

Historisch bodemonderzoek
Provincialeweg ong. te Velddriel
(gemeente Maasdriel)

Historisch bodemonderzoek

Provincialeweg ong. te Velddriel

Rapportnummer: E140095.002/GHA
Datum: 6 maart 2014
Naam opdrachtgever: Bouwkundig bureau Cees Vogel, de heer C. Vogel
Adres opdrachtgever: Koestraat 12, 5334 LJ te VELDDRIEL
Contactpersoon Aelmans Eco: G.A.P. Hamers

Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55
F (045) 575 15 09

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260
F (0475) 459 282

www.aelmans.com

Medewerkers

Ing. J.V.M. Aelmans
Ing. H.E.J. Schrouff
Ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Drs. L.M. Riga
Ing. R.I.H. Eeken
S.J.M. Pasmans
G.A.P. Hamers
Ir. K.E.J.M. Leers
J.M.C. Kusters
K.A.H. Kortsmid
J.W.M.L. Hoogma
R. Vrancken

KvK 14048216
BTW 8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Algemeen	1
1.1	Inleiding.....	1
1.2	Doel historisch onderzoek.....	1
1.3	Geraadpleegde bronnen	1
2	Locatiegegevens	2
2.1	Historische informatie m.b.t. het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en de omgeving..	2
2.1.1	Algemene terreingegevens	2
2.1.2	Omgeving van het terrein	2
2.1.3	Voormalig en huidig gebruik	2
2.1.4	Bodemonderzoek.....	3
2.1.5	Veldinspectie	3
2.1.6	Asbest	3
2.2	Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens.....	4
3	Hypothese en conclusie	5
	 Figuur 1 Ligging onderzoekslocatie	
	Figuur 2 Onderzoekslocatie	
	 Bijlage 1 Foto's onderzoekslocatie	
	Bijlage 2 Kadastrale gegevens	

1 Algemeen

1.1 Inleiding

Aelmans Eco B.V. te Ubachsberg heeft van de heer C. Vogel, namens Bouwkundig buro Cees Vogel, opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) ter plaatse van het adres Provincialeweg ong. te Velddriel (gemeente Maasdriel).

Kadastraal is de onderzoekslocatie bekend als gemeente Maasdriel, sectie M, kavelnr. 578.

Aanleiding tot het uitvoeren van onderhavig onderzoek vormt het realiseren van een twee-kapper op voornoemd adres (woondoeleinden).

1.2 Doel historisch onderzoek

Het doel van het historisch bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is verontreinigd. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de richtlijnen die gehanteerd zijn in de Nederlandse Voornorm 5725 (NVN-5725); "Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek".

1.3 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van dit historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale register gemeente Maasdriel;
- Medewerkster afdeling Milieu gemeente Maasdriel;
- Bouw- en milieuvergunningen dossiers gemeente Maasdriel;
- Geohydrologische gegevens met betrekking tot de gemeente Maasdriel;
- Register bodemonderzoeken gemeente Maasdriel;
- Bodemloket;
- Omgevingsdienst Rivierenland;
- Provincie Gelderland.

2 Locatiegegevens

2.1 Historische informatie m.b.t. het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en de omgeving

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van het perceel is weergegeven op een plattegrond van Googlemaps in figuur 1.

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 1.000 vierkante meter en betreft een braakliggend perceel grond (zie bijlage 1: foto-overzicht en figuur 2: onderzoekslocatie).

2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie is gelegen ter plaatse van het kerkdorp Velddriel, binnen de gemeente Maasdriel.

De zuidzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door de woning en tuin op het adres Voorstraat 48. De westzijde wordt begrensd door de woning met tuin op het adres Provincialeweg 61a. De noordzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door de Provincialeweg. Aan de oostzijde bevindt zich een v.m.l boerderij .

De omgeving van de onderzoekslocatie kan worden omschreven als woonbebouwing.

2.1.3 Voormalig en huidig gebruik

Uit de ter beschikking zijnde stukken is de onderstaande informatie omtrent de onderzoekslocatie naar voren gekomen. Uit het vigerende bestemmingsplan blijkt dat de onderzoekslocatie de bestemming 'wonen' heeft.

Zowel bij de gemeente Maasdriel, de Omgevingsdienst Rivierenland, de Provincie Gelderland en het bodemloket is geen informatie naar voren gekomen met betrekking tot milieuvergunningen, hinderwetvergunningen, bouwvergunningen en of eerder uitgevoerde bodemonderzoeken op de onderzoekslocatie.

In het kader van BOOT (Besluit Opslag in Ondergrondse Tanks) zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie geen ondergrondse HBO-tanks aangemeld bij de gemeente Maasdriel.

Bij de gemeente Maasdriel zijn alleen vier hinderwetvergunningen aanwezig van belendende percelen.

- Provincialeweg 61: oprichten in werking brengen/houden van een champignonkwekerij, d.d. 1-3-1982. Op de loods zijn AB golfplaten gebruikt en aan de achterzijde heeft een HBO tank gelegen.
- Provincialeweg 47: oprichten/in werking houden timmerwerkplaats en opslag bouwmaterialen, d.d. 17-9-1990.
- Schaaпsteeg: oprichten wolfabriek, d.d. 24-1-1949.
- Provincialeweg 1: oprichten timmerwerkplaats, d.d. 5-5-1958.

2.1.4 Bodemonderzoek

Voor zover bekend bij opdrachtgever en de gemeente Maasdriel zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie geen eerdere bodemonderzoeken uitgevoerd.

Ter plaatse van de belendende percelen zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

2.1.5 Veldinspectie

Op 5 maart 2014 is door een medewerker van Aelmans Eco BV, ten behoeve van de uitvoering van het historisch bodemonderzoek, een terreininspectie uitgevoerd.

Het te onderzoeken terrein betreft een braakliggend terrein. Aan het aardoppervlak van het terrein zijn geen specifieke bodemvreemde materialen aangetroffen ook zijn er geen asbestverdachte materialen op het maaiveld aangetroffen. Op het naastgelegen terrein (adres nr. 61a, v.m.l. champignonbedrijf) is recent een woonhuis gebouwd. Op het perceel naast nr. 61, werd op het moment van de veldinspectie een nieuw woonhuis gebouwd.

2.1.6 Asbest

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NVN 5725. Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven bestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (b.v. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens

De regionale bodemopbouw en geohydrologische schematisatie ter plaatse is als volgt.

De onderzoekslocatie is gelegen op een hoogte van circa 3 m +NAP.

In de Bommelerwaard is een circa 5 meter dikke deklaag aanwezig. De deklaag is een slecht doorlatende laag waarvan de sedimenten behoren tot de Neunen Groep en het Holoceen. De deklaag bestaat hoofdzakelijk uit klei met plaatselijk zand- of veenlagen. Het onderliggende goed doorlatende eerste watervoerend pakket is ca. 65 meter dik en bestaat voornamelijk uit uiterst grove tot middel grove zanden (Formaties van Veghel en Sterksel). Het eerste watervoerende pakket wordt van het tweede watervoerend pakket gescheiden door een 40 a50 meter dik slecht doorlatend pakket slibhoudende zanden en kleien (voornamelijk bestaande uit de Formatie van Kedichem en de Formatie van Tegelen).

De standen van het grondwater en het oppervlaktewater worden in dit gebied kunstmatig beheerst. Langs de Maas is plaatselijk een nauwe relatie aanwezig tussen de standen van het rivierwater en het grondwater. Of kwel of inzijging optreedt is sterk afhankelijk van de waterstand van de nabij gelegen Maas. De gemiddelde hoogste grondwaterstand ligt tussen de 0,4-0,8 m-mv en de gemiddelde laagste grondwaterstand is lager dan 1,2 m-mv. Het grondwater in het eerste watervoerende pakket stroomt globaal in een west tot zuidwestelijke richting.

3 Hypothese en conclusie

Op basis van het verrichte onderzoek kan het volgende worden gesteld.

In de voorhanden zijnde historische informatie zijn geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van mogelijke bodemverontreinigingen en/of bodembedreigende activiteiten. Daarnaast zijn tijdens de terreininspectie geen aanwijzingen geweest, welke zouden kunnen wijzen op enige vorm van bodemverontreiniging.

Ten aanzien van de locatie luidt, op basis van vorenstaande, de hypothese voor zowel de grond als asbest: onverdacht.

Van belang is voorts dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Eco B.V. voor het historisch bodemonderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

Wij willen expliciet vermelden dat het verlenen van een bouwvergunning ter competentie ligt bij het bevoegd gezag.

Ubachsberg, gemeente Voerendaal, 6 maart 2014

Aelmans Eco B.V.



ing. R.I.H. Eeken

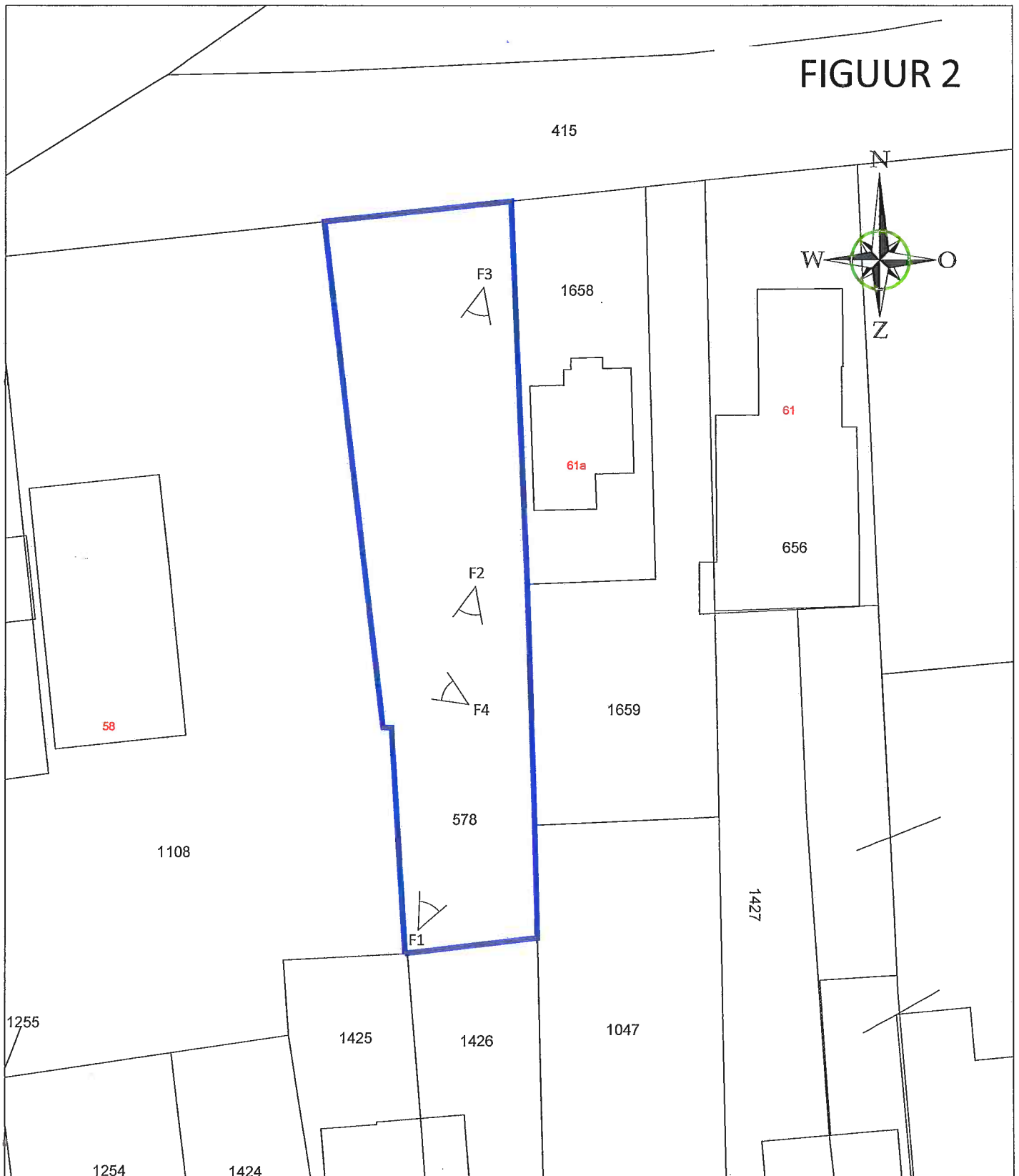
Rapport opgesteld door:
G.A.P. Hamers
Milieukundig adviseur

Figuur 1 Ligging onderzoekslocatie





Bron: Googlemaps

FIGUUR 2



LEGENDA

-  Onderzoekslocatie
-  Fotohoek



Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T. 045-575 32 55
F. 045-575 15 09
E. info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T. 0475-45 92 60
F. 0475-45 92 82
I. www.aelmans.com



<i>Opdrachtgever</i>	Bouwkundig bureau Cees Vogel			
<i>Onderwerp</i>	Historisch bodemonderzoek			
<i>Locatie</i>	Provinciale weg ong. Velddriel			
<i>Projectnummer</i>	E140095			
<i>Datum</i>	06-03-2014	A:	-	B: -
<i>Getekend</i>	RW	<i>Schaal</i>	1:1000	<i>Formaat</i> A3

Bijlage 1

Foto's onderzoekslocatie



foto 1



foto 2




foto 3

foto 4

Bijlage 2

Kadastrale gegevens



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 13 maart 2014 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente MAASDRIEL</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 578</p>	
--	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheken en beslagen

Betreft: MAASDRIEL M 578 14-3-2014
Voorstraat 56 5334 JV VELDDRIEL 7:42:02
Uw referentie: GH/E140095
Toestandsdatum: 13-3-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: MAASDRIEL M 578
Grootte: 10 a 15 ca
Coördinaten: 149670-420293
Omschrijving kadastraal object: WONEN ERF - TUIN
Locatie: Voorstraat 56
5334 JV VELDDRIEL
Koopsom: € 230.000 Jaar: 2006
Ontstaan op: 4-8-1989

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de
Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer Jacobus Godefridus Jozef van Kessel
Kromakkerweg 9
5334 KJ VELDDRIEL

Geboren op: 04-10-1961
Geboren te: MAASDRIEL
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 30961/163 reeks ARNHEM d.d. 9-1-2006
Eerst genoemde object in MAASDRIEL M 578
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Ontleend aan: HYP4 30961/163 reeks ARNHEM d.d. 9-1-2006

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.