

Gemeente Maasdriel	Dep:
Corr.nr. 4653du	
06 DEC. 2016	
Kopie:	afdeling B&R

Gemeente Maasdriel
T.a.v. mevrouw van Lienden-Traxel
Postbus 10.000
5330 GA Kerkdriel

Sector Brandweer
Team Omgevingsveiligheid
Postbus 1120
6501 BC Nijmegen

Datum: 29-11-2016
Briefnr: VR/UIT/16-07430
Betreft: Zaaknummer Z/VRGZ/16007350
Ammerzoden Noord fase 2
Uw kenmerk -
Bijlage(n): -

Contactpersoon
M. van Haften
(088) 457 59 09
michel.van.haaften@vrgz.nl



Geachte mevrouw van Lienden-Traxel,

Bijgaand treft u een toetsing in het kader van het Instrument Ruimtelijke Veiligheid voor het bestemmingsplan Ammerzoden Noord fase 2 aan. Voor dit advies zijn de volgende documenten bekeken:

- Bestemmingsplan Ammerzoden Noord 2016, Gemeente Maasdriel, NL.IMRO.0283.BP1155.ON01 van 25 oktober 2016;
- Verbeelding NL.IMRO.0283.BP1155.ON01, Proj.nr.: 2016.0154 van 26-10-2016.

De inhoud van deze memo mag u lezen als een advies voor een optimalisering van de onderstaande veiligheidsaspecten. Daar waar harde wettelijke normen in het geding zijn, wordt daar expliciet op gewezen.

In het kader van het Instrument Ruimtelijke Veiligheid is gekeken naar de volgende aspecten:

- Gezondheid
- Externe veiligheid
- Hoogwater
- Evenementen
- Bereikbaarheid en opkomsttijden
- Verkeer
- Natuurbrand
- Sociale veiligheid

Hieronder zal per aspect een korte beschouwing gegeven worden van de situatie. Vervolgens wordt e.e.a. onder 'adviezen' nog even kort samengevat.

Constateringen

Het bestemmingsplan Ammerzoden Noord fase 2 betreft een conceptbestemmingsplan voor het realiseren van maximaal 32 woningen. Een eerdere fase voor de realisatie van 58 woningen voor dit woningbouwplan is in uitvoering.

Gezondheid:

Het bestemmingsplan is op hoofdlijnen beoordeeld op gehanteerde afstanden tussen het bestemmingsplan Ammerzoden Noord fase 2 en de bestaande bedrijven-, inrichtingen en infrastructuur waarvan gezondheidseffecten uitgedrukt kunnen worden contouren.

Ontwikkelingen nabij verkeerswegen:

De afstand tussen het plangebied en de verkeerswegen (snelwegen, hoofdontsluitingswegen met vrachtverkeer en wegen met meer dan 15.000 voertuigen per etmaal) zijn dermate groot dat het onderdeel gezondheid (fijnstof, geluidshinder) niet relevant is.

Ontwikkelingen nabij intensieve veehouderij:

Alle bedrijven met een milieubelastende functie liggen op grotere afstand ten opzichte van het plangebied dan de geadviseerde richtafstand volgens de VNG-handreiking.

Ontwikkelingen nabij hoogspanningsleidingen:

Er zijn geen hoogspanningsleidingen in de nabijheid van het plangebied aanwezig.

Externe veiligheid:

Het onderwerp externe veiligheid is niet van toepassing voor het plangebied. Het plangebied ligt niet in het invloedsgebied van een risicobron.

Hoogwater:

Op basis van de gegevens via www.overstroomik.nl valt op te maken dat het plangebied (en in principe de gehele gemeente Maasdriel) in overstroombaar gebied ligt. Dit aspect is dus relevant voor het gebied. Belangrijk is dat de infrastructuur voldoende geschikt is voor evacuatie. Het plangebied voldoet hieraan.

Algemene adviezen:

- Het plangebied kan maximaal 4 meter onder water komen te staan bij een overstroming. Om personen die dan nog in het plangebied aanwezig zijn de mogelijkheid te bieden zichzelf in veiligheid te brengen, adviseren wij hoogwatervrije vluchtplaatsen aan te wijzen.
- Het is verstandig om actieve risicocommunicatie toe te passen. Het actief informeren van burgers over het overstromingsrisico en hen een handelingsperspectief bieden is belangrijk. Dit is uiteraard niet te vertalen naar concrete planregels. De VRGZ is van mening dat gemeenten hier een inspanningsverplichting hebben die zij kunnen vertalen in de toelichting op het bestemmingsplan. In de communicatie kan bijvoorbeeld aandacht besteed worden aan hoogwaterbestendige materialen in woningen, bedrijven en instellingen.

Evenementen:

In het plangebied van Ammerzoden Noord 2016 zijn geen evenemententerreinen voorzien. Hiermee is dit onderwerp niet relevant voor het bestemmingsplan.

Bereikbaarheid en opkomsttijden:

De opkomsttijd vanuit de dichtstbijzijnde brandweerpost Maasdriel West (Hedel) naar het plangebied is ongeveer 8 minuten. De opkomsttijd is de tijd tussen aanname van de melding door de meldkamer en de aankomst van de eerste brandweereenheid op de plaats van het incident.

Volgens het besluit veiligheidsregio's §2 opkomsttijden, Artikel 3.2.1. B is de tijdnorm voor een woonfunctie acht minuten.

Op basis van de bijgevoegde verbeeldingen is de 2^e fase van het plan Ammerzoden Noord beoordeeld. Uitgangspunt van de VRGZ is dat het gebied via twee onafhankelijke routes bereikbaar is. Hier wordt aan voldaan. Via twee zijden wordt fase 2 aangesloten op de Uilecotenweg (via fase 1). De afstand tussen de dichtstbijzijnde bluswatervoorziening en de ingang van een woning mag maximaal 40 meter bedragen. Dit conform 'Bouwbesluit 2012 artikel 6.30 lid 3'. Dit onderdeel is op dit moment niet toetsbaar omdat er geen kabel- en leidingwerktekening is aangeleverd.

Verkeer:

In het plangebied worden geen functies met een grote verkeersaanzuigende werking voorzien.

Natuurbrand:

Het plangebied wordt niet bedreigd door natuurbranden. Natuurbrand is daarmee geen relevant scenario voor het bestemmingsplan Ammerzoden Noord.

Sociale Veiligheid:

Het 'Politiekeurmerk Veilig Wonen' omvat diverse aspecten die relevant kunnen zijn voor dit plangebied. De verbeeldingen zijn beoordeeld op het onderwerp sociale veiligheid.

- Zorg voor voldoende breedte en verlichting van de achterpaden;
De twee woonblokken aan "weg met wadi" sluiten aan op de eerste fase. Tussen deze rijtjeswoningen komt een achterpad.

Conclusie

Uit voorgaande onderwerpen kunnen de volgende zaken worden geconstateerd:

- *Hoog water:* Het plangebied ligt in overstroombaar gebied.
- *Bereikbaarheid en opkomsttijden:* De bluswatervoorziening is niet toetsbaar. Graag zien we t.z.t. een kabel- en leidingwerktekening tegemoet voor de beoordeling van de bluswatervoorziening.
- *Sociale Veiligheid:* Zorg voor voldoende breedte en verlichting van de achterpaden;

Wij vertrouwen er op u met deze brief van dienst te zijn geweest. Mocht u echter nog vragen hebben dan kunt u uiteraard contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,



Michel van Haften
Specialist Risico's en Veiligheid
Thema Omgevingsveiligheid
Veiligheidsregio Gelderland-Zuid