



Besluit vaststelling wijzigingsplan "Buitengebied wijziging 2017, Harenseweg 9" (BP1173)

Burgemeester en wethouders;

Gelezen het verzoek van de heer Mans woonachtig aan de Harenseweg 9a te Hedel en ingekomen op 30 augustus 2017 tot wijziging van het Provinciale Inpassingsplan Tuinbouw Bommelerwaard ten behoeve van de sanering van het kassencomplex en het realiseren van een woongebouw met 4 wooneenheden ter plaatse aan de Harenseweg 9 kadastraal bekend als gemeente Hedel sectie L nummer 1360.

Overwegende:

Dat in artikel 28.4.1 van de regels van het inpassingsplan herstructurering Tuinbouw Bommelerwaard, vastgesteld door Provinciale Staten op 28 september 2016, een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de mogelijkheid voor functiewijziging is opgenomen. Dat deze wijzigingsbevoegdheid door Provinciale Staten aan het college van Maasdriel is gedelegeerd.

Dat met het wijzigingsplan "Buitengebied wijziging 2017, Harenseweg 9" wordt voldaan aan de voorwaarden zoals die zijn opgenomen in artikel 28.4.1 van het inpassingsplan.

Dat uit de beoordeling van het wijzigingsplan en alle bijbehorende onderzoeksrapporten is vast komen te staan dat tegen deze wijziging geen ruimtelijke en milieuplanologische belemmeringen bestaan.

Dat de bestemmingsplanwijziging de procedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Awb doorlopen heeft en in dit kader vanaf 16 november tot en met 28 december 2017 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, waarvan de bekendmaking heeft plaatsgevonden in het Carillon van 15 november 2017.

Dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend en dat de provincie Gelderland heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de voorgenomen ontwikkeling.

Gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 28.4.1 van de regels van het inpassingsplan Tuinbouw Bommelerwaard.

Besluiten

Vast te stellen het wijzigingsplan "Buitengebied wijziging 2017, Harenseweg 9" met IMRO codering NL.IMRO.0263.BP1173-VG01 voor de sanering van het kassencomplex en het oprichten van een woongebouw voor 4 wooneenheden aan de Harenseweg 9 te Hedel kadastraal bekend als gemeente Hedel sectie L 1360 overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding met bijbehorende regels en toelichting.

Kerkdriel, 6 februari 2018
Het college van Maasdriel

mr. Ing. A.P.J.M. de Jong
secretaris

H. van Kooten
burgemeester