

Omgevingsdienst Rivierenland

Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Gemeente Maasdriel
t.a.v. Bertwin van Avezaath
Postbus 10000
5330 GA KERKDRIEL

Gemeente Maasdriel	Deur
Contant: 226,00	
02 AUG. 2013	
Kopie:	ameling Vesey

Onderwerp
Quickscan milieu

Datum
31-07-2013

Pagina
1 van 1

Geachte heer van Avezaath,

Ons kenmerk
02144633

Uw kenmerk

Naar aanleiding van uw verzoek ontvangt u hierbij de uitgevoerde quickscan voor de te realiseren twee-kapper woning aan de provinciale weg ong. te Velddriel.

Behandeld door
Cecile van de Pol - Duyn

Nadere informatie

Informatie over deze brief en de quickscan is te verkrijgen bij Linda Meeuwsen- van Rhijn, mailadres: L.Meeuwsen-vanRhijn@ODRivierenland.nl.

C.vandePol-
Duyn@ODRivierenland.nl

Afschrift aan

Bijlage(n)

- Adviesrapport

Bijlage

Met vriendelijke groet,

Ing. W. van de Sluis
Coördinator
Omgevingsdienst Rivierenland

Omgevingsdienst
Rivierenland

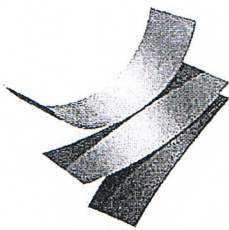
Burg. van Lidde de Jeudelaan 3
4001 VK Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 - 579 314
E info@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500

De Gelderse Omgevingsdiensten hebben als taak vergunningverlening, toezichthouden en handhaving van wetgeving op het gebied van milieu, bouwen en ruimte in Gelderland.

Geschied 08/02/13 09:38:20



Adviesnotitie

Onderwerp: Quickscan milieu Provincialeweg ong te Velddriel.

Datum
31-07-2013

Pagina
1 van 3

Ons kenmerk
02144633

Uw kenmerk

Behandeld door
Cecile van de Pol - Duyn

C.vandePol-
Duyn@ODRivierenland.nl

Afschrift aan

Bijlage

1. Inleiding

Op ¹⁷24 juli 2013 is van de gemeente Maasdriel de opdracht ontvangen voor het uitvoeren van een quickscan voor de milieuaspecten flora en fauna/ecologie, externe veiligheid, bodem, geluid, archeologie, verkeer, bedrijven en milieuzonering, geur en luchtkwaliteit. Uit deze quickscan moet naar voren komen of er knelpunten te verwachten zijn voor het realiseren van een twee-kapper aan de Provincialeweg ong. te Velddriel.

Bij dit verzoek zat de concept terreininrichting en het gewijzigd schetsplan.

2. Aanleiding

Initiatiefnemer wil een twee-kapper realiseren aan de Provincialeweg ong. te Velddriel. De afwijking van het bestemmingsplan is de typologie (twee-kapper i.p.v. een vrijstaande woning). Om een afweging voor een principe medewerking te kunnen maken is een quickscan van eventuele knelpunten nodig.

3. Beoordeling

De beoordeelde omgevingsaspecten staan hieronder vermeld.

3.1. Flora en fauna/ecologie

Indien er in het plangebied bebouwing gesloopt moet worden kan het zijn dat er vleermuizen of vogels aanwezig zijn. Indien er geen bebouwing aanwezig is worden er geen problemen op het gebied van flora en fauna verwacht.

3.2. Externe veiligheid

Er zijn geen knelpunten te verwachten.

3.3. Bodem

Voor wat betreft bodem zijn er in eerste instantie geen knelpunten te verwachten, aangezien het perceel reeds bestemd is voor wonen. Wel zijn er nog de volgende onzekerheden:

De Gelderse Omgevingsdiensten hebben als taak vergunningverlening, toezichthouden en handhaving van wetgeving op het gebied van milieu, bouwen en ruimte in Gelderland.

Omgevingsdienst
Rivierenland

Burg. van Lidth de Jeudelaan 3
4001 VK Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 - 579 314
E info@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500

07:06:50 08/07/13 09:38:20
Gelderland

- Het is onbekend hoe oud de bodemonderzoeken zijn, die ten grondslag liggen aan het vigerende bestemmingsplan. Deze zijn mogelijk verouderd.

- Daarnaast is onbekend, wat er in deze bodemonderzoeken is geconcludeerd. Het kan namelijk zijn, dat er een bodemverontreiniging is geconstateerd. Vervolgens kan er in het vigerende bestemmingsplan wel worden gemotiveerd, dat het perceel geschikt is voor wonen mits bij bouwen van de woningen de bodem geschikt moet worden gemaakt voor wonen.

- Verder is het onduidelijk welke activiteiten er in de periode tussen het uitvoeren van deze bodemonderzoeken en heden hebben plaatsgevonden.

Datum
31-07-2013

pagina
2 van 3

Ons kenmerk
02144633

De bodemonderzoeken die ten grondslag liggen aan het vigerende bestemmingsplan geven mogelijk wat meer inzicht om te bepalen of er voor bodem een knelpunt te verwachten valt.

3.4. Geluid

De nieuwe woningen zijn gelegen aan de Provincialeweg. Er zal voor de in de omgeving van het plangebied gelegen wegen aangetoond moeten worden of voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A) op de gevel van de 2 woningen.

3.5. Archeologie

Voor de wijziging van een bouw perceel groter dan 500 m² en verstoring dieper dan 30 cm is vooronderzoek noodzakelijk conform de beleidskaart van de gemeente. Als de initiatiefnemer middels tekening kan aangeven dat de bouw perceel niet groter is dan 500 m², dan is vooronderzoek niet noodzakelijk. Bij eventuele vervangende bouw moet de verstoring van de bestaande bouw aantoonbaar zijn (palenplan, bouwtekeningen of grondboring ter plaatse).

3.6. Verkeer

Voor een twee-kapper woning die gerealiseerd wordt hoeft niet te worden gevreesd voor veel extra verkeer. Dit zal geen belemmeringen opleveren.

3.7. Bedrijven en milieuzonering

In de omgeving van het plangebied zijn verschillende bedrijven gelegen. Het grootste bedrijf is gelegen aan de Voorstraat 60 en betreft een groothandel in hout en plaatmateriaal. De groothandel valt onder de sbi-code 5153 en valt afhankelijk van de bedrijfsoppervlakte (meer of minder dan 1.000 m²) onder milieucategorie 3.1 (afstand 50 meter voor geluid) of milieucategorie 2 (afstand 30 meter voor geluid). Aan de afstand van 30 meter kan worden voldaan, aan de afstand van 50 meter wordt niet voldaan.

Het onderdeel milieuzonering kan belemmeringen veroorzaken.

3.8. Geur

In de omgeving zijn geen bedrijven gelegen die geurhinder kunnen veroorzaken.

3.9. Luchtkwaliteit

Het bouwen van 2 woningen is 'NIBM' op basis van de Wet luchtkwaliteit. Wel moet i.v.m. de Provincialeweg nog wel even goed worden bekeken wat de achtergrondconcentratie is.

Dit om te beoordelen of nu nog steeds sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

4. Conclusie en aanbevelingen / advies

Geschied 08/02/13 09:38:20

De paragrafen bodem, geluid en bedrijven en milieuzonering kunnen knelpunten opleveren en dienen nader onderzocht te worden.

Datum
31-07-2013

pagina
3 van 3

Ons kenmerk
02144633

Geschied 08/02/13 09:38:20