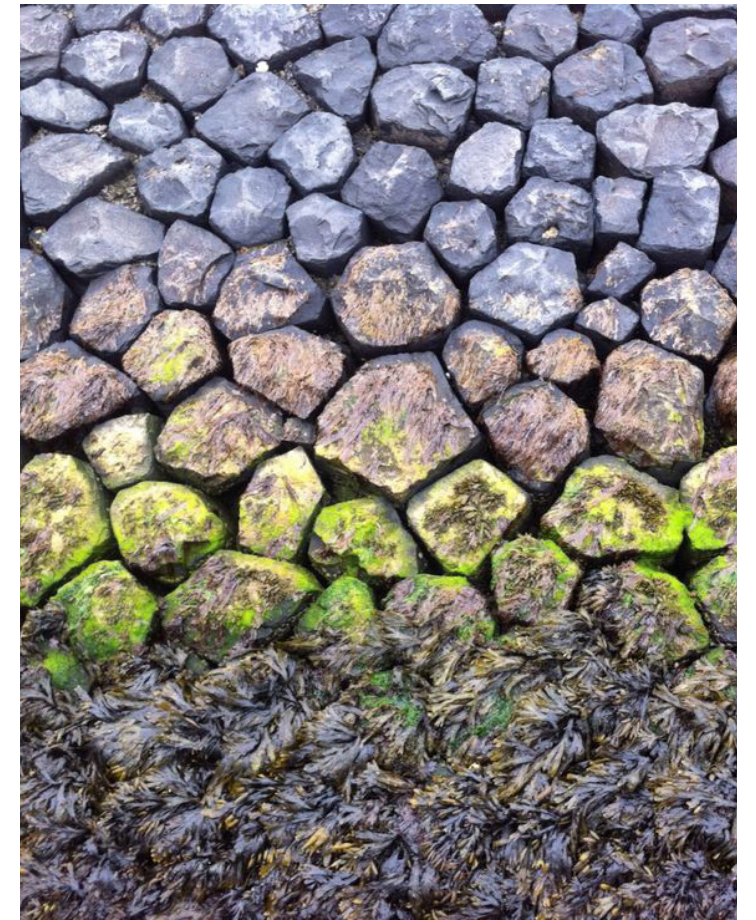
Gevels

zwaar basement, lichte bovenwereld



Referenties

zwaar basement, lichte bovenwereld



januari 2017



Contactgegevens:

karen@kesp-architectuur.nl
www.kesp-architectuur.nl
06 16494468

Postadres:

KESP Architectuur
Rodenrijselaan 21b
3037 XB Rotterdam

Bezoekadres:

KESP Architectuur
Westzeedijk 453
3024 EK Rotterdam

Woonhuis Hedel aan de Maas

Voorlopig Ontwerp | Aanvullingen | februari 2017



Aanpassingen Dakvorm



#1
Dakvorm volgens ontwerp
besproken op 24 februari
Goothoogte op 7,8m boven peil



#2
Dakvorm behouden, vloerniveau
1e verdieping omlaag.
Goothoogte op 7,5m boven peil



#3
Dakvorm aangepast.
Symetrische dakvorm met aan
weerszijde een opgaand deel.
Goothoogte op 7,0m boven peil

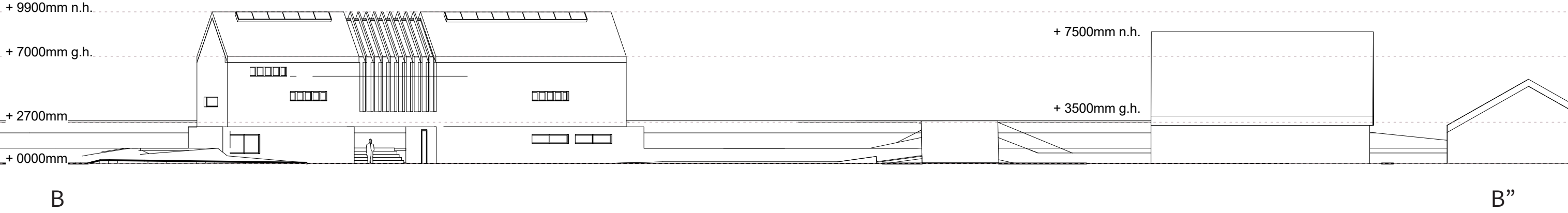
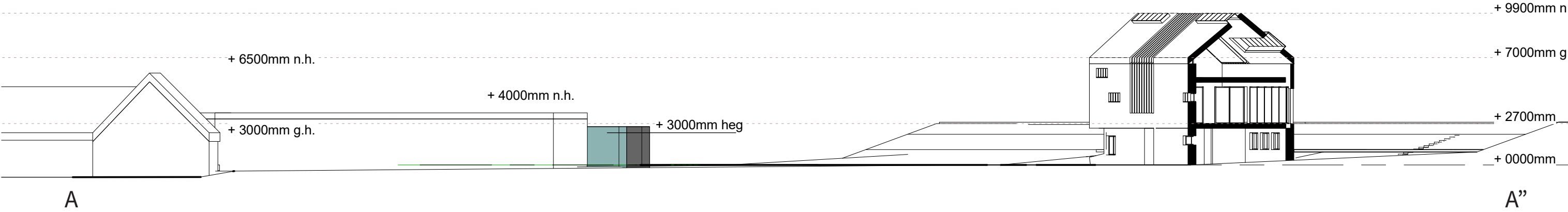
Situatie met doorsnedes

schaal 1:500



Doorsnede over situatie

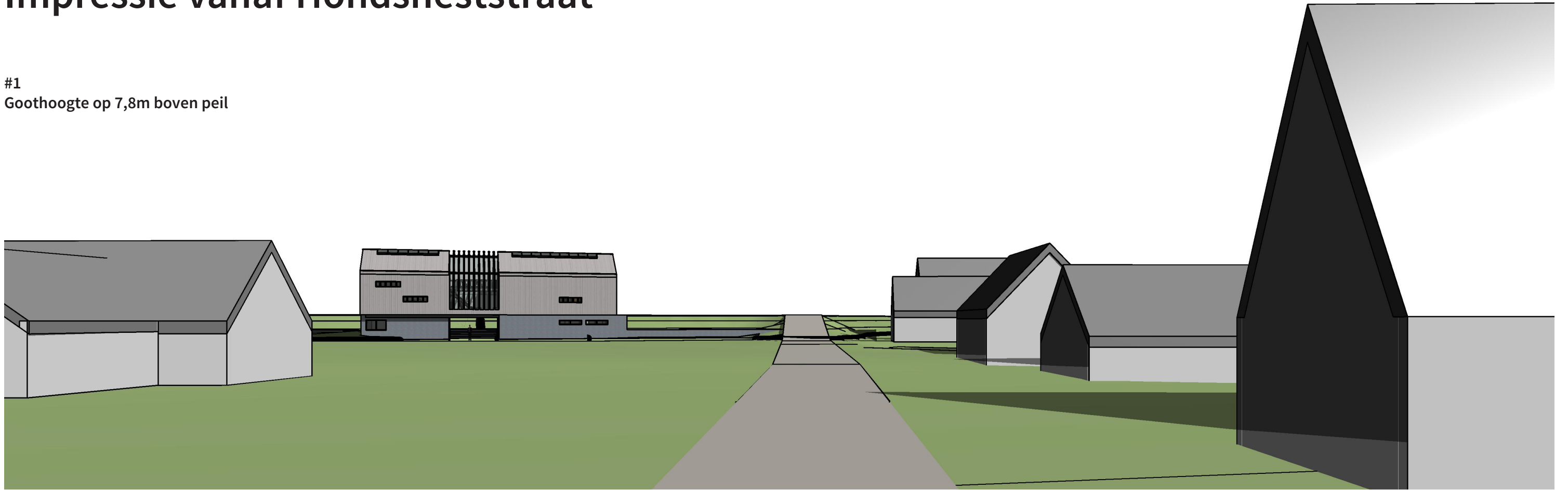
schaal 1:250



Impressie vanaf Hondsneststraat

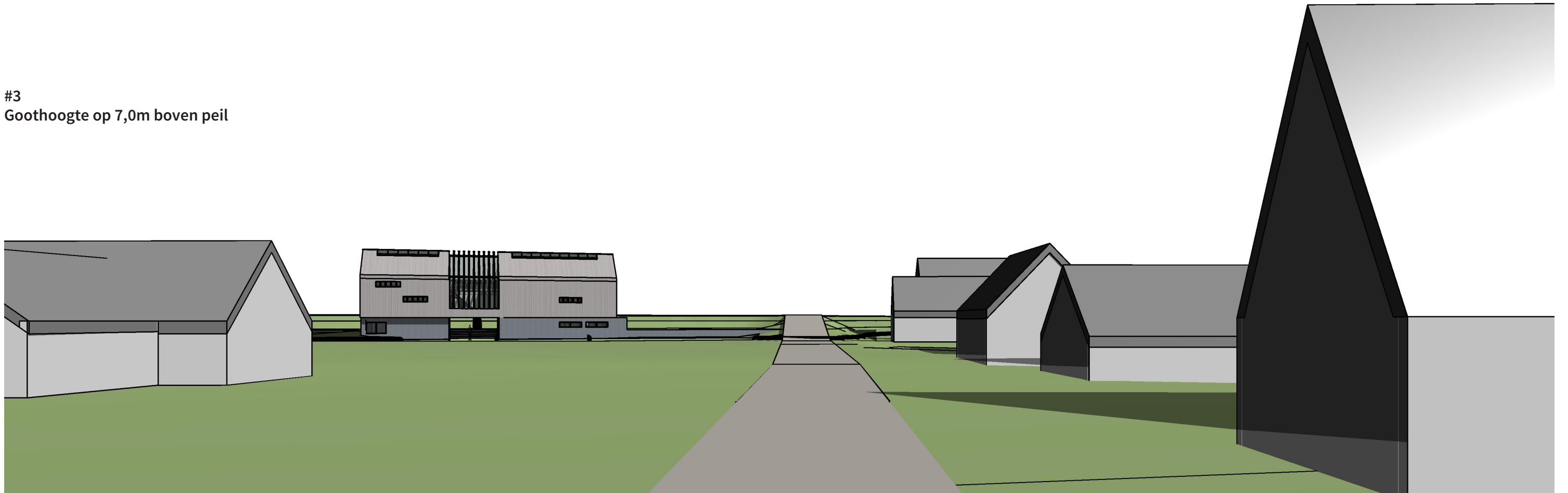
#1

Goothoogte op 7,8m boven peil



#3

Goothoogte op 7,0m boven peil



Impressie vanaf overzijde

#1
Goothoogte op 7,8m boven peil



#3
Goothoogte op 7,0m boven peil



februari 2017



Contactgegevens:

karen@kesp-architectuur.nl
www.kesp-architectuur.nl
06 16494468

Postadres:

KESP Architectuur
Rodenrijselaan 21b
3037 XB Rotterdam

Bezoekadres:

KESP Architectuur
Westzeedijk 453
3024 EK Rotterdam