



Beschikking Wet geluidhinder

Besluit van Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdriel, inzake vaststelling Hogere Grenswaarden wegverkeerslawaaï ingevolge artikel 83 lid 2 Wet geluidhinder (Wgh) subsidiair artikel 3.2, lid 1, onder b Besluit geluidhinder en 110c Wet geluidhinder (Wgh), in verband met bouw van een woning aan Wiekerseweg 6 te Kerkdriel, kadastraal bekend als Maasdriel sectie N nummer 2918 en 3185.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdriel;

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

Overwegen als volgt:

1. Inleiding

Aan de noordzijde van de bestaande bedrijfswoning Wiekerseweg 6 liggen de onbebouwd percelen, kadastraal bekend als Maasdriel sectie N 2918 en 3185, die in eigendom zijn van de heer Van Herwijnen, woonachtig aan de Wiekerseweg 6 te Kerkdriel. Het plan is de bestaande bedrijfswoning te slopen en nieuwbouw te plegen op deze naastgelegen percelen.

Het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied herziening 2009, binnendijk deel" staat de bouw van een bedrijfswoning niet toe. Het voorliggend plan voor de bouw van een vrijstaande bedrijfswoning wordt mogelijk gemaakt middels een herziening van het bestemmingsplan, genaamd: 'Buitengebied herziening 2016, Wiekerseweg e.o.'

Ten aanzien van deze herziening van het bestemmingsplan zijn wat betreft geluid de regels uit de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. Indien een bestemmingsplan een geluidsgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron, of indien het plan een nieuwe geluidsbron of wijziging van een bestaande geluidsbron (aanpassing weg) mogelijk maakt, dient volgens de Wgh een akoestisch onderzoek plaats te vinden bij het voorbereiden van de vaststelling van het bestemmingsplan.

Dit akoestisch onderzoek is uitgevoerd door Econsultancy B.V., met referentie 1112.005 d.d. 18 maart 2016. Het onderzoek heeft betrekking op wegverkeerslawaaï in deze nieuwe situatie en is als bijlage aan deze beschikking toegevoegd.

De Wet geluidhinder (Wgh) bepaalt in artikel 74 dat voor wegen, met uitzondering van 30 km/u wegen, een zogenaamde geluidzone geldt. De nadere regels hieromtrent zijn uitgewerkt in het Besluit geluidhinder (Bg), waarin ook is bepaald, dat een woning op grond van artikel 1 van het Wgh is aan te merken als een geluidsgevoelig object.

Door deze beoogde bouw is volgens de Wgh sprake van een 'Nieuwe situatie' in een buitenstedelijk gebied. Tevens is voor deze nieuwbouw van een woning bepaald wat de cumulatieve geluidbelasting wordt, zodat bezien kan worden of extra geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn.

2. Wegverkeerslawaaï

Bij de berekening van de gevelbelasting is rekening gehouden met meerdere geluidsbronnen, te weten de N831, Koestraat, de Veersteeg en de Wiekerseweg. Uitsluitend door de invloed van de N831 wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op een groot aantal rekenpunten overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

De berekende maximale geluidbelastingen wegverkeerslawaaï boven voorkeurswaarde

Geluidsbron	Rekenpunt 1)	Hoogte [m]	Geluidbelasting incl. aftrek art. 110g Wgh [dB] 2)
N831/ Provincialeweg	01	1,5 en 4,5 en 7,5	53
N831/ Provincialeweg	02	1,5 en 4,5 en 7,5	51

- 1) Voor de situering van de rekenpunten wordt verwezen naar het voornoemde akoestische onderzoek van Econsultancy B.V.
- 2) De aftrek art. 110g Wgh voor de Wiekerseweg is 5 dB(A)

De geluidsbelastingen die veroorzaakt worden door de overige wegen zijn dermate laag dat die de maximale geluidbelasting op de nieuw te realiseren woning niet verhogen. Dit kan van belang zijn voor een nader akoestisch onderzoek betreffende de gevelisolatie (zie punt 4 cumulatie).

3. Beoordelingskader hogere grenswaarde

Het college van burgemeester en wethouders kunnen, in bepaalde gevallen en onder bepaalde voorwaarden, een hogere grenswaarde toestaan dan de voorkeursgrenswaarde.

Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarden en de maximaal vast te stellen geluidsbelasting is alleen toelaatbaar na een afweging. Deze staat beschreven in artikel 110a, lid 5 Wgh. Bij de afweging moet een aantal aspecten aan de orde komen. Het gaat daarbij om bijvoorbeeld het terugdringen van geluid door het treffen van bronmaatregelen, zoals stil asfalt of verlagen snelheid. Ook de mogelijkheid voor overdrachtsmaatregelen (geluidsscherm) en maatregelen bij de ontvanger moeten aan bod komen. Stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële belangen vormen de overige aspecten.

Als de gemeente hogere waarden vaststelt moet worden gemotiveerd waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn. Deze afwegingen zijn meegenomen in het akoestisch onderzoek van Econsultancy B.V. met referentie 1112.005 d.d. 18 maart 2016.

Bronmaatregelen.

Samengevat blijkt dat:

- Het verminderen van de verkeersintensiteiten van de provincialweg, evenals het verlagen van de verkeerssnelheid voor dit specifieke project niet verdedigbaar is, noch beïnvloedbaar door de initiatiefnemer van dit bouwplan;
- Het toepassen van een geluidreducerend wegdek op de N831 onevenredig hoge kosten oplevert.

Overdrachtsmaatregelen.

Samengevat blijkt dat:

- Het bouwen van een geluidsscherm of aanleggen van een geluidswal in de onderhavige situatie overwegende bezwaren geeft van stedenbouwkundige en landschappelijke aard.

Maatregelen bij de ontvanger.

Samengevat blijkt dat:

- Voor de woning moet het akoestisch klimaat (binnenwaarde) in de woning van maximaal 33dB te worden gegarandeerd.

Dit is ook aangegeven in het 'FORMULIER VERZOEK HOGERE GRENSWAARDE VERKEERSLAWAAL' van 6 oktober 2017, dat als bijlage bij dit besluit is toegevoegd.

De aangegeven argumenten en overwegingen worden onderschreven door het college. Ook is er in het kader van dit besluit sprake van een goede ruimtelijke ordening.

4. Binnenniveau geluid vanwege wegverkeersbronnen

Indien burgemeester en wethouders hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarden vaststellen, moeten zij er wel voor zorgdragen dat de binnen geluidsniveaus en de geluidwering van de woning voldoet aan de eisen uit de Wet geluidhinder en het Bouwbesluit.

5. Overwegingen ten aanzien van de schriftelijk ingediende zienswijzen

Dit ontwerpbesluit ligt vanaf 16 november tot en met 28 december 2017 ter inzage en zienswijzen die binnen de periode worden ontvangen zullen worden overwogen.

6. Besluit

Gelet op voorgaande overwegingen en de bepalingen als bedoeld in de artikelen 85, 110a, lid 1 en 5 van de Wet geluidhinder en de bepalingen van het Besluit geluidhinder, alsmede afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten:

1. voor de nieuw te bouwen woning op het perceel aan de Wiekerseweg te Kerkdriel (Maasdriel) de hogere grenswaarde vast te stellen op maximaal 53 dB, ten gevolge van het maatgevende wegverkeer op de N831, zoals deze zijn berekend en weergegeven in het akoestische onderzoek.
2. op te merken dat het akoestisch onderzoek van akoestisch onderzoek van Econsultancy, met referentie 1112.005 van 18 maart 2016 deel uitmaakt van dit besluit;

3. op te merken dat het 'FORMULIER VERZOEK HOGERE GRENSWAARDE VERKEERSLAWAAI' van 6 oktober 2017, deel uitmaakt van dit besluit;
4. dat een nader bouwkundig akoestisch onderzoek moet worden ingediend, waaruit moet blijken welke eventuele maatregelen aan de gevels van de woning moeten worden getroffen, die er toe leiden, dat het binnen niveau van genoemde geluidgevoelige bestemmingen voldoet aan de binnenwaarde van 33 dB van het Bouwbesluit. Daarop zullen de eventuele noodzakelijke geluidsisolerende maatregelen worden gedimensioneerd;
5. te bepalen, dat de vastgestelde hogere waarden op basis van dit besluit zullen worden ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster, nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden.

Maasdriel, 16 januari 2018

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdriel,



A.P.J.J. de Jong
secretaris



H. van Kooten
burgemeester L.B.

Bijlagen:

1. Het akoestisch onderzoek van akoestisch onderzoek van Econsultancy B.V. met referentie 1112.005 van 18 maart 2016.
2. Het 'FORMULIER VERZOEK HOGERE GRENSWAARDE VERKEERSLAWAAI' van 2017.