

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Maasdriel,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 januari 2016,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

besluit :

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied herziening 2015, Moleneind 9' (BP1126) bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0263.BP1126.VG01 met de bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan GBKN 2014_08, (ongewijzigd) vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

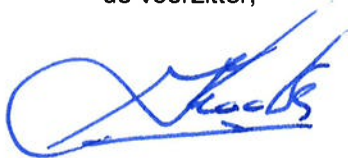
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 3 maart 2016.

De gemeenteraad voornoemd,
de griffier,



mw. drs. H.P. van Ommeren

de voorzitter,



H. van Kooten

Gemeenteraad	3 maart 2016	15
--------------	--------------	----

Kerkdriel, 12 januari 2016,

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan Moleneind 9 te Alem (BP1126)

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied herziening 2015, Moleneind 9' (BP1126) bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0263.BP1126.VG01 met de bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan GBKN 2014_08, (ongewijzigd) vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

De heer D.A.M. Toonen, Moleneind 11 in Alem, wenst één van de drie agrarische bedrijfswoningen (Moleneind 9) op zijn agrarisch bedrijf af te splitsen en om te zetten naar een plattelandswoning. Dat is een burgerwoning die niet is beschermd tegen de geurhinder van agrarisch bedrijf waarvan deze is afgesplitst. Het is de bedoeling dat de zoon van de heer Toonen in de plattelandswoning gaat wonen.

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied wijziging 2008 Moleneind' uit 2009. Het perceel heeft de bestemming 'Agrarisch gebied met landschaps- en cultuurhistorische waarden' en de aanduiding '2dw' (twee bedrijfswoningen toegestaan). Feitelijk zijn er echter drie bedrijfswoningen aanwezig.

Het nieuwe bestemmingsplan voorziet in het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een plattelandswoning. Het ontwerp daarvan heeft ter inzage gelegen.

Kernvraag

Kan medewerking worden verleend aan het vervolg van de bestemmingsplanprocedure, te weten de vaststellingsfase?

Beoogd effect

Het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een plattelandswoning.

Argumenten

1.1 De ontwerpfase is afgerond

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 12 november tot en met 23 december 2015 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingekomen.

1.2 Er zijn geen ruimtelijke belemmeringen

In het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan zijn diverse aspecten uitvoerig onderzocht en beoordeeld. Dit betreft onder meer Archeologie, Bodemkwaliteit, Externe Veiligheid, Flora en fauna, Geluid en Milieuzonering. Uit de desbetreffende rapportages en de toelichting van het

bestemmingsplan blijkt dat er geen knelpunten zijn. In die zin is sprake van een goede ruimtelijke ordening, zoals de wetgever voorschrijft.

2.1 Een exploitatieplan is niet nodig

Omdat er geen sprake is van (nieuwe) bouwactiviteiten behoeft voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan te worden opgesteld.

Kanttekeningen

Geen.

Personeel en organisatie

Het betreft reguliere werkzaamheden.

Communicatie

Het besluit tot vaststelling wordt bekendgemaakt via een publicatie in het Carillon en op de website van de Staatscourant.

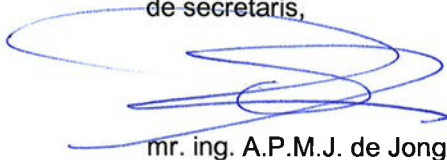
Juridische zaken

- Tegen het besluit tot vaststelling kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.
- Wanneer geen beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan zes weken na bekendmaking van de vaststelling onherroepelijk.

Evaluatie/controle

Na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van Maasdriel,
de secretaris,



mr. ing. A.P.M.J. de Jong

de burgemeester,



H. van Kooten

Bijlage(n) : 1. Ontwerpbestemmingsplan; 2. Beeldkwaliteitsplan; 3. Raadsbesluit
Team : Beleid & Regie
Steller : M. Prins
Portefeuillehouder : Wethouder Van den Anker