

## Vooroverlegreactie Waterschap

**Van:** Dinter - Schneider, Grit van [mailto:G.van.Dinter@wsrl.nl]

**Verzonden:** woensdag 17 mei 2017 13:22

**Aan:** Sander Verbaarschot <S.Verbaarschot@maasdriel.nl>

**CC:** Noij, Marike <M.Noij@wsrl.nl>; Breugel, Astrid van <A.van.Breugel@wsrl.nl>; Hans van Hooft <H.vanHooft@maasdriel.nl>

**Onderwerp:** FW: Empelenhof

Hoi Sander,

Hierbij onze bevindingen vanwege het gewijzigd plan Empelenhof (was appartementengebouw, wordt vrijstaande/twee- onder-eenkap/rijtjeswoningen).

### Waterkring:

Het plan 'Empelenhof' (thv dijkpaal RK042) ligt in een Leggervlak. De 'bouwgrens' is derhalve voor dit plan niet van toepassing. Er mag dus voor de bouwgrens worden ontwikkelt maar wel moet bebouwing buiten de kernzone komen te liggen. Bouwwerken in de beschermingszone zijn onder voorwaarden toegestaan (boven het 'leggerprofiel' en boven het 'profiel van vrije ruimte (pvvr)'. Het maatgevende leggerprofiel is [RK041.036](#)

In de bijlage vind je drie hoogte profielen, opgesteld met behulp van de AHN. Hierin kan opgemaakt worden of dat het maaiveld opgehoogd moet worden zodat de onderkant fundatie boven het pvvr komt te liggen.

Om het plan straks goed te kunnen beoordelen, adviseer ik/de initiatiefnemer om de volgende gegevens aan te leveren:

- Bouwgrens verdwijnt vanwege vastgesteld Leggervlak
- Bouwen buiten de kernzone
- Fundatie boven het pvvr (en Leggerprofiel)
- Per gebouw een doorsnede aanleveren –locatie doorsnede: bij kortste afstand van de bebouwing tot de waterkering
- Per doorsneden de bestaande maaiveld meting verwerken, legger en pvvr en de bebouwing incl. onderkant fundatie
- Situatietekening met bebouwing en keurzoneringen

Indien gewenst kunnen zoning, dijkpalen, referentielijn en Leggerdwersprofiel RK041.036 via het Geoloket als DWG of shapefile worden opgevraagd

### Watersysteem:

Er is met het vorige plan (appartementengebouw) bepaald hoeveel gecompenseerd moet worden vanwege de toename aan verharding. In oude stukken lees ik dat gaat om 1.162 m<sup>2</sup> water. Verder is er toen afgesproken dat deze waterberging in Kerkdriel Noord gerealiseerd gaat worden. Ik stel voor om opnieuw te bepalen wat de toename aan verharding is om vervolgens de daadwerkelijke wateropgave te berekenen. Vervolgens moeten wij bekijken of dat er al voldoende berging in Kerkdriel Noord (fase 1) al is aangelegd en of dat er misschien in fase 2 nog berging voor Empelenhof moet worden gerealiseerd. Ik adviseer je om hierover met Hans te overleggen.

Excuus dat mijn antwoord wat op zich liet wachten!

Groetjes, Grit

*Grit van Dinter-Schneider*  
*Adviseur Water en Ruimte / Projectleider Plannen*  
- Woensdag afwezig -

-----  
WATERSCHAP RIVIERENLAND

 De Blomboogerd 1, 4003 BX TIEL

 Postbus 599, 4000 AN TIEL

 0344 64 94 26

 06 107 250 97

 [g.van.dinter@wsrl.nl](mailto:g.van.dinter@wsrl.nl)

*Bezoek ook eens onze website: [www.waterschaprivierenland.nl](http://www.waterschaprivierenland.nl)*

*Waterschap Rivierenland sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van externe verplichtingen en rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.*

**Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen.**