

Gemeenteraad	22 september 2016	8
---------------------	-------------------	---

Kerkdriel 6 september 2016,

Onderwerp Bestemmingsplan Ammerzoden herziening 2016, Bovendijk 5 (BP1124)
--

Beslispunten

1. Geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
2. Vast te stellen dat er tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingekomen.
3. Het bestemmingsplan 'Ammerzoden, herziening 2016, Bovendijk 5', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0263.BP1124-VG01 met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de GBKN te weten o_
NL.IMRO.0263.BP1124-ON01.dwg ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Er is een bestemmingsplan in procedure gebracht voor de locatie Bovendijk 5 te Ammerzoden. Het planvoornemen, waarvoor de geldende bestemmingsplannen herzien worden, betreft de uitbreiding van de manege met een rijhal met bijbehorende voorzieningen.

Het ontwerpbestemmingsplan hiertoe heeft met ingang van 7 juli 2016 zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingekomen.

Kernvraag

Wilt u het bestemmingsplan Ammerzoden herziening 2016, Bovendijk 5 (ongewijzigd) vaststellen?

Beoogd effect

Stemt u in met het vaststellen van het bestemmingsplan Ammerzoden herziening 2016, Bovendijk 5?

Argumenten

1.1 Er is een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer

Artikel 6.12, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld voor bepaalde ruimtelijke ontwikkelingen die met een bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt. Artikel 6.12, lid 2, zelfde wet, bepaalt dat dit niet hoeft als het verhaal van de kosten van grondexploitatie anderszins verzekerd is.

Voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan is een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Hiermee is het kostenverhaal anderszins verzekerd en vervalt de noodzaak om een exploitatieplan vast te stellen.

Onderdeel van de anterieure overeenkomst is een planschadeovereenkomst. Hiermee worden eventuele tegemoetkomingen in planschade voor derden afgewenteld op de baathebber, in dit geval de initiatiefnemer. Samen met de anterieure overeenkomst komen de financiële gevolgen voor het plan voor rekening van de initiatiefnemer.

2.1 De gebruikelijke procedure wordt gevolgd

De procedure voor het bestemmingsplan doorloopt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals voorgeschreven in afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. Er heeft vooroverleg

plaatsgevonden met waterschap Rivierenland en de provincie Gelderland. Het heeft daarna zes weken ter inzage gelegen en is op gebruikelijke wijze gepubliceerd.

2.2 Er zijn geen zienswijzen ingekomen

Er zijn op het plan geen zienswijzen ingediend, er is daarmee geen aanleiding om het plan te heroverwegen voorafgaand aan vaststelling. Voorstel is dan ook om het plan ongewijzigd vast te stellen.

3.1 Zonder vaststelling krijgt het bestemmingsplan geen rechtskracht

Ingevolge artikel 3.1 van de Wet op de ruimtelijke ordening dient het (digitale) bestemmingsplan vastgesteld te worden alvorens het rechtskracht kan krijgen. De bevoegdheid daartoe ligt bij de Raad.

Kanttekeningen

Algemeen

Het plan valt niet onder benoemde gevallen in de Crisis- en herstelwet, deze wet is dan ook niet van toepassing op de procedure die gevolgd wordt.

Er kan beroep worden ingesteld tegen dit plan, maar de kans hierop is beperkt nu er geen zienswijzen zijn ingekomen. Er kan namelijk alleen beroep in worden gesteld door hen die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen.

Bedrijfsvoering

Financieel

Er is een anterieure overeenkomst en een planschadeovereenkomst gesloten met initiatiefnemer waarin afspraken zijn gemaakt over kostenverhaal. Er zijn geen kosten voor de gemeente.

Het voeren van ruimtelijke procedures is een structurele taak van team Beleid & Regie.

Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan zal op de gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt in het Carillon en op internet (ruimtelijkeplannen.nl/gemeente/officialiebekendmakingen.nl).

De initiatiefnemer wordt daarnaast ook schriftelijk geïnformeerd over uw besluit.

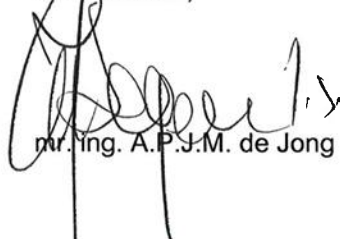
Juridische zaken

Er is beroep bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State mogelijk tegen de vaststelling van het bestemmingsplan.

Beroep kan in dit geval alleen worden ingesteld door hen die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen.

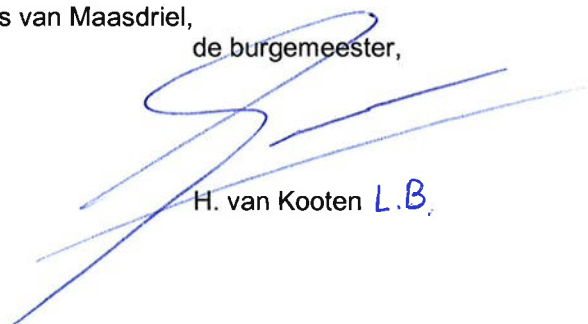
Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt (tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend en dat wordt toegewezen).

Burgemeester en wethouders van Maasdriel,
de secretaris,



Mr. Ing. A.P.J.M. de Jong

de burgemeester,



H. van Kooten L.B.

Bijlage(n) : 1. Raadsbesluit
Team : Beleid & Regie
Steller : Sander Verbaarschot
Portefeuillehouder : wethouder Van den Anker

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Maasdriel,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 september 2016,

gelet op de Wet ruimtelijke ordening,

besluit :

1. Geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
2. Vast te stellen dat er tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingekomen.
3. Het bestemmingsplan 'Ammerzoden, herziening 2016, Bovendijk 5', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0263.BP1124-VG01 met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de GBKN te weten o_ NL.IMRO.0263.BP1124-ON01.dwg ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 22 september 2016

De gemeenteraad voornoemd,
de griffier,



mw. drs. H.P. van Ommeren

de plv. voorzitter,



M.J. Robbemondt