

Centrumplan Kerkdriel

Waterhuishoudkundig onderzoek

Auteur	ing. S.M.H.G. Rijken
Verificatie	ing. L. Dielen
Autorisatie	ir. R.J.G. Vincken
Kenmerk	1608039
Datum	17 juli 2008
Versie	5
Bestand	WHHO 1608039 v5

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Beschrijving plangebied	4
2.1	Situering	4
2.2	Topografie	5
2.3	Waterstaatkundige situatie	5
2.4	Bodemopbouw	5
2.4.1	<i>Lokale bodemopbouw</i>	5
2.4.2	<i>Geologische bodemopbouw</i>	5
2.5	Grondwaterstandverloop	6
2.5.1	<i>Grondwaterstand binnen plangebied volgens peilbuizen TNO</i>	6
2.5.2	<i>Conclusie grondwaterstand binnen plangebied</i>	7
2.6	Doorlatendheid bodem	7
3	Waterbeheer	8
3.1	Inleiding	8
3.2	Bespreking alternatieven waterafvoer	8
3.2.1	<i>Algemeen</i>	8
3.2.2	<i>Voorkeursvariant: Compensatie van de toename van het verharde oppervlak</i>	11
3.3	Voorlichting, handhaving en beheer	11
Bijlage 1	Regenduurlijnen	
Bijlage 2	Kadastrale gegevens perceel N1407	

1 Inleiding

In opdracht van de Woonstichting Maasdriel is door Breijn B.V. een waterhuishoudkundig onderzoek verricht voor de ruimtelijke onderbouwing voor de ontwikkeling van Centrumplan Kerkdriel.

Sinds oktober 2001 is voor nieuwe bestemmingsplannen de watertoets verplicht gesteld (sinds november 2003 ook wettelijk). De watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het gehele proces dient uiteindelijk als onderdeel van het bestemmingsplan te worden beschreven en te worden verantwoord in een waterparagraaf. Binnen dit proces dient een (schets)ontwerp van de toekomstige waterhuishouding te worden opgesteld, waarin de omgang met hemelwater en afvalwater wordt beschreven. Dit waterhuishoudkundige onderzoek dient als basis voor de waterparagraaf voor de ruimtelijke onderbouwing.

Het plangebied bevat de herinrichting van het centrum van Kerkdriel, waarbij een supermarkt, enkele winkels, woningen en een parkeerplaats worden gerealiseerd.

De omvang van het totale plangebied is circa 1,14 hectare. In deze rapportage wordt de huidige situatie beschreven om vervolgens in te gaan op de mogelijkheden tot de verwerking van hemelwater en het bouwrijp maken van het plangebied.

2 Beschrijving plangebied

2.1 Situering

Het plangebied ligt in het centrum van de kern Kerkdriel in de gemeente Maasdriel. De Woningstichting Maasdriel wil ter plaatse het plangebied herinrichten. Het plangebied wordt begrensd door:

- Mgr. Zwijsenplein (oostzijde)
- Kerkstraat (zuidzijde)
- Graaf Ansfriedstraat (noordzijde)
- De Hohorst (westzijde)

Provincie	Gelderland
Waterschap	Rivierenland
Gemeente	Maasdriel
Locatie	Centrum Kerkdriel
Oppervlakte	1,14 ha
X coördinaten (RD stelsel)	151.485 tot 151.790
Y coördinaten (RD stelsel)	420.300 tot 420.570
Z coördinaten (m + NAP)	4,10 Tot 5,70 m NAP

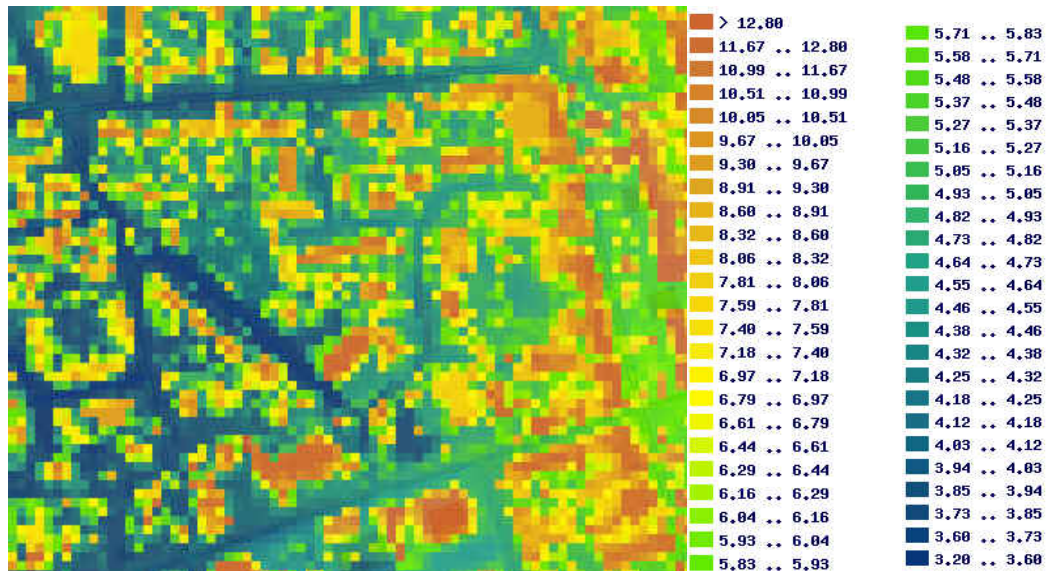
Tabel 1: Basisgegevens plangebied



Figuur 1: luchtfoto plangebied

2.2 Topografie

Uit de hoogtekaart is af te leiden dat de maaiveldhoogte binnen het plangebied varieert van 4,10m +NAP tot 5,70m+N.A.P.



Figuur 2: Hoogtekaart plangebied

2.3 Waterstaatkundige situatie

Het waterkwantiteits- en kwaliteitsbeheer wordt ter plaatse van het plangebied gevoerd door Waterschap Rivierenland. In de nabijheid van het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Op circa 1 km hemelsbreed ten noordwesten van het plan is aan de Kloosterstraat een locatie beschikbaar om bufferruimte te creëren.

2.4 Bodemopbouw

Om de bodemopbouw te kunnen beschrijven, is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- DINO-loket van TNO
- Grondwaterkaart van Nederland
- Verkennend bodemonderzoek door Verhoeven Milieutechniek BV

2.4.1 Lokale bodemopbouw

Door Verhoeven Milieutechniek BV zijn twee verkennend bodemonderzoeken uitgevoerd. Een onderzoek betreft het MCD-terrein aan de Julianalaan en een onderzoek is van Mgr. Zwijsenplein nr 32.

Uit de grondboringen blijkt dat de bovenste 2 meter van de bodem bestaat uit klei die zwak siltig is. Vanaf 2 meter bestaat de bodem uit zand met een bijmenging van klei.

2.4.2 Geologische bodemopbouw

In de onderstaande tabel is de geologische bodemopbouw in de regio schematisch weergegeven. Van dieper liggende pakketten is geen informatie beschikbaar.

Diepte (m –m.v.)	Kenmerk	Formatienaam	Samenstelling
0 – 5	Deklaag	Nuenengroep en Holocene	Rivierklei, veen
5- 70	1 ^e watervoerend pakket (I)	Formatie Veghel en Sterksel	Grove zanden, klei
70 – 110	1 ^e scheidende laag	Formatie van Kedichem en Tegelen	Klei, matig grof tot matig fijn zand
110 - ?	2 ^e watervoerend pakket	Formatie van Tegelen, Icenien	Grove zanden, zandige klei

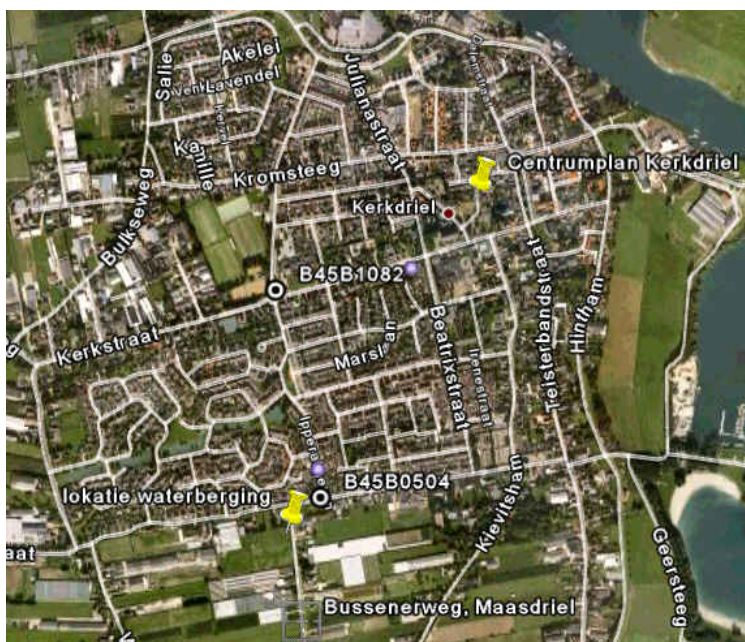
Tabel 22: Regionale geologische opbouw van Kerkdriel

2.5 Grondwaterstandverloop

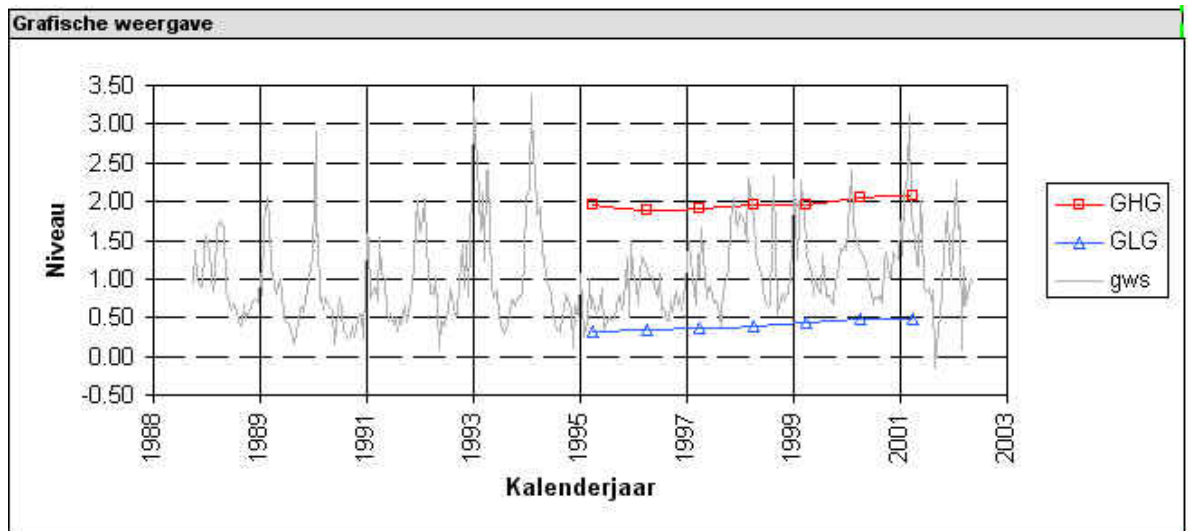
De grondwaterstand en de fluctuatie hiervan zijn van grote betekenis voor de water- en luchthuishouding van de grond en spelen een rol in de beoordeling van de gebruikswaarde van de grond. Niet alleen voor de aanleg van wegen, gebouwen en groenvoorzieningen, maar ook bij de beoordeling van oplossingsrichtingen in het kader van 'Duurzaam Stedelijk Waterbeheer'. Voor de ontwikkeling van bestemmingsplannen is met name de Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) belangrijk. De Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG) heeft een geringere betekenis. Om het grondwaterstandverloop in het plangebied te beschrijven, is gebruik gemaakt van TNO-peilbuizen in de omgeving van het plangebied

2.5.1 Grondwaterstand binnen plangebied volgens peilbuizen TNO

Verspreid over Nederland zijn peilbuizen aanwezig die door of in opdracht van TNO tweewekelijks of maandelijks gemonitord worden. Bij TNO is een overzicht opgevraagd van de peilbuizen die in of in de nabijheid van het plangebied liggen. Deze zijn in de onderstaande figuur weergegeven. Bij de bepaling van de grondwaterstand is alleen gebruik gemaakt van de peilbuis B45B0504. Deze peilbuis bevat recente meetgegevens. Daarnaast is deze peilbuis over een lange periode gemonitord. In de onderstaande tabel zijn de gegevens voor de peilbuis weergegeven.



Figuur 3: Locatie van de TNO-peilbuis ten opzichte van het plangebied



Figuur 4: Grondwaterstandverloop in peilbuis B45B0504 gemeten tussen 1988 en 2003

In figuur 4 is het grondwaterstandverloop van peilbuis B45B0504 weergegeven. Het maaiveld ter hoogte van deze peilbuis ligt op 3,41m +NAP. Uit de analyse van de gegevens van deze peilbuis is op te maken dat de GHG op 2,06m +NAP ligt, wat neerkomt op 1,35m –m.v.. De GLG is bepaald op 0,51m +NAP, wat neerkomt op 2,90m –m.v.

2.5.2 Conclusie grondwaterstand binnen plangebied

Zoals uit figuur 3 op is te maken ligt de TNO-peilbuis wat verder van het plangebied. Aangezien er geen peilbuizen aanwezig zijn binnen het plangebied wordt deze grondwaterstand ten opzichte van maaiveld aangehouden. Dit heeft tot gevolg dat binnen het plangebied de GHG is ingeschat op circa 3,15m +NAP en de GLG op circa 1,60m +NAP.

2.6 Doorlatendheid bodem

Er is, binnen het plangebied, geen onderzoek uitgevoerd naar de doorlatendheid van de bodem. Er is echter wel een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd naar de bodemsamenstelling. In dit verkennend bodemonderzoek is vastgesteld dat de bodem de bovenste 2 meter is opgebouwd uit klei. Vanuit de literatuur is hier een k-waarde aan te koppelen tussen de 0,1en 0,0001 meter per dag, dit is slecht doorlatend.

3 Waterbeheer

3.1 Inleiding

In toenemende mate wordt bij de voorbereiding van bestemmingsplannen gestreefd naar een duurzame en integrale benadering van de totale waterhuishouding binnen een plangebied en een milieutechnische verantwoorde keuze van het rioolstelsel, volgens het concept 'Duurzaam Stedelijk Waterbeheer'. Deze visie wordt onder andere verwoord in de 4^e Nota Waterhuishouding, het provinciale waterhuishoudingsplan en is nader uitgewerkt in het beleid Stedelijk Waterbeheer van het Waterschap Rivierenland. Tevens is door het waterschap een afkoppel- en compensatie-beslisboom opgesteld. Uitgangspunt is wel dat realisering dient plaats te vinden tegen de laagst maatschappelijke kosten.

Uitgangspunt is dat een groot deel van de neerslag niet meer onmiddellijk via het rioolstelsel of via watergangen uit het gebied wordt afgevoerd maar wordt gebufferd in oppervlaktewater, wordt geïnfiltreerd in de bodem of voor andere doeleinden wordt gebruikt. Binnen dit concept wordt gebruik gemaakt van nieuwe 'innovatieve' oplossingsrichtingen en hierin te onderscheiden technieken en methoden. Niet aankoppelen (van verhard oppervlak), hergebruik van regenwater, infiltreren (van regenwater) en geïntegreerde rioolstelsels zijn hierbij de nieuwe oplossingsrichtingen.

Het waterschap spreekt de volgende voorkeursvolgorde uit ten aanzien van de omgang met neerslagwater:

1. hergebruik van schoon neerslagwater (ten behoeve van toiletspoeling en tuinbesproeiing);
2. infiltratie van schoon neerslagwater;
3. bufferen en vertraagd afvoeren naar het oppervlaktewater;
4. toepassing van het verbeterd gescheiden stelsel.

Gezien de bodemopbouw is voor het centrumplan Kerkdriel infiltratie niet mogelijk en wordt hergebruik niet overwogen. Afkoppelen, bufferen en vertraagd afvoeren wordt zoveel als mogelijk toegepast.

Er wordt getoetst aan een bui die één maal in de 10 jaar optreedt, vermeerderd met 10%. Dit laatste met het oog op een mogelijke klimaatverandering, waarbij hevigere neerslag wordt verwacht. Tevens is voor nieuwbouwplannen een toetsing vereist aan de regenduurlijn $T=100 + 10\%$. De landelijke afvoer mag bij beide neerslagkarakteristieken niet worden overschreden. Hiervoor is door het waterschap het kengetal 1,5 l/s/ha aangegeven.

In de volgende paragraaf wordt het concept 'Duurzaam Stedelijk Waterbeheer' toegepast bij het ontwerp van de regenwaterafvoer binnen het centrumplan Kerkdriel.

3.2 Bespreking alternatieven waterafvoer

3.2.1 Algemeen

Het plangebied heeft een totale oppervlakte van ca. 11.446 m². Het verharde oppervlak in de huidige en toekomstige situatie is weergegeven in de onderstaande tabel. Het mcd-terrein dat nabij dit plan ligt kan als compensatie worden meegenomen.

	Oude situatie		Nieuwe situatie		Verschil
	Verhard [m2]	Onverhard [m2]	Verhard [m2]	Onverhard [m2]	
Centrumplan					
Onverhard		1815		0	
Bestaande bebouwing	5324		0		
Nieuwe bebouwing	0		4875		
Parkeren op maaiveld	0		2264		
Subtotaal	5324	1815	7139	0	1815 (toename)
Locatie bibliotheek					
Onverhard		1312		0	
Verhard (terr.+bouw)	2062		3374		
Subtotaal	2062	1312	3374	0	1312 (toename)
Mgr. Zwijsenplein 32					
Onverhard		513		153	
Bestaand pand	270		0		
Woning achtererf	0		150		
Winkel	0		480		
Subtotaal	270	513	630	153	360 (toename)
Subtotaal plangebied	7656	3640	11143	153	
MCD-terrein					
Onverhard		0		Zie woningen	
Bestaande bebouwing	4558	0	0	0	
Woningen met tuin	0	0	2449	1049	
Parkeerterrein	0	0	1060		
Subtotaal	4558	0	3509	1049	1049 (afname)
Totaal extra verhard	12214	3640	14652	1202	2438 (toename)

Tabel 3: verdeling verhard en onverhard oppervlak binnen plangebied.

Conform het beleid van het waterschap dient het opgevangen (schoon) regenwater apart van het vuilwater te worden afgevoerd. Vanwege de slechte doorlatendheid van de bodem ter plaatse van het plangebied behoort infiltratie van schoon regenwater echter niet tot de mogelijkheden. Voor buffering op de planlocatie is eveneens geen ruimte. De gemeente Maasdiel gaat nabij het centrumplan een regenwaterriool realiseren, waarbij rekening is gehouden met regenwater van het centrumplan. De woningstichting Maasdiel heeft de gelegenheid om bufferruimte in te richten op een perceel, sinds 1 juli 2008, in eigendom bij de gemeente (kadastraal nummer N1407) aan de Kloosterstraat die naast het watersysteem ligt.

De toename van het verharde oppervlak in de nieuwe situatie mag conform het beleid van het waterschap niet leiden tot een extra belasting van het watersysteem. Het waterschap heeft aangegeven dat de toename van het verharde oppervlak in het centrumplan gecompenseerd mag worden met de afname van het verharde oppervlak bij het MCD-terrein. Op dit terrein wat 100% verhard is, worden woningen gerealiseerd. Uitgaande dat 30% van de kavels onverhard blijft ontstaat hiervoor 1049 m² aan compensatieruimte.



Figuur 5: locatie herkomst verharde oppervlakken

In de volgende paragraaf wordt de voorkeursvariant voor de behandeling van schoon regenwater besproken en getoetst aan het beleid van Waterschap Rivierenland. Hierbij wordt gekeken naar het effect van de toename van het verharde oppervlak in de nieuwe situatie op de geprojecteerde regenwaterriolering, met een berekening van de noodzakelijke compensatie aan bufferoppervlak achter de bestaande overstort/uitlaat.

Voor compensatie achter de uitmonding van het regenwaterriool wordt uitgegaan van een bergingsvoorziening met een bergingshoogte van 0,30 m.

3.2.2 Voorkeursvariant: Compensatie van de toename van het verharde oppervlak

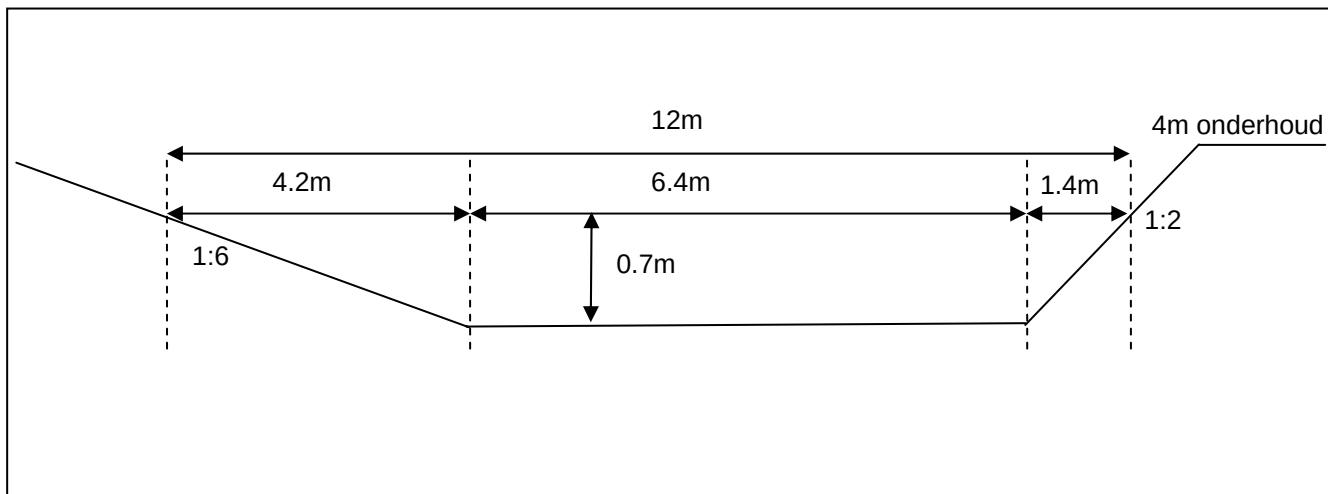
In de toekomstige situatie is sprake van een toename van het verharde oppervlak met 2.438 m². Door de toepassing van vegetatiedaken (2000 m², waarvan 50% wordt meegenomen) is er nog maar 1438 m² verhard oppervlak dat gecompenseerd hoeft te worden. De toename betekent een belasting van het stelsel en het achterliggende watersysteem van ca. 63,6 m³ voor de neerslaggebeurtenis T=10 + 10% en ca. 94,0 m³ voor de neerslaggebeurtenis T=100 + 10%. De berekeningen zijn weergegeven in bijlage 1. Het te realiseren bergingsoppervlak achter de overstort ter compensatie van de extra belasting van het gemengd stelsel is voor beide situaties weergegeven in onderstaande tabel. Bij de berekeningen is uitgegaan van de landelijke afvoer van 1,5 l/s/ha en een maximaal toegestane spiegelstijging van 0,30 m voor de bui T=10 + 10% en tot aan maaiveld voor de neerslaggebeurtenis T=100 + 10%.

	Extra belasting regenwaterstelsel	Te realiseren gemiddeld bergingsoppervlak
T=10 + 10 %	63,6 m ³	ca. 212 m ²
T=100 + 10 %	94,0 m ³	ca. 157 m ²

Tabel 4: benodigde berging

Gelet op het gemiddelde bergingsoppervlak kan worden geconcludeerd dat de bui T=10 + 10% maatgevend is voor het bergingsoppervlak.

Er wordt op het perceel N1407 aan de Kloosterstraat een extra bergingsoppervlak met de afmetingen van figuur 6 gecreëerd, zodat hiermee aan de bergingsbehoefte wordt voldaan.



Figuur 6: principe dwarsprofiel buffer bij een bufferlengte van circa 25 m

3.3 Voorlichting, handhaving en beheer

De gemeente stelt bij toepassing van een rioleringstelsel, waarbij dakvlakken en/of verhardingen worden afgekoppeld en het neerslagwater vertraagd wordt afgevoerd, aan particulieren eisen voor op de riolering te lozen stoffen (lozingsverordening riolering) en toe te passen materialen en constructies (bouwverordeningen, richtlijnen Duurzaam Bouwen). De gemeente dient op haar beurt bij de waterkwaliteitsbeheerder een WVO-vergunning aan te vragen.

Aangezien bij implementatie van een dergelijk stelsel sprake is van een systeem dat afwijkt van het normaal verbeterd gescheiden stelsel, dient extra aandacht te worden besteed aan handhaving, beheer en met name voorlichting. Dit is noodzakelijk om een zo goed mogelijke werking van het rioolstelsel te blijven garanderen.

Voorlichting betreft enerzijds informatie over de werking van het stelsel en anderzijds de mogelijke gevolgen van verkeerde aansluitingen of verkeerd gebruik.

Regelgeving en handhaving betreft onder meer het uitvaardigen (en controleren op naleving) van voorschriften. Hierbij valt te denken aan het toepassen van verschillende materialen en kleuren voor leidingen met de functie "schoon"- respectievelijk "vuil"-watertransport.

Bij afkoppeling van wegen en daken naar een buffer/infiltratievoorziening zal moeten worden voorkomen dat de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater wordt beïnvloed. Vervuiling van de omringende grond en dichtslibben van de bodem van de infiltratievoorziening dient zo goed mogelijk te worden voorkomen. Hiertoe dienen de volgende aandachtspunten in acht te worden genomen:

- het verstrekken van informatie aan de toekomstige bewoners met betrekking tot centraal autowassen, het maken van juiste aansluitingen van de riolering, het eventueel op eigen initiatief hergebruiken van opgevangen regenwater, etc.;
- het voorschrijven van bladvangsters in de regenpijpen van de aangesloten woningen;
- het voldoende frequent reinigen van de kolken;
- het reduceren van het strooien met dooizouten;
- het reduceren van het spuiten met chemische bestrijdingsmiddelen;
- het frequent reinigen van de wegen;
- voorkomen van vervuiling aan de bron door geen uitloogbare materialen te gebruiken, zoals zink, lood of koper of bitumineuze dakbedekking waarbij teer of PAK's kunnen vrijkomen. Gecoate materialen kunnen wel worden toegepast.

Bijlage 1 Regenduurlijnen

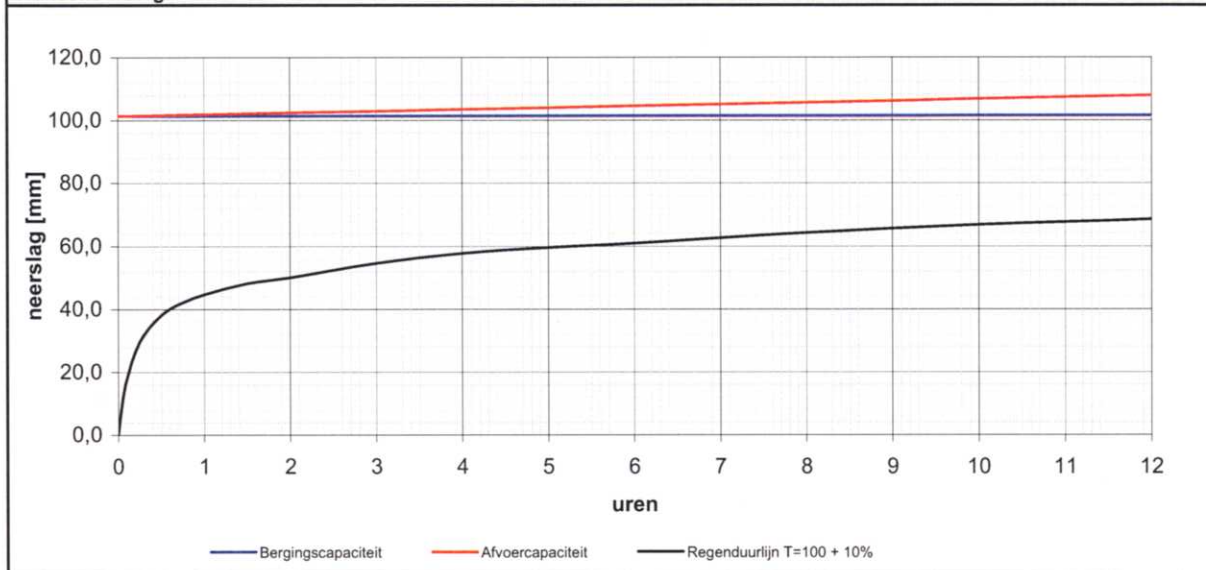
Regenduurlijn $T=10 + 10\%$

Regenduurlijn $T=100 + 10\%$

Opdrachtgever	Woningstichting Maasdriel
Opdrachtschrijving	centrumplan Kerkdriel
Projectnummer	1608039
Auteur/Verificatie	S. Rijken / S. Burger
Status	Voorkeursvariant
Versiedatum	18-07-2008
Bestandsnaam	S:\WOMA\1608039\Water\Berekeningen\Statisch\Regenduurlijn buffer T=100+10% v3.xls

Controle afvoersysteem mbv regenduurlijn volgens Buishand en Velds

Grafische weergave



Afvoerend oppervlak

	Bruto afvoerend oppervlak [ha]	Verdeling oppervlak [%]	afvoelings- percentage [%]	Gewogen gemiddelde afvoerpercentage [%]	Netto afvoerend oppervlak [ha]
Daken	0,000	0,0%	100,0%	0,0%	0,000
Verhard oppervlak	0,144	100,0%	100,0%	100,0%	0,144
Watervoorzieningen	0,000	0,0%	100,0%	0,0%	0,000
Groenvoorzieningen (aangesloten)	0,000	0,0%	100,0%	0,0%	0,000
Totaal	0,144	100,00%	-	100,0%	0,144

Kenmerken totaal watersysteem (zie grafiek)

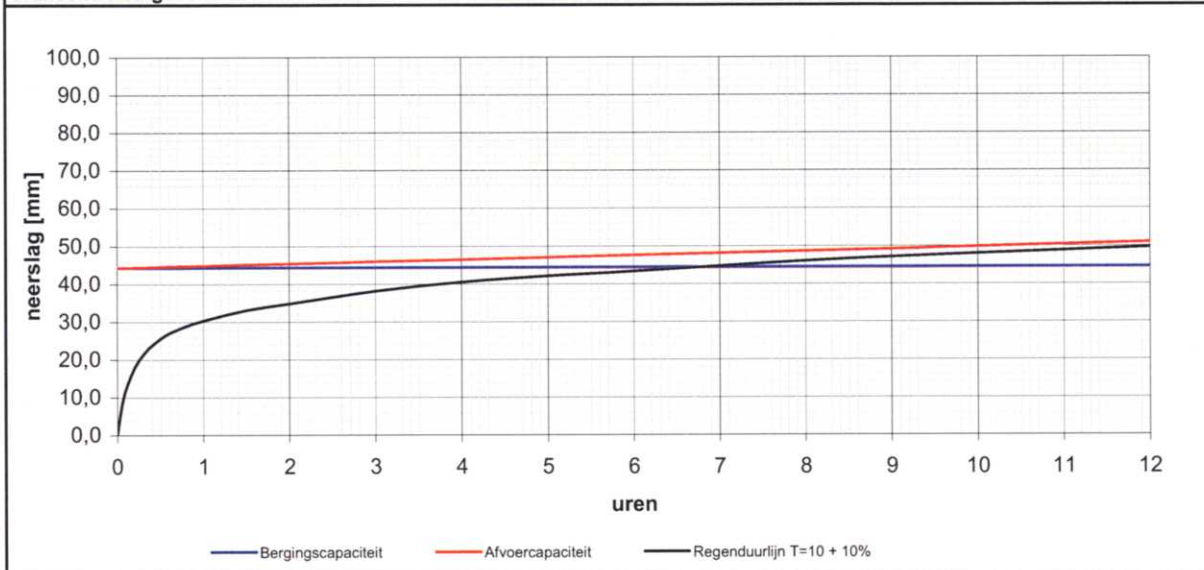
	Berging [m ³]	Berging [mm]	Afvoer [m ³ /uur]	Afvoer [mm/uur]
Buffervoorziening	145,92	101,33	0,00	0,00
Subtotaal	145,92	101,33	0,00	0,00
Landelijke afvoer 1,50 l/s/ha			0,78	0,54
Ledigingstijd hele systeem 187,65 uur				
Totaal	145,92	101,33	0,78	0,54

pag. 2 van 2 (deze bijlage)

Opdrachtgever: Woningstichting Maasdriel
 Opdrachtschrijving: centrumplan Kerkdriel
 Projectnummer: 1608039
 Auteur/Verificatie: S. Rijken / S. Burger
 Status: Voorkeursvariant
 Versiedatum: 18-07-2008
 Bestandsnaam: S:\WOMA\1608039\Water\Berekeningen\Statisch\Regenduurlijn buffer T=10+10% v3.xls

Controle afvoersysteem mbv regenduurlijn volgens Buishand en Velds

Grafische weergave



Afvoerend oppervlak

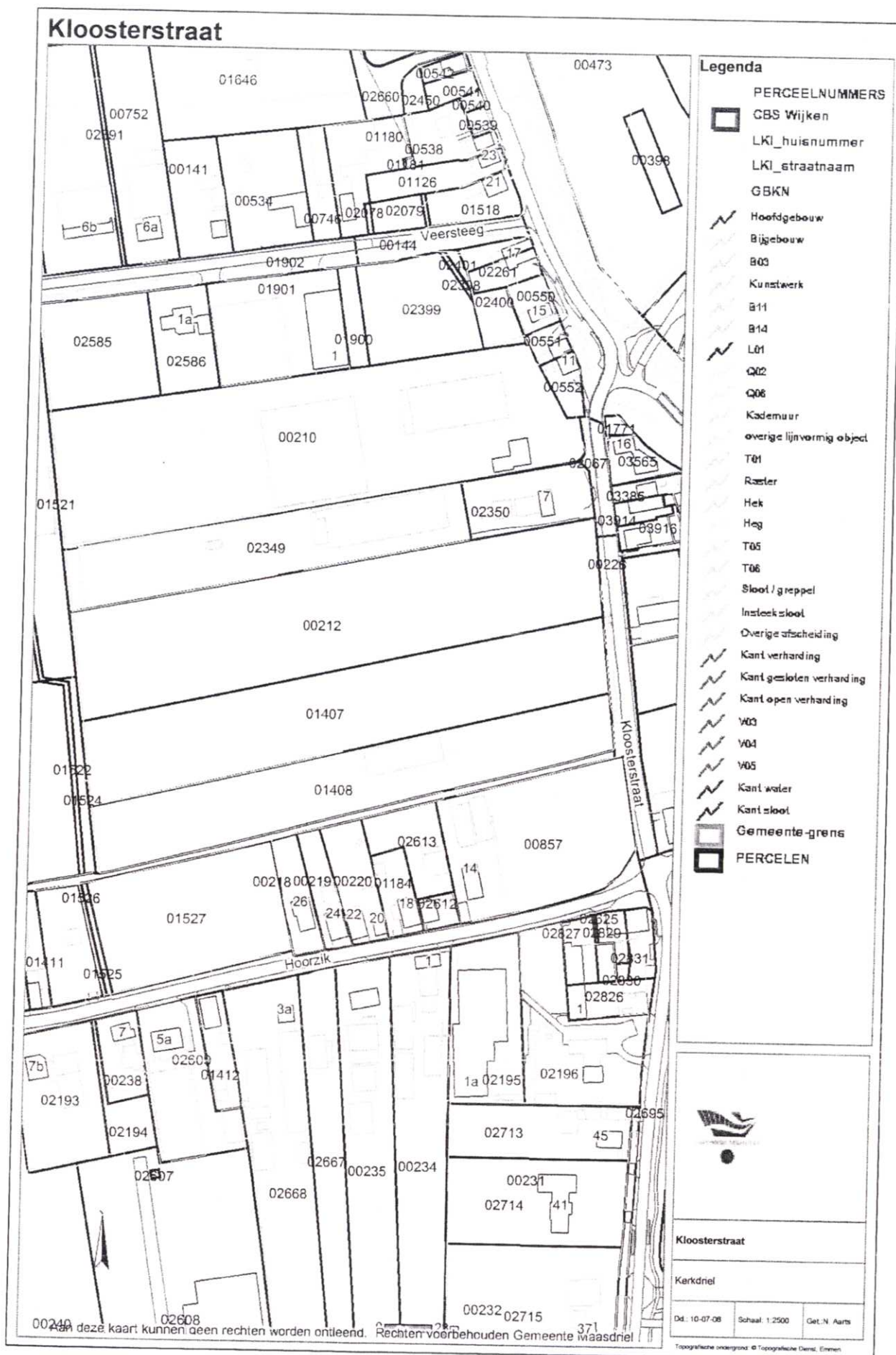
	Bruto afvoerend oppervlak [ha]	Verdeling oppervlak [%]	afvloeiingspercentage [%]	Gewogen gemiddelde afvoerpercentage [%]	Netto afvoerend oppervlak [ha]
Daken	0,000	0,0%	100,0%	0,0%	0,000
Verhard oppervlak	0,144	100,0%	100,0%	100,0%	0,144
Watervoorzieningen	0,000	0,0%	100,0%	0,0%	0,000
Groenvoorzieningen (aangesloten)	0,000	0,0%	100,0%	0,0%	0,000
Totaal	0,144	100,00%	-	100,0%	0,144

Kenmerken totaal watersysteem (zie grafiek)

	Berging [m ³]	Berging [mm]	Afvoer [m ³ /uur]	Afvoer [mm/uur]
Buffervoorziening	63,84	44,33	0,00	0,00
Subtotaal	63,84	44,33	0,00	0,00
Landelijke afvoer 1,50 l/s/ha			0,78	0,54
Ledigingstijd hele systeem 82,10 uur				
Totaal	63,84	44,33	0,78	0,54

pag. 2 van 2 (deze bijlage)

Bijlage 2 Kadastrale gegevens perceel N1407



Perceelrapport**Bron:** GeoWeb**Perceelgegevens:**

Perceelnummer: MDL01N 01407G0
Oppervlakte AKR: 10180m²
Koopsom:
Koopjaar:
Cultuur: TERREIN (AKKERBOUW)
Bebouwing: ONBEBOUWD
Belastingplichtige: VERHOECKX,A.J.H.
Subjectnummer: 2561109335

Adressen [1]:

Adres: KLOOSTERSTR
Postcode:
Plaats: KERKDRIEL

Rechthebbenden [1]:

Soort recht: VE
Stuk vestiging recht: ACG18278
Ontvangstdatum stuk: 20070124
Aandeel recht: 1/1
Subjectnummer: 2561109335
Geboortedatum: 19661107
Geboorteplaats: MAASDRIEL
Naam: VERHOECKX,A.J.H.
Adres: MEIWEG 7
Postcode: 5331LE
Plaats: KERKDRIEL

Belemmeringen [0]:

gemeente Maasdriel
akte 1 juli 2008

Uitgangspunten

Projecten Woningstichting	m ²	m ³ waterh	benodigde berging
Bockel de Kokstraat	69 m ²	0,3	20,7 m ³
Katerijnenhof	50 m ²	0,3	15 m ³
Centrumplan	212 m ²	0,3	63,6 m ³
totaal	331 m²		99,3 m³

Benodigde berging

<i>Duitseweistraat</i>	
T=10	138,1 m ³ (43,6 mm)
T=100	201,6 m ³ (66,5 mm)

Projecten woningstichting

T=10	99,3 m ³ (43,6 mm)
T=100	151,5 m ³ (66,5 mm)

Totaal

T=10	237,4 m ³ (43,6 mm)
T=100	353,1 m ³ (66,5 mm)

Benodigd wateroppervlak

Zomerpeil	2,40 + NAP
max peilstijging (30 cm)	2,70 + NAP

Berekening

Gemiddeld benodigd opp t.h.v. 2,55 + NAP bij T=10 791 m²

Doorkijk T=100

De extra benodigde berging bij een T=100 bedraagt 115,7 m³

Uitgaande van een wateroppervlak van 791 m² zal dit inhouden dat er een peilstijging van

0,15 m³ geborgen kan worden.

Het maaiveld van de vijver zit op een hoogte van 2,95 + NAP

De peilstijging zal plaats vinden tot een hoogte van 2,70 + NAP + 0,15m = 2,85 + NAP

Er zullen dus geen problemen optreden bij een T=100



OVEREENKOMST VIJVER

De ondergetekenden:

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V., gevestigd te Son en Breugel, Ekkersrijt 4008 te dezen vertegenwoordigd door haar directeur drs. G. Verkerk, hierna te noemen: "Janssen de Jong";

en

Woningstichting Maasdriel, gevestigd te 5331 BL Kerkdriel aan de Gasthuisstraat 10, te deze vertegenwoordigd door de heer F. Nendels en de heer J. van Doornmaal, hierna te noemen "Woningstichting Maasdriel",

Hierna Janssen de Jong en Woningstichting Maasdriel gezamenlijk te noemen "Partijen".

In aanmerking nemende:

- dat Janssen de Jong voornemens is om in de gemeente Maasdriel woningen te ontwikkelen en te (laten) realiseren en dat Woningstichting Maasdriel eveneens voornemens is om in de gemeente Maasdriel woningen te (laten) realiseren (hierna ook te noemen "de ontwikkelingslocaties");
- dat bij Partijen bekend is dat het op grond van het vigerende bestemmingsplan ter plaatse van de ontwikkelingslocaties niet mogelijk is (was) om hier de beoogde bouwplannen te realiseren;
- dat Waterschap Rivierenland heeft aangegeven, om ter plaatse van de ontwikkelingslocaties de beoogde bestemmingen te kunnen krijgen, dat onder meer voor het bergen van hemelwater afkomstig van de ontwikkelingslocaties voorzieningen ter plaatse van danwel in de nabijheid gelegen van de ontwikkelingslocaties dienen te worden gerealiseerd;
- dat Janssen de Jong met mevrouw _____ geboren te _____ op _____, wonende te (5331 PE) Kerkdriel aan de Wertsteeg 23, hierna te noemen: _____, overeenstemming heeft om ter plaatse van de percelen kadastraal bekend als gemeente Maasdriel, sectie N, nummers 395 en 1163 (hierna te noemen "het Perceel") een vijver, zoals op bijlage 1 is weergegeven (hierna te noemen "vijver"), te realiseren teneinde de bestemmingsplanwijzigingen ter plaatse van de ontwikkelingslocaties in de gemeente Maasdriel van Janssen de Jong en Woningstichting Maasdriel (deels) mogelijk te kunnen maken;



- dat deze afspraken zijn vastgelegd in een overeenkomst welke Janssen de Jong met mevrouw _____ op 12 februari 2009 is aangegaan (bijlage 2) en in de akte van vestiging kwalitatieve verplichting d.d. 5 mei 2009 (bijlage 3);
- dat Partijen zijn overeengekomen dat Woningstichting Maasdriel een deel van de kosten voor de aanleg van de vijver voor zijn rekening zal nemen;
- dat Partijen dit in onderhavige overeenkomst wensen vast te leggen.

Verklaren per 23 april 2009 als volgt te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Vijver

1. Het is bij Partijen bekend dat een gedeelte van de vijver ten behoeve van ontwikkelingen van Janssen de Jong in de gemeente Maasdriel zal worden aangelegd en dat een gedeelte van de vijver ten behoeve van ontwikkelingen in de gemeente Maasdriel van de Woningstichting Maasdriel zal worden aangelegd.

Indien de vijver een grootte krijgt van circa 791,3 m², dan zal ongeveer 331 m² worden aangelegd ten behoeve van de locaties Katarijnehof, Centrumplan en Bockel de Kokstraat te Maasdriel van de Woningstichting Maasdriel. De overige vierkante meters, zijnde circa 460,3 m², zullen ten behoeve van de locatie Kerkdriel te Maasdriel van Janssen de Jong worden aangelegd.

Indien de vijver, om welke reden dan ook, groter of kleiner wordt dan circa 791,3 m² dan zijn Partijen over en weer geen (schade)vergoeding, in welke vorm dan ook, verschuldigd, onverminderd het bepaalde in artikel 2 van onderhavige overeenkomst.

2. Janssen de Jong zal de coördinatie verzorgen voor de aanvraag van de ontheffing van de Keur van het Waterschap Rivierenland voor de aanleg van de vijver.
Indien het Waterschap Rivierenland niet instemt met het ontwerp van de vijver, zoals weergegeven in bijlage 1, dan wordt het ontwerp in overleg tussen Janssen de Jong, _____ en het Waterschap Rivierenland aangepast.
3. De vijver zal op een nader door Janssen de Jong te bepalen datum worden aangelegd. Partijen streven ernaar om de vijver in 2009, doch uiterlijk in 2010, aan te leggen.
De vijver zal door dan wel in opdracht van Janssen de Jong worden aangelegd.

Paraaf Janssen de Jong: _____

Paraaf Woningstichting Maasdriel: _____

2/5



Artikel 2 Verdeling kosten en betaling

1. Het is bij Partijen bekend dat de aanlegkosten en de engineeringkosten van de vijver en de vergoeding ad. € 8.000,00 inclusief omzetbelasting die aan mevrouw () dient te worden voldaan, een en ander zoals is aangegeven in de overeenkomst die als bijlage 2 aan onderhavige overeenkomst is gehecht, door Partijen dienen te worden voldaan. Partijen zijn overeengekomen dat de aanlegkosten en de engineeringkosten van de vijver tussen Partijen worden verdeeld naar rato van de benodigde m² waterberging. Voornoemde vergoeding wordt evenredig (50%-50%) tussen Partijen verdeeld.

De verdeling van deze kosten is, op basis van de oppervlakte 331 m² voor de Woningstichting Maasdriel en 460,3 m² voor Janssen de Jong, als volgt:

De volgende bedragen komen voor rekening van Janssen de Jong:

- 50% van voornoemde vergoeding, zijnde € 4.000,00 inclusief omzetbelasting,
- 58,2% van de aanlegkosten van de vijver, en
- 58,2% van de engineeringkosten betreffende de vijver.

De volgende bedragen komen voor rekening van Woningstichting Maasdriel:

- 50% van voornoemde vergoeding, zijnde € 4.000,00 inclusief omzetbelasting,
- 41,8% van de aanlegkosten van de vijver, en
- 41,8% van de engineeringkosten betreffende de vijver.

Voornoemde percentages 58,2% en 41,8% zijn als volgt tot stand gekomen. Woningstichting Maasdriel heeft voor de projecten Katarijnehof, Centrumplan en Bockel de Kokstraat te Maasdriel een bergingscapaciteit van in totaal 331 m² = 99,3 m³ (= 41,8 % van de totale vijver) nodig.

Janssen de Jong heeft voor het project Kerkdriel te Maasdriel een bergingscapaciteit van in totaal 460,3 m² = 138,1 m³ nodig (58,2% van de totale vijver) nodig.

Indien de oppervlakte van de vijver wijzigt en derhalve de verdeling van de oppervlakte tussen partijen wijzigt dan zal tussen Partijen de aanlegkosten en de engineeringkosten van de vijver op basis van de verdeling van de oppervlakte van de vijver tussen Partijen worden verdeeld.

2. Een indicatie van de aanlegkosten van de vijver is gegeven in de offerte van Janssen de Jong Infra B.V. d.d. 6 maart 2009 welke als bijlage 4 aan onderhavige overeenkomst is gehecht. Het is Partijen bekend dat er, ten opzichte van deze offerte, mogelijk kosten bespaard kunnen worden. Alvorens Janssen de Jong opdracht verstrekt voor de aanleg van de vijver aan Janssen de Jong Infra B.V. danwel aan een andere partij, zal Janssen de Jong in overleg treden met Woningstichting Maasdriel.



De engineeringkosten ten behoeve van de vijver bedragen momenteel ca. € 1.800,00 excl. btw. Indien het Waterschap Rivierenland het ontwerp van de vijver niet goedkeurt en het ontwerp dient te worden aangepast, dan worden deze kosten hoger.

- 3 Woningstichting Maasdriel dient de in lid 1 van onderhavig artikel genoemde bedragen aan Janssen de Jong op een nog door haar nader aan te geven bankrekeningnummer in de volgende termijnen te voldoen:
- Termijn 1: 90% te voldoen op de datum start aanleg van de vijver. Janssen de Jong zal twee weken voor de datum start aanleg vijver de factuur versturen naar Woningstichting Maasdriel.
 - Termijn 2: 10% te voldoen binnen 14 dagen na oplevering van de vijver / goedkeuring waterschap.

Artikel 3 Ontbindende voorwaarden

Partijen hebben het recht om onderhavige overeenkomst te ontbinden indien Partijen de benodigde vergunningen / ontheffingen / goedkeuringen van het bevoegd gezag voor de aanleg van de vijver niet verkrijgt en/of deze niet onherroepelijk word(t)(d)en.

Indien een beroep wordt gedaan op onderhavig artikel dan zijn partijen over en weer geen schadevergoeding, in welke vorm dan ook, verschuldigd.

Indien een beroep op onderhavig artikel wordt gedaan, dan dient dit te geschieden bij aangetekend schrijven met ontvangstbevestiging of telefaxbericht met verzendbevestiging bij de wederpartij.

Artikel 4 Ondeelbaar

De uit deze overeenkomst voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar.

Artikel 5 Geschillenbeslechting

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
Alle geschillen, welke naar aanleiding van of in verband met deze overeenkomst of nadere overeenkomsten ter uitvoering van deze overeenkomst tussen Partijen of hun rechtverkrijgenden mochten ontstaan, van welke aard die ook mochten zijn, zullen bij uitsluiting worden beslecht door de Nederlandse Burgerlijke Rechter.



Artikel 6 Bijlagen

Bij deze overeenkomst behoren de volgende bindende bijlagen:

1. Tekening vijver d.d. 12-01-09;
2. Overeenkomst aanleg vijver (Janssen de Jong en mevrouw d.d. 12 februari 2009;
3. Akte van vestiging kwalitatieve verplichting d.d. 5 mei 2009;
4. offerte Janssen de Jong Infra d.d. 6 maart 2009.

Deze bijlagen maken integraal deel uit van deze overeenkomst.

Ondertekening

Aldus opgemaakt in tweevoud en getekend

te Son en Breugel

d.d. 100909

Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V.
Drs. G. Verkerk

te Maasdriel

d.d. 23-03-09

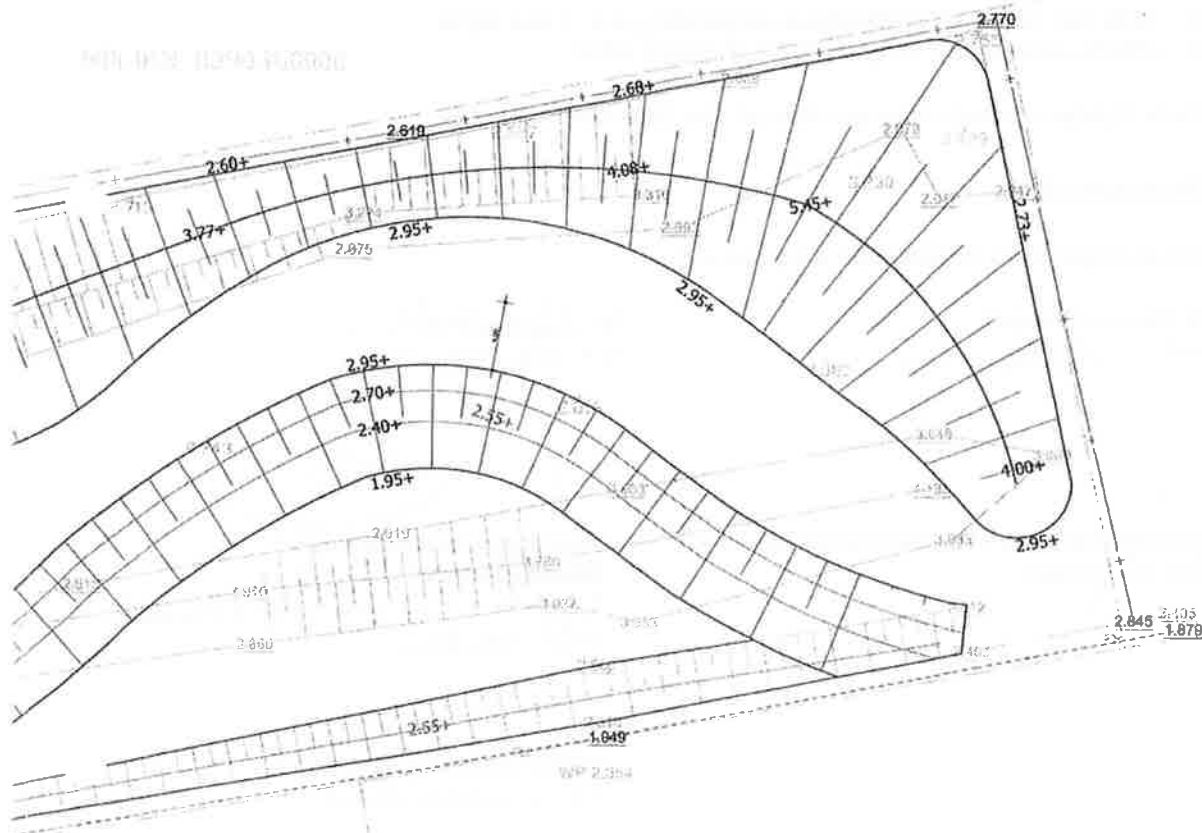
Woningstichting Maasdriel

~~Dhr. F. Norder~~

Dhr. M.J.J. M. van den Broek
Directeur

Woningstichting-Maasdriel

Dhr. J. van Doornmaal



Gefaband 12-01-2009		Status	Gepland
Projectnaam		Tekeningen	Werkblad 23 optie 2
Duitseweistraat Kerkdriel		Projectnr.	400 PL0099
Opdrachtgever:		Plaatsnaam	Werkblad 23 optie 2 des
Janssen de Jong Projectontwikkeling		Formaat	A1
Tegende		Tekenaar	Bu
Ontwerp vijver		Controle	Bu
schaal 1:200		JANSSEN & JONG	
© Janssen de Jong Infra Design bv		infra design	



Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 **F** (0344) 64 90 99
E Info@wsrl.nl **I** www.waterschaprivierenland.nl
Bank 63.67. 57.269



Waterschap
Rivierenland

Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V.
T.a.v. mevrouw T. van Buiten
Postbus 131
5690 AC SON EN BREUGEL

VERZONDEN - 2 OKT 2009

Datum:
1 oktober 2009

Ons kenmerk:
AVB/marn/200923024/97774

Uw kenmerk:
Kastanjehof

Behandeld door:
Mevr. A. van Breugel

Onderwerp:

Besluit verlenen ontheffing voor het realiseren van het inbreidingsplan "Kastanjehof" ter plaatse van de Duitse Weistraat en de Lindestraat te Kerkdriel.

Doorkiesnummer/emailadres:
(0344) 649 298
a.van.breugel@wsrl.nl
Afwezig vrijdag oneven weken

Geachte mevrouw Van Buiten,

Naar aanleiding van uw verzoek, ingekomen op 23 juni 2009, delen wij u mee dat wij hebben besloten u ontheffing van de Keur voor waterkeringen en wateren van Waterschap Rivierenland te verlenen onder de in het besluit opgenomen voorschriften.

Onze motivering om u ontheffing te verlenen, treft u aan in het besluit. Korthedshalve verwijzen wij u daarnaar.

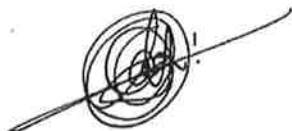
Voorts wijzen wij u op het volgende:

- in de begeleidende brief bij uw ontheffingsaanvraag geeft u aan dat de gemeente Maasdriel de voorkeur heeft om het toepassen van de lamellenfilter te laten vervallen. Waterschap Rivierenland werkt momenteel aan nieuw beleid om het toepassen van lamellenfilters te verminderen. Op dit moment is het toepassen van een lamellenfilter op grond van het huidige beleid nog steeds verplicht. De gemeente Maasdriel kan echter uitstel aanvragen tot het nieuwe beleid bekend is. Om uitstel aan te vragen dient een bestuurlijke brief te worden gestuurd naar mevrouw M.H.A. Beld-Johannes van de afdeling Plannen van Waterschap Rivierenland. Aan het verzoek tot uitstel kunnen nadere eisen worden gesteld;
- de uitvoering van de toegestane werken dient binnen twee jaar na dagtekening van dit besluit gestart te zijn. Indien dit niet het geval is, vervalt de ontheffing. Wel kunt u, vóór het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging indienen. Dit verzoek zal worden getoetst aan het dan geldende beleid;
- u dient de aanvang en beëindiging van de werkzaamheden te melden bij Waterschap Rivierenland. Zie hiervoor de voorschriften 1.2 en 1.3 van het besluit. **Indien u dat verzuimt, loopt u het risico dat u achteraf de werken moet aanpassen aan de in het besluit gestelde voorschriften of dat u bij een controle alsnog moet aantonen dat de werken hieraan voldoen, bijvoorbeeld door de werken weer open te graven;**
- voor het in behandeling nemen van uw aanvraag wordt een legesbedrag in rekening gebracht. Hiervoor ontvangt u separaat een legesnota.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, bereikbaar onder bovengenoemd telefoonnummer.

Waterschap Rivierenland

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,
het hoofd van de afdeling Vergunningen



mevr. ing. M. Wierda

Bijlage(n):
Afschrift:

besluit

Brief + besluit: gemeente Maasdriel / A-VRG / Woningstichting Maasdriel, t.a.v. de heer P. van den Biggelaar, postbus 16, 5330 AA Kerkdriel / Mevrouw P. van Osch, Wertsteeg 23, 5331 PE Kerkdriel
Complete set: T-BBU (A. Oomen) / Archief

Ontheffing

AVB/200923024/97774

1 oktober 2009

HET COLLEGE VAN DIJKGRAAF EN HEEMRADEN VAN WATERSCHAP RIVIERENLAND:

gelezen het verzoek van Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V., Ekkersrijt 4008 te Son en Breugel, ingekomen op 23 juni 2009, om ontheffing van de verbodsbepalingen van de Keur voor waterkeringen en wateren van Waterschap Rivierenland, voor:

1. het lozen van hemelwater afkomstig van nieuw verhard oppervlak (bebouwing en erfverharding 3.031 m²) op A-watgang nummer 008189 en B-watgang nummer 034919, het graven van een waterbergingsvijver in open verbinding met B-watgang nummer 035140 en het plaatsen van een dam met duiker in B-watgang nummer 034919 ter plaatse van de Duitse Weistraat en de Lindestraat te Kerkdriel (woningbouw) en ter plaatse van de Wertsteeg 23 te Kerkdriel (waterberging), percelen kadastraal bekend gemeente Maasdriel, sectie N, nummers 2023, 2024 (woningbouw), 395 en 1163 (waterberging);

de aanvraag wordt gedaan in verband met de realisatie van het inbreidingsplan "Kastanjehof" te Kerkdriel, één en ander zoals weergegeven op de tekeningen nummers G1321 A van 4 juni 2009, G1321 B van 18 juni 2009, G1321 C van 18 juni 2009 en de tekening "Wertsteeg 23 optie 2" van 12 januari 2009;

overwegende dat:

- de bovenvermelde aanvraag is getoetst aan de algemene toetsingscriteria van de Beleidsregels Keur voor waterkeringen en wateren van Waterschap Rivierenland en aan waterhuishoudkundige uitgangspunten;
- de bovenvermelde aanvraag ook is getoetst aan de Beleidsregels Keur voor waterkeringen en wateren van Waterschap Rivierenland, §3.2.2.2 Dammen met duikers;
- uit de aanvraag is gebleken dat ten behoeve van de infrastructuur in B-watgang nummer 034919 een duiker zal worden geplaatst van rond 500 mm;
- conform deze Beleidsregels voor duikers in stedelijk gebied een minimale duikerdiameter wordt voorgeschreven van rond 800 mm;
- de aanvraag hiermee in strijd is met de Beleidsregels van Waterschap Rivierenland;
- aanvrager heeft aangetoond dat voor de afvoer van het hemelwater van de woningen en de bestrating een duikerdiameter zal volstaan van 250 mm;
- de betreffende B-watgang tevens in verbinding staat met A-watgang nummer 008189 door middel van een duiker met een duikerdiameter van rond 300 mm;
- vanwege de aanwezigheid van kabels en/of leidingen het plaatsen van een duiker van rond 800 mm ook niet haalbaar zal zijn;
- aanvrager door een strikte toepassing van het beleid onevenredig in zijn belangen zou worden geschaad;
- door Waterschap Rivierenland daarom is voorgesteld om daarom een duiker van rond 500 mm te plaatsen;
- de bovenvermelde aanvraag ook is getoetst aan de Beleidsregels Keur voor waterkeringen en wateren van Waterschap Rivierenland, §3.5 Lozen vanaf nieuw verhard oppervlak;
- binnen het plangebied onvoldoende ruimte aanwezig is om nieuw open water te realiseren;
- om de toename van het nieuwe verhard oppervlak te compenseren op een andere locatie, maar binnen hetzelfde peilvak een waterbergingsvijver zal worden aangelegd;
- de perceelseigenaar van deze locatie te hoogte van de Wertsteeg 23 te Kerkdriel de ontheffingsaanvraag mede heeft ondertekend;
- door woningstichting Maasdriel (mede-aanvrager) is verzocht om de waterbergingsopgave voor de bouwplannen Katarijnehof, Centrumplan en Bockel de Kokstraat te mogen combineren met de waterbergingsopgave voor het bouwplan "kastanjehof";
- Waterschap Rivierenland met deze waterbergingsopgave akkoord is gegaan en dit kenbaar heeft gemaakt per brief van 9 december 2008, onder kenmerk PvdR/SO/200815961/70415 IWB-11856/12255/12407;

- Waterschap Rivierenland voornemens is om de waterberingsvijver bij de eerstvolgende leggerwijzing de B-status toe te kennen;
- geconcludeerd kan worden dat er geen bezwaren bestaan tegen het verlenen van de gevraagde ontheffing, mits de hieronder vermelde voorschriften worden nageleefd;
- uit intern ambtelijk advies blijkt dat er geen bezwaren bestaan tegen het verlenen van de gevraagde ontheffing;
- de bevoegdheid tot het nemen van besluiten op aanvragen om ontheffing van de Keur voor waterkeringen en wateren van Waterschap Rivierenland is gemandateerd aan het afdelingshoofd van de afdeling Vergunningen;

gelet op:

- artikel 15 en 19a van de Keur voor waterkeringen en wateren van Waterschap Rivierenland;

BESLUIT:

Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V. voornoemd en rechtverkrijgenden ontheffing te verlenen voor het lozen van hemelwater afkomstig van nieuw verhard oppervlak (bebouwing en erfverharding 3.031 m²) op A-watergang nummer 008189 en B-watergang nummer 034919, het graven van een waterberingsvijver in open verbinding met B-watergang nummer 035140 en het plaatsen van een dam met duiker in B-watergang nummer 034919 ter plaatse van de Duitse Weistraat en de Lindestraat te Kerkdriel (woningbouw) en ter plaatse van de Wertsteeg 23 te Kerkdriel (waterberging), percelen kadastraal bekend gemeente Maasdriel, sectie N, nummers 2023, 2024 (woningbouw), 395 en 1163 (waterberging), onder de navolgende voorschriften:

1. algemene voorschriften:

- 1.1 het tijdstip waarop met de uitvoering van de toegestane werkzaamheden mag worden begonnen, wordt vastgesteld in overleg met Waterschap Rivierenland. Dit overleg dient ten minste vijf werkdagen van tevoren plaats te vinden. Uw contactpersoon is de heer A. Oomen (tel.: 06 504 981 32);
- 1.2 de aanvang van de werkzaamheden dient te worden gemeld door middel van het kaartje 'start werkzaamheden';
- 1.3 binnen één week na beëindiging van de werkzaamheden dient het kaartje 'einde werkzaamheden' volledig ingevuld aan het waterschap te worden geretourneerd;
- 1.4 tijdens de uitvoering van de werken dient een afschrift van deze ontheffing ter plaatse aanwezig te zijn. De ontheffinghouder dient ervoor te zorgen dat de aannemer/uitvoerder van de werken op de hoogte is van de voorschriften van deze ontheffing;
- 1.5 de werken waarvoor deze ontheffing is verleend, dienen conform de bijgevoegde tekeningen nummers G1321 A van 4 juni 2009, G1321 B van 18 juni 2009, G1321 C van 18 juni 2009, de tekening "Wertsteeg 23 optie 2" van 12 januari 2009 en conform de principetekeningen nummers 11 en 12 te worden uitgevoerd, met inachtneming van eventueel aangebrachte wijzigingen en de in dit besluit opgenomen bijzondere voorschriften;
- 1.6 de werkzaamheden dienen zonder onderbreking te worden uitgevoerd, waarbij alle aanwijzingen door of namens het waterschap, onmiddellijk moeten worden opgevolgd;
- 1.7 na het gereedkomen van de werken waarvoor deze ontheffing is verleend, dienen de werken onderworpen te worden aan een laatste controle alvorens deze worden opgeleverd. De oplevering wordt schriftelijk vastgelegd;

- 1.8 de ontheffinghouder is verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen, om schade aan het waterschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze ontheffing, te voorkomen;
- 1.9 grond, welke als gevolg van de aanleg, de aanwezigheid en de verwijdering van objecten is of wordt verontreinigd, dient op kosten van de ontheffinghouder te worden verwijderd en afgevoerd;
- 1.10 indien de uitvoering van de werken waarvoor deze ontheffing is verleend niet uiterlijk twee jaar na dagtekening van deze ontheffing is gestart, vervalt deze ontheffing, zonder dat intrekking heeft plaatsgevonden;

2. algemene voorschriften met betrekking tot:

watergangen:

- 2.1 de ontheffinghouder dient ervoor te zorgen dat tijdens de uitvoering van de werken de waterhuishouding niet wordt ontregeld;
- 2.2 materialen, grond, bagger en dergelijke die als gevolg van de werkzaamheden in de betrokken watergang zijn geraakt, dienen direct en volledig uit de watergang te worden verwijderd;
- 2.3 de ontheffinghouder is te allen tijde aansprakelijk voor optredende gebreken aan de werken, inclusief kunstwerken. Eventuele beschadigingen, verzakkingen, verzandingen of anderszins aan bodem en taluds van de watergangen, als gevolg van de werkzaamheden of de aanwezigheid van de toegestane werken, dienen al dan niet op eerste aanmaning van het college van dijkgraaf en heemraden te worden hersteld;
- 2.4 na uitvoering van de werken waarvoor deze ontheffing is verleend, dienen de betreffende waterstaatswerken met hun exacte ligging en maatvoering op tekening te worden vastgelegd. Deze revisietekening(en), moeten binnen 6 maanden na de oplevering van de werken zowel digitaal (NEN 1878 formaat, voormalig SUF 2) als analoog door de ontheffinghouder aan het college van dijkgraaf en heemraden worden toegezonden met vermelding van datum en nummer van deze beschikking;

3. bijzondere voorschriften met betrekking tot:

het lozen van hemelwater op wateren:

- 2.5 voordat de verharding en of bebouwing wordt aangebracht dient de compensatie van het bergingsverlies te zijn gerealiseerd conform de onderstaande voorschriften;
- 2.6 het verlies aan waterberging als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak dient te worden gecompenseerd door het aanleggen van een waterbergende oever, conform de profielen en ligging zoals weergegeven op de onder voorschrift nummer 1.5 van dit besluit vermelde tekeningen. In totaal dient 238,6 m³ aan waterberging te worden gerealiseerd in de waterbergende oever;
- 2.7 bij het aanleggen van de waterbergende oever, dient B-watergang nummer 035140 vooraf te worden geschoond en de overtollige baggerspecie te worden verwijderd;
- 2.8 de waterbergende oever dient onder strak profiel te worden afgewerkt;
- 2.9 indien er in de nieuw te graven watergang bochten worden aangelegd dient er, in overleg met het waterschap, oeverbescherming te worden aangebracht;
- 2.10 de eventueel aan te leggen bochten dienen zo flauw mogelijk te zijn;

- 2.11 het doorstroomprofiel van de waterbergende oever (van insteek tot insteek) dient door ontheffinghouder en rechtverkrijgenden vrij van obstakels te worden opgeleverd, behalve daar waar obstakels conform dit besluit zijn toegestaan;
- 2.12 een strook van minimaal 1,00 meter gemeten uit de nieuwe insteek van de waterbergende oever dient door ontheffinghouder en rechtverkrijgende te worden vrijgemaakt en/of vrijgehouden van obstakels;
- 2.13 Indien ter plaatse van een te (ver)graven watergang kabels en/of leidingen aanwezig zijn, dienen deze voorafgaand aan het (ver)graven van de watergang minimaal 1,0 meter uit het te realiseren profiel (bodem en taluds) van de te (ver)graven watergang te liggen of te worden gelegd;
- 2.14 voordat een nieuw gegraven of vergraven watergang wordt verbonden met het oppervlakte-watersysteem, dient de watergang te worden goedgekeurd door de rayonopzichter;
- 2.15 de uitmonding van het lozingspunt voor de hemelwaterafvoer dient in het talud van de watergang te worden aangebracht door middel van een betonnen uitstroomvoorziening die zich verzonken in het talud en buiten het profiel van de watergang bevindt conform principetekening nummer 11 of 12;
- 2.16 na het aanbrengen van het lozingspunt moet de bodem en het talud onder profiel worden afgewerkt, zodanig dat de waterafvoer niet wordt gehinderd;
- 2.17 het lozingspunt met bijbehorende werken dient zodanig te worden aangebracht, dat de in de Keur voor waterkeringen en wateren van waterschap Rivierenland bedoelde strook van 4,00 meter uit de insteek van een A-watergang en 1,00 meter uit de insteek van een B-watergang vrij bereikbaar en vrij van obstakels blijft ten behoeve van het onderhoud van de watergang;
- 2.18 indien het lozingspunt naar het oordeel van het waterschap geen functie meer vervult, dient het lozingspunt, al dan niet op aanzeggen van of namens het college van dijkgraaf en heemraden, te worden verwijderd, waarbij het plaatselijke profiel van de watergang wordt hersteld en ingezaaid met bermgras;
- 2.19 de ontheffinghouder en rechtverkrijgende dient eventuele verzakkingen – optredend binnen 1 jaar na de oplevering van werkzaamheden – op eerste aanzegging door of namens het college van dijkgraaf en heemraden te herstellen;

het plaatsen van een dam met duiker:

- 2.20 indien de watergang watervoerend is, dan dient de watergang voor het starten van de werkzaamheden te worden afgedamd met damwanden of schotten;
- 2.21 indien de watergang moet worden afgedamd, dan dient de wateraan- en -afvoer plaats te vinden met een pompinstallatie met een voldoende capaciteit, maar minimaal 13 m³/minuut. Deze maatregelen dienen genomen te worden in overleg met de rayonopzichter van Waterschap Rivierenland. Bij onverwacht hogere af- of aanvoerdebiëten dient men opnieuw in overleg te treden met de rayonopzichter. Door hem te geven aanwijzingen dienen direct te worden opgevolgd;
- 2.22 de duikerbuizen dienen te worden gelegd op een verdicht zandbed van 0,30 meter met de binnenonderzijde van de buizen op een hoogte van NAP+2,07 meter. Het uitzetten van de voorgeschreven hoogtemaat dient door de rayonopzichter te worden goedgekeurd;
- 2.23 de duiker dient te zijn samengesteld uit betonnen buizen van het type MS en dienen te voldoen aan de NEN 7126 en van kwaliteit I te zijn;

- 2.24 de te plaatsen duiker dient te voldoen aan de volgende afmetingen:
- inwendige buisdiameter minimaal 500 millimeter;
 - totale maximale lengte conform de onder voorschrift 1.5 van dit besluit vermelde tekeningen;
- 2.25 de duikerbuizen dienen in een rechte lijn in het hart van de watergang te worden gelegd en waterdicht op elkaar te worden aangesloten;
- 2.26 te leggen duikerbuizen mogen niet uitsteken in het doorstroomprofiel van andere watergangen;
- 2.27 de onderzijden van de uiteinden van de duiker mogen niet verder reiken dan de onderzijden van de taluds die doorsneden worden;
- 2.28 de aanvulling van de dam moet vanaf het zandbed tot halverwege de buishoogte worden gemaakt van zand, daarna van gebiedseigen grond tot 0,20 meter boven de bovenkant van de duiker en vervolgens grond, zand of verharding;
- 2.29 de taluds aan de uiteinden van de duiker dienen te worden opgezet onder een helling van ten minste 1:1 en als volgt te worden afgewerkt:
- bekleding met klei, welke dient te worden ingezaaid met bermgras óf
 - taludbescherming tot op de bodem van de watergang, zoals grasbetonstenen, welke wordt opgevangen door een betuining.
- 2.30 de dam met duiker mag niet binnen een straal van 10 meter van een ander kunstwerk (bijvoorbeeld een dam met duiker of brug) worden geplaatst, gemeten in zowel beneden- als bovenstroomse richting;
- 2.31 de dam met duiker mag niet binnen een straal van 20 meter van een stuw worden geplaatst, gemeten in zowel beneden- als bovenstroomse richting;
- 2.32 de ontheffinghouder en diens rechtverkrijgenden dienen de werken in goede staat te onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat eventueel aanwezige baggerspecie en/of andere obstakels regelmatig uit de duikerbuizen dienen te worden verwijderd en beschadigingen en/of verzakkingen van de dam en/of duiker met bijbehorende werken en de watergang, die de doorstroming en/of de doorvaart belemmeren, direct moeten worden hersteld, al dan niet op aanzeggen van of namens het college van dijkgraaf en heemraden. Hierbij dient vooraf contact opgenomen te worden met rayonopzichter. Zijn aanwijzingen dienen direct te worden opgevolgd;
- 2.33 indien de dam met duiker naar het oordeel van het waterschap geen functie meer vervult als ontsluiting, dient de dam, al dan niet op aanzeggen van of namens het college van dijkgraaf en heemraden, te worden verwijderd, waarbij het plaatselijke profiel van de watergang wordt hersteld en ingezaaid met bermgras;

algemene aandachtspunten:

- a) het is niet uitgesloten dat er andere regelingen dan de Keur voor waterkeringen en wateren van Waterschap Rivierenland van toepassing zijn op de uit te voeren werkzaamheden. Wij adviseren u daarom contact op te nemen met de gemeente Maasdriel;
- b) indien de werken geheel of gedeeltelijk worden uitgevoerd in, langs of aansluitend op percelen waar een openbare weg is gelegen (bijvoorbeeld het maken of wijzigen van een uitrit), kan tevens toestemming vereist zijn van de wegbeheerder;

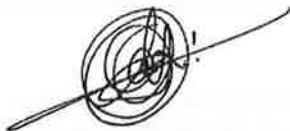
- c) indien bij de uitvoering van de werken waarvoor deze ontheffing is verleend, het profiel van de betrokken watergangen wordt veranderd, zullen deze veranderingen bij de eerstvolgende leggerwijziging hierin worden opgenomen, met de daarbij behorende beschermingszones;
- d) de ontheffinghouder wordt er op gewezen dat op het toepassen van verduurzaamde materialen de bepalingen van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren van toepassing zijn. Op grond van deze wet is het verboden zonder vergunning verontreinigende stoffen in oppervlaktewateren te brengen. Voor het toepassen van gewolmaniseerde of gecreosoteerde oeverbeschermingsmaterialen in watergangen zal geen vergunning worden verleend. Het is dus in geen enkel geval toegestaan om deze materialen te gebruiken;
- e) de ontheffinghouder wordt erop gewezen dat, bij de uitvoering van de werkzaamheden, de bepalingen en/of voorschriften van de Flora- en Faunawet van toepassing zijn. Dit houdt in dat schade aan planten en/of dieren en hun directe leefomgeving zoveel mogelijk dient te worden voorkomen.

Van dit besluit maken deel uit de door Waterschap Rivierenland gewaarmerkte bijlagen: tekeningen nummers G1321 A van 4 juni 2009, G1321 B van 18 juni 2009, G1321 C van 18 juni 2009, tekening "Wertsteeg 23 optie 2" van 12 januari 2009 en principetekeningen nummers 11 en 12

Tiel, 1 oktober 2009.

Besluitnummer: 200923024/97774.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,
het hoofd van de afdeling Vergunningen



mevr. ing. M. Wierda

Bezwaar

Wij wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen ons besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel. U kunt uw bezwaarschrift ook per e-mail indienen via het daartoe bestemde formulier. Wij verwijzen u daarbij naar onze website onder het kopje "Digitaal loket".

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Arnhem, sector bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM Arnhem.