

Velddriel herziening 2015,
reparatie De Tweede Geerden 21
gemeente Maasdriel

imronr: NL.IMRO.0263.BP1119-VG01
status: vastgesteld
datum: 17 december 2015
projectnummer: 202630R.2020
adviseur: Cvl/Asn



VONDERWEG 14, 5616 RM EINDHOVEN
TELEFOON 040 257 13 36 TELEFAX 040 257 02 90

AMERIKALAAN 70C, 6199 AE MAASTRICHT-AIRPORT
TELEFOON 043 326 16 60 TELEFAX 043 326 16 64

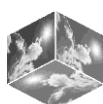
INFO@TONNAER.NL WWW.TONNAER.NL

TONNAER



ADVISEURS IN OMGEVINGSRECHT

JURIDISCHE EN BELEIDSADVISING
DIGITALE INFORMATIE
PLANOLOGIE EN STEDENBOUW



Inhoudsopgave toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding	1
1.1. Aanleiding	1
1.2. Plangebied	2
Hoofdstuk 2 Verantwoording	4
2.1. Algemene verantwoording	4
2.2. Verantwoording hiaat	4
Bijlage	
1. Uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 30 juli 2014, zaaknummer 201311335/1/R2.	



Hoofdstuk 1 Inleiding

1



luchtfoto bedrijventerrein De Geerden

1.1. Aanleiding

Op 10 oktober 2013 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan “Velddriel, bedrijventerrein De Geerden” vastgesteld. Het bestemmingsplan “Velddriel, bedrijventerrein De Geerden” voorziet in een actuele regeling van de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de aldaar gelegen gronden. Het beheersaspect staat voorop. Wel is de zonering inzake de toelaatbaarheid van de bedrijfsactiviteiten in relatie tot omliggende functies geactualiseerd.

Tegen het vaststellingsbesluit van 10 oktober 2013 is beroep ingesteld door het bedrijf gevestigd op het perceel plaatselijk bekend als De Tweede Geerden 21 in Velddriel (verder: appellant).

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (verder: de Afdeling) heeft in de uitspraak van 30 juli 2014 (zaaknummer 201311335/1/R2) het vaststellingsbesluit van 10 oktober 2013 vernietigd voor zover het ten tijde van de vaststelling van het



plan op het perceel De Tweede Geerden 21 te Velddriel bestaande en vergunde gebruik niet als zodanig is bestemd.

Tevens heeft de Afdeling de gemeenteraad opgedragen, om binnen 26 weken na de verzending van de uitspraak en met inachtneming van hetgeen ten aanzien van het perceel De Tweede Geerden 21 is overwogen in de uitspraak, een nieuw besluit te nemen en dit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken.

De uitspraak van 30 juli 2014 is als bijlage bij deze toelichting gevoegd (bijlage 1). Dit bestemmingsplan ziet op de uitvoering van deze opdracht.

Door appellant is in beroep terecht aangegeven dat niet alle bestaande activiteiten van het bedrijf op het perceel De Tweede Geerden 21 in Velddriel positief zijn bestemd in het bestemmingsplan "Velddriel, bedrijventerrein De Geerden".

Voor het noordelijke deel van het perceel van appellant is op grond van het bestemmingsplan "Velddriel, bedrijventerrein De Geerden" bedrijven tot en met milieucategorie 4.1 toegestaan, voor het zuidelijke deel bedrijven tot en met categorie 4.2. Voorts zijn op het gehele perceel, ingevolge artikel 4.1.1, onder a van de regels van het bestemmingsplan "Velddriel, bedrijventerrein De Geerden", de bestaande activiteiten van categorie 5.2 toegestaan. Hiermee is een hiaat ontstaan, voor zover de bestaande activiteiten zich voor wat betreft de milieucategorie bevinden tussen categorie 4.1 (noordelijk deel) en 4.2 (zuidelijk deel) enerzijds en categorie 5.2 anderzijds. Bestaande bedrijfsactiviteiten van categorie 4.2 bijvoorbeeld zijn daardoor niet toegestaan op het gedeelte van het perceel waar bedrijven tot en met categorie 4.1 (en de bestaande activiteiten van categorie 5.2) zijn toegestaan. Dit is niet overeenkomstig de bedoeling van de gemeenteraad bij vaststelling van het bestemmingsplan "Velddriel, bedrijventerrein De Geerden".

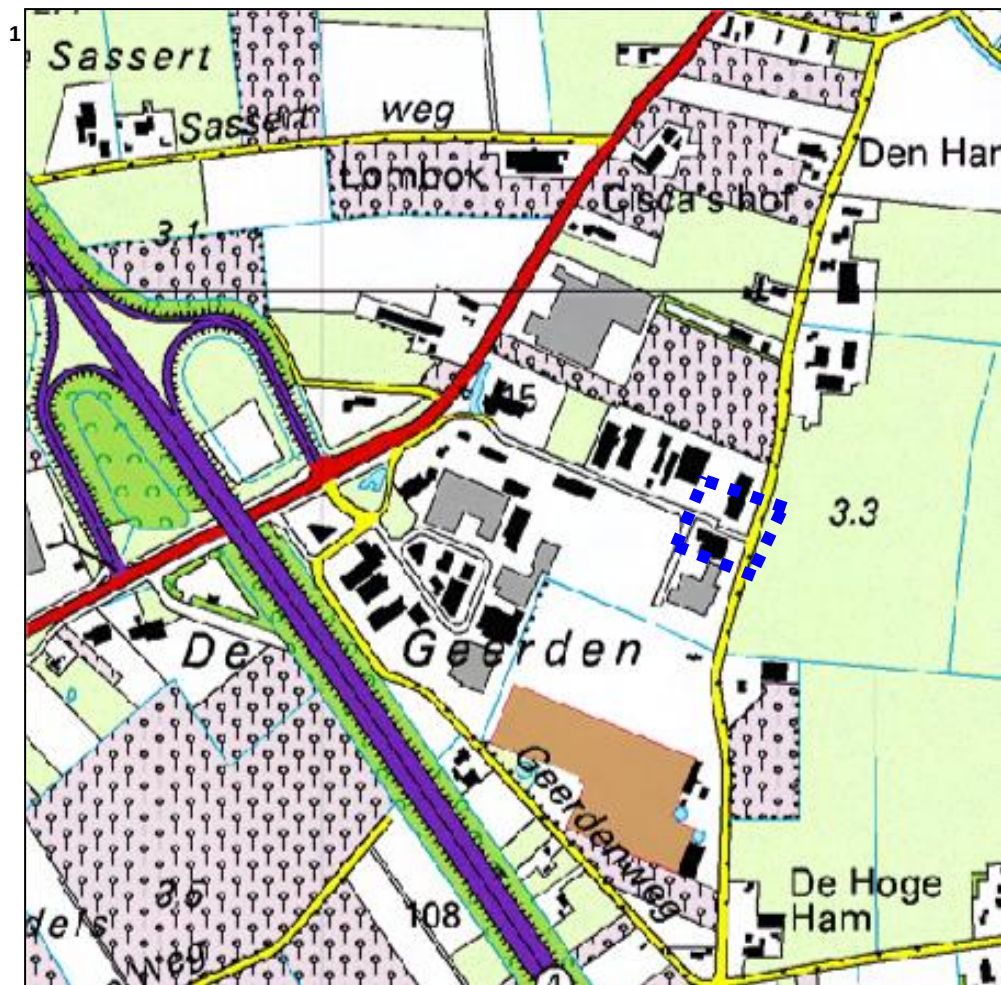
Vornoemd hiaat wordt daarom, conform de opdracht van de Afdeling, hersteld in dit bestemmingsplan.

De Gemeentelijke Standaard voor Bestemmingsplannen Maasdriel wordt als richtlijn genomen voor dit bestemmingsplan. Deze is geactualiseerd voor zover de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP) daar om vragen.

1.2. Plangebied

Het plangebied, zoals dat in dit bestemmingsplan zal worden geregeld, beslaat het perceel plaatselijk bekend als De Tweede Geerden 21 in Velddriel. De locatie maakt onderdeel uit van bedrijventerrein 'De Geerden'.





topografische kaartbedrijventerrein De Geerden met de begrenzing van het plangebied (blauw).



Hoofdstuk 2 Verantwoording

2.1. Algemene verantwoording

Voor de verantwoording wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan “Velddriel, bedrijventerrein De Geerden”, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0263.BP1018-VG01 met de bijbehorende bestanden, zoals door de gemeenteraad op 10 oktober 2013 is vastgesteld. De toelichting van het bestemmingsplan “Velddriel, bedrijventerrein De Geerden” wordt hier als herhaald en ingelast beschouwd.

2.2. Verantwoording hiaat

Voor het noordelijke deel van het perceel De Tweede Geerden 21 in Velddriel zijn op grond van het bestemmingsplan “Velddriel, bedrijventerrein De Geerden” bedrijven tot en met milieucategorie 4.1 toegestaan, voor het zuidelijke deel bedrijven tot en met categorie 4.2. Voorts zijn op het gehele perceel, ingevolge artikel 4.1.1, onder a van de regels van het bestemmingsplan “Velddriel, bedrijventerrein De Geerden”, de bestaande activiteiten van categorie 5.2 toegestaan. Hiermee is een hiaat ontstaan.

Op het noordelijk deel van het perceel zijn geen activiteiten toegestaan tussen milieucategorie 4.1 en de bestaande activiteiten van categorie 5.2 en op het zuidelijk deel van het perceel zijn geen activiteiten toegestaan tussen milieucategorie 4.2 en de bestaande activiteiten van milieucategorie 5.2. Hiermee zijn niet alle bestaande milieuvergunde activiteiten op het perceel toegestaan. De bestaande bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 5.2 hadden moeten worden toegestaan.

Bovengenoemd hiaat is – conform de opdracht van de Afdeling – in dit bestemmingsplan hersteld door de aanduiding “bedrijf van categorie 5.2” op de verbeelding te vervangen door de aanduiding “bedrijf tot en met categorie 5.2”. Tevens is de benaming van deze aanduiding in de regels dientengevolge aangepast.

De aanpassing heeft geen gevolgen voor omwonenden, aangezien activiteiten tot en met de milieucategorie 5.2 reeds waren toegestaan. De in dit bestemmingsplan toegevoegde milieucategorieën zijn minder zwaar dan milieucategorie 5.2.

